

PROGETTO DI SERVIZIO

**GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023
TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT, PER L’AFFIDAMENTO
DEI SERVIZI PER LA CONSERVAZIONE VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL
PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA E
SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO.**

CPV 77313000-7 Servizi di manutenzione di parchi

CPV 85312300 Consulenza e orientamento

CPV 80511000 Servizi di formazione dei dipendenti

CUP D71D24000020002

CIG

PREMESSE

L'art. 41 del Codice, "Livelli e contenuti della progettazione", al comma 12 prevede che la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio.

1. DESCRIZIONE APPALTO

Questa stazione appaltante intende procedere all'indizione di una procedura aperta in un unico lotto, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento, per 36 mesi, dei "Servizi per la conservazione valorizzazione e gestione del parco geominerario storico e ambientale della Sardegna e servizi di politiche attive del lavoro", come meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), nella Relazione tecnico-illustrativa e sub-allegati.

L'appalto, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del Codice, non è suddiviso in lotti, in quanto, vista la particolarità del servizio, lo stesso, è di per sé indivisibile; preso atto della situazione complessiva dei lavoratori coinvolti (provenienti tutti da precedenti, pluriennali e unitari affidamenti e, quindi, da identiche situazioni) e della loro conseguente e necessaria sottoposizione a politiche attive del lavoro, necessita e impone una valutazione e, di conseguenza, una proposta unitaria a fronte del rischio di disparità di trattamento e di differenziazione delle posizioni dei lavoratori, in considerazione altresì, del percorso già avviato e stabilito dalla delibera della Giunta Regionale n. 63/38 del 25 aprile 2016 "Piano per i lavoratori del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna. Legge regionale n. 5 del 11 aprile 2016, art. 4, commi 29 e seguenti".

2. OGGETTO E OBIETTIVI DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi ed interventi di tipo materiale e immateriale da realizzarsi nelle diverse aree del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna previa assunzione obbligatoria, per l'intera durata dell'appalto, di tutto il personale costituente il bacino di lavoratori individuato nel progetto di gara, finalizzati alla conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico, storico, documentale ed ambientale, nonché l'attivazione di un insieme strutturato di politiche attive del lavoro volto ad aumentare le competenze dei suddetti lavoratori ai fini di un loro reinserimento lavorativo stabile.

L'appalto prevede pertanto la presa in carico dei lavoratori del Bacino così come individuato nel progetto di gara, i quali sono attualmente impiegati nell'ambito dell'appalto dei "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale". Al fine di garantire il mantenimento dei livelli occupazionali i lavoratori verranno contrattualizzati, a tempo determinato, per svolgere i servizi necessari alla conservazione, valorizzazione e gestione dei siti oggetto di intervento.

3. ATTIVITÀ PREVISTE

L'appalto ha la durata di 36 mesi e prevede l'esecuzione di due distinte tipologie di macro-attività:

- l'esecuzione di un **insieme di servizi e interventi** da realizzarsi nelle diverse aree che costituiscono il Parco Geominerario, finalizzati specificatamente alla conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico, storico, documentale, ambientale e archeologico di cui esso si compone;
- l'attivazione di un **insieme di Politiche Attive del Lavoro** finalizzate ad aumentare e migliorare le competenze dei lavoratori del bacino ai fini di un loro reinserimento lavorativo stabile e la valorizzazione delle opportunità di creazione di nuova impresa o forme di lavoro autonomo mediante specifici percorsi formativi.

L'oggetto dell'appalto per i "Servizi per la Conservazione, valorizzazione e gestione del parco geominerario storico e ambientale della Sardegna e servizi di politiche attive del lavoro" si articola nelle seguenti attività complementari alle progettualità già presenti sul territorio, di utilità trasversale a tutte le aree del Parco e adeguate alle qualifiche dei lavoratori:

- Servizi manutentivi dei siti di intervento e attività di supporto in campagne di scavi archeologici.
- Servizi tecnici correlati alla realizzazione delle attività manutentive.
- Servizio di realizzazione e aggiornamento del sistema informativo territoriale (SIT-GIS) delle aree del Parco geominerario.

- Servizio di ideazione ed attuazione di attività di valorizzazione culturale e di educazione ambientale.
- Servizio di ideazione ed attuazione di politiche attive del lavoro.

4. DESTINATARI DEL PROGETTO

Tutto il personale costituente il Bacino, individuato nel progetto di gara, di lavoratori socialmente utili (LSU) attualmente impiegati nell'ambito dell'appalto dei "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale".

5. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- 1) D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- 2) Codice civile e dalle altre leggi e regolamenti statali e regionali;
- 3) Legge Regionale n. 8/20218;
- 4) Legge Regionale 1° febbraio 2023, n. 1 "Legge di stabilità 2023"
- 5) Legge Regionale 23 ottobre 2023, n. 9 "Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie"
- 6) DGR n. n. 63/38 del 25 aprile 2016 "Piano per i lavoratori del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna. Legge regionale n. 5 del 11 aprile 2016, art. 4, commi 29 e seguenti".
- 7) DGR n. 31/107 del 29.09.2023, avente ad oggetto: "Piano per i lavoratori del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, art. 2, comma 2, della L.R. n. 34/2016 e L.R. n. 1/2023. Atto di indirizzo per l'attuazione della norma di cui al (Legge regionale approvata in data 13 settembre 2023)",

6. DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, COMMA 3, DEL D.LGS N. 81 DEL 2008.

Per tutti gli aspetti legati alla sicurezza delle prestazioni in appalto sarà obbligo rispettare il dettato e gli adempimenti previsti dalle norme valide in materia di sicurezza ed in particolare il T.U. sulla sicurezza D. Lgs n.81/2008.

Lo svolgimento delle attività in appalto potrebbe comportare rischi di interferenza tra il personale dell'Impresa aggiudicataria ed eventuali altri soggetti operanti nelle aree interessate dell'appalto. Pertanto, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs. n. 81/2008 ed in base alle indicazioni di cui alla Determinazione n. 3/2008 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la Stazione Appaltante ha predisposto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI). Il documento non si estende ai rischi specifici delle attività proprie, per le quali l'Appaltatore se ne assume le relative responsabilità. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi del medesimo art. 26 comma 2 del D. Lgs. 81/2008, a coordinarsi e a cooperare con la Stazione Appaltante committente per l'aggiornamento e per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione ed è tenuto a presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza delle attività sulla base della propria esperienza.

7. ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI RIBASSO

I costi per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso complessivi dei lotti considerati sono pari a euro 503.392,50.

8. PROSPETTI ECONOMICI DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

L'importo pluriennale dell'appalto posto a base di gara è riportato nella tabella seguente:

Tabella - Prospetto economico oneri complessivi

A	IMPORTO DEI SERVIZI	
A.1	Importo servizi a base di gara (soggetto a ribasso):	

	A.1.1 - Servizi per la conservazione, valorizzazione e gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna	€ 9.683.500,00
	A.1.2 - Servizi di politiche attive del lavoro	€ 1.000.000,00
A.2	Rimborso costo del personale del bacino di lavoratori per 36 mesi (non soggetto a ribasso)	€ 27.766.500,00
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 503.392,50
TOTALE A		€ 38.953.392,50

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA (22% di A.1+A.3)	€ 2.461.116,35
B.2	Imprevisti e premialità esodo lavoratori prima della scadenza del contratto	€ 4.109.920,90
B.3	Incentivi ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% di A.1+A.2+A.3)	€ 779.067,85
B.4	Somme a disposizione per proroga	€ 3.471.622,40
B.5	Consulenti esterni ex art. 15 c. 6 D.lgs. 36/2023	€ 100.000,00
B.6	Contributo ANAC	€ 880,00
TOTALE B		€ 10.922.607,50
TOTALE A+B		€ 49.876.000,00

L'importo contrattuale è costituito dalla somma dei seguenti importi, riportati nella precedente tabella del comma 1, per un totale di **41.414.508,85 (IVA compresa)**:

- a) A1.1 Servizi per la conservazione, valorizzazione e gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna
- b) A1.2 Servizi di politiche attive del lavoro
- c) A2 Rimborso costo del personale del bacino di lavoratori per 36 mesi
- d) A3 Oneri per la sicurezza
- e) IVA sugli importi di A1.1, A1.2 e A3

La Valutazione del costo del personale di cui al punto A2 della tabella "Prospetto economico oneri complessivi" comprende il rimborso per tutti i lavoratori del Bacino per la durata dell'appalto, comprese la variazione della RAL aggiornata all'Accordo integrativo al CCNL del Terziario, Distribuzione e Servizi del 22 marzo 2024. Per maggiori dettagli si rimanda all'allegato "Calcolo degli importi del servizio e Quadro economico".

9. CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Si rinvia all'allegato Capitolato Speciale di Appalto e allegati tecnici.

Allegati:

1. Relazione tecnico-illustrativa e suoi allegati:

All. 1.1 – Bacino dei Lavoratori

All. 1.2 – Inquadramento ambito di intervento

All. 1.3 – Schede dei siti di intervento

All. 1.4 – Elenco delle lavorazioni tipologiche

All. 1.5 – Database geografico dei siti di intervento

2. Calcolo degli importi del Servizio e Quadro economico;
3. Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) e Computo dei costi della sicurezza;

Il RUP

Dr.ssa Melania Piu