

**AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO****CONTRATTO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE ESTERNE E DEL VERDE DELLE SEDI  
DELL'AGENZIA-CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ giorno  
\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità di Direttore del Servizio  
sicurezza sui luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e  
immobili **dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro**, con sede  
legale in Cagliari alla Via Is Mirrionis n. 195, (C.F. 92028890926), nel  
prosieguo indicata come "ASPAL"

**E**

Il Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che partecipa al  
presente atto nella sua qualità di Amministratore unico e Rappresentante  
Legale della società \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ (Codice  
Fiscale/partita iva: \_\_\_\_\_ ;  
nel prosieguo indicata come "Ditta"

**PREMESSO CHE**

Con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di  
lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva indetta una

procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree esterne

e del verde delle sedi dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 1 c 2 lett. b) della

L. 120/2020 e ss.mm.ii., per un importo a base d'asta pari a € 62.220 (di

cui € 1220,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa iva al

22%, per un periodo di 24 mesi con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi;

Con la medesima Determinazione precitata, venivano approvati i documenti di

gara: \_\_\_\_\_

Con Determinazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

con efficacia subordinata all'esito positivo delle verifiche relative al

possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico (ex art. 3 c 7 del

D.Lgs 50/2016), il servizio in parola, veniva affidato alla

\_\_\_\_\_, per un importo di

spesa pari a € \_\_\_\_\_ esclusi oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso (pari a € \_\_\_\_\_) ed iva, di cui:

Con la suddetta Determinazione veniva autorizzato l'avvio d'urgenza del

servizio ai sensi dell'art. 8 co 1 lett. a) della L. 120/2020 e ss mm ii,

l'eventuale esecuzione in via d'urgenza del contratto e veniva assunto a

favore di \_\_\_\_\_, l'impegno di spesa n. 3160018534, per

un importo pari a € \_\_\_\_\_ (iva e oneri inclusi), sul Capitolo

di spesa \_\_\_\_\_, CDR \_\_\_\_\_, Missione \_\_\_\_\_,

Programma \_\_\_\_\_, Codifica PCF \_\_\_\_\_, Titolo

\_\_\_\_\_, Macroaggregato \_\_\_\_\_ del Bilancio di previsione Aspal

\_\_\_\_\_;

Con la medesima Determinazione veniva nominato Direttore dell'esecuzione del

Contratto il sig/Dott. \_\_\_\_\_;

Si provvedeva dunque ad avviare la verifica relative al possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;

**Se del caso:**

Con \_\_\_\_\_ Verbale \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ avvio \_\_\_\_\_ d'urgenza prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Dec disponeva l'avvio d'urgenza del servizio

**Se del caso:**

La suddetta verifica si concludeva con esito positivo ad eccezione del \_\_\_\_\_ per il quale non perveniva risposta, pertanto, nelle more dell'acquisizione della documentazione richiesta, si decideva di procedere alla stipula del contratto con condizione risolutiva (nel caso in cui dovessero emergere motivi comportanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione).

In risposta alla richiesta dell'Aspal prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con nota prot \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la Ditta trasmetteva:

1. Garanzia Definitiva, ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato e dell'art. 103 del D.Lgs 165/2001, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3, ovvero:

- Polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, per un importo pari a € \_\_\_\_\_;

- Polizza RCT n. \_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

Tutto quanto premesso, le parti come sopra costituite previa conferma e ratifica della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Normativa e atti di riferimento**

La Ditta, come in atti rappresentata, con il presente contratto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire la prestazione di cui all'oggetto, nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni vigenti in materia (in particolare da quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal codice civile), di quanto previsto dal **Capitolato** nonché dall'**Offerta tecnica** e dall'**Offerta economica (queste ultime** allegate al presente contratto, rispettivamente, **sotto 1), 2)** per farne parte integrante e sostanziale).

La Ditta si impegna a rispettare tutte le clausole di cui all'aggiornamento del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPC) per il triennio 2021/2023, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pubblicato sul sito dell'ASPAL sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Ditta dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 161/2001 come modificato dall'art. 42 della Legge n. 190/2012 e di accettare il Patto di Integrità, allegato al precitato Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021-2023, che si allega al presente contratto **sotto 3)** per farne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che tutti i documenti sopra citati, seppur non tutti materialmente allegati al contratto, si intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Ordine di validità dei documenti**

Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell'interpretazione delle norme avranno prevalenza nell'ordine i seguenti documenti:

- Capitolato;
- Offerte dell'aggiudicatario;
- Contratto

Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di fornitura, prevarrà l'interpretazione più favorevole all'ASPAL.

#### **Articolo 3 - Oggetto del contratto**

L'appalto regolato dal presente contratto ha ad oggetto il servizio di servizio di manutenzione delle aree esterne e del verde delle sedi dell'Agenzia

#### **Articolo 4 - Modalità di espletamento del servizio**

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere svolto nel rispetto di quanto specificato e dettagliato nel Capitolato e nell'offerta tecnica presentata dalla Ditta.

#### **Articolo 5 - Durata del contratto**

La durata del contratto è stabilita in 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della

stazione appaltante. E' escluso ogni tacito rinnovo del contratto. Potrà essere esercitata l'opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 12 mesi, secondo le condizioni descritte nel Capitolato.

