

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ESTENSIONE NEI LIMITI DEL QUINTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVO AL CONTRATTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI. CIG 8946976E26"

PREMESSO

- che con Determinazione n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento e degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo a base d'asta pari complessivamente a € 213.934,43 IVA esclusa;
- che con Determinazione n. 1011/ASPAL del 28.04.2022 è stato affidato alla Ditta SIRAM S.p.A. – C.F./P.IVA 08786190150 di Milano il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, per un importo complessivo di € 215.411,93 di cui € 176.567,16 a titolo di imponibile ed € 38.844,77 quale IVA al 22%;
- che con contratto Repertorio Contratti ASPAL n. 27 del 13.07.2022 l'impresa SIRAM S.p.A. ha assunto l'esecuzione del servizio di manutenzione per una durata di tre anni dal 02.05.2022 al 01.05.2025 per l'importo di euro 176.567,16 (IVA esclusa) di cui euro 105.747,49 per servizi a canone, euro 65.163,93 per servizi extra canone ed euro 5.655,74 per oneri di sicurezza e rischi da interferenze;
- che con Determinazione n. 290/ASPAL del 06.02.2025 è stato autorizzato l'incremento del contratto fino alla concorrenza del quinto d'obbligo dell'importo contrattuale mediante l'estensione del medesimo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alle stesse condizioni e prezzi del contratto originario;

PRECISATO

che le modifiche ai contratti che non superino il cosiddetto "quinto d'obbligo" non necessitano di un ulteriore codice CIG e pertanto il codice identificativo di gara è lo stesso del contratto originario;

che il Direttore del Servizio competente alla sottoscrizione del presente atto di sottomissione non si trova in alcuna situazione di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e alla Normativa anticorruzione;

VISTA

la richiesta da parte del DEC di un aumento delle prestazioni, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per il completamento del servizio in oggetto, allo scopo di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale e per sopravvenute esigenze organizzative;

l'art. 106, comma 12 del D. Lgs 50/2016 il quale dispone che *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del*

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

l'art. 6 comma 2 del succitato Contratto il quale dispone che “L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà di estendere e/o diminuire la fornitura del servizio, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità”;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Arch. Pietro De Vittorio in qualità Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili dell'ASPAL dispone nei confronti dell'operatore economico SIRAM S.p.A. – C.F./P.IVA 08786190150 con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 a Milano (MI) - CAP 20152, il seguente

ATTO DI SOTTOMISSIONE

ART. 1

Le premesse e i documenti ivi richiamati, con particolare richiamo a tutte le disposizioni contenute nel contratto principale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

ART. 2

Oggetto del presente atto di sottomissione è l'aumento delle prestazioni oggetto del surrichiamato contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo, per lo svolgimento di servizi di manutenzione extra canone per interventi sugli impianti termici e di condizionamento, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico, presso alcune sedi dei CPI tra cui Pula, Assemini, Quartu, Sassari, Muravera, Nuoro e Ozieri.

ART. 3

Il corrispettivo per l'effettuazione delle prestazioni aggiuntive è pari ad euro 43.082,38 di cui euro 35.313,43 a titolo di imponibile ed euro 7.768,95 quale IVA al 22% e trova copertura sul capitolo SC01.0084 - CDR 00.00.01.02 – Prenotazione di impegno n. 3160067360, del Bilancio di previsione dell'ASPAL 2025-2027 in corso di predisposizione - Esercizio provvisorio 2025.

Le fatture dovranno essere emesse a conclusione delle prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione e subordinatamente al termine della procedura di verifica di regolare esecuzione da parte del DEC con esito positivo.

Si rinvia all'articolo 12 del contratto principale per le modalità di emissione delle fatture elettroniche.

ART. 4

Il presente atto di sottomissione, che integra il precedente contratto principale, è impegnativo per l'affidatario dalla data della sua sottoscrizione e fino alla data di fine contratto, ovvero al 01.05.2025.

ART. 5

Tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente atto di sottomissione saranno eseguite agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale.

Per l'ASPAL

*Il Direttore del Servizio Sicurezza
dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni
dei beni mobili e immobili
Arch. Pietro De Vittorio*

Per l'Operatore Economico SIRAM S.p.A.

Il Procuratore Ing. Carlo Papi