

Repertorio n° 135149

Raccolta n° 31083

Affidamento dell'appalto integrato complesso a corpo relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di realizzazione per "l'ampliamento, risanamento conservativo, adeguamento funzionale, prestazionale e normativo della sede dell'Agenzia regionale per il Lavoro". CIG 3760418B17 - CUP E26J11000210002

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quattro luglio duemilatredici, in Cagliari, Via Madalena, civico n° 54,

4 luglio 2013,

con me Carlo Mario De Magistris, notaio in Cagliari, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano,

sono presenti

il dottor Stefano Tunis, nato a Cagliari il giorno 28 luglio 1972, domiciliato per la carica in Cagliari, nella Via Is Mirrionis, civico n° 195, codice fiscale TNS SFN 72L28 B354T, intervenuto in qualità di direttore pro tempore dell'Agenzia Regionale per il Lavoro, con sede in Cagliari, nella Via Is Mirrionis, civico n° 195, codice fiscale n. 92028890926, in seguito denominata più brevemente "Agenzia",

e l'ingegner Luciano Ticca, nato a Cagliari il giorno 29 luglio 1948, residente in Cagliari, Via Valsugana, civico n° 3, codice fiscale TCC LCN 48L29 B354M, intervenuto, in qualità di suo presidente del consiglio d'amministrazione, per rappresentare la "Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.p.A." (in forma abbreviata "S.C.I.R. S.p.A."), costituita in Italia e iscritta in data 19 febbraio 1996 nella sezione ordinaria dell'Ufficio del Registro delle Imprese di Cagliari col numero d'iscrizione e di codice fiscale 00134050921 e iscritta in data 30 agosto 1966 nel repertorio delle notizie economiche e dei fatti amministrative della C.C.I.A.A. di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Via Tempio, civico n° 18, col n° 45127, con capitale sociale versato di euro 600.000,00, dell'identità personale, qualifica e poteri dei quali sono certo, tra i quali si stipula questo contratto ai sensi dell'art.15, primo comma, della legge della Regione Autonoma della Sardegna 5 dicembre 2005, n° 20 (Norme in materia di promozione dell'occupazione, sicurezza e qualità del lavoro. Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro. Abrogazione della legge regionale 14 luglio 2003, n. 9, in materia di lavoro e servizi all'impiego).

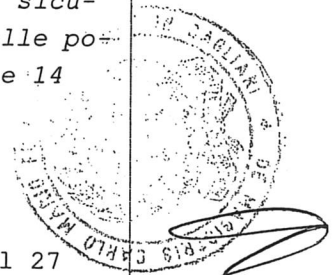
Le parti hanno

premessi:

- che, con la determinazione a contrarre n° 1698/ARL del 27 dicembre 2011, ai sensi dell'art. 53, secondo comma, lett. c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE/06) e sue

Registrato a  
Cagliari 1  
il 05/07/2013  
n. 4097  
Serie 1T  
€ 168,00

Carlo Mario De Magistris  
notaio



successive modifiche e integrazioni, è stato indetto un avviso pubblico per appaltare i lavori di "ampliamento, risanamento conservativo, adeguamento funzionale, prestazionale e normativo della sede dell'Agenzia regionale per il Lavoro di Cagliari", "appalto integrato complesso" che ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere, forniture di arredi e di attrezzature informatiche per i lavori di "ampliamento, risanamento conservativo, adeguamento funzionale, prestazionale e normativo della sede dell'Agenzia regionale per il Lavoro di Cagliari";

- che, con la determinazione n° 9/ARL del 21 gennaio 2013, l'Agenzia ha proceduto all'approvazione della graduatoria definitiva e all'aggiudicazione provvisoria a favore della società S.C.I.R S.p.A. nelle more delle verifiche documentali di legge;

- che, con la determinazione n° 320/ARL del 12 marzo 2013, l'Agenzia ha proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore della società S.C.I.R S.p.A., con acquisizione del progetto definitivo, fornito in sede d'offerta e redatto secondo le indicazioni e le modalità contenute nel capitolato prestazionale, parti I, II e III, e negli elaborati di progetto preliminare predisposto dall'Agenzia regionale per il Lavoro;

