



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 593 del 03-03-2021

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL – LOTTO 1 – AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO (CIG PADRE 7745256372 – CIG DERIVATO ZA8309FFB3). LAVORI DI RIFACIMENTO DELLO STRATO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA E RIPRISTINI SOFFITTO/PARETI ALL'INTERNO, DA ESEGUIRE PRESSO IL CPI DI CARBONIA E SEDE CENTRALE DI CAGLIARI.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono state attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia

sarda per le politiche attive del lavoro” ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018, convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/15 del 23.12.2019 con la quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 53 del 12.05.2020 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/22 del 31.07.2019 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione n.79 del 05.08.2019, n.4 del 15.01.2020, n.74 del 17.07.2020, n.81 del 07.08.2020, n. 86 del 11.09.2020 e n. 106 del 07.10.2020 con i quali sono state conferite e successivamente prorogate al dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 9/2016, fino al 31.12.2020.

DATO ATTO che il Direttore Generale dell'ASPAL Dott. Massimo Temussi ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico a decorrere dal 26.10.2020 a seguito di nomina in qualità di Commissario Straordinario per la redazione del progetto di attivazione dell'ARES, giusta la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/35 del 23.10.2020;

VISTA la Determinazione n. 1697/ASPAL del 27.10.2020 del Direttore del Servizio Risorse Umane e Formazione con la quale viene risolto consensualmente il rapporto di lavoro del dott. Massimo Temussi.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 53/31 del 28.10.2020 con la quale è stato nominato il Dott. Aldo Cadau quale Commissario straordinario dell'Agenzia sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) per il periodo strettamente necessario alla predisposizione del Piano che individui i contenuti e le modalità di rivisitazione della L.R. n. 9/2016 e della riorganizzazione dell'ASPAL, fino alla definizione delle procedure per la nomina del Direttore Generale dell'Agenzia e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.66/1 del 28.12.2020 avente ad oggetto “Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro – Proroga delle funzioni di Commissario Straordinario” con la quale vengono prorogate le funzioni di Commissario Straordinario al Dott. Aldo Cadau, sino al 28.02.2021;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono state attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, recante “Compiti del Direttore di servizio” ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 894/ASPAL del 26.06.2020, con la quale è stato disposto l'inquadramento del Dott. Eugenio Annicchiarico nei ruoli dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro a seguito di procedura di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse, ai sensi dell'art. 38 bis della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, per n. 1 posto di dirigente nell'ambito del servizio “Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili” a far data dal 1 agosto 2020;

VISTA la Determinazione n. 290/ASPAL del 02.02.2021 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014”;

VISTA la Determinazione n. 1117 del 30.07.2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto regolante il rapporto di lavoro tra l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro e il Dott. Eugenio Annicchiarico;

VISTA la Legge Regionale 12 marzo 2020 n. 10 - Legge di stabilità 2020;

VISTA la Legge Regionale 12 marzo 2020 n.11 recante "Bilancio di previsione triennale 2020-2022;

VISTA la Determinazione n. 404/ASPAL del 06.03.2020, come rettificata dalla Determinazione n. 543/ASPAL del 09.04.2020, con la quale è approvata la proposta di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2019;

VISTA la Determinazione n. 596/ASPAL del 23.04.2020 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2020 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTA la Determinazione n. 668/ASPAL del 12.05.2020 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28/21 del 04.06.2020 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 668/ASPAL del 12.05.2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 dell'ASPAL;

VISTA la Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 – Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2021;

VISTA la Determinazione n. 2175/ASPAL del 11.12.2020 concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2021" dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 65/23 del 23/12/2020 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 2175/ASPAL del 11.12.2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le Determinazioni n. 2895/ASPAL del 21.12.2018 e n. 2767/ASPAL del 29.10.2019 che approvano il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi, annualità 2020-2021 con proposta del programma triennale dei Lavori, annualità 2020-2021-2022;

VISTA la Determinazione n. 2130/ASPAL del 01.08.2019 con la quale si è proceduto ad aggiudicare, in favore della Ditta Manca Angelo Eredi snc con sede in Via Machiavelli 44, 09131 – Cagliari – P.I. 02843760923, i Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto n. 01 – CIG padre 7745256372 per una spesa complessiva di Euro 116.575,93 IVA esclusa, pari a Euro 142.222,63 IVA inclusa;

