

## CONTRATTO DI SUBAPPALTO

L'Impresa STAND UP S.A.S. DI MAURO MARTINEZ & C. S.A.S. con sede legale in SESTU ex s.s.131 km 10,00 – località Sa Cantonera - C.F. e P. I.V.A. 01869370922 nella persona del legale rappresentante *Mauro Martinez* nato a Cagliari il 27/11/1955, in appresso per brevità denominata “APPALTATORE”

**E**

KASSIOPEA GROUP SRL con sede legale in Via San Tommaso d'Aquino n. 20 – 09134 Cagliari (CA) C.F. e P.I. 02416170922 nella persona del legale rappresentante MARIA TERESA SOTGIU nato a SASSARI il 13/04/1964

in appresso per brevità denominata “SUBAPPALTATORE”

ed entrambi per brevità in appresso denominate “PARTI”.

### PREMESSO

- che l'Impresa appaltatrice è aggiudicatrice da parte di ASPAL Via Is Mirrionis, 195 – 09122 Cagliari (CA) in appresso denominata “ENTE APPALTANTE” del *servizio di organizzazione e gestione dei servizi di segreteria, logistici, organizzativi e di connettività di base degli eventi “Job Day Sardegna” – Ambito territoriale Ogliastro Cagliari* giusto contratto di stipula del 28/02/2023;
- che si rende necessario al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltarne una quota a idonea impresa;
- che l'Impresa si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto il supporto delle attività della Segreteria organizzativa del Job Day Sardegna ambito territoriale Ogliastro.
- che l'Impresa medesima:
  - non si trova in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - è in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti dal bando di gara per l'assunzione in subappalto dei predetti servizi;
  - è iscritta presso la C.C.I.A.A. di CAGLIARI al n.198525 del Registro Imprese;
  - dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione del subappalto affidato con il presente contratto per garantirne l'esecuzione a regola d'arte con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;



- è intestataria delle seguenti posizioni assicurative:

INAIL di CAGLIARI matricola n. 06021745

INPS di CAGLIARI matricola n. 1705606133

Contratto applicato: COMMERCIO

Numero totale dipendenti: 8

- è in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;
- ha preso visione del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore ed Ente Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le norme dei predetti documenti e quelle del presente Contratto valgono quelle sancite da quest'ultimo;
- ha formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO

### ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### ART. 2 - OGGETTO

- I servizi oggetto del presente Contratto di subappalto riguardano *il supporto delle attività della Segreteria organizzativa del Job Day Sardegna ambito territoriale Ogliastra.*

Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla D.L. in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della direzione di cantiere dell'appaltatore.



Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l'oggetto del presente Contratto, anche se non espressamente menzionate.

### **ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE**

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il subappaltatore accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione del servizio di cui in premessa nel rapporto tra l'appaltatore e l'ente appaltante.

### **ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI**

L'importo complessivo presunto dei servizi oggetto del presente contratto è determinato tra le parti in euro 10.500,00 oltre iva di legge

### **ART. 5 - I PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno sulla base delle prestazioni effettivamente rese, previa rendicontazione e consuntivazione delle attività svolte, secondo norme di legge e previa presentazione della fattura del subappaltatore. Il subappaltatore rinuncia al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante.

### **ART. 6 - REVISIONE PREZZI**

Resta espressamente convenuto che i prezzi oggetto del presente contratto di subappalto resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del servizio e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte del subappaltatore al disposto dell'art. 1664 del C.C., in quanto i prezzi concordati già compensano eventuali aumenti dei costi, dei materiali e della manodopera.

### **ART. 7 - PERSONE AUTORIZZATE DALL'IMPRESA**

Il subappaltatore nomina, a tutti gli effetti, come proprio rappresentante e responsabile dei servizi da eseguire il Signor \_GIANLUCA SOTGIU che deve essere reperibile *in cantiere* per tutta la durata del contratto di subappalto.

### **ART. 8 - SORVEGLIANZA DEI LAVORI**

Il subappaltatore deve attenersi alle disposizioni della direzione lavori dell'ente appaltante e riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del C.C. sia all'ultimazione dei lavori.

### **ART. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei servizi assunti dal subappaltatore avverrà entro il 16 marzo 2023

### **ART. 10 - TEMPI DI ESECUZIONE**

Il subappaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione del subappaltato, il programma generale del contratto, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente Contratto cui il subappaltatore dovrà scrupolosamente attenersi assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

#### **ART. 11 - PENALITA'**

Per ogni giorno solare di ritardo nella consegna dei servizi rispetto al termine stabilito dal programma verrà applicata la penale di Euro 1.000,00 fino ad un massimo del 100% dell'importo contrattuale stesso fatto salvo il diritto di rivalsa dell'impresa per maggior danno.

#### **ART. 12 - VERIFICA DEI LAVORI**

L'appaltatore si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l'avanzamento dei servizi ai sensi dell'art. 1662 del C.C. e di fissare congruo termine per il recupero dell'eventuale ritardo del subappaltatore qualora l'avanzamento dei servizi non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel programma.