- che sono stati verificati:

i casellari giudiziari sui componenti del consiglio d'amministrazione della società, con esplicita richiesta fatta dall'Agenzia, col protocollo n° 2617 del 21 gennaio 2013, alla Procura della Repubblica di Cagliari;

la visura ordinaria tramite il sito info camere Telemaco;  
la certificazione dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria dell'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Cagliari e alla Procura della Repubblica;

i documenti attestanti la regolarità dei requisiti di capacità tecnica ed economica e finanziaria dichiarati in sede di gara e la regolarità della documentazione di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163;

- che dal DURC (documento unico di regolarità contributiva), acquisito ai fini della firma del presente contratto 9 maggio 2013, risulta che la società S.C.I.R. S.p.A., è in regola con i versamenti contributivi;

- che, con la determinazione n° 756/ARL del 15 maggio 2013, è stato adottato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, riservandosi di approvarlo in via definitiva una volta che lo stesso sarà stato approvato dal Comune di Cagliari.

**Tutto ciò premesso,**

le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo uno**

#### **Validità delle premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## Articolo due

### Oggetto dell'appalto

L'Agenzia regionale per il Lavoro affida alla società S.C.I.R. S.p.A., ai sensi dell'art. 53, secondo comma, lett. c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e successive modifiche e integrazioni. L'"appalto integrato complesso" che ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere, forniture di arredi e di attrezzature informatiche per i lavori di "ampliamento, risanamento conservativo e adeguamento funzionale, prestazionale e normativo della sede dell'Agenzia regionale per il Lavoro di Cagliari".

## Articolo tre

### Durata del lavoro

Il lavoro avrà la durata presunta di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori, al netto dei 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi previsti per la redazione della progettazione esecutiva delle opere da consegnare.

## Articolo quattro

### Corrispettivo dell'appalto

Il **corrispettivo** dovuto dall'Agenzia regionale per il Lavoro per il pieno e perfetto adempimento del contratto è **fissato**, al netto del ribasso offerto del 17,745% (diciassette virgola settecentoquarantacinque per cento), in complessivi euro 1.402.096,65 (unmilionequattrocentoduemilanovantasei virgola sessantacinque), esclusa l'imposta sul valore aggiunto, **dei quali:**

- **per lavori euro 1.233.825,00** (unmilione duecentotrentatremila ottocentoventicinque virgola zero), esclusa l'imposta sul valore aggiunto;
- **euro 28.789,25** (ventottomila settecentoottantanove virgola venticinque) **per oneri relativi alla progettazione definitiva**, CNPAIA, INPS e IVA esclusi;
- **euro 39.482,40** (trentanovemila quattrocentoottantadue virgola quaranta) **per oneri relativi alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**, CNPAIA, INPS e IVA esclusi;
- **euro 100.000,00** (centomila virgola zero) **per oneri di sicurezza non assoggettati al ribasso d'asta**, esclusa l'imposta sul valore aggiunto, come da offerta presentata in sede di gara.

Il corrispettivo che si riferisce alla progettazione definitiva sarà pagato all'appaltatore in unica soluzione, dopo la stipulazione del contratto e l'approvazione da parte del Comune di Cagliari del progetto esecutivo.

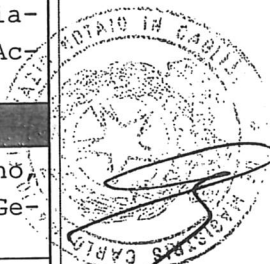
Il corrispettivo concernente la redazione del progetto esecutivo sarà pagato all'appaltatore, in unica soluzione, dopo la consegna dei lavori.

Ai sensi degli articoli 141 e 143 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto





ELABORATI GENERALI									
1	R	D	G	0	1	0	14/05/20 12	Relazione illustrativa generale, descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali	
2	R	D	G	0	2	0	14/05/20 12	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Parte A Opere civile architettoniche	
3	R	D	G	0	3	0	14/05/20 12	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	
4	R	D	G	0	4	0	14/05/20 12	Elenco dei prezzi unitari	
5	R	D	G	0	5	0	14/05/20 12	Analisi dei prezzi unitari	
6	R	D	G	0	6	0	14/05/20 12	Computo metrico estimativo	
7	R	D	G	0	7	0	14/05/20 12	Elenco elaborati	
8	R	D	G	0	8	0	14/05/20 12	Relazione tecnica di sintesi	
9	R	D	G	0	9	0	14/05/20 12	Documentazione fotografica	
10	R	D	G	1	2	0	14/05/20 12	Cronoprogramma dettagliato, da articolare nelle varie fasi di lavoro	
11	R	D	G	1	3	0	14/05/20 12	Schede tecniche dei materiali, forniture e loro utilizzo	
12	R	D	G	1	4	0	14/05/20 12	Relazione paesistica ai sensi della normativa vigente	
ELABORATI SICUREZZA									
13	R	D	P	0	1	0	14/05/20 12	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
14	D	D	P	0	1	0	14/05/20 12	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza -Planimetria Accantieramento	
ELABORATI ARCHITETTONICI									
15	D	D	A	0	1	0	14/05/20 12	Vista area , stralcio urbano stralcio del PUC e planimetria Generale	
16	D	D	A	0	2	0	14/05/20 12	Inserimento urbano: planimetrie, foto e profili generali	
17	D	D	A	0	3	0	14/05/20 12	Stato di fatto - Piante P. Seminterrato e Terra	