VISTO il Contratto Rep. n. 66/ASPAL del 07.08.2020 stipulato con la Ditta Manca Angelo Eredi snc (Codice fornitore SAP 3069);

RITENUTO di dover procedere all'affidamento di un contratto applicativo;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 01 del 25.01.2021 inviato con prot. n.4249/ASPAL del 27.01.2021 e ricevuto per accettazione con prot. n.6416/ASPAL del 04.02.2021, per l'esecuzione degli interventi manutentivi "Lavori di rifacimento dello strato di impermeabilizzazione della copertura piana e ripristini soffitto/pareti all'interno, da eseguire presso il Cpi di Carbonia e sede centrale di Cagliari", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed un ammontare complessivo pari a Euro 11.407,74 IVA esclusa;

VISTO l'Ordine d'acquisto n°/anno 4520000226/2021 del 23.02.2021;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG derivato ZA8309FFB3;

Per le motivazioni espone in premessa:

DETERMINA

Art.1) Di affidare, in esecuzione all'Accordo Quadro, i Lavori di rifacimento dello strato di impermeabilizzazione della copertura piana e ripristini soffitto/pareti all'interno, da eseguire presso il Cpi di Carbonia e sede centrale di Cagliari, alla

Ditta Manca Angelo Eredi snc, codice fornitore SAP 3069, come da Ordine di Servizio n. 01 del 25.01.2021, per un ammontare complessivo pari a Euro 11.407,74 IVA esclusa;

Art. 2) Di dare atto che la spesa derivante dalla presente, trova copertura finanziaria sul Capitolo SC01.9305 – CdR 00.00.01.02 – Missione 01 – Programma 03 – PdCF Liv. 4 U.1.03.02.09.000, macro-aggregato 103 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2021-2023 in fase di predisposizione – Esercizio provvisorio 2021, contenente i fondi complessivamente già impegnati con Impegno di spesa n. 3160017276 per un importo di Euro 11.407,74 IVA esclusa, assunto con Determina n.2130/ASPAL del 01.08.2019, a favore dell'aggiudicatario dell'Accordo Quadro Lotto 1.

Art. 3) Di dare atto che la presente Determinazione verrà inserita nell'elenco sintetico mensile presente all'interno della sezione Albo delle determinazioni del sito dell'ASPAL, ai fini della generale conoscenza, mentre il testo integrale verrà pubblicato nell'apposita sezione "Bandi e gare d'appalto" del medesimo sito.

Allegati:

- 1) *Ordine di Servizio n. 01 del 25.01.2021.*

Il referente istruttoria e DL: Ing. Salvatorangelo Sanna

Visto
Del Coordinatore del Settore
ENNIO DELUSSU

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
VALERIA MURA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
EUGENIO ANNICCHIARICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori
S99.01
EA/ed/ss
PEC

Spett.le Manca Angelo Eredi snc
Via Machiavelli, 44
09131 Cagliari (CA)
mancaangeloersnc@pec.it

Al Coordinatore del CPI di Carbonia
Al Referente Tecnico Sede centrale

SEDE

Oggetto: Trasmissione dell'Ordine di Servizio n. 01 del 25.01.2021 – Accordo Quadro per all'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria, e messa in sicurezza degli immobili in uso all'ASPAL – Lotto 01 – CIG padre 7745256372 – da eseguire presso il CPI di Carbonia, e la sede centrale Aspal di Cagliari.

Il sottoscritto Ing. Salvatorangelo Sanna, Direttore dei Lavori, vista la richiesta d'intervento ricevuta con prot. n.87781/ASPAL del 10/12/2020 e stante la necessità di intervento nel CPI di Carbonia, (Via Dalmazia 85, Coordinatore Dott. Graziano Longu, Tel. 070 7790640, orari di apertura al pubblico (9.00 – 12.00), e nella Sede Centrale (via Is Mirrionis 195, Referente Ing. Oliviero Piras, Tel. 070 7593954), visti il sopralluoghi effettuati, stante la necessità di intervento, al fine di provvedere alla corretta esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Intervento 1_CPI di Carbonia

