

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

VERBALE N° 2 DEL SEGGIO DI GARA DEL 15.04.2021

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA MEDIANTE RDO RFQ_369862 DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLE SEDI DEI CPI DI ALES, ORISTANO, QUARTU S. ELENA, SANLURI.
CIG: 8582429C73 - 8583146C23 - 8583164AFE - 8583189F9E.**

L’anno 2021 il giorno 15 del mese di aprile alle ore 15:48 presso gli uffici dell’ASPAL – Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili si è riunito il Seggio di Gara preposto all’esperimento della gara per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Geom. Ennio Delussu – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente e RUP;
- D.ssa Emanuela Sedda – Funzionario del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Ing. Manuela Tuveri – Istruttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, l’ASPAL ha stabilito di procedere all’affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l’appalto in n. 4 lotti funzionali.
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell’art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d’interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma.
- che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell’avviso pubblicato.
- che l’importo a base di gara dell’affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79
Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43
Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40
Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi _4469.
- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i documenti relativi alla RDI sono stati pubblicati sulla sezione Bandi e Gare della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'albo pretorio dei Comuni interessati;
- che mediante l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, inseriti nella piattaforma telematica Sardegna CAT, gli operatori economici interessati sono stati invitati a manifestare il proprio interesse, entro le ore 10,00 del 27.01.2021;
- che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse n. 85 operatori economici, iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma Sardegna CAT:
 - ✓ AQ22AN – AQ23BP – AQ22AA;
- che il seggio di gara, preposto alla valutazione della RDI, nominato con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 223/ASPAL del 28.01.2021, ha proceduto con verbali n. 1 del 28.01.2021, n. 2 del 01.02.2021, n. 3 del 10.02.2021, a valutare le manifestazioni d'interesse pervenute e a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che mediante la predetta Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 è stata approvata la documentazione di gara da utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che in base al sorteggio effettuato ed alle operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse, sono risultati utilmente estratti i seguenti 10 operatori economici, per essere invitati alla procedura negoziata:
 1. N. 49 - Laterza Nicola srl - Selargius;
 2. N. 11 - Consorzio stabile costruendo srl - Puegnago sul Garda;
 3. N. 60 – Nonnis Costruzioni srl – Selargius;
 4. N. 5 – Arghittu impianti srl – Sassari;
 5. N. 2 – 3M srl – Austis;
 6. N. 79 - Tepor – Cagliari;
 7. N. 39 Ignazio Medda srl – Capoterra;
 8. N. 18 Serra Antonio srl – Samatzai;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

9. N. 82 Tro.Lux di Trogu Paolo – Cagliari;
10. N. 47 ITEK srl – Oristano;
- che in dipendenza alla suddetta Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021, a conclusione delle operazioni relative alla manifestazione d'interesse ed alla selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, in data 17.03.2021, mediante lettera prot. 21160/2021 del 16.03.2021/22.03.2019 diramata tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare la propria migliore offerta, entro le ore 14,00 del giorno 02.04.2021, per la gara da tenersi, mediante procedura negoziata ex art. 63 e 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. b) L. 120/2020, così come disposto dalla determinazione a contrarre, alle ore 9,00 del giorno 08.04.2021 e nelle ulteriori date già predeterminate nella predetta lettera d'invito.
 - che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i documenti relativi alla procedura negoziata sono stati regolarmente pubblicati;
 - che la presente gara risulta suddivisa in n. 4 lotti.
 - che la presente procedura si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale Sardegna CAT.
 - che trattandosi di gara con più lotti, la predetta piattaforma ha generato la RDO rfq_369862 per la presentazione di tutta la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara, comune a tutti i lotti di gara, e le seguenti RDO per la presentazione dell'offerta economica per ogni singolo lotto di gara:
 - ✓ Lotto 1: rfq_369865;
 - ✓ Lotto 2: rfq_369942;
 - ✓ Lotto 3: rfq_369943;
 - ✓ Lotto 4: rfq_369944;
 - che non risultano pervenute richieste di chiarimenti.
 - che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1101/ASPAL del 07.04.2021 è stato nominato il seggio di gara preposto all'esperimento della presente gara;
 - che in data 08.04.2021 si è tenuta la prima seduta di gara ed è stato redatto il verbale n. 1;
 - che mediante la predetta seduta di gara è stata esaminata la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori partecipanti;
 - che dall'esame della predetta documentazione amministrativa, a seguito di alcune carenze ravvisate, è emersa la necessità di dover attivare il soccorso istruttorio per n. 2 operatori economici;
 - che mediante note prot. 30068/2021- 30069/2021 del 09.04.2021 gli operatori economici interessati sono stati invitati a regolarizzare le dichiarazioni e/o documentazioni carenti, mediante l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, entro 10 giorni dalla ricezione delle stesse.
 - che a tutti gli operatori partecipanti alla gara, tramite la sezione messaggistica della piattaforma Sardegna CAT in data 10.04.2021 è stata anticipata la comunicazione delle date delle ulteriori sedute di gara, diramata in seguito con nota prot. 30519/2021 del 12.04.2021 sempre tramite la predetta piattaforma.
 - che il termine per la regolarizzazione e/o integrazione delle carenze rilevate mediante soccorso istruttorio è regolarmente decorso.