18	D	D	A	0	4	0	14/05/20 12	Stato di fatto - Piante P. primo, secondo, copertura
19	D	D	G	0	5	0	14/05/20 12	Stato di fatto, sezioni e prospetti
20	D	D	A	0	6	0	14/05/20 12	Progetto - Pianta Piano Terra
21	D	D	A	0	7	0	14/05/20 12	Progetto - Pianta Piano Primo
22	D	D	A	0	8	0	14/05/20 12	Progetto - Pianta Piano secondo
23	D	D	A	0	9	0	14/05/20 12	Progetto - Pianta Piano Terzo
24	D	D	A	1	0	0	14/05/20 12	Progetto - Pianta coperture
25	D	D	A	1	1	0	14/05/20 12	Progetto, Prospetti e Sezioni Generali
26	D	D	A	1	2	0	14/05/20 12	Progetto - Piante Piano Terra e Primo Demolizioni e Ricostruzioni, Sezioni A-A
27	D	D	A	1	3	0	15/05/20 12	Progetto sezione prospetto
28	D	D	A	1	4	0	14/05/20 12	Prospetti aree ampliate
29	D	D	A	1	5	0	15/05/20 12	Particolari facciata ventilata
30	D	D	G	1	6	0	16/05/20 12	Parete modulare curva, pianta e profilo, dettagli pareti componibili
31	D	D	A	1	7	0	14/05/20 12	Progetto Pianta terra distribuzione alternativa
32	D	D	A	1	8	0	14/05/20 12	Progetto Piante ARREDI
33	D	D	A	1	9	0	14/05/20 12	Progetto Immagini esterni-Interni
34	D	D	A	2	0	0	14/05/20 12	Progetto Valutazione irraggiamento
35	D	D	A	2	1	0	14/05/20 12	Urbanistica : Verifica dati metrici e Parametrici
<b>ELABORATI STRUTTURE</b>								
36	R	D	S	0	1	0	14/05/20 12	Relazione di calcolo statico delle strutture
37	D	D	S	0	2	0	14/05/20 12	STRUTTURE: Piante - Sezioni - Particolari
<b>ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI</b>								
38	R	D	E	0	1	0	14/05/20 12	Relazione tecnica e di calcolo sugli impianti elettrici
39	R	D	E	0	2	0	14/05/20 12	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici Parte B - Specifiche tecniche del-

							le installazioni elettriche
40	R	D	E	0	3	0	14/05/20 12 Relazione tecnica e di calcolo sugli impianti di cablaggio strutturato
41	R	D	E	0	4	0	14/05/20 12 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici Parte B - Specifiche tecniche delle installazioni di cablaggio strutturato
42	R	D	E	0	5	0	14/05/20 12 Relazione tecnica e di calcolo sugli impianti domotici e di Building Automation
43	R	D	E	0	6	0	14/05/20 12 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici Parte B - Specifiche tecniche degli impianti domotici e di Building Automation
44	R	D	E	0	7	0	14/05/20 12 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Parte F - Specifiche tecniche impianto fotovoltaico
45	R	D	E	0	8	0	14/05/20 12 Schemi unifilari
46	R	D	E	0	9	0	14/05/20 12 Verifiche e dimensionamenti elettrici
47	R	D	E	1	0	0	14/05/20 12 Calcoli illuminotecnici
48	R	D	E	1	1	0	14/05/20 12 Impianti elettrici - Schede tecniche dei materiali, forniture e loro utilizzo
49	D	D	E	0	1	0	14/05/20 12 Planimetria piano terra distribuzione elettrica principale
50	D	D	E	0	2	0	14/05/20 12 Planimetria piano primo distribuzione elettrica principale
51	D	D	E	0	3	0	14/05/20 12 Planimetria piano terzo distribuzione elettrica principale
52	D	D	E	0	4	0	14/05/20 12 Planimetria piano terra impianto di illuminazione e forza motrice
53	D	D	E	0	5	0	14/05/20 12 Planimetria piano primo e secondo impianto di illuminazione e forza motrice
54	D	D	E	0	6	0	14/05/20 12 Planimetria piano terzo impianto di illuminazione e forza motrice
55	D	D	E	0	7	0	14/05/20 12 Planimetria piano terra impianto cablaggio strutturato distribuzione principale e dispositivi
56	D	D	E	0	8	0	14/05/20 12 Planimetria piano primo impianto cablaggio strutturato distribuzione principale e dispositivi