L'ASPAL si riserva inoltre la possibilità di recedere dal contratto, anche per causa non imputabile alla Ditta aggiudicataria, in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo con semplice preavviso di 60 giorni, senza che la Ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo qualora si decidesse l'interruzione e/o la soppressione del servizio o intervengano successivi provvedimenti regionali/nazionali che dispongano la suddetta soppressione, salvo il pagamento di quanto previsto all'art. 109 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva; nel caso in cui dall'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dell'operatore economico, ancora mancanti, emergano condizioni ostative alla capacità dello stesso di contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **Articolo 6 - Ammontare del contratto**

Così come da offerta economica presentata dalla Ditta in sede di gara, il valore complessivo del servizio (escluso il periodo di eventuale rinnovo) ammonta complessivamente ad Euro € \_\_\_\_\_ (esclusa iva al 22%), di cui € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza.

L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà di estendere e/o diminuire l'importo del servizio per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, fermo restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la Ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità. Il servizio in

questo caso dovrà essere eseguito dalla Ditta alle stesse condizioni economiche indicate in offerta anche per quantitativi superiori o inferiori, non costituendo tali eventuali variazioni motivi per la risoluzione anticipata del contratto da parte della medesima.

#### **Articolo 7 - Prezzi e condizioni economiche della fornitura**

La ditta si obbliga ad eseguire il servizio del lotto unico, alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica.

I prezzi offerti sono sempre vincolanti per l'aggiudicatario e sono intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

I prezzi offerti in sede di gara devono restare fermi ed invariati per tutta la durata della fornitura.

#### **Articolo 8 - Obblighi della Ditta aggiudicataria**

La Ditta si obbliga a fornire per tutta la durata contrattuale quanto previsto nel presente contratto, nel Capitolato, nonché alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara.

#### **Articolo 9 - Referente del contratto**

Il Referente del presente contratto, per la ditta affidataria è \_\_\_\_\_, quale figura di collegamento tra la Ditta e l'ASPAL.

La Ditta si impegna in caso di temporaneo impedimento del Referente alla sua sostituzione con altro soggetto di cui dovranno essere comunicati all'Agenzia i dati identificativi.

#### **Articolo 11 - Responsabilità e Penalità**

La Ditta è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio.

In caso di mancato rispetto delle condizioni contrattuali o di non puntuale adempimento delle stesse, che non comporti per la loro gravità l'immediata risoluzione del contratto, l'ASPAL provvederà all'applicazione delle penali dettagliatamente descritte all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato.

#### **Articolo 12 - Risoluzione e Recesso del contratto**

Il presente contratto si risolve con provvedimento motivato e previa comunicazione del provvedimento stesso da parte dell'ASPAL, oltre che nel caso di cui al precedente art. 5, nei casi e secondo le modalità espressamente indicate nell'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato.

L'ASPAL inoltre, così come previsto all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale, si riserva la possibilità di recedere dal contratto, anche per causa non imputabile alla Ditta, in qualsiasi momento prima della scadenza naturale del medesimo con semplice preavviso di 60 giorni, senza che la medesima possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo qualora si decidesse l'interruzione e/o la soppressione del servizio oggetto del presente contratto.

#### **Articolo 12 - Clausola limitativa della proponibilità delle eccezioni**

La Ditta non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto. Tutte le riserve che la Ditta intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'ASPAL e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene aver diritto.

#### **Articolo 13 - Fatturazione e pagamenti**

La Ditta \_\_\_\_\_ dovrà emettere fatture elettroniche intestate ad ASPAL via Is Mirrionis 195 - 09122 Cagliari - P.IVA: 92028890926

attraverso il sistema di interscambio, che dovranno riportare i dati indicati nell'art. 35 del Capitolato Speciale. Le fatture elettroniche nel campo Iva dovranno riportare l'opzione S "Split payment".

I pagamenti verranno effettuati da ASPAL a favore di

\_\_\_\_\_ nel termine di 30 giorni dalla data di

protocollo in entrata della fattura e in subordine dall'accertamento della

regolarità della fornitura (verifica di conformità). Al fine di procedere

con i pagamenti alla Ditta aggiudicataria, il Direttore dell'Esecuzione del

Contratto (DEC) accerta la prestazione effettuata in termini di quantità e

qualità rispetto alle prescrizioni previsti nei documenti contrattuali.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta

dello 0,50 per cento, se dovuta per legge; le ritenute potranno essere svin-

colate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte

della Stazione Appaltante del certificato di verifica di conformità previo

rilascio del DURC se dovuto per legge. Eventuali comunicazioni di

contestazione per difformità qualitativa/quantitativa relative ai servizi

oggetto del presente contratto a favore dell'ASPAL, interrompono i termini

di pagamento dei servizi oggetto di contestazione, fino alla soluzione

definitiva del problema.

