

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

## PROGETTO DEL SERVIZIO

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI  
DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL.

CIG: 8479167DF3

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

### 1 PREMESSA

Il presente progetto è redatto dall'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), in adempimento alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 recante "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (c.d.Codice degli Appalti), entrato in vigore il 19/4/2016.

L'art. 23 del Codice, "livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata, di regola, in un unico livello e predisposta dalle stazioni appaltanti, mediante propri dipendenti in servizio e, in base al comma 15, deve contenere:

- la relazione tecnico – illustrativa;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Nei paragrafi seguenti e negli allegati ivi richiamati si sviluppano e dettagliano i contenuti progettuali previsti dalla normativa vigente.

### 2 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili in uso all'ASPAL e la presente relazione descrive le caratteristiche del servizio, il cui obiettivo è quello di garantire la massima fruizione ed efficienza degli impianti,

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

in condizioni di totale sicurezza per persone e cose e nel rispetto delle vigenti normative in materia.

La finalità principale sarà, infatti, quella di assicurare la salvaguardia e la tutela di persone, beni e ambiente, attraverso una serie di interventi sistematici e periodici, volti alla manutenzione dei propri impianti.

Di conseguenza la corretta gestione e manutenzione degli impianti di elevazione assume un ruolo fondamentale, anche nella garanzia del mantenimento dei requisiti di funzionalità, efficienza e funzionamento nel tempo.

Il mantenimento della funzionalità degli impianti, nonché dei loro sistemi di sicurezza, risponde, in primo luogo, a specifiche norme di legge e meglio descritte nel capitolato tecnico, e nel contempo persegue la finalità prevista nella norma UNI 10147 che definisce il termine di manutenzione come combinazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative volte a mantenere o a riportare un'entità (nel caso specifico gli impianti elevatori) in uno stato in cui possa eseguire la funzione richiesta.

Conseguentemente gli impianti di elevazione, per eseguire regolarmente le funzioni per cui sono stati designati, necessitano di azioni di manutenzione, possibilmente preventiva, ancor meglio se programmata, per limitare la probabilità di guasti che rappresentano, nel caso specifico, potenziali pericoli per gli utenti e per il personale stesso.

I servizi di manutenzione degli impianti si dividono in tre macro-gruppi:

### 2.1 Oggetto del Servizio

Il sistema di Gestione e Manutenzione degli impianti elevatori consiste nel controllo periodico della loro funzionalità ed efficienza, nonché nella manutenzione preventiva ed in quella necessaria in caso di guasto.

Il servizio, avente la durata di 12 mesi decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna e dettagliatamente descritto nel Capitolato Tecnico, comprende:

- a. L'esercizio degli impianti elevatori;
- b. La manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori;
- c. La gestione delle chiamate e delle segnalazioni di malfunzionamento e guasti;
- d. Le attività di ripristino funzionale;
- e. La fornitura e l'installazione di schede telefoniche idonee e/o periferiche di comunicazione bidirezionali per la gestione del servizio di teleassistenza;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il controllo periodico e le operazioni di manutenzione non si limitano alla sola “prova di funzionamento degli impianti”, come spesso in molti casi avviene, ma regolamentano tutta una serie di verifiche, preventive e a guasto, finalizzate alla conservazione del suo stato di fatto iniziale.

Una corretta manutenzione non solo garantirà l’efficienza del sistema, ma sarà in grado di far conservare nel tempo le caratteristiche iniziali dei componenti installati, utilizzando ricambi originali o compatibili.

È compito della manutenzione verificare se lo stato di fatto del sistema richieda un adeguamento, una revisione o un suo totale rifacimento con nuovo progetto.

Le caratteristiche salienti del servizio sono riportate nel Capitolato Tecnico, a cui si rimanda.

### 2.2 Normativa di Riferimento

Un elenco della normativa specifica è riportato nel Capitolato Tecnico, a cui si rimanda.

## 3 INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

L’art. 26 comma 3 del D.lgs. n. 81/2008 (Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro) e ss.mm.ii. prescrive l’obbligo per il datore di lavoro di elaborare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, in breve denominato DUVRI, indicando le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non risulti possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze, e i relativi costi della sicurezza, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture ad un appaltatore o a lavoratori autonomi, all’interno dell’ambiente lavorativo dell’Amministrazione.

L’ASPAL ha predisposto il DUVRI tramite la figura dell’RSPP per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori. I relativi costi vengono riportati in tale documento.

## 4 CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Per l’individuazione dei costi del servizio sono state identificate due aree, consistenti nella conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e nella manutenzione straordinaria.

La modalità di calcolo è stata dettagliata nel Capitolato Tecnico a cui si rimanda.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

### 4.1 Gestione, conduzione e manutenzione ordinaria

Si è definito il valore delle forniture tramite indagini di mercato sulle primarie case fornitrici di servizi di gestione, conduzione e manutenzione programmata degli impianti elevatori. Tale scelta assicura che le forniture siano costituite da materiali di ricambio affidabili e i servizi siano di elevata professionalità.

La stima del costo annuale della fornitura di tale servizio è pari a euro **14.160,00**;

A tale stima sono stati aggiunti anche gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro **566,40**.

### 4.2 Manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria è fondamentale per garantire la sicurezza delle sedi e consentire che gli impianti elevatori risultino sempre essere in perfetta efficienza, pertanto è di fondamentale importanza una costante ed efficace manutenzione straordinaria, qualora si rendesse necessaria. Per questa ragione si è scelto di prevedere, in aggiunta a quello di manutenzione programmata, un servizio di manutenzione straordinaria che assicurerà l'eliminazione delle problematiche nel più breve tempo possibile. Anche per la manutenzione straordinaria dovranno essere impiegate alte professionalità specifiche.

La stima del costo della manutenzione straordinaria prevista è pari a euro **29.500,00**;

Anche a tale stima sono stati aggiunti anche gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro **1.180,00**.