57	D	D	E	0	9	0	14/05/20 12	Planimetria piano terzo impianto cablaggio strutturato distribuzione principale e dispositivi
58	D	D	E	1	0	0	14/05/20 12	Particolari costruttivi impianti domotici e di Building Automation Schemi di collegamento e particolari costruttivi
59	D	D	E	1	1	0	14/05/20 12	Schema collegamento cablaggio strutturato
60	D	D	E	1	2	0	14/05/20 12	Impianto elettrico fotovoltaico - planimetria copertura - posizionamento moduli - schemi - particolari
<b>ELABORATI TECNOLOGICI</b>								
61	R	D	T	0	1	0	14/05/20 12	Relazione tecnica e di calcolo delle installazioni tecnologiche
62	R	D	T	0	2	0	14/05/20 12	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Parte D - Specifiche tecniche degli impianti tecnologici
63	R	D	T	0	3	0	14/05/20 12	Relazione energetica
64	R	D	T	0	4	0	14/05/20 12	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Parte C - Specifiche tecniche gruppi di pompaggio
65	R	D	T	0	5	0	14/05/20 12	Impianti condizionamento - Schede tecniche dei materiali, forniture e loro utilizzo
66	D	D	T	0	1	0	14/05/20 12	Impianto di condizionamento planimetria piano terra impianto pannelli radianti e dispositivi
67	D	D	T	0	2	0	14/05/20 12	Impianto di condizionamento planimetria piano primo impianto pannelli radianti e dispositivi
68	D	D	T	0	3	0	14/05/20 12	Impianto di condizionamento planimetria piano terzo impianto pannelli radianti e dispositivi
69	D	D	T	0	4	0	14/05/20 12	Planimetria piano terra impianto trattamento aria - distribuzione aeraulica
70	D	D	T	0	5	0	14/05/20 12	Planimetria piano primo impianto trattamento aria - distribuzione aeraulica
71	D	D	T	0	6	0	14/05/20 12	Planimetria piano terzo impianto trattamento aria - distribuzione aeraulica
72	D	D	T	0	7	0	14/05/20 12	Planimetria piano terzo impianto idrico sanitario distribuzione tu-

									bazioni e dispositivi
73	D	D	T	0	8	0	14/05/20	12	Impianto di condizionamento e trattamento aria schema e particolari costruttivi
74	D	D	T	0	9	0	14/05/20	12	Planimetria piano terra impianto idrico sanitario distribuzione tubazioni e dispositivi

I suddetti documenti, presentati in sede di gara, depositati agli atti dell'Agenzia regionale per il Lavoro e sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, s'intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Le parti s'impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del capitolato prestazionale al quale si rinvia per quanto non disciplinato dal presente contratto.

#### Articolo sei

##### Attività di progettazione

L'appaltatore è obbligato a presentare per l'approvazione all'Agenzia regionale per il Lavoro il progetto esecutivo completo in ogni sua parte.

Il tempo contrattuale concesso all'impresa aggiudicataria per predisporre il progetto esecutivo è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dall'ottenimento del provvedimento autorizzativo da parte del Comune di Cagliari.

Resta inteso che con la stipulazione di questo contratto l'Agenzia dispone che l'affidatario dia inizio alla redazione del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto secondo quanto previsto dall'articolo 93, quinto comma, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, dall'articolo 33 e seguenti del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n° 81 (*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*) e da tutta l'eventuale nuova normativa che dovesse entrare in vigore.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto nel rispetto delle indicazioni contenute nel progetto definitivo.

