

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

VERBALE N° 4 DEL SEGGIO DI GARA DEL 28.05.2019

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA MEDIANTE RDO RFQ_333868 DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL’ASPAL.

CIG: 7745256372, 7745341995, 7745360943 e 7745404D91

L’anno 2019 il giorno 28 del mese di maggio alle ore 9:40 presso gli uffici dell’ASPAL – Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di Gara preposto all’esperimento della gara per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Geom. Delussu Ennio – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente;
- Ing. Tuveri Manuela – Istruttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
- Geom. Dore Marco – Istruttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante Determinazione del Direttore Generale n. 2919/ASPAL del 28.12.2018, successivamente rettificata con Determinazione n. 112 del 15.01.2019, regolarmente pubblicate all’albo, l’ASPAL ha stabilito di procedere alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per ogni lotto di gara, finalizzato all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all’Aspal, dislocati in tutto il territorio regionale, per un periodo massimo di 36 mesi, ripartendo l’appalto in n. 4 lotti funzionali.
- che, mediante le suddette determinazioni si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 15 operatori per ogni lotto di gara, da selezionare mediante preliminare manifestazione d’interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma.
- che mediante le suddette determinazioni è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, per ogni lotto di gara.
- che mediante le sopra citate determinazioni sono stati approvati i seguenti documenti di gara: Allegato 1 composto da: Avviso Manifestazione d’Interesse e suoi allegati (Istanza di partecipazione e DGUE); Allegato 2 composto da: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1_lettera d’invito, All. 2_Capitolato speciale d’appalto,

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

All. 2a_Elenco immobili, All. 2b_Quadro economico, All. 2c_Elenco prezzi, All. 2d_Analisi dei prezzi, All. 2e_D.U.V.R.I., All. 2f_Relazione tecnico illustrativa, All. 2g_dichiarazione conformità standard sociali minimi, All. 2h_Schema di contratto, All. 3_Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 3A_Domanda di partecipazione, All. 3B_DGUE, All. 3C_Dichiarazioni ditta ausiliaria, All. 4_Patto di integrità, All. 5_Dichiarazione accettazione atti di gara, All. 6_Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 del c.c., All. 7_Attestazione presa visione dei luoghi, All. 8_Dichiarazione fidejussore, All. 9_Schema offerta economica, All. 10_Schema contratto di avvalimento.

- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D94G18000130002	7745256372	OG1 - 1^	€ 151.791,58	€ 6.071,66	€ 157.863,24
Lotto 2	D34G18000160002	7745341995	OG1 - 1^	€ 88.545,02	€ 3.541,80	€ 92.086,82
Lotto 3	D84G18000120002	7745360943	OG1 - 1^	€ 126.492,88	€ 5.059,72	€ 131.552,60
Lotto 4	D74G18000090002	7745404D91	OG1 - 1^	€ 113.843,60	€ 4.553,74	€ 118.397,34

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre e della successiva rettifica, in data 18.01.2019 si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 7935/2019 del 17.01.2019 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. 1428.
- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i documenti relativi alla RDI sono stati regolarmente pubblicati;
- che mediante il predetto avviso e la RDI n. 1428, gli operatori economici interessati sono stati invitati a manifestare il proprio interesse, entro le ore 14,00 del 05.02.2019;
- che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse n. 80 operatori economici dei quali 77 ammessi e 3 esclusi, tutti iscritti nella seguente categoria merceologica della piattaforma Sardegna CAT:
✓ AQ22AA (OG1 lavori edili);
- che il seggio di gara, preposto alla valutazione della RDI, nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 335/ASPAL del 06.02.2019, ha proceduto con verbali n. 1 del 07.02.2019, n. 2 del 08.02.2019, n. 3 del 11.02.2019, n. 4 del 05.03.2019 a valutare le manifestazioni d'interesse pervenute e a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.
- che mediante determinazione del Direttore Generale n. 726/ASPAL del 19.03.2019 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro di che trattasi.
- che in base alle operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse ed al relativo sorteggio effettuato, risultano estratti i seguenti operatori economici, per essere invitati alla procedura negoziata:

LOTTO 1:

1. 2AC COSTRUZIONI S.N.C. - Decimomannu
2. BLUE SHARK S.R.L. - Cagliari
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI - Ravenna
4. EURO ELETTRA SRL - Roma
5. F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c. - Sinnai
6. G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - Borgetto

