



**Servizio:** Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

**Settore:** PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 3406 del 19-11-2021**

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL – LOTTO 2 – AUTORIZZAZIONE RIMODULAZIONE IMPEGNO N. 3160017279 ED AUTORIZZAZIONE IMPEGNO N. 3160034993 ED AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO (CIG PADRE 7745341995 – CIG DERIVATO Z1C33CF361). LAVORI DI MANUTENZIONE, RISANAMENTO E RIPRISTINO DA ESEGUIRE PRESSO I CPI DI GHILARZA, TERRALBA, ORISTANO E MOGORO.</b>
-----------------	--

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante “Modalità e tempi di attuazione dell’armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali”, che, ai sensi del combinato disposto dell’Art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5, e dell’art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l’applicazione del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante “Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro”;

VISTO l’art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l’Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l’art. 11 dello Statuto che prevede che l’ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell’ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l’art. 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell’ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante “Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro” ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell’ASPAL integrato con la determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/15 del 23.12.2019 con la quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell’Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 53 del 12.05.2020 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei

conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/3 del 07.05.2021, recante "Nomina Direttore generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL). Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, art. 14" con la quale la Dott.ssa Maika Aversano viene nominata Direttore generale dell'Aspal, subordinando la nomina alla condizione sospensiva della positiva verifica dei requisiti richiesti per la nomina, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n. 9 del 2016 da parte della Direzione generale del Personale e Riforma della Regione;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/15 del 05.07.2021, recante "Preso d'atto controllo requisiti dichiarati. Nomina del Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le Politiche attive del lavoro (ASPAL). Legge Regionale 17 maggio 2016, n.9, art.14", con la quale si prende atto dell'esito positivo dell'istruttoria fatta dagli uffici della Direzione del Personale e Riforma della Regione in merito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Dr.ssa Maika Aversano in sede di partecipazione alla procedura di selezione per la nomina del Direttore generale dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTA la determinazione n.2241/ASPAL del 07.07.2021 che conferisce l'incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) alla Dott.ssa Maika Aversano;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono state attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 894/ASPAL del 26.06.2020 con la quale si inquadra il Dott. Eugenio Annicchiarico attraverso mobilità volontaria esterna mediante passaggio tra amministrazioni diverse, ai sensi dell'art. 38 bis della Legge Regionale 13.11.1998 n.31 come Dirigente nell'ambito della Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili da inquadrare presso l'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 290/ASPAL del 02.02.2021 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la Determinazione n. 2495/ASPAL del 02.08.2021 avente ad oggetto "Incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori Sede e CPI), ex art. 100, comma1, lettera B, I) del C.C.R.L. Proroga fino al 31.12.2021";

VISTA la Legge Regionale 25 febbraio 2021 n. 4, Legge di stabilità 2021;

VISTA la Legge Regionale 25 febbraio 2021 n. 5 recante "Bilancio di previsione triennale 2021-2023;

VISTA la Determinazione n. 911/ASPAL del 25.03.2021 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 4 comma, del D. Lgs. 118/2011, esercizio finanziario 2020, così come rettificata dalla Determinazione n. 1122/ASPAL del 09.04.2021;

VISTA la Determinazione n. 1020/ASPAL del 31.03.2021 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2021 - 2023 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/37 del 16.04.2021 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1020/ASPAL del 31.03.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 1254/ASPAL del 16.04.2021 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2021 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. "Semplificazioni";

VISTO il D.L. n. 77 del 31.01.2021 convertito in L. n. 108 del 29.07.2021;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 del 26.10.2016 e n. 4 del 26.10.2016;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 2064/ASPAL del 26.10.2018 e n. 2895/ASPAL del 21.12.2018 che approvano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 ed il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2767 del 29.10.2019 con la quale viene approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021 e la proposta di programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 444 del 17.02.2021 con la quale viene approvato l'aggiornamento n. 1 del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2426 del 27.07.2021 con la quale viene approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023;

VISTA la Determinazione n. 1623/ASPAL del 14.05.2021 con la quale si è proceduto ad aggiudicare, in favore della Ditta CO.M.IN. srl con sede in via Pira n. 16, Selargius (Ca) - P.I. IVA 01667440927, i Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto n. 02 – CIG padre 7745341995 per una spesa complessiva di Euro € 70.242,76 IVA esclusa, pari a Euro € 85.696,17 IVA inclusa;

VISTO il Contratto Rep. n. 32/ASPAL del 06.08.2021 stipulato con la Ditta CO.M.IN. srl (Codice fornitore SAP 8160);

RITENUTO di dover procedere all'affidamento di un contratto applicativo;

VISTO il Preventivo ricevuto con prot. n. 99586/ASPAL del 29.10.2021 per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione, risanamento e ripristino da eseguire presso i CPI di Ghilarza, Terralba, Oristano e Mogoro;