Di tutti gli elaborati del progetto esecutivo dovranno essere fornite sino a 6 (sei) copie cartacee e una su supporto informatico (CD).

Qualora il progettista dell'esecutivo ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa autorizzazione del responsabile del procedimento, provvederà all'esecuzione di studi e indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto preliminare posto a base di gara, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

Lo stato d'avanzamento della progettazione esecutiva sarà esaminato, in riunioni congiunte, con cadenza almeno mensile, da



tenersi presso l'Agenzia, appositamente convocate dal direttore dell'agenzia. A tali riunioni prenderanno parte l'appaltatore, il responsabile del procedimento, i progettisti, il coordinatore per la sicurezza, il direttore dei lavori e il direttore dell'Agenzia, se lo riterrà opportuno, o un suo delegato.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alla tipologia delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, così come approvato. Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 132, primo comma, lettere a), b), c) e d), del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e di cui all'art. 56 della legge della Regione Autonoma della Sardegna 7 agosto 2007, n° 5 (*Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto*), le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo saranno valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, mediante la formazione di nuovi prezzi ricavati ai sensi delle norme vigenti. Nel caso di riscontrati errori o omissioni del progetto definitivo presentato in sede di offerta, le variazioni e gli oneri da apportare al progetto esecutivo saranno a carico dell'affidatario.

Le spese tecniche relative agli oneri di progettazione esecutiva e alla redazione del piano per la sicurezza saranno liquidate in un'unica soluzione dopo l'approvazione del progetto da parte dell'Agenzia regionale per il Lavoro ed entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dal ricevimento della fattura.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicheranno le penali previste nella misura di euro 400,00 (quattrocento virgola zero) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo nella presentazione del progetto esecutivo ecceda i 30 (trenta) giorni, l'amministrazione si riserva la possibilità della risoluzione del contratto in danno.

Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non fosse ritenuto meritevole di approvazione per difetti e carenze, il responsabile del procedimento avvierà la procedura di cui all'articolo 136 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recederà dal contratto e all'affidatario sarà riconosciuto, in analogia al recesso dell'esecutore per ritardata consegna dei lavori, unicamente quanto previsto dall'articolo 157 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207.

Il progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara e il progetto esecutivo sono soggetti, prima dell'approvazione di ciascun livello di progettazione, a verifica secondo quanto previsto dalla parte II, titolo II, capo II, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207.

L'Agenzia regionale per il Lavoro comunicherà all'appaltatore l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo o saranno segnalate le eventuali modifiche da apportare al progetto stesso e sarà quindi indicato il termine perentorio entro il quale l'appaltatore dovrà ripresentare il progetto modificato secondo le indicazioni dei tecnici dell'ente.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione di tutti i lavori sarà applicata una penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del presente articolo non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale d'importo superiore alla predetta percentuale si dovranno applicare le disposizioni sulla risoluzione del contratto contenute nell'articolo 136 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o altri oneri sostenuti dalla stazione appaltante a causa dei ritardi. La penale nella misura percentuale di cui sopra si applicherà anche in caso di ritardo:

- nella ripresa dei lavori seguente a un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

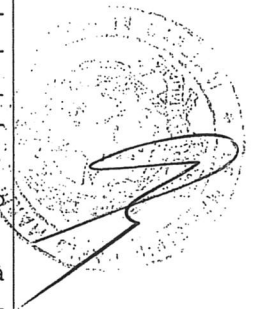
La penale di cui al predetto comma, lettere a) e c), sarà applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al medesimo comma, lettera c) sarà applicata ai lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa situazione di ritardo.

Su motivata richiesta dell'appaltatore, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa o quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante, l'amministrazione può disapplicare totalmente o parzialmente la penale.

La penale per ritardo nell'inizio dei lavori e quella per ritardo nella ripresa dopo sospensione possono essere disapplicate per metà, previa richiesta di disapplicazione, qualora si riconosca non esservi alcun ritardo rispetto alla prima scadenza temporale successiva fissata dal programma dei lavori; l'eventuale disapplicazione non comporterà il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

Sulla richiesta di disapplicazione della penale deciderà l'amministrazione su proposta del responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo.



Nel caso di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, ai fini dell'applicazione delle penali, il periodo di ritardo sarà determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori.

L'appaltatore non potrà richiedere compensi, indennizzi o risarcimento alcuno per il tempo impiegato durante l'iter istruttorio e di approvazione del progetto.

