

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI NELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI
ALES.**

CIG: 8582429C73

AUTORIZZAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Art. 106 – D.Lgs. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante determinazioni del Direttore Generale n. 3260 del 23.12.2019 e 2265 del 21.12.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Ales, avente un importo complessivo di € 71.000,00, dei quali € 56.824,79 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 14.175,21 per somme a disposizione;
- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 1;
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma.
- che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato.
- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79
Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43
Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93
---------	-----------------	------------	-----	--------------	----------	--------------

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi_4469.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15.03.2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16.03.2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre.
- che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.04.2021, 15.04.2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09.07.2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 1, oggetto della presente, inerente i lavori di adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Ales sita in corso Cattedrale, aggiudicandolo all'operatore ITEK srl – via Bruxelles Z.I. s.n.c – Oristano – partita IVA 01198040956, che ha offerto il ribasso del 25,55% sull'importo a base di gara di € 54.069,66, quindi per l'importo netto di aggiudicazione di € 40.254,86 oltre ad € 2.775,13 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%.
- che mediante contratto stipulato in data 09.02.2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 275 del 23.02.2022, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'operatore ITEK srl – via Bruxelles Z.I. s.n.c – Oristano – partita IVA 01198040956, per l'importo di € 43.009,99 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 52.472,19.
- che i lavori hanno avuto inizio in data 16.02.2022.
- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per apportare delle migliorie all'opera e risolvere problematiche verificatesi successivamente alla fase progettuale, inerenti il degrado igienico sanitario dei paramenti murari interni che presentano ammaloramenti vari, comportanti la necessità di dover procedere al loro risanamento e all'igienizzazione degli ambienti.
- che il direttore dei lavori Arch. Giorgio Spiga, in accordo con il sottoscritto RUP, ha proceduto alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi.
- che l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 consente la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia nel rispetto della duplice condizione che a seguito delle modifiche non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non venga alterata la natura complessiva dell'intervento.
- che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Ales sita in corso Cattedrale, predisposta dal D.L. Arch. Giorgio Spiga, funzionario tecnico



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

dell'ASPAL, presenta un importo complessivo € 71.000,00, pari all'importo originario di progetto, dei quali € 45.781,29 per lavori al netto del ribasso d'asta del 25,55% offerto dall'aggiudicatario, oltre € 3.133,37 per oneri di sicurezza/covid, comportante un importo suppletivo di € 5.904,67 oltre l'IVA di legge, pari al 13,73% dell'importo di contratto, trovante copertura nelle economie d'asta presenti nelle somme a disposizione dell'intervento.

- che l'importo suppletivo dei lavori rispetta la duplice condizione imposta dall'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e che la modifica comunque non altera la natura complessiva del contratto.
- che le lavorazioni di perizia risultano necessarie per una buona realizzazione dell'intervento e ne migliorano nel complesso il risultato finale.
- che ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 il RUP autorizza le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende.
- che l'art. 20 della L.R. n. 8/2018 dispone in merito alla competenza in materia di approvazione dei progetti e delle varianti.
- che la presente autorizzazione, in ossequio a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, risulta propedeutica e necessaria all'approvazione della variante, per quanto disposto dal predetto art. 20 della L.R. n. 8/2018.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Ales sita in corso Cattedrale, predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Spiga, funzionario tecnico dell'ASPAL, dell'importo complessivo di € 71.000,00, avente il seguente quadro economico:

01	Lavori lordi	€.	61.492,66	
02	Lavori al netto del -25,55%	€.	45.781,29	
03	Oneri sicurezza	€.	3.133,37	
04	IVA lavori 22%	€.	10.761,23	
05	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	1.292,52	
06	Imprevisti	€.	537,26	
07	Economie di gara	€.	9.494,33	
		TOTALE COMPLESSIVO	€.	71.000,00

2. Di dare atto che la perizia suppletiva e di variante di che trattasi è composta dei seguenti elaborati:

RELAZIONE DI PERIZIA

ALL. A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

ALL. B - ELENCO NUOVI PREZZI

ALL. C - ANALISI NUOVI PREZZI

ALL. D – CONFRONTO CATEGORIE LAVORI

ALL. E - QUADRO COMPARATIVO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ennio Delussu