TUTTO CIO' PREMESSO

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica.

Da atto che nessun Operatore Economico risulta presente alla seduta.

Il Presidente del Seggio riprende le operazioni di gara accedendo al portale www.sardegnaecat.it, alla sezione messaggistica della gara e verifica preliminarmente che tutte le risposte degli operatori economici sottoposti a soccorso istruttorio siano pervenute nei termini. Da corso, in conseguenza a tale verifica positiva, al download ed all'esame della documentazione amministrativa integrata, da parte dei seguenti operatori economici, secondo l'ordine attribuito dalla sezione messaggistica dei predetti sistemi telematici:

1. Ignazio Medda srl – Capoterra;

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione trasmessa in data 12.04.2021 h. 12:17:

- a) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà firmata digitalmente dall'agente assicurativo che ha rilasciato la cauzione provvisoria e l'impegno al rilascio della cauzione definitiva sig. Oggianu Giuseppe e dal sig. Medda Ignazio, attestante il possesso dei poteri per impegnare il garante;

dopo aver verificato la validità della firme digitali apposte su ogni singolo documento, da atto della regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio.

2. Itek srl – Oristano;

Il seggio rileva la presenza della seguente documentazione trasmessa in data 12.04.2021 h. 10:58:

- a) N. 4 cauzioni provvisorie di importo pari ad € 1.136,49-1.017,38-1.526,78-2.524,35 (2% importo di ogni singolo lotto di gara), contenenti l'impegno del fidejussore al rilascio della cauzione definitiva, corredate delle dichiarazioni attestanti il possesso dei poteri per impegnare il garante, firmate digitalmente dal sig. Martis Marcello e dal sig. Schiano Moriello Danilo Francesco;

dopo aver verificato la validità della firme digitali apposte su ogni singolo documento, da atto della regolarità della predetta documentazione amministrativa, rispetto a quanto richiesto con la procedura di soccorso istruttorio.

Terminate le suddette attività, il seggio di gara evidenzia che mediante il verbale n. 1 del 08.04.2021 si è riservato un approfondimento in merito alla possibilità di far integrare mediante il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione relativa all'avvalimento prodotta dall'operatore economico **Ditta Serra Antonio – Samatzai**, corredata di contratto stipulato con la ditta ausiliaria Edil 2000 di Coppo Efisio snc, privo della specificazione dettagliata delle risorse messe a disposizione da quest'ultimo, richiesto a pena di nullità dello stesso dall'art. 39 del disciplinare di gara, che mutua quanto disposto dall'art. 89 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, e che risulta firmato olograficamente da entrambe le parti ma digitalmente soltanto dal rappresentante dell'impresa ausiliaria, in ulteriore difformità rispetto a quanto richiesto dal predetto art. 39 del disciplinare.