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

7. GABRIELE SRLS - Favara
8. I.T.E.M. SERVIZI SRL - Alghero
9. IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA - Quartu S. Elena
10. IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA - Cagliari
11. MANCA ANGELO EREDI SNC - Cagliari
12. MANCA FRANCO - Osilo
13. N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. - Quartu S. Elena
14. TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S. - Mussomeli
15. USAI LUIGI Srl - Arzana

LOTTO 2:

1. A.TEC. S.A.S. - Cagliari
2. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C. - Oristano
3. CO.M.IN. SRL - Selargius
4. Costruzioni Dott. Fabrizio Pau di Domenica Ledda s.a.s. - Quartucciu
5. ECO.GE.M.M.A. srl - Assemini
6. ICAM s.r.l. - Favara
7. IMPREA - Roma
8. IMPREDIA SRL - Cagliari
9. Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c. - Silanus
10. Impresa Mariane Giuseppe & C. snc - Orune
11. kftcostruzioni srl - Arzana
12. N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L. - Mussomeli
13. PETRARCA SRL - Misterbianco
14. Pisano Bruno Costruzioni SRL - Selargius
15. U.C. AMBIENTE S.R.L. - Cagliari

LOTTO 3:

1. C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA - Oliena
2. CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO - Agrigento
3. Ditta Demelas Mario - Samugheo
4. FAREL IMPIANTI SRL - Agrigento
5. Francesco Rais s.r.l unipersonale - Cagliari
6. GLOBAL società cooperativa sociale - San Gavino Monreale
7. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI - Orosei
8. INTEC SERVICE SRL - Venticano
9. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA - Mussomeli
10. O.ME.R. S.r.l. - Fonni
11. Pegaso Costruzioni S.r.l - Brolo
12. S.A.S.S.U. S.r.l. – Sassari
13. SALAMONE RAG. FILIPPO - Aragona

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

14. SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - Selargius
15. VAG COSTRUZIONI SAS – Budoni

LOTTO 4:

1. CEDIM SRL - Quartu S. Elena
2. EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO - Osilo
3. Edil P.L. Poddighe Luigi - Sassari
4. EDILSTRADE GALLURA S.R.L. - Badesi
5. GRECALE SRL - Nicosia
6. IFRAS S.P.A. - Roma
7. LVS COSTRUZIONI SRL - Capoterra
8. MARTINA COSTRUZIONI S.R.L. - Favara
9. MELIS GIAN LUIGI - Dolianova
10. N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - Ghilarza
11. PAMPALONE S.R.L. - Alcamo
12. PIP PLANETTA S.R.L. - Sassari
13. SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. - Guspini
14. SALAMONE RAIMONDO - Aragona
15. SARDA FORNITURE PROFESSIONALI SRL - Porto Torres

- che in dipendenza alla suddetta determinazione del Direttore Generale n. 726/ASPAL del 19.03.2019 a conclusione delle operazioni relative alla manifestazione d'interesse ed alla selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, in data 25.03.2019, mediante lettera prot. 27147/2019 del 22.03.2019 diramata tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare la propria migliore offerta, entro le ore 14,00 del giorno 02.05.2019, per la gara da tenersi, mediante procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, così come disposto dalla determinazione a contrarre e dalla successiva rettifica, alle ore 9,00 del giorno 06.05.2019 e nelle ulteriori date già predeterminate nella predetta lettera d'invito.
- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i documenti relativi alla procedura negoziata sono stati regolarmente pubblicati;
- che la presente gara risulta suddivisa in n. 4 lotti.
- che la presente procedura si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale Sardegna CAT.
- che trattandosi di gara con più lotti, la predetta piattaforma ha generato la RDO rfq_333868 per la presentazione di tutta la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara, comune a tutti i lotti di gara, e le seguenti RDO per la presentazione dell'offerta economica per ogni singolo lotto di gara:
 - ✓ Lotto 1: rfq_333906;
 - ✓ Lotto 2: rfq_333912;
 - ✓ Lotto 3: rfq_333917;
 - ✓ Lotto 4: rfq_333919;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che non risultano pervenute richieste di chiarimenti, fatta eccezione per due messaggi di due distinti operatori economici, uno richiedente la conferma del lotto di partecipazione e l'altro la conferma dei sopralluoghi da effettuare, ai quali si è dato riscontro, tramite la sezione messaggistica della piattaforma in data 28.03.2019 e 18.04.2019.
- che in data 03.05.2019 è stato comunicato a tutti gli operatori invitati alla gara lo spostamento della prima seduta di gara prevista dalla lettera d'invito per il giorno 06.05.2019 alla seconda seduta utile già calendarizzata per il 08.05.2019 alle ore 9,00.
- che mediante Determinazione del Direttore Generale n. 1187/ASPAL del 07.05.2019 è stato nominato il seggio di gara preposto all'esperienza della presente gara;
- che in data 08.05.2019 si è tenuta la prima seduta di gara ed è stato redatto il verbale n. 1;
- che in data 09.05.2019 si è tenuta la seconda seduta di gara ed è stato redatto il verbale n. 2;
- che in data 10.05.2019 si è tenuta la terza seduta di gara ed è stato redatto il verbale n. 3;
- che mediante le predette sedute di gara è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori partecipanti;
- che dall'esame della predetta documentazione amministrativa, a seguito di alcune carenze ravvisate, è emersa la necessità di dover attivare il soccorso istruttorio per n. 4 operatori economici;
- che mediante note prot. 40739/2019-40743/2019-40738/2019-40746/2019 del 15.05.2019 gli operatori economici interessati sono stati invitati a regolarizzare le dichiarazioni e/o documentazioni carenti, mediante l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, entro 10 giorni dalla ricezione delle stesse.
- che mediante nota prot. 43613/2019 del 23.05.2019 inviata tramite la piattaforma Sardegna CAT a tutti gli operatori partecipanti alla gara, sono state comunicate le date delle ulteriori sedute di gara.
- che il termine per la regolarizzazione e/o integrazione delle carenze rilevate mediante soccorso istruttorio è regolarmente decorso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica.

