

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

## **VERBALE N° 1 DEL 03/11/2023**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76 COMMA 2 LETTERA C DEL D.LGS 36/2023 TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DA REALIZZARSI NELLE AREE DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA FINO AL 31.12.2023. CIG - A01FBDEBC2 - NUMERO GARA 9384097 - CUP D79I23000730002.**

**Apertura busta di qualifica e busta economica RdO: rfi\_9816\_1**

L'anno 2023 il giorno tre del mese di novembre alle ore 11:00, (per esigenze di servizio l'orario della seduta è stato anticipato rispetto alla comunicazione inviata ai partecipanti in cui si indicava le ore 12:00), si è tenuta la seduta telematica del Seggio di gara nominato con Determinazione n.3251 del 02.11.2023 e preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Antonella Delle Donne, Direttore ad interim del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Presidente;
- Dr.ssa Margherita Lucano, RUP della procedura, Coordinatore del settore appalti del Servizio sicurezza - componente;
- Dr.ssa Melania Piu, funzionario del settore appalti del Servizio sicurezza - componente con funzioni di segretario verbalizzante;

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che la Dr.ssa Margherita Lucano è individuata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti nonché Responsabile di Progetto (RDP) ai sensi dell'art. 34 e 35 della L.R. n. 8/2018 e dell'art. 3 e 4 del suddetto Regolamento;
- che con Determinazione n. 3013 del 02.10.2023 è stata effettuata un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse con RDI (richiesta di informazioni) sulla piattaforma SardegnaCat a favore degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.76 comma 2 lettera c del D.lgs 36/2023 relativo all'affidamento dei "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 31.12.2023";
- che è stato sottoscritto il verbale in esito della manifestazione di interesse RDI rfi\_9816 del 17.10.2023 il quale era sottoposto a differimento di accesso ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b), del D.lgs. n.36/2023, e nel quale si dà atto che tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse sono stati invitati alla procedura in oggetto mediante lettera di invito sulla piattaforma SardegnaCat;
- che con Determinazione 3197 del 25.10.2023 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e sono stati approvati i seguenti atti:
  - verbale RDI Rfi\_9816
  - Lettera d'invito-Disciplinare;
  - Allegato 1 Progetto tecnico;
  - Allegato 1A Bacino Lavoratori (allegato al progetto tecnico);
  - Allegato 2B Schede Siti (allegato al progetto tecnico);
  - Allegato 3C Inquadramento Generale (allegato al progetto tecnico);
  - Allegato 2 Domanda di partecipazione;
  - Allegato 3 Schema di contratto;
  - Allegato 4 Schema di offerta economica;
  - Allegato 5 DUVRI

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che la presente gara con procedura aperta si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO rfi 9816\_1), e trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti, sono accessibili, tracciate, immutabili e conservate sul portale;
- che non sono pervenuti chiarimenti;
- che la documentazione amministrativa, in conformità al paragrafo 19 della lettera d'invito-Disciplinare di gara – sezione "BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA che le ditte dovevano allegare è la seguente:

1. La lettera d'invito/Disciplinare firmata digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
2. Allegato 1 Progetto tecnico e allegati (1A-2B-3C) firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
3. Allegato 2 Domanda di partecipazione alla gara, redatta, in bollo, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
4. Eventuale Procura: l'impresa concorrente deve presentare la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
5. Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore, allegando in questa sezione anche eventuali certificazioni per la riduzione della cauzione provvisoria;
6. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
7. PASSOE, rilasciato dal sistema ANAC accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'articolo 24 del nuovo Codice dei Contratti.
8. Allegato 3 Schema di contratto, per presa visione, sottoscritta digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;
9. Copia scansionata del Mod. F23 (eventuale) che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di Bollo, inerente la domanda di partecipazione, pari a euro 16,00.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che ha chiesto di partecipare a questa seduta il Sig. Flavio Varesano, delegato dalla Coopservice S. Coop. p. A.

Il presidente del seggio di gara descrive le modalità di svolgimento lavori:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

1. apertura della busta di qualifica per ciascuna impresa concorrente (sbloccare e aprire la cartella contenente la documentazione amministrativa), verifica della firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, esame formale della completezza e regolarità del contenuto dei documenti stessi;
2. ammissione delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare alle fasi successive di gara. Al riguardo il Presidente fa presente che il seggio di gara procederà ad ammettere alle successive fasi di gara i concorrenti la cui documentazione risulti regolare.
3. In assenza di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio si procederà, vista l'urgenza, in questa medesima seduta, all'apertura delle buste economiche; in caso contrario il seggio di gara si aggiornerà ad una successiva seduta.

