

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

## **VERBALE N° 1 DEL 09/02/2024**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76 COMMA 2 LETTERA C DEL D.LGS 36/2023 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT INERENTE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DA REALIZZARSI NELLE AREE DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA FINO AL 30.06.2024. CIG B00BC8EB4D**

**Apertura busta di qualifica RdO: rfi\_10433\_1**

L'anno 2024 il giorno nove del mese di febbraio alle ore 10:00, si è tenuta la seduta telematica del Seggio di gara nominato con Determinazione n° 313 del 29.01.2024 e preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti:

- Arch. Pietro De Vittorio, Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Dr.ssa Margherita Lucano, RUP della procedura, Coordinatrice del settore appalti del Servizio sicurezza - componente;
- Dr.ssa Melania Piu, funzionario del settore appalti del Servizio sicurezza - componente con funzioni di segretario verbalizzante;

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che la Dr.ssa Margherita Lucano è individuata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti nonché Responsabile di Progetto (RDP) ai sensi dell'art. 34 e 35 della L.R. n. 8/2018 e dell'art. 3 e 4 del suddetto Regolamento;
- Che con Determinazione n. 43 del 09.01.2024 è stata effettuata un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse con RDI (richiesta di informazioni) sulla piattaforma SardegnaCAT a favore degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.76 comma 2 lettera c del D.lgs 36/2023 relativo all'affidamento dei "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 30.06.2024";
- Che è stato sottoscritto il verbale in esito della manifestazione di interesse RDI rfi\_10433 del 22.01.2024 il quale era sottoposto a differimento di accesso ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b), del D.lgs. n.36/2023, e nel quale si dà atto che tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse sono stati invitati alla procedura in oggetto mediante lettera di invito sulla piattaforma SardegnaCAT;
- che con Determinazione n°247 del 24.01.2024 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e sono stati approvati i seguenti atti:

verbale RDI 10433 del 22.01.2024;

Lettera di invito/Disciplinare;

Allegati al Disciplinare:

Allegato 1 Progetto tecnico;

Allegato 1A Bacino Lavoratori (allegato al progetto tecnico);

Allegato 2B Schede Siti (allegato al progetto tecnico);

Allegato 3C Inquadramento Generale (allegato al progetto tecnico);

Allegato 2 Domanda di partecipazione;

Allegato 3 Schema contratto;

Allegato 4 Schema di Offerta economica;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Allegato 5 DUVRI

Allegato 6 indicazioni operative compilazione DGUE – Operatore economico.

Allegato 7 dichiarazioni ausiliaria;

Allegato 8 dichiarazioni soggetti associati;

- che la presente gara con procedura aperta si svolge con modalità telematica sulla piattaforma certificata della centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO rfi 10433\_1), e trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti, sono accessibili, tracciate, immodificabili e conservate sul portale;
  - che sono pervenuti n°2 chiarimenti, trasmessi alle ditte partecipanti tramite la sez. Messaggi della piattaforma SardegnaCAT;
  - che la documentazione amministrativa, in conformità al paragrafo 23 della lettera d'invito-Disciplinare di gara – sezione "BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", che le ditte dovevano allegare è la seguente:
1. La lettera d'invito/Disciplinare, firmata digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, firmata digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
  2. Allegato 1 Progetto tecnico e sub allegati 1A, 2B e 3C firmati digitalmente per presa visione e accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
  3. Allegato 2 Domanda di partecipazione alla gara, redatta, in bollo, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
  4. Eventuale Procura: l'impresa concorrente deve presentare la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
  5. Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore, allegando in questa sezione anche eventuali certificazioni per la riduzione della cauzione provvisoria;
  6. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
  7. Schema di contratto, per presa visione, sottoscritto digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;
  8. Dichiarazione ausiliaria resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
  9. Dichiarazione soggetti associati, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
  10. Copia scansionata del Mod. F23 (eventuale) che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente alla domanda di partecipazione, pari a euro 16,00. Il versamento dell'imposta deve essere effettuato dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti. In riferimento alla compilazione occorre precisare che: - Sez.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio o dal Consorzio Ordinario/GEIE già costituiti;

A titolo esemplificativo, i concorrenti possono allegare copia scansionata del foglio sui cui viene apposta la marca da bollo, debitamente annullata, con l'indicazione del CIG della presente procedura di gara.

Le dichiarazioni possono essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma. Tutta la documentazione amministrativa da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

11. Dichiarazione tutele equivalenti (eventuale) del CCNL indicato;
12. Allegato 5 DUVRI, per presa visione, sottoscritta digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si dà atto che, con comunicazione trasmessa il 08.02.2024, tramite Messaggi della piattaforma SardegnaCAT, codesta stazione appaltante ha comunicato alle ditte la data e l'ora della presente seduta e l'invito a partecipare da remoto agli operatori economici, su piattaforma Teams.