Da atto che nessun Operatore Economico risulta presente alla seduta.

Il Presidente del Seggio riprende le operazioni di gara accedendo al portale www.sardegncat.it, alla sezione messaggistica della gara e verifica preliminarmente che tutte le risposte degli operatori economici sottoposti a soccorso istruttorio siano pervenute nei termini. Da corso, in conseguenza a tale verifica positiva, al download ed all'esame della documentazione amministrativa integrata, dei seguenti operatori economici, secondo l'ordine attribuito dalla sezione messaggistica dei predetti sistemi telematici:

1. Sarda Forniture Professionali srl;

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione trasmessa in data 20.05.2019 h. 16:37:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà firmata digitalmente dal fidejussore sig. Piero Tolu, attestante il possesso dei poteri per impegnare il garante;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

e dopo aver verificato la validità della firme digitali apposte su ogni singolo documento, da atto della regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio.

2. Edil P.L. Poddighe Luigi:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione trasmessa in data 17.05.2019 h. 19:49:

- a) Domanda di partecipazione integrativa, (resa con l'Allegato 3A) sottoscritta digitalmente da Luigi Poddighe con la quale si integrano le dichiarazioni di cui ai punti 5 e 24;
- b) Cauzione provvisoria firmata digitalmente in data 26/03/2019 dal fidejussore sig. Giuseppe Porta, corredata da dichiarazione del fidejussore attestante il possesso del potere ad impegnare il garante, e da copia documento identità del medesimo;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, formulata da Luigi Poddighe, attestante la conformità all'originale della cauzione provvisoria prestata;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento da atto della regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio.

3. Edil M.A. di Manca Antonello:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione trasmessa in data 17.05.2019 h. 11:55:

- a) Domanda di partecipazione integrativa, (resa con l'Allegato 3A) sottoscritta digitalmente da Antonello Manca con la quale si integrano le dichiarazioni di cui ai punti 6 e 44;
- b) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata da Antonello Manca, attestante la conformità all'originale della cauzione provvisoria prestata;
- c) Documento di identità del sig. Manca Antonello;
- d) Cauzione provvisoria firmata digitalmente dal fidejussore Giuseppe Porta in data 24.04.2019 nonché da Antonello Manca, corredata da dichiarazione del fidejussore attestante il possesso del potere ad impegnare il garante e da copia del documento identità del medesimo;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento da atto della regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio.

4. Pegaso Costruzioni SRL:

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione trasmessa in data 17.05.2019 h. 08:40:

- a) Domanda di partecipazione integrativa, (resa con l'Allegato 3A) sottoscritta digitalmente da Rosario Fortunato con la quale si integrano le dichiarazioni di cui ai punti 37g, 39 e 44;
- b) Istruzioni per l'iscrizione al Portale SardegnaCat (Allegato 3) firmato digitalmente da Rosario Fortunato;
- c) Dichiarazione sostitutiva dell'intermediario finanziario (Allegato 8) firmata digitalmente da Francesco Saverio Amodeo e corredata da documento di identità del medesimo;

e dopo aver verificato la validità delle firme digitali apposte su ogni singolo documento da atto della regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio.

