

L'anno -----, li ---- del mese di ---

Tra

Il Direttore Generale e legale rappresentante o suo delegato, dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro, con sede legale in Cagliari alla Via Is Mirrionis n. 195, (C.F. 92028890926), nel prosieguo indicata come "ASPAL"

e

il -----, nato a ----- ed residente in -----alla via -----n. ----, C.F. ----, che partecipa al presente atto nella sua qualità di Rappresentante legale dell'Impresa ---, con sede in ----- (--) via ----- n. ---, partita Iva e codice fiscale n. -----, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ----- n. ----- nel prosieguo, indicata come "Ditta".

Premesso che

Con Determinazione n. 3013/Aspal del 02.10.2023 è stata avviata un'indagine di mercato tramite manifestazione di interesse a partecipare a favore degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c del D. Lgs. 36/2023 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT

	inerente l'affidamento dei Servizi manutentivi da	
	realizzarsi nelle aree del parco geominerario storico e	
	ambientale della Sardegna fino al 31.12.2023;	
	con Determinazione n. --- del ---- è stata indetta una	
	procedura negoziata senza bando di gara ai sensi	
	dell'art. 76 comma 2 lettera c del D. Lgs. 36 del 2023,	
	in lotto unico relativa all'affidamento dei "Servizi	
	manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco	
	geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al	
	31.12.2023" importo complessivo di Euro ----- oltre	
	l'IVA;	
	con -----	
	Tutto ciò premesso	
	Si conviene e si stipula quanto segue	
	Articolo 1 (Normativa e atti di riferimento)	
	la Ditta ---, come in atti rappresentata, con il presente	
	contratto si obbliga legalmente e formalmente a eseguire	
	il servizio di cui all'oggetto, nel pieno rispetto delle	
	norme e prescrizioni vigenti in materia (in particolare	
	da quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e dal codice	
	civile) e di quanto previsto dalla lettera d'invito, dal	
	disciplinare di gara e dai relativi allegati, dal	
	Progetto tecnico (con gli allegati 1, 2 e 3) nonché	
	dall'offerta economica presentata dalla Ditta in data --	

	---, che si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.	
	2. La Ditta ----- si impegna a rispettare il Piano triennale per la prevenzione della corruzione contenuto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 - 2025 Approvato con Determinazione n. 1096/ASPAL del 31.03.2023, pubblicato sul sito dell'ASPAL sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettare incondizionatamente il contratto e gli effetti.	
	3. La Ditta ----- dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 161/2001 come modificato dall'art. 42 della Legge n. 190/2012 e di accettare il Patto di Integrità.	
	4. Si dà atto che tutti i documenti sopra citati, seppur non tutti materialmente allegati al contratto, si intendano integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Articolo 2 (<u>Ordine di validità dei documenti</u>)	
	1. Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell'interpretazione delle norme avranno	

prevalenza nell'ordine i seguenti documenti:

a) Contratto;

b) Progetto tecnico e i suoi allegati;

c) Offerta economica presentata dalla Ditta.

2. Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole all'ASPAL.

Articolo 3 (Oggetto del contratto)

1. Il presente contratto ha per oggetto "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 31.12.2023" secondo le caratteristiche specificate dal Progetto tecnico dai suoi allegati e dall'offerta economica presentata dalla Ditta.

2. Le attività oggetto del presente contratto dovranno essere svolte secondo le tempistiche e con le modalità prescritte negli atti di gara e nel rispetto di tutte le norme in materia di sicurezza come da normativa vigente assumendone i relativi oneri.

Articolo 4 (Caratteristiche generali e tecniche dei servizi, contestazioni e inadempimenti)

1. La Ditta dovrà svolgere il servizio oggetto del presente contratto secondo quanto dettagliatamente previsto nei documenti sopracitati e come meglio specificato nel progetto tecnico e suoi allegati.

2. Il gruppo di lavoro sarà composto da n. ----- figure

professionali, di seguito riportate così come richiesto dal

Progetto tecnico:

- -----;

- -----;

- -----;

- -----;

- -----.

3. Il gruppo di lavoro presentato in fase di sottoscrizione di contratto, non potrà essere modificato senza il preventivo assenso di ASPAL. A tale scopo la Ditta -----, dovrà formulare specifica e motivata richiesta all'ASPAL, indicando i nominativi e i *curricula* dei componenti proposti in sostituzione di quelli indicati. La sostituzione sarà ammessa solo se i sostituti proposti presenteranno un *curriculum* analogo o più qualificato rispetto a quello delle persone sostituite. La sostituzione o variazione del gruppo di lavoro senza assenso dell'ASPAL è causa di risoluzione del presente contratto.