Il presidente:

- alle ore 11:00 di oggi 03 novembre 2023, dopo aver effettuato l'accesso informatico al portale [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it) RDO – 9816\_1 dichiara aperta la seduta telematica.
- accerta che, entro il giorno 03 novembre 2023, ore 10:00, sono correttamente pervenute, secondo le modalità di cui al portale CAT Sardegna ed alla lettera d'invito - Disciplinare di gara, le seguenti offerte:

| Partecipante               | Data e ora di presentazione dell'offerta | Tipo di partecipazione   |
|----------------------------|--|--|
| Coopservice S. Coop. p. A. | 03/11/2023 09:33:55                      | Singolo operatore economico ex art.45, comma 2 lett.a) D. Lgs. 50/2016 |
| FORMULA AMBIENTE SPA       | 31/10/2023 14:30:00                      | Singolo operatore economico ex art.45, comma 2 lett.a) D. Lgs. 50/2016 |

Il Presidente e i Testimoni hanno già reso la dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione per la gara in oggetto in sede di valutazione delle manifestazioni di interesse RDI 9816, di cui al verbale sopra richiamato.

Si procede con il congelamento della fase di prevalutazione per consentire lo sblocco, l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa inserita nella Busta di Qualifica.

Il presidente accede, alla "Buste di qualifica" contenente la documentazione amministrativa, in conformità al paragrafo 13 del Disciplinare di gara – sezione "PLICICO TELEMATICO (BUSTA DI QUALIFICA) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dando atto di quanto riscontrato per ciascuno.

1. Ditta Coopservice S. Coop. p. A. La documentazione presentata dall'operatore economico risulta completa e regolare e pertanto è ammessa alla fase successiva di gara.
2. Ditta Formula Ambiente SPA. La documentazione presentata dall'operatore economico risulta completa e regolare e pertanto è ammessa alla fase successiva di gara.

| Ditta Partecipante         | Documentazione Amministrativa di cui all'art. 19 del Disciplinare di gara |
|----------------------------|---|
| Coopservice S. Coop. p. A. | Regolare/Ammissa  |
| Formula Ambiente Spa       | Regolare/Ammissa  |

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Seggio di Gara, senza soluzione di continuità, procede con il congelamento della busta di qualifica e apre alle ore 11:24 le buste economiche, che di seguito si riassumono:

| <b>Ditta Partecipante</b>  | <b>Ribasso %</b> | <b>Prezzo totale</b> |
|----------------------------|------------------|----------------------|
| Coopservice S. Coop. p. A. | 9,16             | € 385.013,5308       |
| Formula Ambiente SPA       | 24,04            | € 321.946,5852       |

Il Seggio di gara, procede alla verifica dell'Allegato 4 "schema di offerta economica":

1. la società Coopservice S. Coop. p. A., ha correttamente formulato l'offerta economica. Nella parte relativa all'indicazione dei costi stimati della manodopera si rileva un'incongruenza di cui ci si riserva di chiedere chiarimenti;
2. La società Formula Ambiente Spa ha correttamente compilato lo schema di offerta economica.

Il seggio, viste le risultanze di gara, dispone ai sensi dell'art.17 comma 5 dell'art 17 D.lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione a favore della Formula Ambiente SpA, Via dei Rottamai n. 51, 47521 Cesena, P.Iva 04476870409, che ha offerto un ribasso del 24,04%, importo offerto al netto dell'iva € 321.946,5852, e rinvia al Settore Acquisti l'avvio tempestivo della verifica dei requisiti e la predisposizione della determinazione dell'approvazione dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, visto l'interesse pubblico sotteso alla presente procedura, come stabilito dalla L.R. 23 ottobre 2023, n. 9 pubblicata sul BURAS (parte I e II n. 54) in data 24.10.2023 e dalla DGR del 29.09.2023 n. 31/107, ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art 17 del D. lgs. 36/2023 e richiamato nei documenti di gara.

Restando impregiudicato l'esito della gara e il contenuto delle offerte economiche, nel perseguimento del principio del risultato e delle motivazioni, ampiamente descritte negli atti di gara, che hanno condotto alla procedura d'urgenza e alla consegna in via d'urgenza, considerati anche i limiti temporali dell'affidamento, si ritiene di dover chiedere nell'immediato i chiarimenti sull'indicazione dei costi della manodopera anche al secondo classificato.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., verrà notificato alle Ditte che hanno presentato offerta tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto digitalmente come appresso.

Il Presidente del Seggio  
Dott.ssa Antonella Delle Donne

Il Testimone - RUP  
Dr.ssa Margherita Lucano

Il Testimone con funzioni di  
Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Melania Piu