DATO ATTO che il predetto Preventivo è stato redatto nel rispetto delle previsioni contrattuali;

VISTO l'Ordine di Servizio Definitivo n. 01 del 11.11.2021 inviato con prot. n. 104267/ASPAL del 11.11.2021 e ricevuto per accettazione con prot. n. 104703/ASPAL del 15.11.2021 per l'esecuzione degli Interventi di manutenzione, risanamento e ripristino da eseguire presso i CPI di Ghilarza, Terralba, Oristano e Mogoro ed un ammontare complessivo pari a Euro 9.835,24 IVA esclusa;

VISTE le Determinazioni n. 2130/ASPAL del 01.08.2019 e n. 1623/ASPAL del 14.05.2021, con le quali è stato assunto l'impegno di spesa n. 3160017279 per un importo di Euro 51.417,70, per la copertura finanziaria dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – LOTTO 2 nei confronti del suddetto operatore economico;

CONSIDERATO che a seguito dell'ordine di servizio n. 01 dell'11.11.2021 di cui sopra è necessario rimodulare l'impegno n. 3160017279, per un importo pari all'affidamento del contratto applicativo in oggetto, e di assumere un impegno di spesa specifico derivato dall'impegno principale;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG derivato Z1C33CF361;

DATO ATTO che a copertura della la presente procedura è stato assunto l'impegno specifico di spesa n. 3160034993, che trova copertura finanziaria sul Capitolo SC01.9305 – CdR 00.00.01.02 – Missione 01 – Programma 03 – PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.008, macro-aggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 – Esercizio 2021;

VISTO l'Ordine d'acquisto n° 4520000243/2021 del 11.11.2021;

#### DETERMINA

- Di approvare la premessa;
- Di affidare, in esecuzione all'Accordo Quadro sui Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, gli Interventi di manutenzione, risanamento e ripristino da eseguire

presso i CPI di Ghilarza, Terralba, Oristano e Mogoro alla Ditta CO.M.IN. srl, codice fornitore SAP 8160, come da Ordine di Servizio Definitivo n.01 del 11.11.2021, per un ammontare complessivo pari a Euro 9.835,24 IVA esclusa;

- Di dare atto della rimodulazione in diminuzione dell'impegno di spesa n. 3160017279 limitatamente all'importo di Euro 11.998,99, ed stanziare la spesa corrispondente a valere sull'impegno di spesa specifico n. 3160034993, Capitolo SC01.9305 – CdR 00.00.01.02 – Missione 01 – Programma 03 – PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.008, macro-aggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 – Esercizio 2021 a favore del predetto operatore economico CO.M.IN. srl di Selargius;
- Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e al Direttore del Servizio che adotta il presente provvedimento alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e dalla ulteriore normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della Regione Sardegna, dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e dalla normativa anticorruzione;
- Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata "Bandi e gare d'appalto" di Amministrazione Trasparente, in ottemperanza all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33, e sul sito del MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Di dare atto che, la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita dall'ANAC, di cui al comma 2 dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 77/2021, non è stata ancora istituita e pertanto, al momento, non risulta possibile procedere alle pubblicazioni disposte.

*Allegati:*

- *Ordine di Servizio Definitivo n.01 del 11.11.2021*

*Il referente istruttoria: ing. Manuela Tuveri*

Visto  
Del Coordinatore del Settore  
ENNIO DELUSSU

Visto  
di attestazione di copertura finanziaria  
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione  
VALERIA MURA

F.to  
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili  
EUGENIO ANNICCHIARICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori  
S99.01  
EA/ed/mt  
PEC

Spett.le CO.M.IN. srl  
Via M. Pira n. 46  
09047 Selargius  
[co.m.in@legalmail.it](mailto:co.m.in@legalmail.it)  
[comin.ufficiogare@gmail.com](mailto:comin.ufficiogare@gmail.com)

e p.c. Al Coordinatore del CPI di Ghilarza  
Al Coordinatore del CPI di Terralba  
Al Coordinatore del CPI di Oristano  
Al Coordinatore del CPI di Mogoro