4. L'ASPAL si riserva la facoltà di manifestare motivatamente, in qualunque momento, il non gradimento nei confronti delle figure professionali messe a disposizione dalla Ditta ---- e chiedere la relativa sostituzione, tramite richiesta scritta, entro un termine stabilito dalla stessa ASPAL, sentita la Ditta, non inferiore a gg. 10.

	5. L'ASPAL si riserva il diritto di chiedere l'immediata sostituzione dei professionisti qualora ne riscontrasse l'inadeguatezza rispetto all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni ivi stabilite. In ogni caso, il numero complessivo dei componenti contrattualmente stabilito non può variare in diminuzione.	
	6. Durante l'esecuzione del contratto ASPAL effettuerà, anche senza preavviso, tutte le verifiche ritenute opportune allo scopo di controllare il rispetto di quanto stabilito nel presente contratto e nella documentazione di gara. L'ASPAL, in caso di inadeguatezza della prestazione, inosservanza e/o mancato rispetto di quanto stabilito negli atti di gara procederà a comunicare alla Ditta ----- il mancato rispetto di quanto verificato e accertato e, quindi, l'inadempimento alle obbligazioni assunte. La Ditta dovrà procedere ad adempiere a quanto contestato nel termine indicato e previsto da ASPAL.	
	Resta ferma, in caso di grave inadempimento, l'immediata facoltà di ASPAL di procedere con la risoluzione del contratto, come previsto dal successivo art. 10. Detta risoluzione potrà essere determinata anche in caso di n. 2 (due) contestazioni avvenute nell'ambito del periodo di validità del contratto.	
	Articolo 5 (<u>Estensioni/diminuzioni contrattuali</u>)	
	1. L'ASPAL si riserva ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. lgs. n. 36/2023, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà	

	di estendere e/o diminuire il servizio, fino alla concorrenza	
	di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme	
	restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la Ditta	
	possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità o	
	risarcimenti di alcun tipo. Il servizio dovrà quindi essere	
	eseguito alle stesse condizioni economiche indicate in offerta	
	anche per quantitativi superiori o inferiori.	
	2. Ogni variazione di prestazione sia in aumento che in	
	diminuzione dovrà essere preventivamente autorizzata in forma	
	scritta dall'ASPAL.	
	Articolo 6 (<u>Durata del contratto e stipula</u>)	
	Il presente appalto decorrerà dalla sottoscrizione del verbale	
	di avvio del servizio ai sensi dell'art 17 commi 8 e 9 comunque	
	non oltre al 31.12.2023.	
	Si precisa che dalla data di comunicazione dell'avvio di urgenza	
	l'aggiudicatario <u>ha 5 (cinque) giorni lavorativi</u> per	
	perfezionare l'assunzione del bacino dei lavoratori (<u>sarà</u>	
	<u>fornito l'elenco definitivo al netto di alcuni lavoratori che</u>	
	<u>nel frattempo l'INPS ha messo in quiescenza</u>) e dare avvio	
	nell'immediato alle attività oggetto del presente appalto.	
	Articolo 7 (<u>Ammontare del contratto</u>)	
	Il valore complessivo del contratto è pari a Euro ----- così	
	come risulta dall'offerta economica presentata dalla Ditta in	
	sede di offerta e allegata al presente contratto.	

Considerato che la legge la L.R. 23 ottobre 2023, n. 9 pubblicata sul BURAS (parte I e II n. 54) in data 24.10.2023 si ritiene, che le risorse del quadro **economico inizialmente considerato, saranno proporzionalmente ridotte in base alla durata effettiva del servizio.**

Articolo 8 (Prezzi e condizioni economiche del servizio)

1. La Ditta si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica (che si allega al presente contratto). Il corrispettivo indicato nell'offerta s'intende stabilito dalla Ditta in base a calcoli di propria convenienza e a suo esclusivo rischio.

2. I prezzi offerti sono sempre vincolati per la Ditta e sono intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA ove dovuta.

3. I prezzi offerti in sede di gara devono restare fermi ed invariati per tutta la durata della prestazione, come descritta negli atti di gara che sarà resa a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento di quanto statuito da ASPAL.

Articolo 9 (Responsabilità)

La Ditta è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio. ASPAL è esonerata da qualunque responsabilità derivante dall'esecuzione della prestazione contrattuale. La Ditta riconosce a proprio carico tutti gli oneri e le responsabilità relativi al personale occupato.