#### Articolo sette

##### Polizza del progettista

Ai sensi dell'art. 269 del d.P.R. n° 207/10 l'Appaltatore ha presentato la polizza di Responsabilità Civile Professionale N. 646A5320, emessa dalla Zurich Assicurazioni - Agenzia Pragma Servizi S.r.l. di Cagliari, in data 20 maggio 2013, in atti, in favore del raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dall'Architetto Lorenzo Bellu, dalla Società .BMP Ingegneria S.r.l., dall'Ing. Igor Murgia e dall'Ing. Gian Carlo Pusceddu, incaricato della redazione del progetto esecutivo, costituito con l'atto da me ricevuto in data 15 maggio 2013, col repertorio n° 134970/30999, in atti.

La suddetta polizza di responsabilità professionale è stata emessa per un massimale pari a euro 266.765,00 (dicansi euro duecentosessantaseisettesettocentocinquante/00) che, ai sensi dell'art. 111 del d.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 269 del d.P.R. n. 207/10, è pari al 20% (venti per cento) dei lavori da progettare, che assommano a euro 1.333.825,00 (un milione trecentotrentatremila ottocentoventicinque virgola zero zero). Tale polizza è stata emessa conformemente allo schema tipo 2.2 del D.M. 123/2004, ed essa resterà valida fino all'emissione del certificato di collaudo dell'opera realizzata.

#### Articolo otto

##### Assicurazioni a carico dell'impresa

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o distruzione parziale o totale di impianti ed opere, anche preesistenti.

Ai sensi dello Schema Tipo 2.3 approvato con Decreto Ministro Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004, le somme assicurate dovranno essere:

- per i danni alle opere di cui alla partita 1 pari all'importo di aggiudicazione dei lavori: euro 1.333.825,00 (un milione trecentotrentatremila ottocentoventicinque virgola zero)=;
- per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 pari all'importo di aggiudicazione dei lavori: euro 1.333.825,00 (un milione trecentotrentatremila ottocentoventicinque virgola zero)=;
- per i danni di demolizione e sgombero di cui al-

la partita 3 pari ad: € 800.000,00 (ottocentomila virgola zero).

La polizza CAR di cui sopra - danni da esecuzione lavori, è stata emessa dalla Unipol Assicurazioni - Agenzia n. 2331 di Cagliari, con n. 1/2331/88/73351476, avente validità di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, salvo eventuali proroghe, a far data da verbale di consegna dei lavori. La suddetta polizza è accompagnata dell'assicurazione per la responsabilità civile derivante da danni arrecati a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a euro 1.000.000,00 (unmilione/00), importo superiore a quello richiesto nel Capitolato prestazionale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo di aggiudicazione dei lavori. Tale polizza è stata emessa dalla Unipol Assicurazioni - Agenzia n. 2331 di Cagliari, con n. 1/2331/61/73351208 ed ha validità di un anno a decorrere dall'11/01/2013 e pertanto con scadenza all'11 gennaio 2014.

La polizza di cui ai precedenti punti, richiesta ai sensi degli articoli 129 del decreto legislativo n. 163/06 e s.m.i, articolo 125 d.P.R. n. 207/2010, articolo 54, comma 6, della legge regionale n. 5/07, è conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro Attività produttive n. 123 del 12 marzo 2004 e verrà trasmessa almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori.

Gli estremi della polizza sono richiamati nel successivo contratto relativo alla disciplina dell'esecuzione dei lavori ovvero nel verbale di consegna dei lavori.

#### Articolo nove

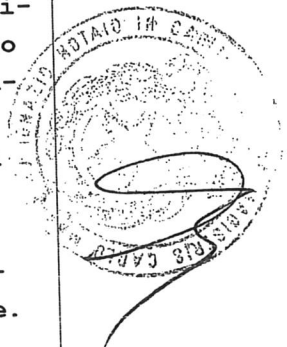
##### Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante polizza fidejussoria n. 211029 in atti, emessa dalla Compagnia Coface S.A. - Agenzia di Cagliari n. 021, in data 15 maggio 2013 con validità a partire dalla data di stipula del presente contratto e scadenza all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione (come da Scheda Tecnica 1.2 di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123) per la somma garantita di euro 124.401,03= (diconsi euro centoventiquattromilaquattrocentouno/03), pari al 17,745% (dieciassette virgola settecentoquarantacinque per cento) di euro 1.402.096,65, importo poi ridotto del 50% (cinquanta per cento) ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 163/2006 in quanto l'Impresa Appaltatrice è in possesso della certificazione di qualità. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso d'inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Agenzia regionale per il lavoro avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

#### Articolo dieci

##### Subappalto



L'Appaltatore intende avvalersi del subappalto come risulta dalla dichiarazione presentata in sede di gara.

Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto previsto nell'art. 118 del d.lgs. 163/06 e dal d.P.R. n° 207/10.

L'Appaltatore corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del d. lgs. 163/06 e pertanto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti copie delle fatture quietanzate, fatto salvo quanto previsto dalla L. n. 180/2011.

#### Articolo undici

##### Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, in conformità dell'art. 52 L.R. n. 5/2007, l'Impresa appaltatrice è tenuta a far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto anche se l'impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. L'Agenzia può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'appaltatore degli obblighi relativi alle iscrizioni dei lavoratori alle casse edili.

L'appaltatore è altresì, responsabile in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori a essi affidati in subappalto.

L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano operativo di sicurezza di cui all'art. 118 del D.lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

L'impresa deve essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e successive modifiche.

A garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni in materia di contratti collettivi, tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza ai lavoratori, nel caso di inadempimento contributivo comprovata dal Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207/2010 l'Amministrazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempimento accertata e ne dispone il pagamento direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.

#### Articolo dodici

##### Sicurezza e salute nel cantiere

L'Appaltatore dichiara di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D. Lgs. 81/2008 e si impegna ad osservare e ad applicare integralmente tutte le norme in materia di sicurezza. In materia di denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, si richiama quanto previsto dal D.P.C.M. n. 55 del 10 gennaio 1991, art. 9.

#### Articolo tredici

##### Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'impresa S.C.I.R. S.p.A., esecutrice dei lavori di cui al presente contratto di appalto, ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettata alle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n° 68.

#### Articolo quattordici

##### Registrazione del contratto

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione a tassa fissa. Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto legislativo 5 ottobre 2010, n° 207, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che rimane a carico dell'Agenzia regionale per il Lavoro.

#### Articolo quindici

##### Risoluzione

L'Agenzia regionale per il Lavoro si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'articolo 135 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, per reati accertati e dell'articolo 136 dello stesso decreto in caso di grave inadempimento.

Si potrà procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 1454 del codice civile, nei seguenti casi:

- qualora l'impresa sia diffidata almeno quattro volte sulla regolare esecuzione dell'appalto;

~~qualora sia accertato che l'impresa non è in possesso di tutti i requisiti, prescritti per l'esecuzione dell'appalto.~~

In ogni caso, è fatto salvo il diritto dell'Agenzia regionale per il Lavoro di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

#### Articolo sedici

##### Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, secondo comma, della legge 19 marzo 1990, n° 55 [Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale. (Antimafia)] e successive modifiche e integrazioni.

#### Articolo diciassette

##### Foro competente



Eventuali controversie inerenti all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto sono devolute in via esclusiva al foro di Cagliari.

#### **Articolo diciotto**

##### **Tracciabilità finanziaria**

L'impresa è tenuta, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 Agosto 2010, n° 136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa anti-mafia*) e successive modifiche e integrazioni.

In particolare, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari rivolta a prevenire infiltrazioni criminali, il contraente è obbligato a utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi alla commessa pubblica devono essere registrati sui conti correnti dedicati ed eseguiti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'impresa è obbligata a comunicare all'amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a una commessa pubblica.

Nello stesso termine, l'impresa dovrà comunicare all'amministrazione le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su ciascuno dei conti correnti dedicati e provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica concernente i dati trasmessi.

Gli strumenti di pagamento devono riportare, riguardo a ciascuna transazione posta in essere dall'amministrazione e dagli altri soggetti obbligati alla tracciabilità, il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto, attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici e riportato nell'oggetto della presente comunicazione.

I contraenti sono tenuti a inserire una clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari anche nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla commessa pubblica.

Alla luce di quanto sopra, significa che il pagamento delle prestazioni richieste avverrà mediante bonifico bancario intestato alla società appaltatrice, previa emissione di fattura che dovrà riportare con esattezza l'indicazione del numero CIG indicato nel presente contratto, intestata all'Agenzia regio

nale per il Lavoro, Via Is Mirrionis, n.195, Cagliari - codice fiscale 92028890926. L'operatore è altresì tenuto alla presentazione di copia del DURC in corso di validità.

