

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE MODIFICHE INTERNE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI NELLA NUOVA
SEDE DEL CPI IN LOCALITA' "SA SERRIXEDDA" A QUARTU SANT'ELENA**

CIG: 8583164AFE

PROROGA TERMINE CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Art. 107 c. 5 – D.lgs. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante determinazione del Direttore Generale n. 2274 del 21.12.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località "Sa Serrixedda" a Quartu Sant'Elena, avente un importo complessivo di € 96.000,00, dei quali € 76.339,40 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 19.660,60 per somme a disposizione;
- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 3;
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma.
- che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato.
- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43
Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40
Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi_4469.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15.03.2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16.03.2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre.
- che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.04.2021, 15.04.2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data.
- che mediante le Determinazioni del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09.07.2021 e n. 3133 del 22.10.2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 3, oggetto della presente, inerente i lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località "Sa Serrixedda" a Quartu Sant'Elena, aggiudicandolo all'operatore Tepor spa - via Mercalli 15/17 – Cagliari – partita IVA 00511500928, che ha offerto il ribasso del 18,50% sull'importo a base di gara di € 73.161,42, quindi per l'importo netto di € 59.626,54 oltre ad € 3.177,98 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%.
- che mediante contratto stipulato in data 17.01.2022 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 141 del 01.02.2022, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'operatore Tepor spa - via Mercalli 15/17 – Cagliari – partita IVA 00511500928, per l'importo di € 62.804,52 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 76.621,50.
- che i lavori hanno avuto inizio in data 20.01.2022, come da apposito verbale di consegna.
- che il termine contrattuale per dare i lavori conclusi è stato stabilito in gg. 40, con scadenza quindi al 01.03.2022.
- che in data 25.02.2022 con nota registrata al protocollo ASPAL n. 13204, l'operatore affidatario dei lavori di che trattasi, Tepor spa di Cagliari, ha avanzato richiesta per la concessione di una proroga sul termine di ultimazione dei lavori al 30.03.2022 per l'impossibilità ad ottenere la consegna di alcuni materiali da porre in opera (pensiline e porte interne) prima di tale data.
- che ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sull'istanza di proroga del termine contrattuale di ultimazione lavori decide il RUP, sentito il Direttore dei Lavori.
- che il Direttore dei Lavori, Ing. Sanna Salvatorangelo, tecnico dipendente dell'ASPAL, con nota prot. 16435 del 10.03.2022, ha ritenuto fondata la richiesta dell'appaltatore, posto che ha accertato che le rimanenti lavorazioni previste in contratto risultano pressoché ultimate.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che il particolare momento in cui versa il mercato che già da tempo sconta una difficoltà generale nel reperimento delle materie prime, risulta ulteriormente aggravato dai pesanti rincari energetici e dagli ultimi eventi internazionali che si stanno ripercuotendo ancor più negativamente in tutti i settori produttivi, compreso quello dei trasporti, comportando pesanti ritardi nelle forniture e nelle commesse che determinano la sofferenza generalizzata dell'intero mercato.
- che le suddette circostanze, non ascrivibili all'operatore economico, giustificano i ritardi delle forniture lamentati dall'operatore economico e posti alla base della richiesta di proroga avanzata.
- che la richiesta di proroga del termine contrattuale avanzata dall'appaltatore, in forza delle predette considerazioni, risulta quindi meritevole di accoglimento.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in linea con quanto proposto dal direttore dei lavori Ing. Salvatorangelo Sanna, di concedere una proroga di gg. 30 sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori di realizzazione modifiche interne e adeguamento degli impianti nella nuova sede del CPI in località "Sa Serrixedda" a Quartu Sant'Elena, sulla base dell'istanza prot. 13204 del 25.02.2022, avanzata dall'operatore economico Tepor spa - via Mercalli 15/17 – Cagliari – partita IVA 00511500928, esecutore del contratto.
2. Di dare atto che per effetto della concessione della proroga disposta con la presente il nuovo termine di ultimazione dei lavori di che trattasi viene stabilito al 30.03.2022.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ennio Delussu