Articolo 10 (Risoluzione del contratto)

In caso di grave inadempimento, rilevanti e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali, gravi interruzioni delle prestazioni contrattuali, mancato rispetto dei termini e delle disposizioni contrattuali e di quanto prescritto nel Progetto tecnico e nei suoi allegati fermo quanto stabilito all'art. 4 del presente Contratto, l'ASPAL procederà a risolvere il presente contratto giusto quanto stabilito e disposto dalla normativa vigente in tema di appalti e ai sensi dell'art. 1453 e seguenti c.c.

Articolo 11 (Recesso)

1. Ai sensi dell'art. 123 del Codice la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14.

2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'ASPAL mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali l'ASPAL prende in consegna i servizi ed effettua la verifica di regolarità.

Articolo 12 (Clausola limitativa della proponibilità delle

	<u>eccezioni)</u>	
	1. La Ditta non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto.	
	2. Tutte le riserve che la Ditta intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'ASPAL e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene aver diritto.	
	Articolo 13 (<u>Direttore dell'esecuzione</u>)	
	Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è l'Ing. Olivero Piras nominato con Determinazione n. 3013/ASPAL del 02.10.2023.	
	Articolo 14 (<u>Reportistica sull'attività effettuata, fatturazione e pagamenti</u>)	
	1. In applicazione dell'art. 25 del D.L. 66/2014 e DM 55/2013, dovrà essere emessa dalla Ditta esclusivamente fattura elettronica in formato XML che dovrà essere inviata all'ASPAL attraverso il sistema di interscambio. Dovrà essere emessa fattura mensile posticipata, che sarà ammessa al pagamento previa attestazione di regolarità da parte del DEC. La fattura dovrà riportare i riferimenti indicati nella comunicazione di aggiudicazione.	
	2. La Ditta, con cadenza mensile (entro l'ultimo giorno di ogni	

	<p> mese), dovrà redigere dettagliata reportistica sulla specificità, qualità e le quantità delle prestazioni rese, così come meglio descritte nel progetto tecnico (nello specifico, la valutazione del servizio sarà effettuata nel complessivo delle attività previste nel progetto, successivamente alla presentazione mensile da parte dell'esecutore di apposita relazione e rendicontazione delle attività svolte). Il corrispettivo economico per il servizio è stabilito a canone mensile o parte di esso. Il corrispettivo per il costo del personale è stabilito in funzione del numero e del livello retributivo dei lavoratori in attività nel periodo di riferimento, mentre gli oneri per la sicurezza sono corrisposti proporzionalmente all'avanzamento del servizio).</p>	
	<p>3. La mancata trasmissione della reportistica comporterà la mancata liquidazione della prestazione resa.</p>	
	<p>4. Fermo quanto stabilito dagli artt. 4 e 10 del presente Contratto, la mancata trasmissione, nei termini indicati dal comma 2, della reportistica determinerà la facoltà incondizionata di ASPAL di procedere con la risoluzione del contratto.</p>	
	<p>5. I pagamenti verranno effettuati nel termine di 30 giorni dalla data di protocollo in entrata della fattura, subordinatamente all'accertamento della regolarità della prestazione resa.</p>	

	6. Il predetto accertamento verrà effettuato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, a seguito di verifica della reportistica prodotta e, ove necessario, conseguentemente ad accertamento <i>in loco</i> di quanto effettuato dalla Ditta.	
	7. Eventuali contestazioni, effettuate da ASPAL, per difformità qualitativa/quantitativa relative alle prestazioni oggetto del contratto, interrompono i termini di pagamento dei servizi oggetto di contestazione, fino alla soluzione definitiva del problema.	
	8. In considerazione della necessità di provvedere alla pronta retribuzione dei dipendenti e ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 alla Ditta verrà concessa una somma, a titolo di anticipazione, fino al <u>30%</u> del valore del contratto, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.	
	L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria (ai sensi del comma 1 del predetto art. 125) e alla produzione della documentazione attestante la regolare assunzione di tutti i lavoratori facenti parte del bacino.	
	Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo	

rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Articolo 15 (Adempimenti della Ditta relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

2. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

3. Il conto corrente bancario o postale dedicato (o gli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni) comunicato dalla Ditta relativamente al presente contratto è il seguente: -----

4. La Ditta si obbliga a comunicare ad ASPAL le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sul predetto conto corrente.

5. La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente all'ASPAL ogni modifica intervenuta nei dati succitati.

Articolo 16 (Codice Identificativo di Gara)

1. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi

di quanto previsto dal comma 5, dell'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, gli strumenti di pagamento relativi al presente contratto, con riferimento a ciascun movimento finanziario posto in essere da ASPAL, dovranno riportare il codice identificativo di gara - CIG: -----e CUP-----

Articolo 17 (Verifiche relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

L'ASPAL, tramite il proprio settore Bilancio e con interventi di controllo ulteriori, verificherà in occasione di ogni pagamento in favore della Ditta, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 18 (Garanzie)

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto la Ditta, all'atto della stipulazione del presente contratto, deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 mediante polizza fideiussoria n. -----, rilasciata il ----- dalla -----, dell'importo di Euro ----- pari al ---- % dell'importo netto del servizio, che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale. La cauzione definitiva si

	intende estesa a tutti gli accessori della prestazione	
	principale ed è prestata a garanzia dell'esatto adempimento di	
	tutte le obbligazioni della Ditta. Qualora l'ammontare della	
	cauzione definitiva si riduca per qualsiasi causa, la Ditta deve	
	provvedere all'immediato reintegro entro e non oltre il termine	
	di gg. 15 dal ricevimento della relativa richiesta.	
	2. Ogni responsabilità per danni di qualsiasi specie che	
	derivassero a persone o a cose in pendenza dei servizi oggetto	
	del presente contratto si intendono a carico della Ditta	
	sollevando, in tal senso, l'ASPAL da ogni responsabilità.	
	Articolo 19 (<u>Obblighi della Ditta nei confronti dei propri</u>	
	<u>lavoratori dipendenti</u>)	
	1. Nell'esecuzione del contratto, la Ditta, previa assunzione	
	diretta di tutto il personale meglio indicato e specificato	
	negli atti della suddetta procedura 267 in totale alla data del	
	20/09/2023 (il numero dei lavoratori può essere suscettibile di	
	variazione in diminuzione alla data di assunzione), i quali si	
	trovano nella posizione di percettori di NASpI in qualità di	
	lavoratori, con rapporto di lavoro subordinato, che hanno perso	
	l'occupazione, si obbliga ad applicare integralmente tutte le	
	norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e	
	dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza, assicurazioni	
	e assistenza dei lavoratori, assumendo a proprio carico tutti i	
	relativi oneri.	

	Articolo 20 (<u>Cessione e modifica del contratto</u>)	
	1. Ai sensi dell'art. 119 del Codice, fatto salvo quanto	
	previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione	
	del contratto è nulla, mentre è ammesso il subappalto nei limiti	
	della normativa vigente.	
	Articolo 21 (<u>Cessione del credito</u>)	
	1. Alla Ditta aggiudicataria è vietato procedere alla cessione	
	del credito senza parere favorevole dell'ASPAL.	
	Articolo 22 (<u>Privacy</u>)	
	I dati personali sono raccolti e trattati ai sensi del	
	Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito anche GDPR), del Codice	
	in materia di protezione dei dati personali di cui al D.lgs. n.	
	196/2003, come novellato dal D.lgs. n. 101/2018 (di seguito	
	anche Codice privacy), nonché dei provvedimenti e delle linee	
	guida adottate dal Garante per la protezione dei dati personali	
	e dall'EDPB.	
	L'Aspal, in qualità di Titolare del trattamento, rende	
	disponibile l'informativa sul trattamento dei dati personali	
	relativi alle persone fisiche i cui dati vengono trattati ai	
	fini della partecipazione del presente procedimento, nonché per	
	dar seguito ai successivi adempimenti.	
	I partecipanti dichiarano di aver preso visione dell'informativa	
	pubblicata alla pagina https://bit.ly/3S1LLfM	
	Articolo 23 (<u>Foro competente</u>)	

	1. Qualunque controversia relativa all'applicazione ed interpretazione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Foro di Cagliari.	
	2. Nelle more di un eventuale giudizio la Ditta aggiudicataria non potrà sospendere o interrompere la propria prestazione; in caso contrario l'ASPAL potrà rivalersi senza alcuna formalità sulla cauzione disponibile ovvero sull'importo delle fatture in attesa di liquidazione, fatta salva la rivalsa per gli eventuali ulteriori danni subiti.	
	Articolo 24 (<u>Registrazione e spese contratto</u>)	
	1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta che, agli effetti della registrazione, potrà avvalersi del Disposto art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.	
	Articolo 25 (<u>Allegati</u>)	
	Formano parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:	
	1) Progetto tecnico;	
	2) Bacino Lavoratori (allegato 1A al progetto tecnico);	
	3) Schede Siti (allegato 2B al progetto tecnico);	
	4) Inquadramento Generale (allegato 3C al progetto tecnico);	
	5) offerta economica;	
	6) -----	
	Il presente atto, quale documento informatico firmato	

digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate, bollato nei modi di legge ed integrato a tutti gli effetti dagli allegati 1), 2), 3, 4) viene dalle parti così sottoscritto.

Per la Ditta affidataria

Per l'ASPAL

Il Legale rappresentante

Il Direttore Generale o
suo delegato

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)