#### **ART. 13 - SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Il subappaltatore non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle opere subappaltate che gli venissero ordinate dall'appaltatore in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata all'esecuzione delle opere, od in dipendenza dell'esercizio di facoltà propria dell'ente appaltante.

#### **ART. 14 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO**

Il subappaltatore non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

E' pure vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata espressamente dall'appaltatore.

Il contratto medesimo, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'appaltatore al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal subappaltatore.

Il subappaltatore non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura.

La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal subappaltatore decurtando corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al subappaltatore medesimo.

#### **ART. 15 - CUSTODIA DEL CANTIERE**

Il subappaltatore, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e i conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e dell'opera stessa.

Il subappaltatore dovrà altresì rispettare quanto previsto dall'art. 22 della L. 646/82 e s.m.i.

*de*

L'inosservanza di tale prescrizione comporterà la risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 16 - VARIAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'appaltatore.

Il subappaltatore non può introdurre variazioni o addizioni rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però l'onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dall'appaltatore in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dall'Ente appaltante.

#### **ART. 17 - ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE**

Il subappaltatore assume espresso impegno al rispetto delle leggi in vigore.

#### **ART. 18 - PREVENZIONE INFORTUNI**

Il subappaltatore dovrà predisporre e trasmettere all'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, a norma di legge, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori il quale potrà essere modificato ed integrato per il necessario coordinamento curato dall'appaltatore.

L'appaltatore resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori commessa in subappalto, che farà capo, quindi, al solo subappaltatore.

Il subappaltatore indica quale proprio responsabile per la sicurezza il Signor \_\_\_\_\_

#### **ART. 19 - OBBLIGO DI RILASCIO DEL CANTIERE**

Sia nel caso di comunicata risoluzione o recesso dal contratto da parte dell'appaltatore sia in caso di insorta o insorgenza controversia tra le parti, il subappaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgere l'attività inerente al presente contratto di subappalto.

#### **ART. 20 - DANNI**

Il subappaltatore assume la responsabilità dei servizi eseguite fino al collaudo, restando poi però a carico dello stesso la responsabilità prevista dall'art. 1669 del C.C.

#### **ART. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile è facoltà dell'appaltatore di risolvere il contratto dietro semplice comunicazione al subappaltatore ai sensi dell'art. 1456 del C.C. in tutti i casi previsti dal presente contratto.

#### **ART. 22 - RECESSO DAL CONTRATTO**

E' facoltà dell'appaltatore di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 del C.C.

#### **ART. 23 - FORO COMPETENTE**

Il foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di Cagliari.

#### **ART. 24 - RINVIO AL CODICE CIVILE**

Per quanto non è espressamente previsto ed erogato dal presente contratto di subappalto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di legge applicabili.

#### **ART. 25 - CLAUSOLA SOSPENSIVA**

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione appaltante anche ai fini dell'art. 21 della legge 646/82 e s.m.i. con espresso divieto per il subappaltatore di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima.

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'appaltatore e senza che il subappaltatore possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Il subappaltatore è da subito validamente obbligato alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto.

#### **ART. 26 - FORMA DEL CONTRATTO - SPESE**

Il presente Contratto viene stipulato in forma di scrittura privata e le relative spese sono a carico del contraente.

#### **ART. 27 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Entrambe le parti contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 c. 9 della L.136/2010 ed s.m.i..

L'impresa STAND UP DI MAURO MARTINEZ & C. s.a.s., in qualità di APPALTATORE, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità.

L'impresa KASSIOPEA GROUP SRL, in qualità di SUBAPPALTATORE, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Sassari della notizia dell'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di tracciabilità.

Le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto saranno effettuate mediante c.c. bancari o postali dedicati secondo il disposto dell'Art.3 - comma 1 - della L. 136/2010 e s.m.i..

Appaltatore: CONTI CORRENTI DEDICATI

Banco di Sardegna, Ag. Viale Bonaria di Cagliari

c/c n. 70782526 intestato a STAND UP DI MAURO MARTINEZ & C. S.A.S

Iban: IT06W0101504800000070782526

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

Mauro Martinez, nato a Cagliari il 27/11/1955 – C.F. MRTMRA55S24B354K

Subappaltatore: CONTI CORRENTI DEDICATI

BANCO DI SARDEGNA -AGENZIA 12

c/c n. 12260 intestato a KASSIOPEA GROUP SRL

Iban: IT 60 L 01015 04812 000 0000 12260

Generalità/codice fiscale persone delegate ad operare sul conto:

MARIA TERESA SOTGIU nato a SASSARI il 13/04/1964 - C F STGMTR64D53I452Y

Cagliari li 15/03/2023

L'APPALTATORE



IL SUBAPPALTATORE



Sottoscrivendo il presente atto il subappaltatore presta il consenso ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. affinché l'Appaltatore tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.