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	SAR19_PF.0012.0019.0005	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte Stanza Archivio 7 x 3 box1			21,00		

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
2	SAR19_PF.0012.0021.0028	1 x 1 box2 2 x 1 box3 1 x 1 Sommano SAR19_PF.0012.0019.0005	metri quadri	1,00 2,00 1,00 25,00	€7,74		€193,50
		Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsiliati applicata a spatola con finitura a frattazzo di spugna dello spessore finito non inferiore a 3 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Su superfici esterne verticali od orizzontali Sommano SAR19_PF.0012.0021.0028		25,00 metri quadri			
3	SAR19_PF.0013.0005.0005	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Stanza Archivio 7 x 3 box1 1 x 1 box2 2 x 1 box3 1 x 1 Sommano SAR19_PF.0013.0005.0005	metri quadri	21,00 1,00 2,00 1,00 25,00	€11,75		€293,75
4	SAR19_PF.0012.0012.0001	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato Sommano SAR19_PF.0012.0012.0001		210,00 metri quadri			
5	SAR19_PF.0013.0010.0012	MANTO IMPERMEABILE		210,00			

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
6	NP.004	COSTITUITO DA DUE MEBRANE PREFABBRICATE ELASTOPLASTOMERICHE ARMATE IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 C, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 6 mm Sommano SAR19_PF.0013.0010.0012	metri quadri	210,00	€31,41		€6.596,10
7	SAR19_PR.0052.0001.0004	Manutenzione, ripristino e pulizia , ove necessario, di scossaline, canali di gronda e pluviali, compreso di utilizzo di tratatello e ogni onere per dare la lavorazione a regola d'arte. Sommano NP.004	a corpo	1,00 1,00	€400,00		€400,00
8	SAR19_PR.0052.0001.0004	PLUVIALE IN PVC a sezione circolare, colore grigio/marrone, compresa incidenza curve, braghe e collari con tassello diam.100 m/m Sommano SAR19_PR.0052.0001.0004	metri	18,00 18,00	€10,76		€193,68
9	SAR19_PR.0067.0001.0035	CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI IN FIBRE MINERALI, colore bianco, con composti organici a debole bio persistenza come da direttiva europea 97/69/CE, classe di reazione al fuoco 1, dimensioni 600x600x22mm. I pannelli hanno una superficie leggermente granulata con invisibili microperforazioni, sul dorso presentano uno strato di primer e vengono inseriti in appoggio sullorditura di sostegno a vista. Sommano SAR19_PR.0067.0001.0035	metri quadri	1,00 1,00	€49,41		€49,41
10	SAR19_PF.0013.0012.0018	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafoglia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm Sommano SAR19_PF.0013.0012.0018	cadauno	4,00 4,00	€31,64		€126,56
10	SAR19_PF.0001.0002.0044	TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Sommano	metri	8,00 8,00	€8,06		€64,48

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
11	SAR19_PF.0001.0002.0045	SAR19_PF.0001.0002.0044 SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto Sommano	cubi	110,00			
12	SAR19_PR.0001.0005.0010	SAR19_PF.0001.0002.0045 CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINE Sommano	metri cubi per Km	110,00	€0,47		€51,70
13	SAR19_PR.0001.0005.0023	SAR19_PR.0001.0005.0010 Test di cessione - analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento/recupero, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto Sommano	tonnellate	1,00	€442,75		€442,75
		SAR19_PR.0001.0005.0023	cadauno	1,00	€347,88		€347,88
Totale lavori							€ 9.972,51
27,20% ribasso offerto in sede di gara							€ 2.712,52
IMPORTO LAVORI RIBASSATO							€ 7.259,99

Intervento 2_Sede Centrale

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
1	NP.006	Manutenzione, pulizia di terrazze e canali di scarico, con rimozione, ove necessario, di macerie, erbacce, sabbia, e frammenti di materiali di vario genere, e ogni onere per dare la lavorazione a regola d'arte. Terrazza 2 ovest 14 x 3,3		46,20			