I pagamenti saranno disposti mediante bonifici con accredito bancario presso il Banco di Sardegna S.p.A. - filiale n. 3 - Via della Pineta, n. 112 a Cagliari, IBAN: IT46L0101504803000000015969.

#### **Articolo diciannove**

#### **Trattamento dei dati**

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n° 196 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*), s'informa che:

- il trattamento dei dati forniti dagli operatori economici partecipanti al presente procedimento è rivolto unicamente alla corretta e completa esecuzione dei procedimenti amministrativi a esso inerenti. In particolare essi non saranno soggetti a diffusione né ceduti a terzi e il loro trattamento è destinato esclusivamente all'espletamento delle attività istituzionali e a comunicazioni e notizie inerenti al procedimento in questione, nei limiti di cui agli articoli 18 e 19 del decreto legislativo 30 giugno 2003;

- il trattamento sarà svolto, anche con l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, da parte dell'Agenzia regionale per il Lavoro e dei propri dipendenti o collaboratori incaricati e i dati raccolti saranno archiviati presso l'archivio cartaceo dell'Agenzia regionale per il Lavoro oltre che inseriti in un'apposita banca dati elettronica detenuta e gestita dall'Agenzia regionale per il Lavoro;

- il conferimento di dati personali è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività connesse al procedimento e l'eventuale opposizione da parte dell'interessato al conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità di partecipare alla procedura;

- l'articolo 7 del *Codice in materia di protezione dei dati personali* conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; l'interessato ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

A tal fine si comunica che titolare del trattamento è l'Agenzia regionale per il Lavoro della Regione Autonoma della Sardegna in persona del direttore in carica.



**Articolo venti**

**Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti rinviando alle disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici e a quanto indicato nel capitolato e nei documenti di gara.

**Articolo ventuno**

**Elezione dei domicili**

Le parti eleggono domicilio come segue:

l'Agenzia regionale per il Lavoro nella propria sede di Cagliari, in Via Is Mirrionis, n° 195

e la S.C.I.R S.p.A. nella Via Tempio n° 18, 09127 Cagliari.

**Articolo ventidue**

**Interlocutori per l'esecuzione del contratto**

L'impresa è tenuta, per ciò che attiene alle disposizioni contrattuali dell'appalto, a nominare formalmente i propri delegati per i diversi settori aziendali.

**Articolo ventitrè**

**Efficacia**

Il presente contratto avrà efficacia vincolante tra le parti dal momento della sua sottoscrizione da parte dell'Agenzia.

Di quest'atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato da me con mezzi elettronici su pagine elettroniche da venticinque righe ciascuna e fin qui del trentacinquesimo di trentacinque fogli elettronici, prima delle firme digitali dei comparenti la validità delle quali è stata da me verificata, ho dato lettura alle stesse parti che lo approvano e lo sottoscrivono mediante apposizione delle rispettive firme digitali insieme a me alle ore tredici e dieci.

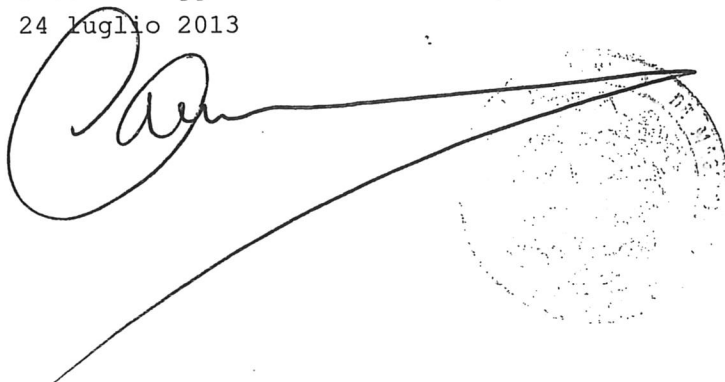
Stefano Tunis

Luciano Ticca

Carlo Mario De Magistris

Ai sensi dell'art. 23 del CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE (Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche), certifico che la presente copia su supporto analogico è conforme all'originale informatico conservato a norma dell'art. 62-bis della Legge 16 febbraio 1913, n. 89.

Cagliari, 24 luglio 2013

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to be 'Carlo Mario De Magistris'. The stamp is partially obscured by the signature and is mostly illegible, but it contains some text around the perimeter.