Sono presenti:

1. Musu Matteo Luca, legale rappresentante della IP Impresa Servizi Srl;
2. Bertozzi Andrea, delegato Formula Ambiente SpA;

Il presidente del seggio di gara descrive le modalità di svolgimento lavori:

1. apertura della busta di qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verifica della firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, esame formale della completezza e regolarità del contenuto dei documenti stessi;
2. ammissione delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare alle fasi successive di gara. Al riguardo il Presidente fa presente che il seggio di gara procederà ad ammettere alle successive fasi di gara i concorrenti la cui documentazione risulti regolare.
3. In assenza di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio si procederà, vista l'urgenza, in questa medesima seduta, all'apertura delle buste economiche; in caso contrario il seggio di gara si aggiornerà ad una successiva seduta.

Il seggio:

- alle ore 10.05 di oggi 09 febbraio 2024, dopo aver effettuato l'accesso informatico al portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) RDO – 10433\_1 dichiara aperta la seduta telematica.
- accerta che, entro il giorno 08.02.2024, ore 18:00, sono correttamente pervenute, secondo le modalità di cui al portale SardegnaCAT ed alla lettera d'invito - Disciplinare di gara, le seguenti offerte:

Partecipante	Tipo di partecipazione
FORMULA AMBIENTE SPA P.IVA 04476870409	Singolo operatore economico ex art.65, comma 2 lett.a) D. Lgs. 36/2023
IP IMPRESA SERVIZI SRL P.IVA 01174050953	Singolo operatore economico ex art.65, comma 2 lett.a) D. Lgs. 36/2023

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il Presidente e i Testimoni hanno reso la dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione per la gara in oggetto.

Si procede con il congelamento della fase di prevalutazione per consentire lo sblocco, l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa inserita nella Busta di Qualifica.

Il presidente accede, alla "Buste di qualifica" contenente la documentazione amministrativa – sezione "PLICO TELEMATICO (BUSTA DI QUALIFICA) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dando atto di quanto riscontrato per ciascuno.

1. Ditta Formula Ambiente SPA. La documentazione presentata dall'operatore economico risulta completa e regolare e pertanto è ammessa alla fase successiva di gara.
2. Ditta IP Impresa Servizi SRL. Il seggio riscontra l'assenza nella busta di qualifica del file "Inquadramento generale-allegato 3C al Progetto tecnico". Pertanto, si invia contestualmente, alla ditta una richiesta di integrazione tramite la sez. Messaggi della piattaforma. La ditta si ammette con riserva.

Il Presidente comunica ad entrambe le ditte partecipanti, presenti alla seduta da remoto, che la seduta si aggiorna alle ore 12:00, per l'apertura delle buste economiche.

Il seggio di gara, ancora riunito, in seduta riservata, per un ulteriore verifica dei documenti presentati, prende atto che la ditta IP Impresa Servizi, alle ore 10:55, ha dato immediato e regolare riscontro alla richiesta di integrazione. Pertanto, le ditte sono entrambe ammesse alla fase successiva dell'apertura delle buste economiche.

La seduta viene sospesa alle ore 11:15.

Il Seggio di Gara, riprende i lavori alle ore 12:05, procede con il congelamento della busta di qualifica e apre le buste economiche, che di seguito si riassumono:

Ditta Partecipante	Ribasso %	Prezzo totale
Formula Ambiente SPA	25,14	397.358,3772
IP Impresa Servizi SRL	27,01	387.432,3798

Il Seggio di gara, procede alla verifica dell'Allegato 4 "schema di offerta economica": entrambe le ditte hanno correttamente compilato l'allegato.

Il seggio, viste le risultanze di gara, dispone ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione a favore della IP Impresa Servizi srl, S.S. 131 Km 99,300 snc - Loc. Serra Nuxedda, 09070 Siamaggiore (OR), P.I. 01174050953.

Si rinvia al Settore Acquisti l'avvio tempestivo della verifica dei requisiti e la predisposizione della determinazione dell'approvazione dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, richiamato nei documenti di gara, per l'interesse pubblico sotteso e garantire i livelli di occupazione dei lavoratori del Parco Geominerario coinvolti.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., verrà notificato alle Ditte che hanno presentato offerta tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto digitalmente come appresso.

Il Presidente del Seggio

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Arch. Pietro De Vittorio

Il Testimone - RUP  
Dr.ssa Margherita Lucano

Il Testimone con funzioni di  
Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Melania Piu