



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 1623 del 14-05-2021

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la
Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL – LOTTO N. 2. REVOCA AGGIUDICAZIONE E SCORRIMENTO GRADUATORIA DI GARA.
-----------------	---

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/15 del 23.12.2019 con la quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 53 del 12.05.2020 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/22 del 31.07.2019 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione n.79 del 05.08.2019, n.4 del 15.01.2020, n.74 del 17.07.2020, n.81 del 07.08.2020, n. 86 del 11.09.2020 e n. 106 del 07.10.2020 con i quali sono state conferite e successivamente prorogate al dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 9/2016, fino al 31.12.2020.

DATO ATTO che il Direttore Generale dell'ASPAL Dott. Massimo Temussi ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico a decorrere dal 26.10.2020 a seguito di nomina in qualità di Commissario Straordinario per la redazione del progetto di attivazione dell'ARES, giusta la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/35 del 23.10.2020;

VISTA la Determinazione n. 1697/ASPAL del 27.10.2020 del Direttore del Servizio Risorse Umane e Formazione con la quale viene risolto consensualmente il rapporto di lavoro del dott. Massimo Temussi.

VISTO l'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998 aggiornata a marzo 2019 che dispone che in mancanza di designazione, le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale;

CONSIDERATO che il Dott. Gianluca Calabrò risulta essere, ai sensi del citato art. 30, comma 1, della L.R. n.31/1998 aggiornata a marzo 2019, il Direttore di Servizio dell'Aspal con maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio dell'Aspal e che, pertanto, è stato, individuato quale Direttore Generale f.f. dell'Aspal a fare data dal 01/03/2021;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono state attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 894 del 26.06.2020 con la quale si inquadra il Dott. Eugenio Annicchiarico attraverso mobilità volontaria esterna mediante passaggio tra amministrazioni diverse, ai sensi dell'art. 38 bis della Legge Regionale 13.11.1998 n.31 come Dirigente nell'ambito della Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili da inquadrare presso l'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 290/ASPAL del 02.02.2021 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la Legge Regionale 25 febbraio 2021 n. 4, Legge di stabilità 2021;

VISTA la Legge Regionale 25 febbraio 2021 n. 5 recante "Bilancio di previsione triennale 2021-2023;

VISTA la Determinazione n. 911/ASPAL del 25.03.2021 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 4 comma, del D.Lgs. 118/2011, esercizio finanziario 2020, così come rettificata dalla determinazione 1122/ASPAL del 09.04.2021.

VISTA la Determinazione n. 1020/ASPAL del 31.03.2021 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2021 - 2023 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/37 del 16.04.2021 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1020/ASPAL del 31.03.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 1254/ASPAL del 16.04.2021 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2021 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. "Semplificazioni".

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e successive modifiche ed integrazioni.

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", e successive modifiche ed integrazioni.

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 2064/ASPAL del 26.10.2018 e n. 2895/ASPAL del 21.12.2018 che approvano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 ed il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2767 del 29.10.2019 con la quale viene approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021 e la proposta di programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 444 del 17.02.2021 con la quale viene approvato l'aggiornamento n. 1 del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;

DATO ATTO che mediante le su richiamate determinazioni n. 2064/ASPAL del 26.10.2018 e n. 2895/ASPAL del 21.12.2018 che approvano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 ed il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, è stato previsto l'intervento relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, per il quale è stato individuato, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Ennio Delussu, funzionario tecnico dell'Agenzia;

ATTESO che, in seno alla particolarità delle lavorazioni da affidare, non predeterminabili, si è ritenuto di dover ricorrere per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, allo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, che permette di individuare, a seguito dell'espletamento della gara, il contraente con il quale concludere i vari contratti di affidamento dei lavori che di volta in volta dovranno essere eseguiti;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" n. 2896/ASPAL del 27.12.2018 con la quale è stato individuato il professionista per l'elaborazione della documentazione tecnica progettuale necessaria all'affidamento dei lavori di che trattasi, Arch. Eleonora Porcu, funzionario tecnico dell'Agenzia;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione n. 2919/ASPAL del 28.12.2018 a contrarre, per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione n. 112/ASPAL del 15.01.2019 con la quale è stata rettificata la predetta Determinazione a contrarre n. 2919/ASPAL del 28.12.2018 con la sostituzione degli allegati, adeguati alle disposizioni del D.L. n. 135 del 14.12.2018;