Il seggio di gara in base alle verifiche della documentazione amministrativa effettuata con i verbali n. 1 del 08.05.2019, n. 2 del 09.05.2019, n. 3 del 10.05.2019 e alle verifiche della documentazione amministrativa inoltrata in seguito alla procedura di soccorso istruttorio, determina in merito alle ammissioni ed alle esclusioni degli operatori partecipanti come segue:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Denominazione concorrente	Lotto di gara	Esito delle ammissioni e delle esclusioni alle fasi successive della gara in seguito alla verifica della documentazione Amministrativa di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara
CO. M. IN. SRL	2	Ammessa
ECO GE.M.M.A. SRL	2	Ammessa
Edil M.A. di Manca Antonello	4	Ammessa
Edil P.L. Poddighe Luigi	4	Ammessa
Euro Elettra SRL	1	Ammessa
Francesco Rais SRL unipersonale	3	Ammessa
IMPREDIA SRL	2	Ammessa
Impresa Costruzioni Geom. Dario Isola	1	Ammessa
LVS Costruzioni SRL	4	Ammessa
Manca Angelo Eredi SNC	1	Ammessa
Pegaso Costruzioni SRL	3	Ammessa
Sarda Forniture Professionali SRL	4	Ammessa

Il Seggio di Gara, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, constatato che tutte le offerte pervenute risultano regolari ed ammesse alle fasi successive di gara, procede al congelamento della busta di qualifica.

Il Presidente procede, mediante l'apposita funzione presente nel sistema SardegnaCAT, al trasferimento degli operatori economici alle RDO di ogni singolo lotto di gara, per la valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente ricorda, prima di procedere alla valutazione delle offerte economiche di ogni singolo lotto di gara, che l'importo dell'appalto, al netto dell'IVA, è il seguente:

Lotto 1:

- Euro 151.791,58 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 6.071,66 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 2:

- Euro 88.545,02 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 3.541,80 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 3:

- Euro 126.492,88 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 5.059,72 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotto 4:

- Euro 113.843,60 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 4.553,74 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Seggio di Gara si accinge all'apertura della sezione relativa alle offerte economiche di ciascun lotto di gara, dando atto che procederà in progressione dal lotto n. 1 al lotto n. 4. A tal fine accede alla RDO rfq_333906 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 1, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 3 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/05/2019 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione. Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

Lotto 1:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente (firmatario dell'offerta)	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
151.791,58	Euro Elettra SRL (f.to Romano Rabai)	02/05/2019 Ore 9:53	112.063,17	1.000,00	40.000,00	26,173%	Si
	Impresa costruzioni Geom. Dario Isola (f.to Dario Isola)	30/04/2019 Ore 19:41	112.219,52	1.122,20	28.054,88	26,07%	Si
	Manca Angelo eredi SNC (f.to Gianfranco Manca)	34/04/2019 Ore 19:16	110.504,27	2.210,00	38.680,00	27,20%	Si

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatorie di gara del **lotto n. 1**:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Manca Angelo eredi SNC	110.504,27	2.210,00	38.680,00	27,20%	Si
2	Euro Elettra SRL	112.063,17	1.000,00	40.000,00	26,173%	Si
3	Impresa costruzioni Geom. Dario Isola	112.219,52	1.122,20	28.054,88	26,07%	Si

Il presidente procede al congelamento della valutazione economica relativa al lotto n. 1.

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla RDO rfq_333912 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 2, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 3 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/05/2019 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione. Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

Lotto 2:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente (firmatario dell'offerta)	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
88.545,02	CO.M.IN. SRL (f.to Cornelli Luigi Carlo)	29/04/2019 Ore 11:52	67.884,81	2.000,00	28.000,00	23,333%	Si
	ECO.GE.M.M.A. SRL (f.to Antonello Vinci)	30/04/2019 Ore 10:22	66.700,96	1.500,00	30.000,00	24,67%	Si

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

	Impredia SRL (f.to Serra Lucia)	02/05/2019 Ore 10:25	69.537,06	3.487,56	34.311,20	21,467%	Si
--	------------------------------------	-------------------------	-----------	----------	-----------	---------	----

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatorie di gara del **lotto n. 2**:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	ECO.GE.M.M.A. SRL	66.700,96	1.500,00	30.000,00	24,67%	Si
2	CO.M.IN. SRL	67.884,81	2.000,00	28.000,00	23,333%	Si
3	Impredia SRL	69.537,06	3.487,56	34.311,20	21,467%	Si

Il presidente procede al congelamento della valutazione economica relativa al lotto n. 2.