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
		Terrazza 3 0,8 x 63 x 2,4		120,96			
		Terrazza 4 0,8 x 45 x 3,5		126,00			
		Terrazza est 0,6 x 10 x 10		60,00			
		Sommano NP.006	a corpo	353,16	€2,89		€1.020,63
2	SAR19_PF.0012.0019.0011	Pulitura di superfici intonacate mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione adatta allo stato dell'intonaco: con acqua					
		Terrazza 2 ovest 7,06 x 3,3		23,30			
		Terrazza 4 3,3 x 3,3	metri quadri	10,89			
		Sommano SAR19_PF.0012.0019.0011		34,19	€7,62		€260,53
3	SAR19_PF.0012.0008.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno					
		Terrazza 3 7,3 x ,3		2,19			
		Pilastro zona parcheggio 4 x ,35 x 1,5		2,10			
		Sommano SAR19_PF.0012.0008.0002	metri quadri	4,29	€19,25		€82,58
4	SAR19_PF.0012.0024.0006	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano					
		Pilastro zona parcheggio 4 x ,35 x 1,5		2,10			
		Sommano SAR19_PF.0012.0024.0006	metri quadri	2,10	€22,59		€47,44
5	SAR19_PF.0013.0004.0048	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato					

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
6	SAR19_PF.0013.0010.0028	<p>di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta</p> <p>Terrazza 3 7,3 x ,3 Pilastro zona parcheggio 4 x ,35 x 1,5 Sommano SAR19_PF.0013.0004.0048</p>	metri quadri	2,19 2,10 4,29	€30,59		€131,23
7	SAR19_PF.0012.0019.0005	<p>IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA CON L'IMPIEGO DI PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA, A BASE DI GOMME POLIURETANICHE MODIFICATE, BICOMPONENTE, applicata a pennello, rullo o spruzzo, su supporto di calcestruzzo o fibrocemento, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 1.20 kg/mq, compreso gli sfridi ed il tiro in alto</p> <p>Terrazza 1ovest 14 x ,3 Terrazza 2 ovest 7,06 x 3,3 Terrazza 4 3,3 x 3,3 Raccordo Terrazze 4 e 5 3,5 x ,7 Terrazza 5 ,5 x ,3 Sommano SAR19_PF.0013.0010.0028</p>	metri quadri	4,20 23,30 10,89 2,45 0,15 40,99	€27,68		€1.134,60
8	SAR19_PF.0012.0021.0028	<p>Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>Terrazza 1ovest 14 x ,3 Saletta riunioni 3 x 2 Sommano SAR19_PF.0012.0019.0005</p>	metri quadri	4,20 6,00 10,20	€7,74		€78,95
		Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta					

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
9	SAR19_PF.0013.0005.0005	cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsiliicati applicata a spatola con finitura a frattazzo di spugna dello spessore finito non inferiore a 3 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Su superfici esterne verticali od orizzontali Saletta riunioni 3 x 2 Sommano SAR19_PF.0012.0021.0028	metri quadri	6,00	€16,84		€101,04
		6,00					
10	SAR19_PF.0012.0012.0001	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto Saletta riunioni 2 x 4 x 2,2 7 x 2,2 Sommano SAR19_PF.0013.0005.0005	metri quadri	17,60	€11,75		€387,75
		15,40					
11	SAR19_PF.0013.0010.0012	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto ad impianto autorizzato e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da computare a parte. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato Terrazza 5 4 x 1,5 x 1,5 Sommano SAR19_PF.0012.0012.0001	metri quadri	9,00	€3,77		€33,93
		9,00					
				9,00			

