



**Servizio:** Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

**Settore:** PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N 3596 del 06-12-2023**

**Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n 899 del 05.04.2019.**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL – LOTTO 2 – AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO (CIG PADRE 7745341995 – CIG DERIVATO ZFA3D8AC49). LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE PRESSO IL CPI DI ORISTANO</b>
-----------------	---

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, in particolare l'art. 10 che istituisce l'Agenzia Sarda per le Politiche Attive per il Lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro", approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione ASPAL n. 2241 del 07.07.2021 che conferisce l'incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) alla Dott.ssa Maika Aversano;

VISTA la determinazione ASPAL n. 3215 del 30.12.2022 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonella Delle Donne l'incarico di Direttrice ad Interim del Servizio Sicurezza dei Luoghi di Lavoro, Forniture e Manutenzioni dei Beni Mobili ed Immobili;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, Compiti del Direttore di servizio;

VISTE le Determinazioni ASPAL n. 2301 del 05.07.2023, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;

VISTA la Legge Regionale 21 Febbraio 2023, n. 1 Legge di Stabilità 2023;

VISTA la Legge Regionale 21 Febbraio 2023, n. 2 Bilancio di previsione triennale 2023-2025;

VISTA la Determinazione n. 870/ASPAL del 20.03.2023 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D.LGS 118/2011 esercizio finanziario 2022".

VISTA la Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2023 - 2025 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016".

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/52 del 06.04.2023 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 871/ASPAL del 20.03.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 dell'ASPAL.

VISTO il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2023/2025 approvato con Determinazione della Direttrice Generale n. 1096/ASPAL del 31/03/2023.

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n. 120 del 11.09.2020 di conversione in legge del D.L. n. 76 del 16.07.2020, cd. "Semplificazioni".

VISTA la L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione in legge con modifiche del D.L. n. 77 del 31.05.2021, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e n. 4 del 26.10.2016;

VISTO il regolamento per l'organizzazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, adottato con determinazione ASPAL n. 3798 del 29.12.2021, divenuto esecutivo in data 20.01.2022;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 915/ASPAL del 22.03.2023 che approva il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024.

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2818/ASPAL del 08/09/2023 che approva il programma triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 e l'elenco annuale 2023;

VISTA la Determinazione n. 1623/ASPAL del 14.05.2021 con la quale si è proceduto ad aggiudicare, in favore della Ditta CO.M.IN. srl con sede in via Pira n. 16, Selargius (Ca) - P.I. IVA 01667440927, i Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto n. 02 – CIG padre 7745341995 per una spesa complessiva di Euro € 70.242,76 IVA esclusa, pari a Euro € 85.696,17 IVA inclusa;

VISTO il Contratto Rep. n. 32/ASPAL del 06.08.2021 stipulato con la Ditta CO.M.IN. srl (Codice fornitore SAP 8160);

VISTA la Determinazione n. 1740/ASPAL del 18.05.2023 con la quale l'Ing. Simona Pira è subentrata al Geom. Ennio Delussu in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL.

RITENUTO di dover procedere all'affidamento di un contratto applicativo;

VISTO l'Ordine di Servizio Definitivo n. 03 del 30.11.2023 inviato con prot. n. 84152/ASPAL del 01.12.2023 e ricevuto per accettazione con prot. n. 84327/ASPAL del 01.12.2023 per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione, risanamento e ripristino da eseguire presso il CPI di Oristano, di ammontare complessivo pari ad Euro 6.708,06 IVA esclusa;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG derivato ZFA3D8AC49;

VISTO l'Ordine d'acquisto n°/anno 4520000274/2023 del 01.12.2023;

#### DETERMINA

- 1) Di recepire la premessa come parte integrante del presente atto ed approvare la stessa
- 2) Di affidare, in esecuzione all'Accordo Quadro sui Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, gli Interventi di manutenzione, risanamento e ripristino da eseguire presso il CPI di Oristano alla Ditta CO.M.IN. srl (codice fornitore SAP 8160) come da Ordine di Servizio Definitivo n.03 del 30.11.2023, per un ammontare complessivo pari a Euro 6.708,06 IVA esclusa;
- 3) Di dare atto che la spesa derivante dalla presente, trova copertura finanziaria sul Capitolo SC01.9305 – CdR 00.00.01.02 – Missione 01 – Programma 03 – PdCF U.1.03.02.09.000, macro-aggregato 103 del Bilancio dell'Agenzia 2023-2025, contenente i fondi complessivamente già impegnati con Impegno di spesa n. 3160017279 assunto con Determina n. 1623/ASPAL del 14.05.2021, a favore dell'aggiudicatario dell'Accordo Quadro Lotto 2.
- 4) Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e al Direttore del Servizio, che adotta il presente provvedimento alcuna delle cause di incompatibilità, inconferibilità e conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. e dalla ulteriore normativa vigente, con

particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della Regione Sardegna, dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e dalla normativa anticorruzione;

5) Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata "Bandi e gare d'appalto" di Amministrazione Trasparente, in ottemperanza all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, e sul sito del MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Allegati:

- 1) Ordine di Servizio n. 03 del 30.11.2023

L'istruttore incaricato: Ing. Manuela Tuveri

Visto  
Del Coordinatore del Settore  
ELEONORA PORCU

Visto  
di attestazione di copertura finanziaria  
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione  
CARLA LURIDIANA

F.to  
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili  
ANTONELLA DELLE DONNE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori  
S99.01  
ADD/ep/mt  
PEC

Spett.le CO.M.IN. srl  
Via M. Pira n. 46  
09047 Selargius  
[co.m.in@legalmail.it](mailto:co.m.in@legalmail.it)  
[comin.ufficiogare@gmail.com](mailto:comin.ufficiogare@gmail.com)

e p.c.

- Al RUP Ing. Simona Pira
- Al Coordinatore del CPI di Oristano
- Al CSE Geom. Giuseppe Bertolino

SEDE

**Oggetto: Trasmissione dell'Ordine di Servizio n. 03 del 30.11.2023 – Accordo Quadro per all'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto 2 – CIG padre 7745341995 – Lavori di manutenzione, risanamento e ripristino da eseguire presso il CPI di Oristano – CIG DERIVATO ZFA3D8AC49**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, viste le necessità d'intervento presso il **CPI di Oristano**, i sopralluoghi da Voi effettuati ed il Computo metrico dei lavori da eseguire, allegato alla presente e schematicamente qui riassunto:

Intervento CPI di Oristano via Madrid	€ 8.455,89
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 8.455,89</b>
Ribasso offerto in sede di gara 24,67%	€ 2.086,07
<b>Importo lavori ribassato</b>	<b>€ 6.369,82</b>
Oneri per la sicurezza 4% (totale lavori *0,04)	€ 338,24
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO + oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 6.708,06</b>

**ORDINA**

alla suddetta impresa appaltatrice di eseguire e concludere a perfetta regola d'arte i lavori descritti nel computo metrico allegato, secondo le specifiche direttive impartite dal D.L. entro 25 giorni lavorativi dal ricevimento della presente, dato il grado d'urgenza riscontrato (alto).

Si rammenta che l'Ordine di Servizio di cui sopra equivale alla consegna dei lavori e deve essere restituito, firmato e timbrato e/o firmato digitalmente per accettazione, entro 12 ore dal suo ricevimento e comunque non oltre il giorno lavorativo successivo all'emissione.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

L'Aggiudicatario dovrà concludere i lavori entro la data su indicata ed è tenuto a informare il D.L. dell'ultimazione degli stessi, tramite invio a mezzo PEC dell'Ordine di Servizio entro le 12 ore del giorno successivo all'ultimazione dell'intervento stesso, debitamente datato, firmato e timbrato e/o firmato digitalmente e inoltre controfirmato dal dipendente ASPAL referente del CPI interessato.

Per quanto concerne gli oneri di sicurezza dovuti, si precisa che gli stessi saranno riconosciuti all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e determinati in proporzione all'importo dei lavori eseguiti. Si coglie l'occasione per richiamare al rispetto integrale delle normative vigenti in materie di sicurezza sui luoghi di lavoro e contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di quanto riportato nei documenti sulla sicurezza quali DUVRI, PSS, POS e DVR.

Si comunica infine che all'indirizzo web [https://agenziaregionaleperilavoro.regione.sardegna.it/index.php?xsl=2362&s=44&v=9&c=14292&nod\\_esc=2&c1=4920&tipodoc=1,3&esito=1](https://agenziaregionaleperilavoro.regione.sardegna.it/index.php?xsl=2362&s=44&v=9&c=14292&nod_esc=2&c1=4920&tipodoc=1,3&esito=1) sarà possibile visionare e scaricare la Determina di Affidamento del Contratto Applicativo.

Si ricorda espressamente che ogni lavorazione differente e/o aggiuntiva rispetto a quelle elencate nel presente ordine dovrà essere esclusivamente e preventivamente richiesta dal CPI allo scrivente Servizio tramite l'apposito modulo e NON direttamente richiesta e/o concordata tra CPI ed Impresa.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Manuela Tuveri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Per il Direttore del Servizio  
Il Coordinatore del Settore  
Arch. Eleonora Porcu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

L'Appaltatore, per ricevuta e accettazione  
CO.M.IN. s.r.l.

Allegato: Computo metrico dei lavori da eseguire

Il referente istruttoria: Ing. Manuela Tuveri

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**Parte riservata alla Comunicazione dell'ultimazione dei lavori**

<p>Appaltatore CO.M.IN. s.r.l.</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Nominativo Referente Intervento <b>CPI di Oristano</b></p> <p>_____</p> <p>Firma e timbro _____</p>
--	--