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla RDO rfq_333917 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 3, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 2 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/05/2019 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione. Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotto 3:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente (firmatario dell'offerta)	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
126.492,88	Francesco Rais SRL (f.to Francesco)	23/04/2019 Ore 12:03	92.481,47 €	600,00	36.992,59	26,888%	Si
	Pegaso Costruzioni (f.to Rosario Fortunato)	01/05/2019 Ore 15:14	112.824,44	1.000,00	35.000,00	10,8057%	No

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatorie di gara del **lotto n. 3**:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Francesco Rais SRL	92.481,47 €	600,00	36.992,59	26,888%	Si
2	Pegaso Costruzioni	112.824,44	1.000,00	35.000,00	10,8057%	No

Il presidente procede al congelamento della valutazione economica relativa al lotto n. 3.

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla RDO rfq_333919 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 4, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 4 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/05/2019 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione. Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotto 4:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente (firmatario dell'offerta)	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
113.843,6	Edil M.A. di Manca Antonello (f.to Manca Antonello)	30/04/2019 Ore 10:58	84.078,05	1.183,97	34.153,08	26,146%	Si
	Edil P.L. Poddighe Luigi (f.to Luigi Poddighe)	29/04/2019 Ore 20:01	110.996,37	3.900,00	65.000,00	2,501%	Si
	LVS Costruzioni SRL (f.to Giannina Pinna)	01/05/2019 Ore 19:37	103.157,10	2.470,00	41.074,77	9,387%	No
	Sarda forniture professionali SRL (f.to Paola Corda)	02/05/2019 Ore 11:43	79.284,10	2.500,00	21.040,11	30,357%	Si

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatorie di gara del **lotto n. 4**:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Sarda forniture professionali SRL	79.284,10	2.500,00	21.040,11	30,357%	Si
2	Edil M.A. di Manca Antonello	84.078,05	1.183,97	34.153,08	26,146%	Si

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

3	LVS Costruzioni SRL	103.157,10	2.470,00	41.074,77	9,387%	No
4	Edil P.L. Poddighe Luigi	110.996,37	3.900,00	65.000,00	2,501%	Si

Il presidente procede al congelamento della valutazione economica relativa al lotto n. 4.

Il seggio di gara ricorda che per gli effetti di cui all'art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016, sussistendo per ogni lotto di gara un numero di offerte inferiore a cinque, non risulta esercitabile la procedura di cui all'art. 97 c. 2 del medesimo disposto normativo e da atto che:

- ✓ La migliore offerta per il **LOTTO N. 1** risulta essere quella presentata dall'Operatore **Manca Angelo eredi snc – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **27,20%** sull'importo a base di gara di € 151.791,58 e, quindi per l'importo netto di € **110.504,27** oltre ad € **6.071,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ✓ La migliore offerta per il **LOTTO N. 2** risulta essere quella presentata dall'Operatore **ECO.GE.M.M.A. srl – Assemini** che ha offerto il ribasso del **24,67%** sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € **66.700,96** oltre ad € **3.541,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ✓ La migliore offerta per il **LOTTO N. 3** risulta essere quella presentata dall'Operatore **Francesco Rais srl – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **26,888%** sull'importo a base di gara di € 126.492,88 e, quindi per l'importo netto di € **92.481,47** oltre ad € 5.059,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- ✓ La migliore offerta per il **LOTTO N. 4** risulta essere quella presentata dall'Operatore **Sarda Forniture Professionali srl – Porto Torres** che ha offerto il ribasso del **30,357%** sull'importo a base di gara di € 113.843,60 e, quindi per l'importo netto di € **79.284,10** oltre ad € 4.553,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il seggio da infine atto che il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge ed inserito nella piattaforma Sardegna CAT.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11,44.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene sottoscritto come segue:

Il Testimone
Geom. Marco Dore

Il Presidente del Seggio
Geom. Ennio Delussu

Il Testimone
Con funzioni di Segretario
Ing. Manuela Tuveri