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
12	SAR19_PR.0052.0001.0004	combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore complessivo 6 mm Sommano SAR19_PF.0013.0010.0012	metri quadri	9,00	€31,41		€282,69
13	SAR19_PR.0052.0001.0004	PLUVIALE IN PVC a sezione circolare, colore grigio/marrone, compresa incidenza curve, braghe e collari con tassello diam.100 m/m Sommano SAR19_PR.0052.0001.0004	metri	3,60	€10,76		€38,74
13	SAR19_PF.0001.0002.0045	SOVRAPPREZZO PER TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali per ogni chilometro o frazione di percorrenza oltre i primi 20 km, compreso il ritorno a vuoto Sommano SAR19_PF.0001.0002.0045	metri cubi per Km	20,00			
14	SAR19_PF.0001.0002.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Sommano SAR19_PF.0001.0002.0044	metri cubi	20,00	€0,47		€9,40
15	SAR19_PR.0001.0005.0023	Test di cessione - analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento/recupero, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto Sommano SAR19_PR.0001.0005.0023		8,00			
15	SAR19_PR.0001.0005.0023	Test di cessione - analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia, dei materiali da scavo e/o rifiuti, compresa la attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento/recupero, per ciascun campione, escluso materiali contenenti amianto Sommano SAR19_PR.0001.0005.0023	metri cubi	8,00	€8,06		€64,48
16	SAR19_PR.0001.0005.0010	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINE Sommano SAR19_PR.0001.0005.0010	metri cubi	1,00			
16	SAR19_PR.0001.0005.0010	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 03 02 - Miscele bituminose diverse da quelle di cui alle voci 17 03 01 - GUAINE Sommano SAR19_PR.0001.0005.0010	cadauno	1,00	€347,88		€347,88
17	SAR19_PF.0012.0030.0012	Fornitura e posa di un rivestimento protettivo trasparente (del tipo Rurecoat 4 o similari) su superfici in calcestruzzo e muratura previa preparazione delle superfici dove andrà posto in opera il protettivo (da computarsi a parte). Applicazione a pennello, a rullo o con pistola a spruzzo di un rivestimento protettivo (del tipo Rurecoat 4 o similari) con caratteristiche: • a base di silani • trasparente, idrorepellente incolore e a base d'acqua • elevata impermeabilità all'acqua • elevata	tonnellate	0,20	€442,75		€88,55

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
18	SAR19_PF.0013.0013.0082	<p>protezione dall'aggressione degli agenti esterni (cloruri, solfati) • permeabilità al vapore acqueo • ottima adesione al supporto sottostante. Incluso nel prezzo : la posa in opera del rivestimento Escluso dal prezzo: i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per mq. Terrazza piano terra 7 x 1 Sommano SAR19_PF.0012.0030.0012</p> <p>PAVIMENTO IN LASTRE DI MARMO SPESSORE CM.3, tagliato grezzo a fil di sega e LEVIGATO E LUCIDATO IN OPERA, in formati fissi 25x50, 30x60, 30x30, compresi tagli e sfridi derivanti dall'adattamento alla forma e alle dimensioni dei vani da pavimentare ed esclusi quelli derivanti da particolari esigenze decorative compresa la malta di allettamento, le stuccature con cementi bianchi opportunamente colorati con ossidi, la levigatura, la lucidatura a piombo e la pulizia finale con lastre di TRAVERTINO Terrazza piano terra base ringhiera .2 x ,2 Sotto rampa esterna 3,3 x ,2 Soglia zona parcheggio 1,55 x ,35 Sommano SAR19_PF.0013.0013.0082</p>	metri quadri	7,00 7,00	€15,03		€105,21
19	SAR19_PF.0004.0001.0007	<p>Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali non amate in fondazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche avente RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 30 N/mm² e classe di esposizione X0 norma UNI EN 206-1. Ripristini del pavimento pedonale-</p>	metri quadri	0,04 0,66 0,54 1,24	€163,16		€202,32

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
20	SAR19_PF.0013.0007.0051	zona ingresso principale e pavimento carrabile-zona ingresso est 1 x 1 x 1 Sommano SAR19_PF.0004.0001.0007	metri cubi	1,00 1,00	€202,04		€202,04
21	NP.007	CONTROSOFFITTO REALIZZATO MEDIANTE PANNELLI fonoassorbenti antifondellamento, dimensioni 1200x600x25mm, lavorazione bordi smussati sui 4 lati. I pannelli vengono inseriti in appoggio sull'orditura di sostegno a vista da 15mm. Completo di struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata nel colore bianco, di coprifiolo perimetrale in alluminio sezione a "L" da 23x23 mm colore bianco, di pendini di sospensione regolabili in altezza per un ribasso sino a 500 mm dato in opera compreso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.15 mm, alt.38 mm. Conforme alle norme UNI EN 13168 e UNI En 13964 Saletta Quadro Generale 3,24 x 3,2 Sommano SAR19_PF.0013.0007.0051	metri quadri	10,37 10,37	€65,33		€677,47
		Messa in sicurezza di intradosso solaio, con battitura e rimozione delle parti distaccate, compreso lo spostamento di mobilio nell'area di intervento e il ritiro del materiale di risulta. Sommano NP.007	a corpo	1,00 1,00	€400,00		€400,00
Totale lavori							€ 5.697,46
27,20% ribasso offerto in sede di gara							€ 1.549,71
IMPORTO LAVORI RIBASSATO							€ 4.147,75

Totale lavori – Intervento1 + Intervento2							€ 15.669,97
27,20% ribasso totale offerto in sede di gara							€ 4.262,23
IMPORTO TOTALE LAVORI RIBASSATO							€ 11.407,74

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

ORDINA

alla suddetta Impresa Appaltatrice di eseguire e concludere a perfetta regola d'arte i Lavori sopra elencati, secondo le specifiche direttive impartite dal D.L. su esposte ed entro **45 (quarantacinque)** giorni lavorativi dal ricevimento della presente, dato il grado d'urgenza riscontrato (medio).

Si rammenta che l'Ordine di Servizio di cui sopra equivale alla consegna dei lavori e deve essere restituito, firmato e timbrato e/o firmato digitalmente per accettazione, entro 12 ore dal suo ricevimento e comunque non oltre il giorno lavorativo successivo all'emissione.

L'Aggiudicatario dovrà concludere i lavori entro la data su indicata ed è tenuto a informare il D.L. dell'ultimazione degli stessi, tramite invio a mezzo PEC dell'Ordine di Servizio entro le 12 ore del giorno successivo all'ultimazione dell'intervento stesso, debitamente datato, firmato e timbrato e/o firmato digitalmente e inoltre controfirmato dal dipendente ASPAL referente del CPI interessato.

Per quanto concerne gli oneri di sicurezza dovuti, si precisa che gli stessi saranno riconosciuti all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e determinati in proporzione all'importo dei lavori eseguiti.

Si comunica infine che è stato emesso l'Ordine d'acquisto n°/anno 4550000011/2021 del 26.01.2021 e all'indirizzo web:

<http://www.regione.sardegna.it/j/v/2362?s=44&v=9&c=14291&c1=4920&id=76140>

sarà inoltre possibile visionare e scaricare la Determina di affidamento del contratto applicativo.

Si allegano a questo documento alcune foto esplicative.

NB: Si ricorda espressamente che ogni lavorazione differente e/o aggiuntiva rispetto a quelle elencate nel presente ordine dovrà essere esclusivamente e preventivamente richiesta dal CPI allo scrivente Servizio tramite l'apposito modulo e NON direttamente richiesta e/o concordata tra CPI ed Impresa.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Salvatorangelo Sanna



SANNA
SALVATORANGELO
27.01.2021 12:28:22
UTC

L'Appaltatore, per ricevuta e accettazione

Manca Angelo Eredi snc


MANCA ANGELO EREDI s.n.c.
Via Michellevelli, 44 - 09131 CAGLIARI
C.F. - P.IVA 02843760923

Firma
Acquisizione del
documento da:
02843760923
Data: 27/01/2021 12:28
Valida dal:
27/01/2021
Autografo S.p.A.
REG. CA. 3° S.p.A.

Visto

Per il Direttore del Servizio

Il Coordinatore del Settore

Geom. Ennio Delussu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



DELUSSU ENNIO
27.01.2021
13:25:35 UTC

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Parte riservata alla Comunicazione dell'ultimazione dei lavori

<p>Appaltatore Manca Angelo eredi SNC</p>	<p>Referente Intervento 1_CPI di Carbonia Dott. Graziano Longu</p>
	<p>Data _____ N° operai presenti _____</p>
	<p>Arrivo ore _____ Ripartenza ore _____</p>
	<p>Firma e timbro _____</p>
	<p>Referente Intervento 2_Sede Centrale di Cagliari Ing. Oliviero Piras</p>
	<p>Data _____ N° operai presenti _____</p>
<p>Arrivo ore _____ Ripartenza ore _____</p>	
<p>Firma e timbro _____</p>	<p>Firma e timbro _____</p>

Allegato 1: Elaborato fotografico. (Allegato_A_ordine_servi_1 carbonia) (Allegato_B_SedeCentale_Cagliari).

Il referente istruttoria: Ing. Salvatorangelo Sanna