**Oggetto: Trasmissione dell'Ordine di Servizio n. 01 del 08.11.2021 – Accordo Quadro per all'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto 2 – CIG padre 7745341995 – Lavori di adeguamento funzionale, revisione infissi e ripristino impiantistico da eseguire presso il CPI di Ghilarza, il CPI di Terralba, il CPI di Oristano ed il CPI di Mogoro**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, viste le Richieste d'intervento ricevute con prot. n. 1072/ASPAL del 12.01.2021, prot. n. 38899/ASPAL del 05.05.2021, prot. 76494/ASPAL del 06.09.2021, prot. n. 84156/ASPAL del 11.10.2021 e prot. n. 89818/ASPAL del 20.10.2021, la Richiesta di preventivo inviata con prot. 77767/ASPAL del 13.09.2021 ed il Preventivo definitivo ricevuto con prot. n. 99586/ASPAL del 29.10.2021 e stante inoltre la necessità di intervento nei CPI di **Ghilarza** (Via Roma, 14 - Coordinatore Annarita Mattei – Tel. 3404004284), **Terralba** (Piazza Libertà snc, Coordinatore Antonello Massa, Tel. 3381739532), **Oristano** (ex istituto tecnico per geometri "Brunelleschi" Via Lepanto n. 10, Coordinatore Stefano Floris, Tel. 3805804475) e **Mogoro** (Via Vello Spano, 3 – Coordinatore Federica Rosina – Tel. 349 8452496) al fine di provvedere alla corretta esecuzione delle seguenti lavorazioni di seguito riportate in tabella e suddivise per Sede d'intervento:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

<b>Intervento 1 - CPI di Ghilarza</b>				
<b>Descrizione attività</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo unitario</b>	<b>Importo totale</b>
<b>NP.01</b> - Ristrutturazione di portone d'ingresso in legno a due ante con soprauce, compresa la sostituzione della serratura e delle cerniere, la riverniciatura del lato esterno e del telaio, oltre lo smontaggio il trasporto in officina e il rimontaggio	cad	1	€ 2.694,94	€ 2.694,94
<b>NP.02</b> - Ristrutturazione di portone lato cortile in legno, compresa la sostituzione degli elementi del telaio deteriorati e del lato esterno, oltre lo smontaggio il trasporto in officina e il rimontaggio	cad	1	€ 1.700,13	€ 1.700,13
<b>NP.03</b> - Ristrutturazione finestra a due ante con soprauce in legno, compresa la registrazione dell'infisso, la ristrutturazione del lato esterno e la riverniciatura del telaio, compresa lo smontaggio il trasporto in officina e il rimontaggio	cad	9	€ 410,10	€ 3.690,90
importo totale LORDO				€ 8.085,97
ribasso offerto in sede di gara 24,67%				€ 1.994,81
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>				<b>€ 6.091,17</b>

<b>Intervento 2 - CPI di Terralba</b>				
<b>Descrizione attività</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo unitario</b>	<b>Importo totale</b>
<b>NP.04</b> - Fornitura e posa in opera di batteria cati per cassetta di scarico WC compreso lo smontaggio dell'esistente ed il trasporto a rifiuto ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte	cad	1,00	€ 169,26	€ 169,26
<b>NP.05</b> - Sostituzione serratura tipo ISEO per porta interna	cad	1,00	€ 128,46	€ 128,46
<b>NP.06</b> - Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura a pennello, rullo, spatola o spruzzo di impermeabilizzante in pasta monocomponente pronto all'uso elastomero-bituminoso con allungamento a rottura del 240±40% secondo NFT46002 e Crack bridging ability ≥3.0 mm	mq	22,57	€ 37,87	€ 854,73
<b>SAR19_PF.0012.0021.0014</b> - Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera	mq	3	€ 36,23	€ 108,69

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m <sup>2</sup>				
<b>SAR19_PF.0013.0005.0005</b> - Tinteggiatura di pareti e soffitti interni con due mani di idropittura lavabile traspirante e resistente all'invecchiamento, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.	mq	4	€ 11,75	€ 47,00
<b>NP.07</b> - Pulizia canali di gronda per asportazione guano zona discendete e pluviali, compreso lo stasamento degli con idrojet	m	32	€ 6,47	€ 215,68
<b>SAR19_PF.0012.0019.0011</b> - Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbatrice con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua (5 min/m)	mq	100	€ 7,62	€ 762,00
<b>NP.08</b> - Sostituzione coibentazione tubazione del condizionatore	m	14	€ 16,76	€ 234,64
<b>importo totale LORDO</b>				€ 2.520,46 €
ribasso offerto in sede di gara 24,67%				€ 621,80
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>				€ 1.898,66

<b>Intervento 3 - CPI di Oristano</b>				
<b>Descrizione attività</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo unitario</b>	<b>Importo totale</b>
<b>NP.09</b> - "Revisione e riparazione di persiane/tapparelle avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia	cad	1	€ 59,50	€ 59,50
<b>NP.10</b> - Revisione e riparazione di persiane/tapparelle avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia, della placca, dell'avvolgitore, compresa la revisione delle stecche e dell'intero sistema, compresa sostituzione dei fermacorsa	cad	8	€ 203,67	€ 1.629,36
<b>importo totale LORDO</b>				€ 1.688,86
ribasso offerto in sede di gara 24,67%				€ 416,64
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>				€ 1.272,22