DATO ATTO che mediante le suddette Determinazioni si è stabilito di procedere alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ogni lotto di gara finalizzato all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, dislocati in tutto il territorio regionale, per un periodo massimo di 36 mesi, ripartendo l'appalto in n. 4 lotti funzionali, e autorizzando il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma Sardegna CAT, invitando un numero di 15 operatori per ogni lotto di gara da selezionare mediante preliminare manifestazione d'interesse (RDI) da espletare con la medesima piattaforma;

DATO ATTO che il CUP, il CIG e l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori per ogni singolo lotto sono riportati come segue:

Lotto	CUP	CIG	Categoria prevalente	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo appalto
Lotto 1	D94G18000130002	7745256372	OG1 - 1^	€ 151.791,58	€ 6.071,66	€ 157.863,24
Lotto 2	D34G18000160002	7745341995	OG1 - 1^	€ 88.545,02	€ 3.541,80	€ 92.086,82
Lotto 3	D84G18000120002	7745360943	OG1 - 1^	€ 126.492,88	€ 5.059,72	€ 131.552,60
Lotto 4	D74G18000090002	7745404D91	OG1 - 1^	€ 113.843,60	€ 4.553,74	€ 118.397,34

ATTESO che mediante le suddette Determinazione si è proceduto altresì all'approvazione degli atti tecnici e di gara.

ATTESO che in dipendenza della suddetta Determinazione a contrarre e della successiva rettifica, in data 18.01.2019 si è proceduto a indire la manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata per ogni singolo lotto sulla piattaforma Sardegna CAT con la generazione della RDI codice n. 1428;

RICHIAMATA la Determinazione n. 726/ASPAL del 19.03.2019 con la quale sono stati approvati i verbali di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute dai quali sono scaturiti i nominativi dei 15 operatori economici estratti, da invitare alla successiva procedura negoziata;

ATTESO che in dipendenza dei suddetti provvedimenti, in data 25.03.2019, mediante lettera d'invito prot. n. 27147/2019 del 22.03.2019 diramata tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT, si è proceduto ad indire la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, suddivisa in n. 4 lotti, da tenersi mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 ed espletarsi in modalità telematica, secondo quanto disposto dalla Determinazione a contrarre e la successiva rettifica apportata alla stessa;

DATO ATTO che l'esperimento della gara di che trattasi è avvenuto regolarmente nelle sedute tenutesi in data 08.05.2019, 09.05.2019, 10.05.2019 e 28.05.2019, come dai rispettivi Verbali 1, 2, 3 e 4, dai quali si evince la seguente graduatoria di gara per ogni singolo lotto:

Posiz.	Denominazione concorrente	Importo offerto	Costi sicurezza aziendali	Costi manodopera	Ribasso percentuale offerto sull'Elenco	Assolv. Bollo (F23)
--------	---------------------------	-----------------	---------------------------	------------------	---	---------------------

					Prezzi	
LOTTO 1						
1	Manca Angelo eredi SNC	110.504,27 €	2.210,00 €	38.680,00 €	27,20 %	Si
2	Euro Elettra SRL	112.063,17 €	1.000,00 €	40.000,00 €	26,173 %	Si
3	Impresa costruzioni Geom. Dario Isola	112.219,52 €	1.122,20 €	28.054,88 €	26,07 %	Si
LOTTO 2						
1	ECO.GE.M.M.A. SRL	66.700,96 €	1.500,00 €	30.000,00 €	24,67 %	Si
2	CO.M.IN. SRL	67.884,81 €	2.000,00 €	28.000,00 €	23,333 %	Si
3	IMPREDIA SRL	69.537,06 €	3.487,56 €	34.311,20 €	21,467 %	Si
LOTTO 3						
1	Francesco Rais SRL	92.481,47 €	600,00 €	36.992,59 €	26,888 %	Si
2	Pegaso Costruzioni	112.824,44 €	1.000,00 €	35.000,00 €	10,8057 %	No
LOTTO 4						
1	Sarda forniture professionali SRL	79.284,10 €	2.500,00 €	21.040,11 €	30,357 %	Si
2	Edil M.A. di Manca Antonello	84.078,05 €	1.183,97 €	34.153,08 €	26,146 %	Si
3	LVS Costruzioni SRL	103.157,10 €	2.470,00 €	41.074,77 €	9,387 %	No
4	Edil P.L. di Poddighe Luigi	110.996,37 €	3.900,00 €	65.000,00 €	2,501%	Si

DATO ATTO che:

