

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI E DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA NELLA NUOVA SEDE
DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SANLURI SITA NEL PARCO CULTURALE SCOLOPI.**

CIG: 8583189F9E

AUTORIZZAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Art. 106 – D.lgs. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante determinazione del Direttore Generale n. 2275 del 21.12.2020 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, avente un importo complessivo di € 160.000,00, dei quali € 126.217,93 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 33.782,07 per somme a disposizione;
- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, di cui l'intervento in oggetto forma il lotto n. 4;
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma.
- che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato.
- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79
Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40
Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi_4469.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che in dipendenza della suddetta determinazione n. 761/2021 del 15.03.2021, mediante lettera d'invito prot. 21160/2021 del 16.03.2021, si è proceduto ad indire la gara, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, secondo quanto disposto dalla determinazione a contrarre.
- che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.04.2021, 15.04.2021, come dai rispettivi Verbali 1 e 2 in pari data.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2260 del 09.07.2021 si è proceduto ad approvare gli atti di gara di tutti i lotti, compreso quello relativo al lotto n. 4, oggetto della presente, inerente i lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, aggiudicandolo all'operatore Ignazio Medda srl – Vico Bologna n. 9/A – Capoterra – partita IVA 03047710920, che ha offerto il ribasso del 18,895% sull'importo a base di gara di € 122.153,22, quindi per l'importo netto di aggiudicazione di € 99.072,37 oltre ad € 4.064,71 per oneri della sicurezza/oneri Covid ed IVA al 22%.
- che mediante contratto stipulato in data 29.11.2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2779 del 14.12.2021, i lavori di che trattasi sono stati affidati all'operatore Ignazio Medda srl – Vico Bologna n. 9/A – Capoterra – partita IVA 03047710920, per l'importo di € 103.137,08 oltre IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 125.827,24.
- che i lavori hanno avuto inizio in data 09.12.2021.
- che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per apportare delle migliorie esecutive all'opera e soddisfare le richieste dell'ente proprietario dello stabile che ha richiesto la separazione fisica dell'utenza elettrica oltre una serie di interventi di entità minore necessari a sopperire ad alcune criticità verificatesi nello stabile successivamente all'approvazione del progetto.
- che il direttore dei lavori Geom. Marco Dore, in accordo con il sottoscritto RUP, in data 08.02.2022 ha proceduto alla redazione della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi.
- che l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 consente la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia nel rispetto della duplice condizione che a seguito delle modifiche non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non venga alterata la natura complessiva dell'intervento.
- che la perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, predisposta dal D.L.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Geom. Marco Dore, dipendente tecnico dell'ASPAL, presenta un importo complessivo di € 160.000,00, pari all'importo originario di progetto, dei quali € 110.294,28 per lavori al netto del ribasso d'asta del 18,895% offerto dall'aggiudicatario, oltre € 4.525,12 per oneri di sicurezza e covid, comportante un importo suppletivo di € 11.682,32 oltre l'IVA di legge, pari al 11,327% dell'importo di contratto, il quale può trovare copertura nelle economie d'asta presenti nelle somme a disposizione dell'intervento.

- che l'importo suppletivo dei lavori rispetta la duplice condizione imposta dall'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e che la modifica comunque non altera la natura complessiva del contratto.
- che le lavorazioni di perizia risultano necessarie per una buona realizzazione dell'intervento, ne migliorano nel complesso il risultato finale, consentendo di dare agevole soluzione alle problematiche rilevate in fase esecutiva nell'edificio e alle richieste avanzate dal Comune di Sanluri, proprietario dello stabile.
- che ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 il RUP autorizza le modifiche, nonché le varianti dei contratti di appalto in corso con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende.
- che l'art. 20 della L.R. n. 8/2018 dispone in merito alla competenza in materia di approvazione dei progetti e delle varianti.
- che la presente autorizzazione, in ossequio a quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, risulta propedeutica e necessaria all'approvazione della variante, per quanto disposto dal predetto art. 20 della L.R. n. 8/2018.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di adeguamento degli impianti e della distribuzione interna nella nuova sede del Centro per l'Impiego di Sanluri sita nel parco culturale Scolopi, predisposta dal Direttore dei Lavori, Geom. Marco Dore, dipendente tecnico dell'ASPAL, dell'importo complessivo di € 160.000,00, avente il seguente quadro economico:

01	Lavori lordi	€. 135.989,50
02	Lavori al netto del -18,895%	€. 110.294,28
03	Oneri sicurezza	€. 4.525,12
04	IVA lavori 22%	€. 25.260,27
05	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 2.810,29
06	Imprevisti	€. 3.489,77
07	Economie di gara	€. 13.620,27
TOTALE COMPLESSIVO		€. 160.000,00

2. Di dare atto che la perizia suppletiva e di variante di che trattasi è composta dei seguenti elaborati:

RELAZIONE DI PERIZIA

ALL. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. C - ELENCO NUOVI PREZZI

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

ALL. D - ANALISI NUOVI PREZZI

ALL. E - QUADRO COMPARATIVO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

TAV. 1

TAV. 2

Il R.U.P.
Ennio Delussu

