

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori
S99.01

PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE 1 (M5C1)
INVESTIMENTO 1.1. "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO"
PIANO DI POTENZIAMENTO CPI INTERVENTO 3.4

Cagliari, lì 19/04/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base di offerta per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché al miglioramento dei sistemi impiantistici del fabbricato sede del Centro Polifunzionale Lavoro e Formazione di Sassari

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 287'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5591%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'345.66 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	260.63 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	390.94 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	781.89 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	130.31 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	260.63 €

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'994.46 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'042.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'824.40 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	781.89 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'563.77 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	521.26 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	781.89 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	521.26 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'388.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'042.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	521.26 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	521.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'606.27 €
Totale	25'281.00 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 230'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.1665%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'420.14 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	268.90 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	403.36 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	806.71 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	134.45 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	268.90 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'302.46 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'075.62 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'882.33 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	806.71 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'613.42 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	537.81 €

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	806.71 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	537.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'344.52 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'344.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	537.81 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	806.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'689.04 €
Totale	22'587.93 €

3) Edilizia

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 25'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	436.29 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	48.48 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	72.71 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	145.43 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	24.24 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	48.48 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'114.95 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	193.90 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	339.33 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	145.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	290.86 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	96.95 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	145.43 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	96.95 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	630.19 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	193.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	96.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	96.95 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	484.76 €

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Totale	4'702.18 €
TOTALE PRESTAZIONI	52'571.11 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	7'885.67 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7'885.67 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	52'571.11 €
Spese ed oneri accessori	7'885.67 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	60'456.78 €
TOTALE DOCUMENTO	60'456.78 €
NETTO A PAGARE	60'456.78 €
Diconsi euro sessantamila-quattrocentocinquantasei/78.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Corrado Masala)

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

ALLEGATO

Cagliari, li 19/04/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché al miglioramento dei sistemi impiantistici del fabbricato sede del Centro Polifunzionale Lavoro e Formazione di Sassari

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 52'571.11 €]	7'885.67 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	7'885.67 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Corrado Masala)