La Ditta si obbliga a non sospendere i servizi oggetto del presente

contratto in caso di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, e

qualora la medesima si rendesse inadempiente di tale obbligo, l'Agenzia

potrà, previa contestazione, procedere all'applicazione delle penali

previste in caso di inadempimento, all'acquisto sul mercato dei prodotti non

consegnati o alla risoluzione del presente contratto nei casi più gravi,

fermo restando il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

**Articolo 14 - Adempimenti della Ditta relativi**

**alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3

della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di

conversione del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei

movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge

136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto

previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

La Ditta affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136 come modificata dal DL

n. 187/2010 convertito con legge 217/2010, Il mancato utilizzo degli

strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come

previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, costituisce causa di risoluzione

del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso

articolo 3.

Il conto corrente bancario dedicato idoneo a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni comunicati dalla Ditta relativamente al

presente contratto è il seguente:

Codice IBAN: \_\_\_\_\_

La persona delegata a operare sul Conto Corrente è

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, C.F. S\_\_\_\_\_.

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente alla ASPAL ogni modifica intervenuta nei dati succitati.

**Articolo 15 - Codice Identificativo di Gara**

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto previsto dal comma 5, dell'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, gli strumenti di pagamento relativi al presente contratto, con riferimento a ciascun movimento finanziario posto in essere dalla stazione appaltante, dovrà riportare il seguente codice:

CIG: \_\_\_\_\_

**- Articolo 16 - Verifiche relative agli obblighi**

**di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'ASPAL, tramite il proprio settore Bilancio e con interventi di controllo ulteriori, verificherà in occasione di ogni pagamento a favore della Ditta, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Articolo 17 - Direttore dell'esecuzione**

Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto, a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii e ai sensi degli articoli 16 e seguenti del DM n. 49 del 7 Marzo 2018, è \_\_\_\_\_, nominato con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza del lavoro, forniture e manutenzione dei beni mobili ed immobili n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Articolo 18 - Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente

contratto la Ditta costituisce, secondo quanto previsto dall'art.

\_\_\_\_\_ del Capitolato, cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da

\_\_\_\_\_ dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ pari al

\_\_\_\_\_ dell'importo contrattuale, che si allega al presente

contratto **sotto 3)** per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 19 - Polizza Assicurativa**

La Ditta risponde penalmente e civilmente dei danni alle persone o alle cose

comunque provocati nell'esecuzione dei servizi. Conformemente a quanto

previsto all'art. \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale, la

Ditta produce la polizza RC n. \_\_\_\_\_, rilasciata il

\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, che si allega

al presente contratto sotto 4) per farne parte integrale e sostanziale.

#### **Articolo 20 - Cessione e modifica del contratto**

Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il

contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, salvo quanto

previsto nel comma 4 del citato articolo e nell'articolo 106, comma 1,

lettera d).

#### **Articolo 21 - Cessione del credito**

Alla Ditta aggiudicataria è vietato procedere alla cessione del credito

senza parere favorevole dell'ASPAL e senza che questa abbia espresso parere

favorevole.

#### **Articolo 22- DUVRI**

Il Documento unico di valutazione dei rischi, è stato trasmesso alla Ditta

con prot\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_. In tale documento

non sono indicati i rischi specifici propri dell'attività della Ditta e

dell'Amministrazione contraente. Pertanto, per quanto non specificato nel

DUVRI sia l'Aspal che la Ditta si atterranno alla normativa di legge vigente

in materia di sicurezza ed igiene del lavoro ed alle norme di buona tecnica.

#### **Articolo 23 - Privacy**

I dati personali conferiti dalla Ditta saranno raccolti e trattati dalla

ASPAL esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto secondo

le modalità e le finalità di cui al D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di

protezione dei dati personali" così come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018

recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle

disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del

Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone

fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera

circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento

generale sulla protezione dei dati)".

Titolare del trattamento è l'Agenzia Sarda per le politiche attive del

Lavoro, con sede legale in Cagliari, via Is Mirrionis 195, Codice Fiscale e

P.Iva 92028890926, legalmente rappresentata

da \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 24 - Foro competente**

Qualunque controversia relativa all'applicazione ed interpretazione del

presente contratto sarà devoluta alla competenza del Foro di Cagliari.

Nelle more di un eventuale giudizio la Ditta non potrà sospendere o

interrompere la fornitura; in caso contrario l'ASPAL potrà rivalersi senza

alcuna formalità sulla cauzione disponibile ovvero sull'importo delle fatture in attesa di liquidazione, fatta salva la rivalsa per gli eventuali ulteriori danni subiti.

**Articolo 25 - Registrazione e spese contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta. Il presente contratto viene stipulato mediante scrittura privata e non è soggetto a registrazione. E' dovuta l'imposta di bollo, mediante apposizione sull'atto di una marca da bollo ogni 4 facciate, secondo quanto previsto dal DPR 642/1972.

Il presente atto, quale documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate, bollato nei modi di legge ed integrato a tutti gli effetti dagli allegati 1), 2), 3) viene dalle parti così sottoscritto.

**Per la Ditta**

**Per l'ASPAL**

**Il Legale Rappresentante**

**Il Direttore del Servizio**

**Sicurezza sul lavoro, forniture e manutenzioni beni mobili e immobili**

**(Firmato digitalmente)**

**(Firmato digitalmente)**

**Allegati:**

