

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

**AVVISO PUBBLICO PER L'AVVIO DI UN'INDAGINE DI MERCATO TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A FAVORE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ED INTERESSATI AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76 COMMA 2 LETTERA C DEL D.LGS 36/2023 SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT INERENTE L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DA REALIZZARSI NELLE AREE DEL PARCO GEOMINERARIO STORICO E AMBIENTALE DELLA SARDEGNA FINO AL 31.12.2023.**

Con Determinazione n. 3013/Aspal del 02.10.2023, l'Aspal intende avviare un'indagine di mercato tramite manifestazione di interesse a partecipare a favore degli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c del D.lgs 36/2023 inerente l'affidamento in lotto unico, dei "Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 31.12.2023" da espletarsi mediante una procedura telematica di RDI 9816 attraverso la piattaforma SardegnaCAT [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 e della L.R n. 8/2018 è stata individuata in qualità di RUP la Dott.ssa Margherita Lucano;

Ai sensi dell'art 114 comma 8 del D.lgs 36/2023 è stato nominato il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Ing. Oliviero Piras;

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 e della L.R n. 8/2018 è stata individuata in qualità di RUP per fase dell'Affidamento a supporto del RUP la Dott.ssa Melania Piu;

La presente indagine di mercato si svolge nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e in particolare del D.lgs 36/2023.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, che si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura di gara, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Si indicano qui di seguito gli elementi essenziali che saranno pienamente riconosciuti e accettati in tutte le sue modalità e prescrizioni del presente Avviso e alle condizioni che seguono.

La suddetta procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023.

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto è costituito da un unico lotto per le ragioni indicate nella Determinazione a contrarre.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il servizio ha per oggetto: “*Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 31.12.2023*”

Le azioni sono da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario previa assunzione di tutto il personale come meglio indicato e specificato nell’Allegato 3 Progetto tecnico, per l’intera durata del servizio.

**Tabella n. 1 – Oggetto dell’appalto**

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo (€)
1	Servizi manutentivi da realizzarsi nelle aree del Parco Geominerario storico e ambientale della Sardegna fino al 31.12.2023	Servizi di manutenzione di parchi 77313000-7 Servizi di riparazione e manutenzione 50000000-5	<b>P</b>	<b>423.837,00</b>
<b>Importo del servizio (iva esclusa)</b>				<b>Euro 423.837,00</b>

L’importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dei costi del personale.

L’importo del servizio di cui alla tabella 1 sopra riportata è pari a euro **423.837,00 Iva esclusa e soggetto a ribasso**;

L’importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a euro 78.178,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

L’importo dei costi del personale è pari a 2.182.104,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi non è soggetto a ribasso.

L’appalto è finanziato con fondi di bilancio regionale.

L’importo presunto dell’affidamento è stato calcolato in relazione alla stima dei costi dettagliati nel Progetto tecnico allegato al presente Avviso.

Il DUVRI dovrà essere redatto dall’aggiudicatario prima di procedere all’esecuzione del contratto.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

### 2. DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà una durata di circa massimo 3 mesi e comunque non oltre al **31.12.2023** decorrenti dalla data di avvio del servizio o del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Aspal potrà imporre all'operatore economico l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

### 3. REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti gli Operatori Economici di cui all'art. 65 del D.lgs n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

#### 3.1 REQUISITI GENERALI

L'operatore economico deve essere in possesso, dei requisiti di ordine generale.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

#### 3.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (REQUISITO DI ORDINE SPECIALE)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ai sensi dell'art 100 del D.lgs 36/2023.

Il presente dato andrà inserito nella sezione apposita dell'**Allegato 5 - DGUE**

#### 3.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (REQUISITO DI ORDINE SPECIALE)

Fatturato globale complessivo pari al valore dell'appalto di euro 3.000.000,00 conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura.

In fase di comprova dei requisiti per fasi successive il suddetto fatturato sarà verificato:

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

-per le società di capitali e/o cooperative mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

-per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Il rapporto tra il valore dell'appalto e il fatturato globale d'impresa è così definito in funzione del riconoscimento dell'affidabilità complessiva degli operatori economici, tenuto conto, in particolare, del numero di lavoratori coinvolti; il rapporto tra il valore dell'appalto ed il valore dei principali servizi prestati nel settore oggetto della gara è definito in tale misura al fine di garantire un complesso di esperienze significative per offrire garanzie minime in rapporto alla gestione del servizio, data la complessità dello stesso.

Il presente dato andrà inserito nella sezione apposita dell' **Allegato 5 - DGUE**

### 3.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (REQUISITO DI ORDINE SPECIALE)

Si richiede l'esecuzione negli ultimi 3 anni dei servizi analoghi a favore di soggetti pubblici e rispetto all'Allegato 3 Progetto tecnico.

Il presente dato andrà inserito nella sezione apposita dell' **Allegato 5 - DGUE**

In fase di comprova dei requisiti per fasi successive in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici saranno verificati mediante la seguente modalità:

-originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Gli operatori economici potranno avvalersi di qualsiasi mezzo documentale, a titolo esemplificativo fatture, contratti e/o documentazione equipollente, ritenuto idoneo da parte della Stazione Appaltante per provare il possesso dei requisiti dichiarati.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

#### 4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

L'indagine di mercato si svolgerà su SardegnaCat e il termine di scadenza perentorio per la presentazione della domanda di manifestazione di interesse è quella indicata nell' **RDI** (Richiesta di informazioni) **9816**.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla presente indagine di mercato dovranno pervenire all'Aspal tramite la piattaforma SardegnaCat, entro e non oltre h. 18:00 del 12.10.2023.