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

<b>Intervento 4 - CPI di Mogoro</b>				
<b>Descrizione attività</b>	<b>U.M.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Importo unitario</b>	<b>Importo totale</b>
<b>NP.09</b> - "Revisione e riparazione di persiane/tapparelle avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia	cad	1	€ 59,50	€ 59,50
<b>NP.11</b> - Fornitura e posa in opera di sifone flessibile in PVC per lavabo compreso lo smontaggio dell'esistente ed il trasporto a rifiuto ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	cad	1	€ 43,10	€ 43,10
<b>importo totale LORDO</b>				<b>€ 102,60</b>
ribasso offerto in sede di gara 24,67%				<b>€ 25,31</b>
<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>				<b>€ 77,29</b>

<b>Totale lavori: Intervento1 + Intervento2 + Intervento3 + Intervento4</b>	<b>€ 12.397,89</b>
24,67% ribasso offerto in sede di gara	<b>€ 3.058,56</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI RIBASSATO</b>	<b>9.339,33 €</b>

**ORDINA**

alla suddetta Impresa Appaltatrice di eseguire e concludere a perfetta regola d'arte i Lavori sopra elencati, secondo le specifiche direttive impartite dal D.L. su esposte ed entro **25** giorni lavorativi dal ricevimento della presente, dato il grado d'urgenza riscontrato (alto).

Si rammenta che l'Ordine di Servizio di cui sopra equivale alla consegna dei lavori e deve essere restituito, firmato e timbrato e/o firmato digitalmente per accettazione, entro 12 ore dal suo ricevimento e comunque non oltre il giorno lavorativo successivo all'emissione.

L'Aggiudicatario dovrà concludere i lavori entro la data su indicata ed è tenuto a informare il D.L. dell'ultimazione degli stessi, tramite invio a mezzo PEC dell'Ordine di Servizio entro le 12 ore del giorno successivo all'ultimazione dell'intervento stesso, debitamente datato, firmato e timbrato e/o firmato digitalmente e inoltre controfirmato dal dipendente ASPAL referente del CPI interessato.

Per quanto concerne gli oneri di sicurezza dovuti, si precisa che gli stessi saranno riconosciuti all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e determinati in proporzione all'importo dei lavori eseguiti. Si coglie l'occasione per richiamare al rispetto integrale delle normative vigenti in materie di sicurezza sui luoghi di lavoro e contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di quanto riportato nei documenti sulla sicurezza quali DUVRI, PSS, POS e DVR.

Si comunica infine che è stato emesso l'Ordine d'acquisto n° 4520000243/2021 del 11.11.2021 ed all'indirizzo web <http://www.regione.sardegna.it/index.php?xsl=2362&s=44&v=9&c=14292&nodesc=2&c1=4920&tipodoc=1,3&esito=1> sarà possibile visionare e scaricare la Determina di Affidamento del Contratto Applicativo.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**NB:** Data la pluralità di interventi contenuti nel presente e di sedi interessate a tali interventi si richiede l'invio, ante inizio dei lavori, del calendario degli interventi concordato con i Coordinatori e le schede tecniche relative alla serratura per portone esterno ed alle cerniere per Ghilarza ed alla serratura per interni per Terralba. Si ricorda espressamente che ogni lavorazione differente e/o aggiuntiva rispetto a quelle elencate nel presente ordine dovrà essere esclusivamente e preventivamente richiesta dal CPI allo scrivente Servizio tramite l'apposito modulo e NON direttamente richiesta e/o concordata tra CPI ed Impresa.

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Manuela Tuveri

L'Appaltatore, per ricevuta e accettazione  
CO.M.IN. s.r.l.

Visto

Per il Direttore del Servizio

*Il Coordinatore del Settore  
Geom. Ennio Delussu*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**Parte riservata alla Comunicazione dell'ultimazione dei lavori**

<p>Appaltatore CO.M.IN. s.r.l.</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Nominativo Referente Intervento <b>1_CPI di Ghilarza</b></p> <p>_____</p>
	<p>Durata giorni n° _____</p> <p>Da _____ a _____</p>
	<p>Firma e timbro _____</p>
<p>Appaltatore CO.M.IN. s.r.l.</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Nominativo Referente Intervento <b>2_CPI di Terralba</b></p> <p>_____</p>
	<p>Durata giorni n° _____</p> <p>Da _____ a _____</p>
	<p>Firma e timbro _____</p>

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

<p>Appaltatore CO.M.IN. s.r.l.</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Nominativo Referente Intervento <b>3_CPI di Oristano</b></p> <p>_____</p>
	<p>Durata giorni n° _____</p> <p>Da _____ a _____</p>
	<p>Firma e timbro _____</p>
<p>Appaltatore CO.M.IN. s.r.l.</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Nominativo Referente Intervento <b>4_CPI di Mogoro</b></p> <p>_____</p>
	<p>Durata giorni n° _____</p> <p>Da _____ a _____</p>
	<p>Firma e timbro _____</p>

Il referente istruttoria: Ing. Manuela Tuveri