

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

**PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE 1 (M5C1)**  
**INVESTIMENTO 1.1. "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO"**  
**PIANO DI POTENZIAMENTO CPI INTERVENTO 3.4**

**Lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del centro per l'impiego e del centro polifunzionale di Olbia".**

**CUP: D94J23000400006**

**Avviso pubblico di indagine esplorativa del mercato preliminare all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito dalla Legge n.120/2020, così come modificato dal 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, dei servizi di architettura e ingegneria.**

L'Aspal rende noto che intende esperire una indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza, pubblicità e rotazione, idonei operatori economici da invitare alla presentazione di un preventivo offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito dalla Legge n.120/2020, così come modificato dal 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, dei servizi di ingegneria e architettura per le attività di progettazione dei lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del centro per l'impiego e del centro polifunzionale di Olbia, via Romagna n. 10 e via Piemonte.

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo finalizzato all'avvio di una mera indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i servizi e le prestazioni in oggetto ed interessati alla partecipazione ad una eventuale successiva procedura di affidamento diretto. Con il presente avviso non è pertanto avviata nessuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento, ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva procedura di affidamento diretto.

**1. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'Aspal intende affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito dalla Legge n.120/2020, così come modificato dal 77/2021 convertito dalla Legge n.108/2021, il servizio di Ingegneria e architettura per le attività di progettazione dei lavori di riqualificazione e manutenzione straordinaria, nonché di miglioramento dei sistemi impiantistici del centro per l'impiego e del centro polifunzionale di Olbia, via Romagna n. 10 e via Piemonte. Il servizio di ingegneria e architettura riguarda le attività dettagliate di seguito:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

- la dichiarazione di rispondenza degli impianti ai sensi dell'art. 7 comma 6 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;
- Redazione di una diagnosi energetica coerente con la normativa tecnica di riferimento (serie UNI CEI EN 16247 "Diagnosi energetiche - Parte 1 e Parte 2, UNI/TR 11775) e con le specifiche CAM riportate al criterio 2.4.1 , DM 256/2022, qualora pertinenti con l'opera in oggetto;
- la progettazione di fattibilità tecnico-economica;
- la progettazione definitiva-esecutiva;
- Redazione della Relazione CAM (DM 256/2022) e della documentazione richiesta come verifica e mezzo di prova per gli specifici criteri pertinenti all'opera in oggetto
- Redazione della relazione di verifica del rispetto dei vincoli DNSH in maniera coerente con la Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) (allegata alla circ. RGS n. 33 del 13 ottobre 2022, e modifiche successive) anche tramite l'utilizzo delle apposite liste di controlli ex ante.
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

La descrizione di massima dei servizi sopra riportata rappresenta il minimo delle prestazioni contrattuali. I servizi dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, professionalità, indipendenza e trasparenza, oltre che nel rispetto della deontologia professionale.

L'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e le prestazioni richieste è stato stimato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice, sulla base dell'importo presunto dei lavori pari ad € **726.150,00**. Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la seguente quantificazione e importo dei lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	500.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	175.000,00
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	30.000,00

I corrispettivi e le prestazioni e/o servizi sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come da allegato schema di calcolo.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

### 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse alla procedura di affidamento delle prestazioni in oggetto, gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), in possesso dei requisiti prescritti dal presente paragrafo.

#### **Requisiti di carattere generale**

Possono partecipare all'indagine esplorativa in oggetto gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei **requisiti** di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di soggetti:

- per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che abbiano subito la risoluzione anticipata di contratti da parte di enti pubblici negli ultimi tre anni per inadempimento contrattuale e abbiano subito revocche di aggiudicazione per mancata esecuzione delle prestazioni;

#### **Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico organizzativa**

L'operatore economico, deve possedere tutti i seguenti requisiti:

- essere regolarmente iscritto all'ordine professionale di appartenenza (ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica dell'operatore economico, le prestazioni dei servizi oggetto dell'Avviso dovranno essere espletate da un professionista iscritto all'Albo professionale con i requisiti richiesti, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione degli estremi di iscrizione all'Albo);
- abilitazione allo svolgimento del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione secondo quanto previsto dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;
- aver svolto, nell'arco degli ultimi 5 anni, servizi assimilabili a quello oggetto del presente affidamento diretto per un valore complessivo dei lavori progettati pari almeno:
  - o a € 500.000, IVA esclusa, nella categoria E.20;
  - o a € 175.000, IVA esclusa, nella categoria IA.03;
  - o a € 30.000,00 IVA esclusa, nella categoria E.18;
- aver svolto almeno una prestazione progettuale per lavori pubblici di importo minimo pari a € 200.000,00 che abbia integrato i Criteri Ambientali Minimi per l'Edilizia di cui al DM 256/2022 o al precedente DM 186/2017.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

#### **Ulteriori requisiti di idoneità professionale**

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Eventuale possesso di uno o più requisiti di capacità tecnica e professionale previsti nei criteri 2.1.1 lett.a), lett.b), lett. c), lett. d) e lett. e) del decreto CAM ( DM 256/2022) o della qualifica di EGE (esperto gestione energia), che verranno considerati come elementi premianti per la scelta dei professionisti da invitare alla presentazione di un preventivo.

### INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016.

### **3. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

La presente procedura di selezione degli operatori economici cui inoltrare la richiesta di preventivo/offerta viene espletata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT. Gli operatori che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento diretto dovranno far pervenire l'istanza, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma.

Dovranno altresì procedere all'iscrizione nella categoria AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **08.05.2023** entro le ore **09:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestata dal sistema.

### **4. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

L'operatore economico, una volta avuto accesso all'apposita sezione dedicata alla procedura (RDI) dovrà inserire nella busta dedicata alla documentazione amministrativa "Busta di qualifica":

1. l' "Istanza di ammissione e dichiarazioni", redatta secondo l'apposito modello allegato al presente Avviso per farne parte integrante sostanziale (modello Allegato 1);
2. la "Dichiarazione struttura operativa" Dichiarazione struttura operativa redatta utilizzando preferibilmente l'allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (modello Allegato 2);
3. CV dei professionisti componenti la struttura operativa dichiarata nell'Allegato 2 (i servizi assimilabili a quello oggetto dell'incarico devono essere adeguatamente evidenziati e devono riportare obbligatoriamente: la Stazione Appaltante che ha conferito l'incarico, gli estremi della determinazione di affidamento, lo schema di calcolo degli onorari posto a base di gara, l'importo dei lavori progettati distinto per categoria, gli estremi del/dei verbale/i di verifica, gli estremi del verbale di validazione del progetto posto a base di gara, gli estremi degli atti di approvazione dei diversi livelli progettuali, la dichiarazione che per gli stessi interventi non sia stata contestato in fase esecutiva un grave errore progettuale;
4. Riferimenti e documentazione comprovante i requisiti di idoneità professionale (art 2, della presente manifestazione di interesse);

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

5. Una relazione CAM svolta per un precedente incarico che dimostri l'effettiva esperienza del professionista in tale ambito, corredata dei verbali di verifica e di validazione del progetto di cui fanno parte.

I modelli "Istanza di ammissione e dichiarazioni" e "Dichiarazione struttura operativa", debitamente compilati, devono essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute. Nel caso di procura dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

Si precisa che nel caso di liberi professionisti associati/studio associato la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati oppure dall'associato con potere di legale rappresentanza dell'associazione/dello studio, in quanto presente.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, deve essere presentato un modello "Istanza di ammissione e dichiarazioni" per ogni componente del raggruppamento o consorzio.

È fatto divieto di partecipazione alla manifestazione d'interesse del professionista singolo e come componente di un raggruppamento di professionisti o di società di ingegneria o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento. L'Aspal non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse che non rispettino tale divieto.

L'istanza di manifestazione di interesse deve contenere le dichiarazioni, rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i, rese preferibilmente compilando l'apposito Modello denominato "Istanza di ammissione e dichiarazioni" disponibile nella documentazione allegata all'Avviso in oggetto.

La stazione appaltante si riserva di effettuare un controllo sulla veridicità di tali dichiarazioni e, nel caso in cui il controllo dia esito negativo, previa valutazione delle singole dichiarazioni incongruenti, di effettuare denuncia all'Autorità giudiziaria per falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000.

### 5. FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

L'apposito seggio nominato dalla stazione appaltante, in seduta riservata, procederà alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata dagli operatori economici, secondo quanto richiesto nel presente Avviso.

In particolare il seggio di valutazione procederà a verificare l'adeguatezza, rispetto al servizio da affidare, dell'esperienza professionale e della relazione CAM presentata da ciascun operatore economico.

Tra gli operatori economici la cui documentazione venga ritenuta adeguata, dal seggio di valutazione, ne saranno sorteggiati n. 5, individuati prioritariamente tra quelli in possesso dei requisiti previsti nei criteri 2.1.1 lett.a), lett.b), lett. c), lett. d) e lett. e) del decreto CAM ( DM 256/2022) o della qualifica di EGE (esperto gestione energia) da invitare a presentare offerta per l'affidamento diretto.

### 6. CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT entro e non oltre le ore **9:00** del giorno **4 maggio**. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

### **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Silvia Olla.

#### **Allegati:**

La documentazione allegata al presente Avviso comprende:

- ❖ Allegato 1 "Istanza di ammissione e dichiarazioni"
- ❖ Allegato 2 "Dichiarazione struttura operativa"
- ❖ Allegato 3 "Schema di calcolo degli onorari"
- ❖ Allegato 4 "Documento Preliminare alla Progettazione"
- ❖ Allegato 5 "Capitolato d'Oneri"
- ❖ Allegato 6 "Patto d'Integrità"
- ❖ Allegato 7 "Codice di comportamento dei dipendenti ASPAL"