Il presente avviso sarà pubblicato, per 10 giorni consecutivi, sul sito [www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro](http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro) nella sezione "Bandi e gare", sulla piattaforma Sardegnacat. E' possibile ottenere chiarimenti inviando specifica comunicazione tramite utilizzo dell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica) entro e non oltre il giorno **06.10.2023 h. 12:00**;

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici, e non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente indagine di mercato sono eseguiti utilizzando la sezione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT.

Nella presente procedura esplorativa non deve essere allegata **nessuna offerta economica**.

E' facoltà dell'operatore economico fare un sopralluogo secondo una richiesta tramite messaggistica.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnacat.it/esop/commonhost/public/browserenv/requirements.jsp>.

In particolare, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnacat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Al riguardo si rimanda al link:

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras->

[host/public/documenti/servizi\\_imprese/registrazione\\_iscrizione/SICC\\_D\\_TR435\\_Manuale\\_Gare\\_Telematiche\\_Nuova\\_Release-Fornitori-Guida\\_alla\\_registrazione\\_F\\_2\\_1.pdf](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/documenti/servizi_imprese/registrazione_iscrizione/SICC_D_TR435_Manuale_Gare_Telematiche_Nuova_Release-Fornitori-Guida_alla_registrazione_F_2_1.pdf)

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, qualora non ancora iscritti, dovranno iscriversi nella categoria merceologica AH26.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione dell'RDI alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate inviando un e-mail - [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it)

Call center - numero verde 800 212036 (attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 18:00).

### 4.1 BUSTA DI QUALIFICA – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Gli Operatori Economici che intendano partecipare alla presente iniziativa, mediante la suddetta piattaforma, dovranno allegare i sotto elencati documenti, firmati digitalmente, nella sezione denominata "**Busta di qualifica** – presente all'interno della RDI 9816:

- 1. Allegato 1 Avviso pubblico di manifestazione d'interesse** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
- 2. Allegato 2 Dichiarazione di manifestazione di interesse**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore, in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
- 3. Eventuale Procura:** l'impresa concorrente deve presentare la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile;
- 4. Allegato 4 Patto d'integrità** firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante/Procuratore. In caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;
- 5. Allegato 5 DGUE** debitamente compilato e firmato digitalmente. Si precisa che, alla luce dell'entrata in vigore del nuovo Codice Appalti (1° luglio 2023), il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato l'aggiornamento delle linee guida per la corretta compilazione del DGUE, consultabile al seguente link:



## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

<https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/appalti-pubblicato-laggiornamento-delle-linee-guida-per-compilazione-dgugue> in caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;

**6. Allegato 6 Condizioni generali di registrazione** firmata digitalmente dal legale rappresentante/procuratore. In caso di RTI le condizioni generali di registrazione dovranno essere presentate solo dall'impresa mandataria;

Per tale procedura è ammesso il ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del D. lgs. n. 36/2023.

In caso di subappalto, l'operatore, già in questa fase di indagine di mercato, può indicare le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Tali informazioni dovranno essere indicate nella parte dedicata dell'Allegato 5 DGUE.

Non potranno partecipare alla presente fase di selezione ed alla successiva fase ad inviti gli Operatori Economici le cui dichiarazioni di manifestazione di interesse siano pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato o che vengano inoltrate con modalità difformi rispetto a quelle indicate nel presente Avviso.

### 4.2 OFFERTA TECNICA - BUSTA TECNICA

L'operatore economico dovrà inserire, nella sezione denominata "Busta Tecnica" della Richiesta di informazioni (RDI 9816) sulla piattaforma SardegnaCAT, la seguente documentazione:

**Allegato 3 Progetto tecnico** e relativi allegati (1A, 2B, 3C) firmati digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante (o da persona munita di poteri in caso di Procura) In caso di RTI/consorzio già costituito, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria; in caso di RTI/consorzio costituendo, dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun'impresa;

### 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA.

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti, che hanno presentato regolare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato tassativamente entro il termine previsto dal presente avviso, saranno invitati alla successiva procedura negoziata, Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, di presentare offerta per

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà procedere comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato, se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Sarà redatto apposito verbale per gli operatori in possesso dei requisiti, da invitare alla fase successiva della procedura al fine di controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata, la conformità della stessa a quanto richiesto nel presente Avviso e attivare se necessario, la procedura di soccorso istruttorio.

### **6. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

E' ammesso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023.

### **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono raccolti e trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito anche GDPR), del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D.lgs. n. 196/2003, come novellato dal D.lgs. n. 101/2018 (di seguito anche Codice privacy), nonché dei provvedimenti e delle linee guida adottate dal Garante per la protezione dei dati personali e dall'EDPB.

L'Aspal, in qualità di Titolare del trattamento, rende disponibile l'informativa sul trattamento dei dati personali relativi alle persone fisiche i cui dati vengono trattati ai fini della partecipazione del presente procedimento, nonché per dar seguito ai successivi adempimenti.

I partecipanti dichiarano di aver preso visione dell'informativa pubblicata alla pagina <https://www.aspalsardegna.it/wpcontent/uploads/2022/03/informativaprivacyaspalappalti.pdf> .