

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

**AVVISO PUBBLICO PER L'AVVIO DI UN'INDAGINE DI MERCATO TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A FAVORE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76 COMMA 2 LETTERA C DEL D.LGS 36/2023 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT INERENTE L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DA REALIZZARSI NELLE AREE DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA FINO AL 30.06.2024 SALVO PROROGHE ALLE CONDIZIONI DI LEGGE.**

Con Determinazione n. 43 del 09/01/2024, l'Aspal intende avviare un'indagine di mercato tramite manifestazione di interesse a partecipare a favore degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c del D.lgs 36/2023 inerente l'affidamento in lotto unico, dei "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 30.06.2024" da espletarsi mediante una procedura telematica di **RDI rfi\_10433** attraverso la piattaforma SardegnaCAT [www.sardegnaCAT.it](http://www.sardegnaCAT.it);

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 e della L.R n. 8/2018 è stata individuata in qualità di RUP la Dott.ssa Margherita Lucano;

Ai sensi dell'art 114 comma 8 del D.lgs 36/2023 è stato nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Oliviero Piras;

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 e della L.R n. 8/2018 è stata individuata in qualità di RUP per la fase dell'affidamento a supporto del RUP la Dott.ssa Melania Piu;

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Si indicano qui di seguito gli elementi essenziali che saranno pienamente riconosciuti e accettati in tutte le sue modalità e prescrizioni del presente Avviso e alle condizioni che seguono.

La suddetta procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023 secondo le motivazioni della Determinazione a contrarre.

La procedura è regolata:

- dal presente Avviso dalla Determinazione sopra indicata e dalla documentazione richiamata;
- dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Si precisa che ai sensi del comma 5 dell'art. 49 D.lgs 36/2023 verranno invitati alla successiva RDO tutti gli operatori economici che manifestano interesse e in possesso dei requisiti richiesti.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, si svolgerà sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

**OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto è costituito da un unico lotto per le ragioni indicate nella Determinazione a contrarre.

Il servizio ha per oggetto: "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 30.06.2024 salvo proroghe alle condizioni di legge".

Le azioni sono da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario previa assunzione di tutto il personale come meglio indicato e specificato **nell'Allegato 3 Progetto tecnico e sub allegati**, per l'intera durata del servizio.

**Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto**

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo (€)
1	Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 30.06.2024	Servizi di manutenzione di parchi 77313000-7 Servizi di riparazione e manutenzione 50000000-5	<b>P</b>	<b>530.802,00</b>
<b>Importo del servizio (iva esclusa)</b>				<b>Euro 530.802,00</b>

L'importo a base di gara presunto è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi del personale.

L'importo del servizio di cui alla tabella 1 sopra riportata è pari a euro 530.802,00 Iva esclusa e soggetto a ribasso;

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 79.274,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L'importo dei costi del personale è pari a 3.170.955,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non è soggetto a ribasso.

Pertanto, l'importo complessivo a base di gara stimato da questa Stazione Appaltante è pari a euro 3.781.031,00

Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio regionale.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

L'importo presunto dell'affidamento è stato calcolato in relazione alla stima dei costi dettagliati nel Progetto tecnico allegato al presente Avviso.

### 1. DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà una durata presumibilmente di tre mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna in via d'urgenza e comunque fino al 30.06.2024 salvo proroghe di legge.

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Aspal potrà imporre all'operatore economico l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

### 2. REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli Operatori Economici di cui all'art. 65 del D.lgs n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

#### 3.1 REQUISITI GENERALI

L'operatore economico deve essere in possesso, dei requisiti di ordine generale.

#### 3.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (REQUISITO DI ORDINE SPECIALE)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ai sensi dell'art 100 del D.lgs 36/2023.

#### 3.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (REQUISITO DI ORDINE SPECIALE)

Fatturato globale complessivo pari al valore dell'appalto di euro 3.000.000,00 conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura.

#### 3.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (REQUISITO DI ORDINE SPECIALE)

Si richiede l'esecuzione negli ultimi 3 anni dei servizi analoghi a favore di soggetti pubblici e rispetto all'Allegato 3 Progetto tecnico.

### 3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

L'indagine di mercato si svolgerà su SardegnaCat e il termine di scadenza perentorio per la presentazione della domanda di manifestazione di interesse è quella indicata nell' **RDI** (Richiesta di informazioni) rfq\_ **10433**.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno pervenire all'Aspal tramite la piattaforma SardegnaCat, entro e non oltre h. 12:00 del 22.01.2024.

Il presente avviso sarà pubblicato, per 10 giorni consecutivi, sul sito [www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro](http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro) nella sezione "Bandi e gare", sulla piattaforma Sardegnacat. E' possibile ottenere chiarimenti inviando specifica comunicazione tramite utilizzo dell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica) entro e non oltre il giorno **18.01.2024 h. 12:00**;

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici, e non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente indagine di mercato sono eseguiti utilizzando la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT.

Nella presente procedura esplorativa non deve essere allegata **nessuna offerta economica**.

E' facoltà dell'operatore economico fare un sopralluogo secondo una richiesta tramite messaggistica.

L'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del Portale all'indirizzo

<https://www.sardegnacat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Al riguardo si rimanda al sito: [www.sardegnacat.it](http://www.sardegnacat.it)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, qualora non ancora iscritti, dovranno iscriversi nella categoria merceologica AH26.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione dell'RDI alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate inviando un e-mail - [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it)

Call center - numero verde 800 212036 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00).

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

#### 4.1 BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gli Operatori Economici che intendano partecipare alla presente iniziativa, mediante la suddetta piattaforma, dovranno allegare i sottoelencati documenti, firmati digitalmente, nella sezione denominata "**Busta di qualifica** – presente all'interno della RDI 10433:

1. **Allegato 1 Avviso pubblico di manifestazione d'interesse** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
2. **Allegato 2 Dichiarazione di manifestazione di interesse**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
3. **Eventuale Procura**: l'impresa concorrente deve presentare la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
4. **Allegato 4 Patto d'integrità** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore In caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa.
5. **Allegato 3 Progetto tecnico e relativi sub-allegati** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante (o da persona munita di poteri in caso di Procura) In caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;

Non potranno partecipare alla presente fase di selezione ed alla successiva fase ad inviti gli Operatori Economici le cui dichiarazioni di manifestazione di interesse siano pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o che vengano inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle indicate nel presente Avviso.

#### 4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti, che hanno presentato regolare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato tassativamente entro il termine previsto dal presente avviso, saranno tutti invitati alla successiva procedura negoziata RDO sulla piattaforma SardegnaCat.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà procedere comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato, se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Sarà redatto apposito verbale per gli operatori in possesso dei requisiti, da invitare alla fase successiva della procedura al fine di controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, la conformità della stessa a quanto richiesto nel presente Avviso e attivare se necessario, la procedura di soccorso istruttorio.

### **5. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

E' ammesso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023.

### **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono raccolti e trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito anche GDPR), del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.lgs. n. 196/2003, come novellato dal D.lgs. n. 101/2018 (di seguito anche Codice privacy), nonché dei provvedimenti e delle linee guida adottate dal Garante per la protezione dei dati personali e dall'EDPB.

L'Aspal, in qualità di Titolare del trattamento, rende disponibile l'informativa sul trattamento dei dati personali relativi alle persone fisiche i cui dati vengono trattati ai fini della partecipazione del presente procedimento, nonché per dar seguito ai successivi adempimenti.

I partecipanti dichiarano di aver preso visione dell'informativa pubblicata alla pagina <https://www.aspalsardegna.it/wpcontent/uploads/2022/03/informativaprivacyaspalappalti.pdf> .