

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL’ASPAL – LOTTO 01 – CIG padre 7745256372 – CIG derivato Z25310B869 – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SERVIZI IGIENICI, SCHERMATURE ESTERNE DEGLI INFISSI, E RIPRISTINI DI PARETI INTERNE, ESEGUITI PRESSO IL CPI DI ASSEMINI, IL CPI DI CAGLIARI E IL CPI DI SANLURI.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE n. 02**

*Art. 102 del D. Lgs. 19 Aprile 2016 n. 50*

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, l’anno 2021, il mese di Settembre il giorno quindici

**PREMESSO**

- Che mediante Determinazione del D.G. n° 2130/ASPAL del 01.08.2019 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all’ASPAL, all’Operatore economico Manca Angelo eredi snc con sede a Cagliari in via Macchiavelli 44, P. IVA 02843760923, per un importo complessivo di € 142.222,63, di cui € 116.575,93 a titolo di imponibile ed € 25.646,70 per IVA 22%, sulla base dell’offerta presentata e risultata la migliore, nell’ambito della procedura di gara rfq\_333868, espletata tramite la piattaforma Sardegna CAT;
- Che in data 01.08.2019, con nota prot. 62250/2019, si è proceduto a comunicare l’aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi in favore dell’Appaltatore Manca Angelo eredi snc di Cagliari;
- Che il relativo Contratto di Appalto è stato registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Cagliari 1 al n.2212 in data 07.08.2020 e al rep. ASPAL n.66/2020;
- Che sono state ricevute le seguenti Richieste d’intervento: via mail Aspal Sicurezza del 22/01/2021 dal CPI di Assemini, con sopralluogo tecnico al CPI di Cagliari, con prot. n.13230/ASPAL del 24.02.2021 dal CPI di Sanluri;
- Che si è trattato di interventi di manutenzione ordinaria dei servizi igienici, schermature esterne degli infissi, e ripristini di pareti interne, eseguiti presso il Cpi di Assemini, il Cpi di Cagliari, e il Cpi di Sanluri;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- Che è stato emesso l'Ordine di Servizio n.02 del 17.03.2021, con prot. n.22635/ASPAL del 19.03.2021 e ricevuto per accettazione con prot. n.24941/ASPAL del 25.03.2021 per l'esecuzione degli interventi manutentivi ed un ammontare complessivo pari a Euro 1.907,39 IVA esclusa;
- Che è stato ricevuto l'Ordine di Servizio n.02 del 17.03.2021, via mail del 19.04.2021 a conclusione dei lavori e le allegate Misure delle opere eseguite, rese sottoforma di resoconto numerato;
- che è stato emesso l'Ordine d'acquisto n° 4520000227/2021 del 04.08.2021;
- Che gli interventi di manutenzione ordinaria dei servizi igienici, schermature esterne degli infissi, e ripristini di pareti interne, sono stati eseguiti sulla scorta dei sopralluoghi tecnici, come da Ordine di Servizio succitato;
- Che gli interventi inoltre sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, in conformità alle disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dei Lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che la Ditta ha regolarmente assicurato i suoi operai mantenendo le seguenti posizioni previdenziali a favore dei propri dipendenti: INAIL al n. 091299084/81 e INPS al n. 1706765737;
- che è stato acquisito il DURC in data 12/07/2021 con prot. n. INAIL\_28348953 che attesta la regolarità contributiva della Ditta nei confronti degli enti previdenziali;
- che durante l'esecuzione non hanno avuto luogo subappalti e non si sono verificati infortuni;
- che non risulta la Ditta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, ne abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la Ditta ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori e che non sono risultati errori rilevanti;
- che non sono stati emessi stati d'avanzamento ne sono stati fatti pagamenti in acconto;
- che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.
- che i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Salvatorangelo Sanna, funzionario tecnico dell'ASPAL;
- Che i lavori risultano quelli previsti e stabiliti dalla determina n. 1139/ASPAL del 12.04.2021 e che agli stessi sono state apportate minime variazioni disposte entro il potere discrezionale della Direzione dei Lavori;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti e alla loro minuta ispezione, constatando che essi sono stati realizzati in conformità agli atti di affidamento e alle direttive impartite;
- che sono state verificate le varie categorie dei lavori unitamente a molte misure dimensionali, riscontrandole conformi agli atti di affidamento, fatta eccezione solo per le variazioni contenute nel potere discrezionale del Direttore dei Lavori;
- che i lavori sono risultati eseguiti in conformità alla regola dell'arte;
- che i lavori si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- **che l'importo netto dei lavori eseguiti, ammonta complessivamente ad € 1.907,39 oltre € 419,63 per IVA 22%;**
- che l'importo dei lavori eseguiti rientra all'interno delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro i termini disposti dall'Ordine di Servizio;
- che durante l'esecuzione dei lavori la Ditta ha mantenuto le posizioni assicurative a favore dei propri dipendenti;
- che non sono occorse occupazioni temporanee o definitive di stabili;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori nel corso di essi;
- che la Ditta ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità finanziaria come prescritto dagli atti di aggiudicazione;
- che la Ditta nel complesso ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dall'aggiudicazione come da Determinazione del D.G. n° 2130/ASPAL del 01.08.2019 e che non si sono verificati errori rilevanti;
- che la Ditta non ha sollevato riserve sulla contabilizzazione dei lavori effettuata;

### CERTIFICA

1) che gli interventi di manutenzione ordinaria dei servizi igienici, schermature esterne degli infissi, e ripristini di pareti interne, eseguiti presso il Cpi di Assemini, il Cpi di Cagliari, e il Cpi di Sanluri, dalla Ditta Manca Angelo eredi snc, sono stati regolarmente eseguiti in conformità alla regola dell'arte e degli atti di aggiudicazione e successivi;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

2) che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti per un importo, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 1.907,39** (millenovecentosette/39) oltre € 419,63 (quattrocentodiciannove/63) per IVA 22%, come risulta dalle verifiche operate dal sottoscritto.

Cagliari, 15.09.2021

Il Direttore dei Lavori

L'Appaltatore, per accettazione