

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Settore Patrimonio Beni Immobili, Appalti di lavori
S99.01
VC/ed
PEC/NI

All'O.E. Salis Gioia
Via Toscana n. 9
09012 Capoterra
Pec: salis.gioia@pec.it
email: carzededil@libero.it

e, p.c.

Alla Direttrice Generale dell'ASPAL
Dott.ssa Maika Aversano
Sede

Al Direttore del Servizio Sicurezza luoghi di lavoro
forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili
Dott. Ing. Valerio Carzedda
Sede

al DEC Ing. Salvatorangelo Sanna
Sede

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori di ripristino pavimentazione e sostituzione infissi nei locali ex CPLF di Cagliari – CIG ZA534A6288. Diffida ultimazione lavori – risoluzione contrattuale.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Visto l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Vista e richiamata la determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3823 del 30.12.2021 con la quale sono stati affidati i lavori di ripristino della pavimentazione e sostituzione degli infissi nei locali ex CPLF di Cagliari, all'operatore economico Salis Gioia con sede a Capoterra – via Toscana n. 9, P. IVA 03942030929, per l'importo complessivo di Euro 48.580,40 IVA compresa.

Vista la nota commerciale di affidamento dei lavori in oggetto, prot. 20678/2022 del 25.03.2022, operante unitamente alla predetta determinazione 3823/2021 in luogo di contratto, con la quale è stato fissato il termine di ultimazione dei lavori in 30 gg, decorrenti dal ricevimento della stessa.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Richiamata integralmente la diffida emessa in data 19.09.2022 prot. 59525 ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti dell'operatore economico affidatario dei lavori in oggetto, sottesa all'ultimazione degli stessi entro il 04.10.2022 pena la risoluzione del contratto.

Vista la PEC trasmessa dall'operatore economico Salis Gioia in data 04.10.2022 prot. 62988 con la quale ha comunicato di avere ultimato i lavori attinenti la pavimentazione.

Atteso che in data 05.10.2022 questa stazione appaltante ha proceduto ad effettuare le verifiche di competenza, verifiche alle quali non è risultato presente alcun soggetto in grado di rappresentare l'operatore economico, rilevando, come da apposito verbale in pari data, che i lavori non risultano ultimati e che in relazione agli interventi sulla pavimentazione le lavorazioni presentano varie e gravi criticità, dovute al mancato utilizzo di materiali conformi a quelli richiesti, alla non complanarità degli strati posati data dall'utilizzo di materiali non autolivellanti, e soprattutto per la friabilità e inconsistenza degli strati posati che non garantiscono la necessaria resistenza meccanica, risultando così del tutto inadeguati al calpestio ed alle attività da svolgersi su una usuale pavimentazione.

Evidenziato, in merito alle altre lavorazioni, che alla data del 05.10.2022, l'unica prestazione risultata eseguita, riguarda la pulizia di una rete fognaria, oltre alcune lavorazioni preliminari agli interventi sulla pavimentazione.

Dato atto che nei giorni successivi alle predette verifiche, è emersa la volontà dell'operatore economico di voler procedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate ed alla corretta esecuzione almeno dei lavori relativi alla pavimentazione, come in seguito attestato con PEC del 17.10.2022 prot. 65984.

Considerato che per scongiurare l'ulteriore allungamento dei tempi, dati dalla procedura di risoluzione ed il conseguente riaffidamento dei lavori, oltre quanto altro comportato dal suddetto iter, al fine di poter disporre quanto prima dei locali, la stazione appaltante ha temporaneamente desistito dal dichiarare la predetta risoluzione, data la disponibilità a risolvere le criticità rilevate col verbale del 05.10.2022 mostrata dall'operatore economico Salis Gioia di Capoterra.

Atteso che, alla data odierna, il predetto operatore economico non ha proceduto ad eseguire alcuna nuova lavorazione, sia per la risoluzione delle criticità rilevate col verbale del 05.10.2022, sia per dare i lavori di ripristino della pavimentazione e sostituzione degli infissi nei locali ex CPLF di Cagliari ultimati.

Valutato che alla data odierna l'operatore Salis Gioia ha accumulato un ritardo complessivo di 183 giorni, comportanti un importo delle penali superiore al 10% dell'importo contrattuale e che, il sussistere della suddetta grave negligenza, da facoltà alla Stazione Appaltante di risolvere il contratto d'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 108 c. 4 del D.Lgs. 50/2016.

Rimarcato che il ritardo accumulato, ormai divenuto grave, è dovuto integralmente alla insufficiente diligenza prestata durante l'esecuzione dei lavori dal predetto operatore.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Visto che le principali lavorazioni da completare risultano le seguenti:

1. Rimozione dei materiali non conformi a quanto stabilito nella lettera d'invito e completamento delle lavorazioni previste al punto 1 della lettera d'invito prot. 154465 del 16.12.2022 relative all'esecuzione del pavimento in resina, adeguamento quota 11 chiusini, riposizionamento battiscopa, canale e linee rimosse temporaneamente, adeguamento quote e riposizionamento porte, ripulitura finale, il tutto da effettuarsi con le prescrizioni della lettera d'invito di cui sopra e della DL.
 2. Lavori di cui ai punti n. 2 e 3 della lettera d'invito prot. 154465 del 16.12.2022 consistenti nella rimozione e nella successiva fornitura e posa in opera di n. 10 serramenti esterni da realizzare nel rispetto della lettera d'invito di cui sopra e della DL.
- fatte ovviamente salve lavorazioni di completamento e/o dettaglio non espressamente descritte ma necessarie per poter collaudare favorevolmente i lavori.

Considerato che le lavorazioni mancanti inficiano l'ultimazione dei lavori e quindi precludono l'utilizzo delle opere.

Per le motivazioni già espresse nella precedente diffida di cui alla nota prot. 59525 del 19.09.2022, che si intendono integralmente richiamate nella presente, oltre le ulteriori motivazioni prima riportate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e per ogni altro effetto di legge

DIFFIDA E COSTITUISCE IN MORA

l'operatore economico Salis Gioia con sede in via Toscana 9 a Capoterra, affidataria dei lavori di ripristino pavimentazione e sostituzione infissi nei locali ex CPLF di Cagliari – CIG ZA534A6288, giusto il contratto stipulato a mezzo di lettera commerciale prot. 20678/2022 del 25.03.2022, **a voler ultimare i lavori dipendenti dal suddetto contratto, nel termine improcrastinabile del 21.11.2022.**

INTIMA ED AVVERTE

che l'infruttuoso decorso del termine sopra assegnato del **21.11.2022**, comporterà la **risoluzione del contratto** di cui alla lettera commerciale 20678/2022 del 25.03.2022 ed alla determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3823 del 30.12.2021 e ogni altra conseguenza di legge, nonchè **la rifusione di ogni e qualsiasi danno**, compresi quelli necessari per ricondurre le lavorazioni effettuate alla regolarità ed il completamento delle lavorazioni mancanti oltre quelli derivanti dalla mancata fruizione dei locali, che l'ASPAL si riserva di determinare.

che in caso di inadempimento alla presente diffida e conseguente risoluzione contrattuale, codesto operatore economico dovrà provvedere allo sgombero delle aree di cantiere da ogni sua attrezzatura, materiale, rifiuto e quanto altro detenuto, in modo da consentire all'ASPAL l'affidamento dei lavori di completamento necessari, ad altro operatore economico. **Ogni e**

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

qualsiasi maggiore costo che l'ASPAL sosterrà per tali operazioni **verrà addebitato all'operatore Salis Gioia in indirizzo**, per effetto dell'intervenuta risoluzione, fatta salva sempre la quantificazione e l'addebito di tutti gli altri danni cagionati all'ASPAL.

Che in caso di inadempimento alla presente diffida e conseguente risoluzione contrattuale, al pagamento del credito **eventualmente** rimanente a favore dell'operatore Salis Gioia, per i lavori eseguiti e ritenuti meritevoli di collaudo, si procederà solamente dopo l'avvenuto completamento di tutte le opere da parte del nuovo affidatario, previa **detrazione di ogni maggiore costo** sostenuto dall'ASPAL, rispetto all'affidamento in oggetto, e di tutti gli altri danni cagionati, per effetto della grave negligenza posta in essere nell'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Che l'ASPAL, senza alcuna nuova convocazione provvederà, in data **22.11.2022** alle ore **9.30**, a verificare l'adempimento della presente diffida in contraddittorio con l'operatore economico Salis Gioia e che in caso di assenza di soggetti titolati a rappresentare lo stesso, procederà con l'ausilio di due testimoni.

Distinti Saluti

Il Responsabile Unico del

Procedimento

Ennio Delussu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.