A seguito di approfondimenti effettuati è emerso che i dubbi manifestati nella prima seduta di gara risultano fondati, in quanto la giurisprudenza risulta abbastanza allineata nel ritenere che il contratto di avvalimento privo delle dettagliate risorse messe a disposizione dall'ausiliaria risulti nullo ai sensi dell'art. 89 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e che tale carenza non possa essere sanata con l'istituto del soccorso istruttorio, che determinerebbe la formazione di un nuovo atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in violazione della par condicio. Così il TAR Lazio n. 821 del 20.01.2021: *Il soccorso istruttorio, in base al tenore*

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

letterale dell'art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, consente di sanare "qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione", ma ritenuta dalla stazione appaltante incompleta o irregolare sotto un profilo formale", essendo precluso soltanto "consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in violazione del principio di immodificabilità e segretezza dell'offerta, imparzialità e par condicio delle imprese concorrenti (v., ex plurimis, Cons. St., sez. V, 4 aprile 2019, n. 2219 nonché la delibera n. 54 del 1° febbraio 2017 dell'ANAC), con la conseguenza che è ammissibile il soccorso istruttorio in relazione ai requisiti di partecipazione solo nei termini appena delineati (cfr. Cons. St., sez. III, 16 aprile 2019, n. 2493, Cons. St., sez. V, 10 aprile 2019, n. 2351)" (Cons. Stato, Sez. III, 26 giugno 2020, n. 4103). Sulla medesima posizione l'ANAC, si cita la delibera n. 12 del 07.01.2021.

Per tali motivazioni, il seggio di gara, ritenendo esaustive le motivazioni che portano a ritenere nullo il predetto contratto di avvalimento, non risultando possibile procedere ad una sua integrazione postuma mediante l'istituto del soccorso istruttorio, ritiene superata anche la carenza di sottoscrizione digitale rilevata sul medesimo documento.

Il seggio di gara osserva ancora che, oltre la dichiarazione di partecipazione, in cui l'operatore attesta il possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 in relazione alla categoria OG11/OS30, risulta presente, tra la documentazione ulteriormente avanzata, una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010, con la quale ulteriormente attesta specificatamente l'esecuzione di lavorazioni riconducibili alla categoria OG11/OS30 sino all'importo di € 61.101,23, oltre il possesso degli altri requisiti di cui al predetto art. 90. Da tale ulteriore dichiarazione rileva che, il concorrente, giusto l'art. 92 c. 1 del DPR 207/2010, risulta in possesso autonomamente dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente e per l'importo complessivo dei lavori, necessari per la partecipazione ai soli lotti 1 e 2. Non possiede invece i requisiti per la partecipazione al lotto 3, che l'operatore contava di soddisfare appunto mediante l'avvalimento, non più applicabile per la rilevata nullità del contratto stipulato. Deduce quindi, dalla documentazione presentata, che il ricorso all'avvalimento per i soli lotti 1 e 2 presenta il carattere c.d. *ad abundantiam*, posto che l'operatore ha scelto di farvi ricorso per sopperire alle carenze di qualificazione sussistenti per il lotto 3 ricomprendendovi anche i lotti per i quali risultava in possesso in proprio dei requisiti di partecipazione. Il Seggio di gara, considerato che il disciplinare di gara prevede l'assegnazione di un unico lotto di gara e che ogni singolo lotto di gara presenta un importo minore di 150.000 euro, in base al principio del *favor participationis*, non rilevando dalle suddette valutazioni una violazione della par condicio, dispone l'ammissione della Ditta Serra Antonio di Samatzai ai soli lotti n. 1 e 2, mentre ne dispone l'esclusione in relazione al lotto 3 in quanto il contratto di avvalimento stipulato con la ditta ausiliaria Edil 2000 di Coppo Efsio snc risulta nullo per non aver specificatamente indicato le risorse messe a disposizione da parte di quest'ultimo nei confronti della ditta ausiliata, in violazione dell'art. 39 del disciplinare e dell'art. 89 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, non risultando inoltre possibile sanare tale carenza mediante l'istituto del soccorso istruttorio.

Il seggio di gara in base alle verifiche della documentazione amministrativa effettuata con il verbale n. 1 del 08.04.2021, e alle verifiche della documentazione amministrativa inoltrata in seguito alla procedura di soccorso istruttorio, determina in merito alle ammissioni ed alle esclusioni degli operatori partecipanti come segue:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Denominazione concorrente	Lotto di gara	Esito delle ammissioni e delle esclusioni alle fasi successive della gara in seguito alla verifica della documentazione Amministrativa di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara
Ditta Serra Antonio – Samatzai	2-1	Ammessa (solo ai lotti 1-2 e non ammessa al lotto 3)
Ignazio Medda srl – Capoterra	4	Ammessa
Itek srl – Oristano	3-1-4-2	Ammessa
Tepor spa – Cagliari	3-1-4-2	Ammessa

Il Seggio di Gara, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, constatata la regolarità delle offerte ammesse alle fasi successive di gara, procede al congelamento della busta di qualifica.

Il Presidente procede, mediante l'apposita funzione presente nel sistema SardegnaCAT, al trasferimento degli operatori economici alle RDO di ogni singolo lotto di gara, per la valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente ricorda, prima di procedere alla valutazione delle offerte economiche di ogni singolo lotto di gara, che l'importo dell'appalto, al netto dell'IVA, è il seguente:

Lotto 1:

- Euro 54.069,66 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 2.755,13 oneri di sicurezza ed oneri Covid non soggetti a ribasso;

Lotto 2:

- Euro 48.165,13 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 2.704,30 oneri di sicurezza ed oneri Covid non soggetti a ribasso;

Lotto 3:

- Euro 73.161,42 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 3.177,98 oneri di sicurezza ed oneri Covid non soggetti a ribasso;

Lotto 4:

- Euro 122.153,22 importo lavori soggetti a ribasso;
- Euro 4.064,71 oneri di sicurezza ed oneri Covid non soggetti a ribasso;

Il Seggio di Gara si accinge all'apertura della sezione relativa alle offerte economiche di ciascun lotto di gara, dando atto che procederà in progressione dal lotto n. 1 al lotto n. 4. A tal fine accede alla RDO rfq_369865 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 1, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 3 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/04/2021 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

Lotto 1:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
54.069,66	Itek srl – Oristano	02/04/2021 11:03:12	40.254,86	995,00	15.566,00	25,55%	-
	Tepor spa – Cagliari	01/04/2021 18:12:12	42.444,68	201,62	14.531,55	21,50%	-
	Serra Antonio srl – Samatzai	31/03/2021 23:30:14	42.190,56	500,00	18.303,27	21,97%	-

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatoria di gara del **lotto n. 1**:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Itek srl - Oristano	40.254,86	995,00	15.566,00	25,55%	-
2	Serra Antonio srl – Samatzai	42.190,56	500,00	18.303,27	21,97%	-
3	Tepor spa – Cagliari	42.444,68	201,62	14.531,55	21,50%	-

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla RDO rfq_369942 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 2, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 3 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/04/2021 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione.

Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

Lotto 2:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
48.165,13	Itek srl - Oristano	02/04/2021 11:10:12	35.377,29	903,00	12.499,00	26,55%	-
	Tepor spa – Cagliari	01/04/2021 18:15:23	42.866,97	203,62	10.810,87	11,00%	-
	Serra Antonio srl – Samatzai	31/03/2021 23:32:34	35.478,44	500,00	13.487,98	26,34%	-

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatoria di gara del **lotto n. 2**:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Itek srl - Oristano	35.377,29	903,00	12.499,00	26,55%	-
2	Serra Antonio srl – Samatzai	35.478,44	500,00	13.487,98	26,34%	-
3	Tepor spa – Cagliari	42.866,97	203,62	10.810,87	11,00%	-

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla RDO rfq_369943 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 3, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 2 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/04/2021 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione.

Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

Lotto 3:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
73.161,42	Itek srl - Oristano	02/04/2021 11:13:20	65.479,47	1.600,00	17.510,00	10,50%	-
	Tepor spa – Cagliari	01/04/2021 18:19:59	59.626,54	283,22	15.473,26	18,50%	-

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatoria di gara del **lotto n. 3**:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Tepor spa – Cagliari	59.626,54	283,22	15.473,26	18,50%	-
2	Itek srl - Oristano	65.479,47	1.600,00	17.510,00	10,50%	-

Il Seggio prosegue i lavori accedendo alla RDO rfq_369944 contenente la busta economica dei partecipanti ammessi al lotto n. 4, dà atto che risultano utilmente inserite a sistema n. 3 offerte, verifica che gli operatori economici offerenti corrispondano con quelli invitati al lotto d'interesse e che tutte le offerte siano state caricate a sistema entro i termini di scadenza previsti (02/04/2021 ore 14:00).

Il Presidente, effettuate positivamente le suddette verifiche, procede a congelare la fase di pre-valutazione.

Prosegue effettuando il download di ogni singola offerta economica caricata a sistema, e per ognuna, dopo aver constatato la validità della firma digitale apposta e verificato la titolarità dei soggetti deputati ad impegnare gli offerenti, da lettura ad alta voce dell'importo offerto, riportando l'esito nella tabella sottostante:

Lotto 4:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	Denominazione concorrente	Data di presentazione offerta	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
122.153,22	Itek srl - Oristano	02/04/2021 11:16:22	93.386,14	2.300,00	20.578,00	23,55%	-

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

	Tepor spa – Cagliari	01/04/2021 18:24:48	100.776,41	478,69	19.269,75	17,50%	-
	Ignazio Medda srl - Capoterra	31/03/2021 17:54:43	99.072,37	1.500,00	41.962,40	18,895%	-

Verificato altresì che nelle offerte risultano regolarmente evidenziati gli oneri di cui all'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 e che pertanto non si rilevano cause di esclusione nella formulazione delle stesse, conferma l'ammissione di tutte le offerte economiche e forma di seguito la graduatoria di gara del **lotto n. 4**:

Posizione	Denominazione concorrente	Importo offerto €	Costi sicurezza aziendali €	Costi della manodopera €	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi	Assolv. Bollo (F23)
1	Itek srl - Oristano	93.386,14	2.300,00	20.578,00	23,55%	-
2	Ignazio Medda srl - Capoterra	99.072,37	1.500,00	41.962,40	18,895%	-
3	Tepor spa – Cagliari	100.776,41	478,69	19.269,75	17,50%	-

Il presidente procede al congelamento della valutazione economica relativa a tutti i lotti di gara.

Il seggio di gara ricorda che per gli effetti di cui all'art. 97 c. 3-bis del D.Lgs. 50/2016, sussistendo per ogni lotto di gara un numero di offerte inferiore a cinque, non risulta esercitabile la procedura di cui all'art. 97 c. 2 e 2-bis, tanto meno del comma 8, del medesimo disposto normativo.

Il seggio di gara ricorda che all'art. 8 del disciplinare, al fine di un'ottimale distribuzione delle risorse economiche ed i tempi di realizzazione degli interventi, è stata prevista l'attribuzione di un unico lotto di gara ad ogni operatore economico da farsi tenendo conto delle graduatorie di gara e delle priorità espresse dagli operatori in relazione ai lotti stessi. Ricorda che l'operatore economico Itek srl – Oristano risulta il miglior offerente in 3 lotti di gara (1-2-4) e l'operatore Tepor di Cagliari in 1 lotto (3). Pertanto sulla scorta delle posizioni in graduatoria e delle priorità espresse da ogni singolo operatore economico procede come segue all'attribuzione dell'unico lotto di gara:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotti	Graduatoria di gara	Priorità espresse dagli O.E.	Operatore Economico Assegnatario
1	1° Itek srl - Oristano	3-1-4-2	Itek srl - Oristano
	2° Serra Antonio srl – Samatzai	3-2-1	
	3° Tepor spa – Cagliari	3-1-4-2	
2	1° Itek srl - Oristano	3-1-4-2	Serra Antonio srl – Samatzai
	2° Serra Antonio srl – Samatzai	3-2-1	
	3° Tepor spa – Cagliari	3-1-4-2	
3	1° Tepor spa – Cagliari	3-1-4-2	Tepor spa – Cagliari
	2° Itek srl - Oristano	3-1-4-2	
4	1° Itek srl - Oristano	3-1-4-2	Ignazio Medda srl - Capoterra
	2° Ignazio Medda srl - Capoterra	4	
	3° Tepor spa – Cagliari	3-1-4-2	

e da atto che:

- ✓ L'assegnatario del **LOTTO N. 1** risulta essere l'Operatore **Itek srl – Oristano** che ha offerto il ribasso del **25,55%** sull'importo a base di gara di € 54.069,66 e, quindi per l'importo netto di € **40.254,86** oltre ad € **2.755,13** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
- ✓ L'assegnatario del **LOTTO N. 2** risulta essere l'Operatore **Serra Antonio – Samatzai** che ha offerto il ribasso del **26,34%** sull'importo a base di gara di € 48.165,13 e, quindi per l'importo netto di € **35.478,44** oltre ad € **2.704,30** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
- ✓ L'assegnatario del **LOTTO N. 3** risulta essere l'Operatore **Tepor spa – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **18,50%** sull'importo a base di gara di € 73.161,42 e, quindi per l'importo netto di € **59.626,54** oltre ad € **3.177,98** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
- ✓ L'assegnatario del **LOTTO N. 4** risulta essere l'Operatore **Ignazio Medda srl – Capoterra** che ha offerto il ribasso del **18,895%** sull'importo a base di gara di € 122.153,22 e, quindi per l'importo netto di € **99.072,37** oltre ad € **4.064,71** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.

Il seggio, considerato che lo schema di offerta fornito ai partecipanti alla gara, è corredato di una tabella utile alla determinazione del costo della manodopera ed alle verifiche conseguenti di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, considerato che tutte le offerte pervenute sono corredate della suddetta tabella, al fine di accelerare le procedure di affidamento, procede di conseguenza nei confronti degli operatori economici assegnatari dei lotti di gara:

Lotto 1 - Itek srl – Oristano:

Dalla verifica compiuta desume che l'operatore ha stimato un costo della manodopera ricavandolo da costi orari medi non inferiori a quelli applicabili per il settore Metalmeccanico, come riportati nel Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n. 56 del 22.09.2019, rapportati ad addetti di varie qualifiche, impiegati per un numero di ore complessive superiori a quelle previste in progetto. Da atto che per il costo della manodopera riportato nell'offerta da parte dell'operatore economico di che trattasi, sussiste il rispetto dei minimi salariali di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Lotto 2 - Serra Antonio – Samatzai:

Dalla verifica compiuta desume che l'operatore ha stimato un costo della manodopera ricavandolo da costi orari medi non inferiori a quelli applicabili per il settore Metalmeccanico, come riportati nel Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n. 56 del 22.09.2019, rapportati ad addetti di varie qualifiche, impiegati per un numero di ore complessive in linea a quelle previste in progetto. Da atto che per il costo della manodopera riportato nell'offerta da parte dell'operatore economico di che trattasi, sussiste il rispetto dei minimi salariali di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 3 – Tepor spa – Cagliari:

Dalla verifica compiuta desume che l'operatore ha stimato un costo della manodopera ricavandolo da costi orari medi non inferiori a quelli applicabili sia per il settore Metalmeccanico che Edilizio, come riportati nei Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 56 del 22.09.2019 e n. 26 del 22.05.2020, rapportati ad addetti di varie qualifiche, impiegati per un numero di ore complessive in linea a quelle previste in progetto. Da atto che per il costo della manodopera riportato nell'offerta da parte dell'operatore economico di che trattasi, sussiste il rispetto dei minimi salariali di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 4 – Ignazio Medda srl – Capoterra:

Dalla verifica compiuta desume che l'operatore ha stimato un costo della manodopera ricavandolo da costi orari medi non inferiori a quelli applicabili sia per il settore Metalmeccanico che Edilizio, come riportati nei Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro n. 56 del 22.09.2019 e n. 26 del 22.05.2020, rapportati ad addetti di varie qualifiche, impiegati per un numero di ore complessive superiori a quelle previste in progetto. Da atto che per il costo della manodopera riportato nell'offerta da parte dell'operatore economico di che trattasi, sussiste il rispetto dei minimi salariali di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

Conferma pertanto l'assegnazione dei lotti agli operatori economici sopra individuati.

Il seggio da infine atto che il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge ed inserito nella piattaforma Sardegna CAT.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18.20 del 15.04.2021.

Del che si è redatto il presente verbale che, salvo errori ed omissioni, viene sottoscritto come segue:

Il Testimone
D.ssa Emanuela Sedda

Il Presidente del Seggio
Geom. Ennio Delussu

Il Testimone
Con funzioni di Segretario
Ing. Manuela Tuveri