

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

ID Provvedimento: 1807

Oggetto: **CONTRATTO “SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL’ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI”. ESTENSIONE NEI LIMITI DEL QUINTO DELL’IMPORTO CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 12 DEL D.LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA N. 3160067360 IN FAVORE DELLA SOCIETA’ SIRAM SPA - ESERCIZIO PROVVISORIO 2025.CIG: 8946976E26**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs.23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126 del10 agosto 2014, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Legge regionale17 maggio 2016, n. 9, recante “Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro”;

VISTO l’art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l’Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (Aspal), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l’art. 11 dello Statuto che prevede che l’ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTO l’articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell’Aspal, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l’articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell’Aspal;

VISTA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante “Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro”, approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/4 del 26 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro all’ Ing. Luca Mereu dando atto che il predetto incarico avrà una durata non superiore a quello della legislatura e si concluderà al massimo entro i novanta giorni successivi alla fine della stessa, ai sensi dell’art. 14, comma 3, della legge regionale n. 9/2016;
- VISTO** il Decreto del Presidente Presidenziale n. 92 Prot. Uscita n. 12650 del 09/07/2024 di conferimento dell’incarico di Direttore Generale dell’Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) ai sensi dell’art. 14, comma 2, della legge regionale 17 maggio 2016, n. 9 all’Ing. Luca Mereu;
- PRESO ATTO** che nel suddetto Decreto si dà mandato all’ASPAL di provvedere alla stipula del relativo contratto ai sensi dell’Art. 14, comma 3, della Legge Regionale n. 9/2016;
- VISTA** la Determinazione ASPAL n. 2560 del 10/07/2024 con la quale si approva il contratto regolante il rapporto di lavoro a tempo determinato, di cui al repertorio contratti n. 24 /2024 stipulato in data 10/07/2024 prot. 53472 tra l’ASPAL, rappresentata dalla Direttrice generale f.f. Dott.ssa Antonella Delle Donne, e l’Ing. Luca Mereu;
- VISTA** la Determinazione n. 1071/ASPAL del 19.03.2024 “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art.3, quarto comma, del D. Lgs. n. 118/2011. Esercizio finanziario 2023”;
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 18 – Legge di Stabilità 2024;
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 19 – Bilancio di previsione triennale 2024-2026;
- VISTA** la Determinazione n. 539/Aspal del 12.02.2024 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026 dell’Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/37 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (Aspal). Bilancio di previsione 2024-

AGENTZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

2026. Approvazione ex art. 17 della L.R. n. 9/2016 e art. 3 della L.R. n. 14/1995. Nulla osta all'immediata esecutività";

VISTA la Determinazione n. 1071/ASPAL del 19.03.2024 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D. Lgs. 118/2011 esercizio finanziario 2023";

VISTE le Determinazioni n. 709/ASPAL del 23.02.2024, n. 1619/ASPAL del 24.04.2024; n. 1694/ASPAL del 30.04.2024, n. 2406 prot. 50203 del 27.06.2024, n. 2738, prot. 56537 del 24.07.2024, n. 3418 prot. 70242 dell'08.10.2024, n.3676 prot. 76220 del 28.10.2024, n. 4019 prot. 85472 del 29.11.2024, n. 4020 prot. 85473 del 29.11.2024, con le quali sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2024-2026 dell' ASPAL per l'anno 2025;

VISTA la Legge Regionale 17 dicembre 2024, n. 21 – Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025;

VISTA la Determinazione n. 4161/ASPAL del 09.12.2024 concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025" dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/15 del 30.12.2024 recante ""ASPAL. *Determinazione del Direttore generale n. 4161 prot. 88214 del 9.12.2024, concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025 dell' ASPAL". Nulla osta all'immediata esecutività limitatamente a un mese sino al 31.01.2025. L.R. n. 14/1995*";

VISTA inoltre la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/32 del 29.01.2025 recante "ASPAL . *Determinazione del Direttore generale n. 4161 prot. 88214 del 9.12.2024, concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025 dell' ASPAL". Nulla osta all'immediata esecutività limitatamente ad un ulteriore un mese sino al 28.2.2025. L.R. n. 14/1995*";

ATTESO che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

bilancio di previsione approvato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

- VERIFICATO** in ordine al dettato di cui al D.Lgs. 118/2011 in materia di esercizio provvisorio, che non vengono superati gli stanziamenti per l'anno 2025 previsti nel Bilancio pluriennale 2024-2026 e che il pagamento della spesa di cui trattasi è frazionabile in dodicesimi e rientra nei dodicesimi della missione e programma di riferimento;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2025/2027 dell'ASPAL approvato con Determinazione della Direzione Generale n. 261 del 31.01.2025;
- VISTA** la Determinazione n. 84 del 12.01.2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, a far data dal 15.01.2024, all'Architetto Pietro De Vittorio, in comando dal Comune di Rivalta di Torino;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge n. 78 del 21 giugno 2022 recante delega al governo in materia di appalti pubblici";
- RICHIAMATO** l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 il quale dispone che a decorrere dalla data in cui il predetto nuovo Codice acquista efficacia le disposizioni di cui al precedente D.Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;
- VISTO** il CIG 8946976E26;
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento e degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta

AGENTZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo a base d'asta pari complessivamente a € 213.934,43 IVA esclusa;

- RICHIAMATA** la Determinazione n. 1011/ASPAL del 28.04.2022 con la quale si è affidato alla Ditta SIRAM S.p.A. – C.F./P.IVA 08786190150 di Milano il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all' ASPAL per il periodo di 36 mesi, per un importo complessivo di € 215.411,93 di cui € 176.567,16 a titolo di imponibile ed € 38.844,77 quale IVA al 22%;
- VISTO** il contratto Repertorio Contratti ASPAL n. 27 del 13.07.2022 stipulato tra questa Agenzia e la Società SIRAM S.p.A. inerente l'affidamento del suddetto servizio di manutenzione per una durata di tre anni dal 02-05-2022 al 01-05-2025;
- RICHIAMATO** l'art. 6 comma 2 del succitato Contratto il quale dispone che *“L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà di estendere e/o diminuire la fornitura del servizio, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità”*;
- VISTO** l'art. 106, comma 12 del D. Lgs 50/2016 il quale dispone che *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*;
- TENUTO CONTO** che il Direttore dell'esecuzione del sopracitato contratto (DEC) è l'Ing. Manuela Tuveri Istruttore Tecnico del *Settore Patrimonio beni immobili, appalti di lavori* dell'ASPAL;
- VISTA** la richiesta presentata in data 23.01.2025 dal DEC con la quale si richiede un aumento delle prestazioni oggetto del surrichiamato contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo, per lo svolgimento di servizi di manutenzione extra canone per interventi sugli impianti termici e di condizionamento, presso alcune sedi dei CPI tra cui Pula, Assemini, Quartu, Sassari, Muravera, Nuoro e Ozieri, per un importo di euro 35.313,43 al netto dell'IVA;
- ATTESO**

AGENTZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

che con nota prot. n. 5615/ASPAL del 28.01.2025 si è proceduto a richiedere alla ditta SIRAM S.p.A. disponibilità a fornire il predetto servizio alle stesse condizioni e prezzi previsti nel contratto originario, nei limiti del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la ditta SIRAM S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità, con pec pervenuta al protocollo ASPAL n. 8318 del 05.02.2025, a fornire, alle stesse condizioni e prezzi previsti nel contratto originario, il servizio aggiuntivo richiesto;

ACCERTATO che i costi derivanti per il servizio aggiuntivo trovano copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, prenotazione di impegno n. 3160067360 del Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di predisposizione - Esercizio provvisorio 2025;

CONSIDERATO che la suddetta estensione delle prestazioni non supera il quinto dell'importo del contratto;

CONSIDERATO che le modifiche ai contratti che non superino il cosiddetto quinto d'obbligo non necessitano di un ulteriore codice CIG e pertanto il codice identificativo di gara è lo stesso del contratto originario;

VISTO lo schema di Atto di sottomissione da stipulare con l'esecutore del contratto, allegato alla presente (*All. 1*);

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici e alla normativa anticorruzione e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

ART.1 Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incremento delle prestazioni, sino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, alle stesse condizioni e prezzi del contratto originario Repertorio Contratti ASPAL n. 27 del 13/07/2022 sottoscritto con l'operatore economico [SIRAM S.p.A. – C.F./P.IVA 08786190150 con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 a Milano \(MI\) - CAP 20152](#), per lo svolgimento di servizi aggiuntivi di manutenzione extra canone per interventi sugli impianti termici e di

AGENTZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

condizionamento presso alcune sedi dei CPI tra cui Pula, Assemini, Quartu, Sassari, Muravera, Nuoro e Ozieri, per un importo complessivo pari ad euro 43.082,38 di cui euro 35.313,43 a titolo di imponibile ed euro 7.768,95 quale IVA al 22%;

- ART.2** Di impegnare la spesa complessiva pari ad euro 43.082,38 (IVA inclusa) sul Capitolo di spesa SC01.0084, CDR 00.00.01.02, prenotazione di impegno n. 3160067360 del Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di predisposizione - Esercizio provvisorio 2025;
- ART.3** Di approvare lo schema di Atto di sottomissione allegato al presente provvedimento (*Allegato 1*);
- ART.4** Di stipulare con la ditta SIRAM S.p.A. l'Atto di sottomissione di cui precedente articolo 3);
- ART.5** Di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del sopracitato contratto (DEC) è l'Ing. Manuela Tuveri Istruttore Tecnico del *Settore Patrimonio beni immobili, appalti di lavori* dell'ASPAL;
- ART.6** Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata "Bandi e gare".

Allegato 1 - Schema Atto di sottomissione

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Numero Impegno	Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
3160067360	SC01.0084	00.00.01.02	06/02/2025	8946976E26 EST.V MANUT.IMP.TERM&CONDIZ	43.082,38	SIRAM SPA	U.1.03.02.09.004	8946976E26

Riassunto dei dati finanziari

	SC01.0084	TOTALE
2025	43.082,38	43.082,38
TOTALE	43.082,38	43.082,38

Istruttore Pratica:

MARCO ESPIS

ANTONELLO CANU

Siglato da :

MELANIA PIU



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO