

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO  
DELLE SEDI DEI CPI DI ALES, ORISTANO, QUARTU S. ELENA, SANLURI.**

**CIG: 8582429C73 - 8583146C23 - 8583164AFE - 8583189F9E**

**VERIFICA POSSESSO REQUISITI EX ART. 32 C. 7 D.Lgs. 50/2016 - SCORRIMENTO GRADUATORIA DI  
GARA.**

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di luglio

#### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che, mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 2379/ASPAL del 31.12.2020, regolarmente pubblicata nel sito internet alla sezione Bandi e Gare, l'ASPAL si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI di Ales, Oristano, Quartu S. Elena, Sanluri, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali.
- che, mediante la suddetta determinazione si è altresì autorizzato il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, previo invito di un numero di 10 operatori, da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI), da espletare mediante la medesima piattaforma.
- che mediante il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante sorteggio da espletarsi tra gli operatori manifestanti interesse, in base ai criteri stabiliti nell'avviso pubblicato.
- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori, il CUP, il CIG di ogni singolo lotto di gara sono riportati nella seguente tabella:

Lotti	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza e oneri covid non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D36E19000160001	8582429C73	OG11/OS30	€ 54.069,66	2.755,13	€ 56.824,79
Lotto 2	D15E20005440001	8583146C23	OG11/OS30	€ 48.165,13	2.704,30	€ 50.869,43
Lotto 3	D85E20005630001	8583164AFE	OG11/OS30	€ 73.161,42	3.177,98	€ 76.339,40
Lotto 4	D85E20005640001	8583189F9E	OG1	€ 122.153,22	4.064,71	€ 126.217,93



## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la manifestazione d'interesse, giusto l'avviso prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, sulla piattaforma Sardegna CAT, la quale ha generato la RDI n. rfi\_4469.
- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i documenti relativi alla RDI sono stati pubblicati sulla sezione Bandi e Gare della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'albo pretorio dei Comuni interessati;
- che mediante l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse prot. 667/2021 del 11.01.2021 ed i suoi allegati, inseriti nella piattaforma telematica Sardegna CAT, gli operatori economici interessati sono stati invitati a manifestare il proprio interesse, entro le ore 10,00 del 27.01.2021;
- che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse n. 85 operatori economici, iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma Sardegna CAT:
  - ✓ AQ22AN – AQ23BP – AQ22AA;
- che il seggio di gara, preposto alla valutazione della RDI, nominato con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 223/ASPAL del 28.01.2021, ha proceduto con verbali n. 1 del 28.01.2021, n. 2 del 01.02.2021, n. 3 del 10.02.2021, a valutare le manifestazioni d'interesse pervenute e a selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 si è proceduto ad approvare i suddetti verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse e selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che mediante la predetta Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021 è stata approvata la documentazione di gara da utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi.
- che in base al sorteggio effettuato ed alle operazioni di valutazione delle manifestazioni di interesse, sono risultati utilmente estratti i seguenti 10 operatori economici, per essere invitati alla procedura negoziata:
  1. N. 49 - Laterza Nicola srl - Selargius;
  2. N. 11 - Consorzio stabile costruendo srl - Puegnago sul Garda;
  3. N. 60 – Nonnis Costruzioni srl – Selargius;
  4. N. 5 – Arghittu impianti srl – Sassari;
  5. N. 2 – 3M srl – Austis;
  6. N. 79 - Tepor – Cagliari;
  7. N. 39 Ignazio Medda srl – Capoterra;
  8. N. 18 Serra Antonio srl – Samatzai;
  9. N. 82 Tro.Lux di Trogu Paolo – Cagliari;
  10. N. 47 ITEK srl – Oristano;
- che in dipendenza alla suddetta Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 761/ASPAL del 15.03.2021, a conclusione delle operazioni relative alla manifestazione d'interesse ed alla selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, in data 17.03.2021, mediante lettera prot. 21160/2021 del 16.03.2021, diramata tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, i suddetti operatori economici sono stati invitati a formulare la propria

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

migliore offerta, da farsi entro le ore 14,00 del giorno 02.04.2021, per la gara da tenersi, mediante procedura negoziata ex art. 63 e 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e art. 1 c. 2 lett. b) L. 120/2020, così come disposto dalla determinazione a contrarre, alle ore 9,00 del giorno 08.04.2021 e nelle ulteriori date già predeterminate nella predetta lettera d'invito.

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., i documenti relativi alla procedura negoziata sono stati regolarmente pubblicati;
- che la gara risulta suddivisa in n. 4 lotti.
- che la gara si è svolta con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale Sardegna CAT.
- che trattandosi di gara con più lotti, la predetta piattaforma ha generato la RDO rfq\_369862 per la presentazione di tutta la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara, comune a tutti i lotti di gara, e le seguenti RDO per la presentazione dell'offerta economica per ogni singolo lotto di gara:
  - ✓ Lotto 1: rfq\_369865;
  - ✓ Lotto 2: rfq\_369942;
  - ✓ Lotto 3: rfq\_369943;
  - ✓ Lotto 4: rfq\_369944;
- che mediante Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1101/ASPAL del 07.04.2021 è stato nominato il seggio di gara preposto all'esperienza della gara;
- che in data 08.04.2021 si è tenuta la prima seduta di gara ed è stato redatto il verbale n. 1;
- che in data 15.04.2021 si è tenuta la seconda seduta di gara ed è stato redatto il verbale n. 2 dal quale risulta che sono state completate le operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche e l'affidamento dei lotti della presente gara come di seguito:
  - ✓ **LOTTO N. 1:** Operatore **Itek srl – Oristano** che ha offerto il ribasso del **25,55%** sull'importo a base di gara di € 54.069,66 e, quindi per l'importo netto di € **40.254,86** oltre ad € **2.755,13** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
  - ✓ **LOTTO N. 2:** Operatore **Serra Antonio – Samatzai** che ha offerto il ribasso del **26,34%** sull'importo a base di gara di € 48.165,13 e, quindi per l'importo netto di € **35.478,44** oltre ad € **2.704,30** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
  - ✓ **LOTTO N. 3:** Operatore **Tepor spa – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **18,50%** sull'importo a base di gara di € 73.161,42 e, quindi per l'importo netto di € **59.626,54** oltre ad € **3.177,98** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
  - ✓ **LOTTO N. 4:** Operatore **Ignazio Medda srl – Capoterra** che ha offerto il ribasso del **18,895%** sull'importo a base di gara di € 122.153,22 e, quindi per l'importo netto di € **99.072,37** oltre ad € **4.064,71** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
- che al fine di addivenire all'aggiudicazione dei lavori, si è proceduto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, dichiarati in sede di gara da ognuno dei sopra citati operatori economici, acquisendo la seguente documentazione:
  1. Certificati del Casellario giudiziario dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 D.Lgs. 50/2016;
  2. Certificati dei carichi pendenti dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 D.Lgs. 50/2016;
  3. Certificato delle sanzioni Amministrative dipendenti da reato;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

4. Certificato della cancelleria fallimentare;
5. Certificato dell'Agazia delle Entrate, sul pagamento imposte e tasse;
6. Certificato regolarità L. 68/1999;
7. Visura della Camera di Commercio;
8. Annotazioni sul casellario dell'ANAC;
9. Certificazione SOA, in relazione agli offerenti dei lotti n. 1, 3 e 4;
10. DURC relativo ad ogni lotto di gara come segue:
  - Lotto 1:
    - ✓ DURC prot. INAIL 26244297 relativo al periodo 19.02.2021-19.06.2021;
    - ✓ DURC prot. INAIL 27942477 relativo al periodo 19.06.2021-17.10.2021;
  - Lotto 2:
    - ✓ DURC prot. INAIL 26901914 relativo al periodo 01.04.2021-30.07.2021;
  - Lotto 3:
    - ✓ DURC prot. INAIL 26226776 relativo al periodo 18.02.2021-18.06.2021;
    - ✓ DURC prot. INPS 26665497 relativo al periodo 19.06.2021-17.10.2021;
  - Lotto 4:
    - ✓ DURC prot. INAIL 25889713 relativo al periodo 27.01.2021-27.05.2021;
    - ✓ DURC prot. INAIL 27762836 relativo al periodo 09.06.2021-07.10.2021 (*in merito al presente DURC si evidenzia che lo stesso, nonostante richiesta del 09.06.2021, è stato reso disponibile sul sito INAIL solo in data 05.07.2021, impedendo il rilascio della presente prima di tale data*).

e di aver richiesto la documentazione comprovante il possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010 in relazione al solo lotto n. 2;

- che dalle suddette verifiche è emerso quanto segue:
  - ✓ **LOTTO N. 1:** In relazione all'operatore **Itek srl – Oristano**, è stata appurata la regolarità delle dichiarazioni rese in fase di gara, in quanto dalla documentazione acquisita non è emersa alcuna situazione pregiudizievole che osta all'aggiudicazione del lotto di gara.
  - ✓ **LOTTO N. 2:** In relazione all'operatore **Serra Antonio – Samatzai**, con nota prot. 34372 del 23.04.2021 è stata richiesta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010 all'operatore economico, la quale è rimasta priva di riscontro. Con successiva nota prot. 45049 del 21.05.2021, l'operatore è stato sollecitato alla produzione della suddetta documentazione, intimandogli che in difetto ulteriore si sarebbe proceduto allo scorrimento della graduatoria di gara. Con nota prot. 45395 del 24.05.2021 l'operatore Serra Antonio, ha riscontrato le suddette richieste sostenendo di non riuscire a produrre quanto richiesto nei tempi assegnati. Per quanto prima riportato, stante il sufficiente lasso temporale concesso, che non consente di sostenere quanto affermato dall'Operatore Economico, considerato che ad oggi nulla ancora è stato prodotto, e che tale inadempimento impedisce alla stazione appaltante di poter effettuare le verifiche di quanto dichiarato in sede di gara in merito al possesso dei requisiti speciali richiesti, non può attestarsi la regolarità delle dichiarazioni rese in fase di gara.
  - ✓ **LOTTO N. 3:** In relazione all'operatore **Tepor spa – Cagliari**, non è stata appurata la regolarità delle dichiarazioni rese in fase di gara, in quanto sussiste la seguente situazione pregiudizievole che osta all'aggiudicazione del lotto di gara: Il Centro per l'Impiego di Cagliari – Servizio Politiche a favore di soggetti a rischio di esclusione con nota prot. 40601 del 10.05.2021 ha comunicato che l'operatore Tepor, non risulta ottemperante alle norme che disciplinano le assunzioni obbligatorie ex L. 68/99,

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

contrariamente a quanto dallo stesso attestato al punto 21 della dichiarazione di gara e nel DGUE alla parte III, paragrafo D, punto 6. Con nota prot. 45118 del 24.05.2021 l'accertamento della predetta inottemperanza è stato formalizzato all'operatore, il quale è stato invitato a trasmettere eventuali memorie o deduzioni. Con nota registrata al prot. 48567 del 28.05.2021 la Tepor, tramite proprio legale, ha riscontrato la predetta nota 45118/2021 sostenendo una tesi, secondo la quale, l'operatore dovrebbe ritenersi ottemperante ai dettami della L. 68/99, nei 60 gg successivi alla comunicazione dell'esito negativo di una precedente preselezione volta all'identificazione dei soggetti da assumere, nonostante invitata a reiterare prontamente la richiesta. Con nota prot. 48696 del 31.05.2021 si è richiesto al predetto Centro per l'Impiego di Cagliari – Servizio Politiche a favore di soggetti a rischio di esclusione, alla luce delle deduzioni avanzate dalla società Tepor, di effettuare le valutazioni di competenza ed a modificare o confermare il giudizio di inottemperanza emesso. Con nota registrata al prot. 54178 del 15.06.2021 il CPI di Cagliari ha confermato il giudizio di inottemperanza emesso.

- ✓ **LOTTO N. 4:** In relazione all'operatore **Ignazio Medda srl – Capoterra**, è stata appurata la regolarità delle dichiarazioni rese in fase di gara, in quanto dalla documentazione acquisita non è emersa alcuna situazione pregiudizievole che osta all'aggiudicazione del lotto di gara.

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. Di dare atto che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese in fase di gara dagli operatori economici assegnatari dei lotti n. 1 (Ales):
  - **Itek srl – Oristano - via Bruxelles snc, partita IVA 01198040956;**e lotto n. 4 (Sanluri):
  - **Ignazio Medda srl – Capoterra – vico Bologna n. 9/A, partita IVA 03047710920;**hanno dato esito positivo e che non sussistono motivazioni ostative ad addivenire all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento impiantistico delle sedi dei CPI dei lotti n. 1 (Ales) e n. 4 (Sanluri) nei confronti dei suddetti operatori.
2. Di dare atto che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese in fase di gara dall'operatore economico assegnatario del lotto n. 2 (Oristano):
  - **Serra Antonio – Samatzai – via Segariu n. 17 – partita IVA 01890620923;**sono risultate incomplete in quanto il predetto operatore economico, ad oggi, non ha mai riscontrato le richieste della stazione appaltante in ordine alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e che in conseguenza di ciò non risulta possibile addivenire all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento impiantistico della sede del CPI dei lotti n. 2 (Oristano) nei confronti del predetto operatore.
3. Di dare atto che le verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese in fase di gara dall'operatore economico assegnatario del lotto n. 3 (Quartu S. Elena):
  - **Tepor spa – Cagliari – via Mercalli n. 15/17 – partita IVA 00511500928;**hanno dato esito negativo in quanto è emerso che il predetto operatore economico alla data stabilita per la presentazione delle offerte (02.04.2021) è risultata non ottemperante alle norme che disciplinano le assunzioni obbligatorie dei disabili di cui alla L. 68/99, contrariamente a quanto dichiarato in fase di partecipazione alla gara, come attestato dal CPI di Cagliari - Servizio Politiche a favore di soggetti a rischio

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

di esclusione, in data 10.05.2021 e confermato in data 15.06.2021, a seguito delle memorie difensive avanzate dalla Tepor. Sussistendo una causa di esclusione ex art. 80 c. 5 lettera i) del D.Lgs. 50/2016, che di conseguenza integra anche una causa di esclusione ex art. 80 c. 5 lettera f-ter), non risulta possibile addivenire all'aggiudicazione dei lavori di adeguamento impiantistico della sede del CPI del lotto n. 3 (Quartu S. Elena) nei confronti del predetto operatore.

4. Di dare atto, in merito alla causa di esclusione riscontrata a carico dell'operatore Tepor spa di Cagliari di cui al capoverso precedente, che non può condividersi l'assunto, riportato nella nota registrata al prot. 48567 del 28.05.2021, da parte del legale intervenuto, in merito al sussistere dell'ottemperanza nei 60 gg successivi alla comunicazione dell'esito negativo di una precedente preselezione, in quanto tale termine non può che decorrere dall'insorgenza dell'obbligo, come correttamente riportato dal CPI di Cagliari nella nota del 15.06.2021.
5. Di disporre l'esclusione dalla gara dell'operatore **Serra Antonio – Samatzai** in quanto lo stesso non ha mai riscontrato le richieste dell'ASPAL in ordine alla dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, impedendo così alla stazione appaltante di poter verificare quanto dichiarato in fase di partecipazione.
6. Di disporre l'esclusione dalla gara dell'operatore **Tepor spa - Cagliari** in quanto lo stesso, a seguito delle verifiche effettuate sulle dichiarazioni rese in fase di partecipazione è risultato inottemperante alle norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99, in violazione dell'art. 80 c. 5 lett. i) del D.Lgs. 50/2016 e conseguentemente in violazione dell'art. 80 c. 5 lett. f-ter), per aver reso dichiarazioni non veritiere in fase di partecipazione alla gara.
7. Di procedere al conseguente scorrimento della graduatoria di gara, in relazione al lotto n. **2**, assegnando lo stesso, per quanto stabilito all'art. 8 del disciplinare di gara all'unico operatore rimasto utilmente in graduatoria **Itek srl – Oristano**, che ha offerto il ribasso del **26,55%** sull'importo a base di gara di € 48.165,13 e, quindi per l'importo netto di € **35.377,29** oltre ad € **2.704,30** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
8. Di procedere al conseguente scorrimento della graduatoria di gara, in relazione al lotto n. **3**, assegnando lo stesso, per quanto stabilito all'art. 8 del disciplinare di gara, all'unico operatore rimasto utilmente in graduatoria **Itek srl – Oristano**, che ha offerto il ribasso del **10,50%** sull'importo a base di gara di € 73.161,42 e, quindi per l'importo netto di € **65.479,47** oltre ad € **3.177,98** per oneri della sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.
9. Di dare atto che l'operatore Itek srl di Oristano risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale idonei e sufficienti per l'affidamento dei lotti 1-2-3.
10. Di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, effettuate con la presente nei confronti dell'operatore Itek srl di Oristano operano anche in relazione all'affidamento dei lotti n. 2 e 3.
11. Di dare atto che dalla verifica compiuta in relazione al costo della manodopera dichiarato in fase di gara dall'operatore Itek srl di Oristano per i lotti n. 2 e 3, in assegnazione con la presente, ed alle verifiche conseguenti di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, si evince che è stato stimato un costo della manodopera ricavandolo da costi orari medi non inferiori a quelli applicabili per il settore Metalmeccanico, come riportati nel Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro n. 56 del 22.09.2019, rapportati ad addetti di varie qualifiche, impiegati per un numero di ore complessive nettamente superiori a quelle previste in progetto, consentendo di poter attestare la sussistenza del rispetto dei minimi salariali di cui all'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

Il R.U.P.  
Ennio Delussu