- la migliore offerta per il **Lotto n. 1** è risultata essere quella presentata dall'Operatore **Manca Angelo eredi snc – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **27,20%** sull'importo a base di gara di € 151.791,58 e, quindi per l'importo netto di € **110.504,27** oltre ad € **6.071,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la migliore offerta per il **Lotto n. 2** è risultata essere quella presentata dall'Operatore **ECO.GE.M.M.A. srl – Assemmini** che ha offerto il ribasso del **24,67%** sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € **66.700,96** oltre ad € **3.541,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la migliore offerta per il **Lotto n. 3** è risultata essere quella presentata dall'Operatore **Francesco Rais srl – Cagliari** che ha offerto il ribasso del **26,888%** sull'importo a base di gara di € 126.492,88 e, quindi per l'importo netto di € **92.481,47** oltre ad € **5.059,72** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la migliore offerta per il **Lotto n. 4** è risultata essere quella presentata dall'Operatore **Sarda Forniture Professionali srl – Porto Torres** che ha offerto il ribasso del **30,357%** sull'importo a base di gara di € 113.843,60 e, quindi per l'importo netto di € **79.284,10** oltre ad € **4.553,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, i suddetti Verbali di gara 1, 2, 3, 4 sono stati pubblicati sul profilo della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono stati inseriti nella piattaforma Sardegna CAT ed altresì sono stati inviati per il tramite dei predetti sistemi a tutti gli operatori economici partecipanti;

DATO ATTO inoltre che agli operatori partecipanti è stata trasmessa la comunicazione ex art. 76 c. 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 31.07.2019 dalla quale si evince la regolarità delle verifiche espletate sui predetti migliori offerenti in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e professionale autocertificati in sede di presentazione dell'offerta.

RICHIAMATA integralmente la determinazione del Direttore Generale n. 2130 del 01.08.2019 con la quale sono stati approvati gli atti procedurali e disposta l'aggiudicazione per tutti i 4 lotti della gara per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL, in

favore dei seguenti operatori economici:

1. Lotto 1, Manca Angelo eredi snc – Cagliari che ha offerto il ribasso del 27,20% sull'importo a base di gara di € 151.791,58 e, quindi per l'importo netto di € 110.504,27 oltre ad € 6.071,66 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
2. Lotto 2, ECO.GE.M.M.A. srl – Assemini che ha offerto il ribasso del 24,67% sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € 66.700,96 oltre ad € 3.541,80 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
3. Lotto 3, Francesco Rais srl – Cagliari che ha offerto il ribasso del 26,888% sull'importo a base di gara di € 126.492,88 e, quindi per l'importo netto di € 92.481,47 oltre ad € 5.059,72 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;
4. Lotto 4, Sarda Forniture Professionali srl – Porto Torres che ha offerto il ribasso del 30,357% sull'importo a base di gara di € 113.843,60 e, quindi per l'importo netto di € 79.284,10 oltre ad € 4.553,74 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

VISTO che conseguentemente alla predetta determinazione di aggiudicazione della gara, sono state pose in essere le attività propedeutiche alla stipula dei contratti di tutti i lotti di gara, con la richiesta della documentazione necessaria a tal fine.

DATO ATTO che tutti gli operatori economici, successivamente, hanno prodotto, in maniera incompleta o parzialmente regolare la documentazione per la stipula del contratto.

DATO ATTO che al fine di far integrare la predetta documentazione, sussistendo l'esigenza di fornire in modo compiuto e rapido le modalità da seguire per l'adeguamento della documentazione resa, è stato attivato un dialogo con gli operatori in modalità diretta e per e-mail.

ATTESO che le suddette carenze documentali non sono state superate, impedendo la definizione dei contratti, sino a quando l'ASPAL come tutto il paese è stato travolto dalla pandemia di cui al Covid-19, in conseguenza della quale gli uffici sono stati chiusi per un lungo periodo e le attività, svolte in remoto, sono state orientate su altri fronti, necessari alla successiva ripresa dei servizi erogati principalmente dall'ente (riapertura CPI e servizi per il lavoro).

DATO ATTO che alla normalizzazione delle attività e soprattutto alla ripresa delle stesse in presenza, si è proceduto a ricontattare tutti gli operatori economici per il completamento della predetta documentazione, la quale necessitava altresì di un'ulteriore integrazione, determinata dalla pandemia, che ha obbligato di conseguenza all'adeguamento di POS e PSS.

DATO ATTO che tutti gli operatori hanno man mano completato la documentazione mancante, consentendo tra il mese di agosto e l'autunno, la stipula dei relativi contratti d'appalto, ad eccezione del solo operatore aggiudicatario del lotto n. 2, ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini.

EVIDENZIATO che, anche il predetto operatore ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini, alla stregua degli operatori affidatari degli altri lotti di gara, è stato invitato con le stesse tempistiche sopra descritte alla regolarizzazione della documentazione prodotta e non conforme oltre che all'adeguamento dei documenti inerenti la sicurezza ai protocolli Covid.

ATTESO che al momento in cui sono stati riallacciati i contatti con il predetto operatore, si è preso atto dell'assenza della figura tecnica deputata alla gestione dell'attività di che trattasi ma anche della disponibilità e garanzia fornita dall'operatore, tramite i nuovi incaricati, alla regolarizzazione di quanto mancante per la stipula del contratto.

DATO ATTO che si è proceduto, nonostante le rassicurazioni rese, ad effettuare ripetuti solleciti informali, perdurati nel periodo estivo e sino al primo periodo autunnale, dove nell'ennesima interlocuzione il predetto operatore ha manifestato la volontà di non voler più dar corso alla sottoscrizione del contratto.

VISTA la nota prot. 158/2020VC registrata al protocollo ASPAL n. 84591/2020 del 03.12.2020 con la quale l'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini ha palesato la predetta volontà di non voler procedere alla stipulazione del contratto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL del lotto n. 2, in quanto a causa del lasso temporale trascorso e dell'emergenza sanitaria subentrata, l'azienda ha rimodulato organizzazione, priorità ed assunto nuovi impegni.

DATO ATTO che mediante la predetta nota, l'operatore ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini ha altresì richiesto lo svincolo della cauzione provvisoria e ha dato atto che nulla deve reciprocamente essere dovuto.

ATTESO che l'ASPAL preso atto di tale circostanza, con nota prot. 85417/2020 del 04.12.2020, si è attivata per interpellare il secondo classificato in gara, operatore CO.M.IN. srl di Selargius, invitandolo a voler manifestare la propria disponibilità all'assunzione dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL del lotto n. 2, alle medesime condizioni offerte dal 1° classificato.

VISTE le note prot. 85545/2020 e 86475/2020 del 09.12.2020 dell'operatore CO.M.IN. srl di Selargius con le quali lo stesso comunica la propria disponibilità all'assunzione dei lavori di che trattasi e trasmette la documentazione richiesta.

DATO ATTO che di conseguenza si è proceduto ad effettuare le verifiche della documentazione autocertificata in fase di gara dal predetto operatore secondo classificato in gara, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica e professionale, con esito positivo.

RITENUTO dover prendere formalmente atto della rinuncia alla stipula del contratto dei lavori di che trattasi e procedere contestualmente alla revoca dell'aggiudicazione effettuata nei confronti dell'operatore ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini con determinazione del Direttore Generale n. 2130 del 01.08.2019.

VALUTATO che sussistano le condizioni per bilanciare gli interessi in causa con l'operatore ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini in quanto sussistono circostanze oggettive che vedono nella vicenda reciproche responsabilità che da una parte si sostanziano nella mancata produzione di tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e dall'altra nell'aver consentito un trascorso temporale ampio senza l'assunzione dei necessari provvedimenti di competenza, seppur motivati dal

periodo vissuto, come prima esposto.

VALUTATO inoltre, oltre le predette motivazioni, che la situazione economica venutasi a creare in seguito alla crisi pandemica in questo specifico momento sta duramente colpendo ogni settore economico del paese, e che l'eventuale incameramento della cauzione, nonostante il modico importo, risulti penalizzante per l'operatore, considerato anche che per la stazione appaltante non sussistono concreti danni, vista anche la possibilità di affidare l'appalto di che trattasi senza ripetizione della gara.

RITENUTO pertanto di dover accogliere la proposta del predetto operatore sottesa allo scioglimento di ogni rapporto inerente la presente procedura senza che nulla sia reciprocamente dovuto tra le parti.

RITENUTO altresì di dover conseguentemente revocare gli impegni di spesa assunti con la determinazione del Direttore Generale n. 2130 del 01.08.2019 per € 85.696,17, nei confronti del predetto operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl, a valere sui Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 - Impegno di spesa n. 3160014760, rinumerato in fase di riaccertamento con impegno n. 3160017278 e Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF U.1.03.01.09.008 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 - Impegno di spesa n. 3160014761, rinumerato in fase di riaccertamento con impegno n. 3160017279.

RITENUTO di dover contestualmente procedere allo scorrimento della graduatoria di gara per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL di cui al lotto n. 2 in favore dell'operatore economico CO.M.IN. srl con sede in via Pira n. 16 a Selargius, partita IVA 01667440927, classificatosi al 2° posto nella graduatoria di gara, alle medesime condizioni offerte dal primo classificato, ossia per un ribasso del 24,67% sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € 66.700,96 oltre ad € 3.541,80 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%.

Per quanto sopra espresso,

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integrali e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di prendere atto della volontà dell'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl di Assemini di non voler procedere alla stipulazione del contratto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL del lotto n. 2, comunicata con nota prot. 158/2020VC registrata al protocollo ASPAL n. 84591/2020 del 03.12.2020.
- 2) Di revocare l'aggiudicazione dell'appalto, per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL relativi al Lotto n. 2, disposto con determinazione del Direttore Generale n. 2130 del 01.08.2019, nei confronti dell'operatore economico ECO.GE.M.M.A. srl – 3° strada Z.I. Macchiarreddu sn, 09032 Assemini – P.IVA 02352370924, per le motivazioni espresse in premessa.
- 3) Di revocare gli impegni di spesa disposti, col predetto provvedimento a favore del suddetto operatore economico, per l'importo complessivo di € 85.696,17, a valere sui Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 - Impegno di spesa n. 3160014760, rinumerato in fase di riaccertamento con impegno n. 3160017278 e Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF U.1.03.01.09.008 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 - Impegno di spesa n. 3160014761, rinumerato in fase di riaccertamento con impegno n. 3160017279.
- 4) Di accogliere la proposta del predetto operatore sottesa allo scioglimento di ogni rapporto inerente la presente procedura senza che nulla sia reciprocamente dovuto tra lo stesso e l'ASPAL per le valutazioni fatte in premessa, di svincolare di conseguenza la cauzione provvisoria prestata in fase di gara e di restituire la cauzione definitiva e le polizze di assicurazione presentate.
- 5) Di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara per la conclusione di un accordo quadro, aggiudicando e affidando i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL relativi al lotto n. 2, all'operatore economico CO.M.IN. srl con sede in via Pira n. 16 a Selargius, partita IVA 01667440927, classificatosi al 2° posto nella graduatoria di gara, alle medesime condizioni offerte dal primo classificato, ossia per un ribasso del 24,67% sull'importo a base di gara di € 88.545,02 e, quindi per l'importo netto di € 66.700,96 oltre ad € 3.541,80 per oneri della sicurezza ed IVA al 22%.
- 6) Di dare atto che l'importo del contratto da stipulare è pari ad € 70.242,76 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 85.696,17.
- 7) Di impegnare conseguentemente a favore dell'operatore CO.M.IN. srl con sede in via Pira n. 16 a Selargius, partita IVA 01667440927, la somma complessiva di € 85.696,17 dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sui

Cap. SC01.9155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PdCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 - Impegno di spesa n. 3160017278 e Cap SC01.9305, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PdCF U.1.03.01.09.008 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 - Impegno di spesa n. 3160017279.

8) Di mantenere, in relazione ai lavori del lotto 2, i medesimi impegni di spesa già assunti con la predetta determinazione del Direttore Generale n. 2130 del 01.08.2019, per le somme a disposizione presenti nel quadro economico dei lavori.

9) Di comunicare il contenuto della presente agli operatori economici partecipanti al lotto di gara n. 2, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016.

10) Di confermare che il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016, con la forma della scrittura privata.

11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione è il Geom. Ennio Delussu.

12) Di demandare al predetto RUP gli adempimenti conseguenti nei confronti dell'ANAC.

13) Di dare atto che alla presente procedura non si applica lo stand still di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del successivo comma 10 lett. b) del medesimo articolo, trattandosi di affidamento con l'istituto dell'accordo quadro.

14) Di dare atto che rimane invariato quant'altro disposto dalla determinazione del Direttore Generale n. 2130 del 01.08.2019 non in contrasto con la presente.

15) Di dare atto che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e al Direttore del Servizio che adotta il presente provvedimento alcuna delle cause di incompatibilità, inconferibilità e conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. e dalla ulteriore normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della Regione Sardegna, dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dalla normativa anticorruzione.

16) Di dare atto che la presente Determinazione verrà inserita nell'elenco sintetico mensile presente all'interno della sezione Albo delle Determinazioni del sito Istituzionale dell'Aspal, ai fini della generale conoscenza, mentre in ottemperanza all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, il testo integrale verrà pubblicato sul profilo del committente nell'apposita sezione "Bandi e gare d'appalto" di Amministrazione Trasparente del medesimo sito, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, e sul sito del MIT – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Funzionario incaricato: Ennio Delussu

Visto
Del Coordinatore del Settore
ENNIO DELUSSU

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
VALERIA MURA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
EUGENIO ANNICCHIARICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate