



Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per tutte le Amministrazioni ed enti della

Regione Sardegna

Lotto 2

CIG 7322859669

PDI

**Piano Dettagliato degli Interventi
Atto Aggiuntivo n_03**

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
Protocollo Arrivo N. 1021/2023 del 09-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento



PDI Piano Dettagliato degli Interventi_Atto Aggiuntivo	N_03	del 09.01.2023
---	------	----------------



PDI_Aggiuntivo_N_03

Il presente documento redatto dalla scrivente, così come indicato dall'Art.6 della Convenzione in oggetto, successivo alla emissione della **Richiesta Preliminare di Fornitura_Terzo Ordine Aggiuntivo**, propedeutico all'**Ordinativo di Fornitura Aggiuntivo_N_03** comprende tutte le informazioni relative alla Vs. richiesta prot.S99.01 VC/lb trasmessa via pec in data **21.12.2022**.

Per le sedi di Ales, Oristano e Sanluri trattandosi di trasferimento di locali già inseriti si è calcolato il periodo di attività svolte per n.16 mensilità per la sede in chiusura (16.09.2021-31.01.2023) e per n.32 mensilità per le nuove sedi con inizio del servizio a far data dal 01.02.2023 fino al 15.09.2025.

Per la sede di Gavoi, si è calcolato un incremento retroattivo delle superfici a far data dal 01.12.2021 e fino al 15.09.2025, per n.45 mensilità.

Per la sede Orosei, si è calcolato un incremento delle superfici a far data dal 01.02.2023 e fino al 15.09.2025, per n.32 mensilità.

Restano confermate tutte le informazioni e quotazioni non soggette a variazione indicate nei precedenti Ordini di Fornitura **ODF n.8490 del 14.09.202**, **ODFA n.10238 del 17.12.2021** e **ODFA n.10992 del 16.05.2022**, così come riportato nei prospetti che seguono.

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
Protocollo Arrivo N. 1021/2023 del 09-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

PDI Piano Dettagliato degli Interventi_Atto Aggiuntivo	N_03	del 09.01.2023
---	------	----------------

ID	Sede	Indirizzo	€/Mq mese	Tipologia Ambiente															Importo Mensile	Durata in mesi	Importo Complessivo Servizi a Canone per singolo locale	
				Standard/Livello per locale	Mq. Complessivi	Uffici aperti al pubblico, front office	Uffici tradizionali	Magazzini, Officine, Garage	Archivi	Archivi Livello Ridotto	Sale Giunta e sale Consiglio	Sale di Rappresen-tanza	Terrazzi, Cortili, Aree esterne pav.	Biblioteche	Musei, Aree Espositive	Aule Corsi	Palestre	Centri Polifunz., Centri di aggr.ne sociale				Casa dello Studente
				€ 1,73	€ 1,32	€ 1,18	€ 0,79	€ 0,79	€ 2,01	€ 2,01	€ 0,19	€ 1,66	€ 1,66	€ 1,66	€ 1,48	€ 0,91	€ 0,13					
				Livello Normale	nd	€ 0,91	€ 0,87	€ 0,52	€ 0,52	€ 1,40	nd	€ 0,13	€ 1,27	€ 1,27	€ 1,27	€ 1,27	€ 0,55	nd				
				Livello Basso	nd	€ 0,55	nd	nd	nd	€ 0,84	nd	nd	€ 0,76	€ 0,76	€ 0,76	nd	nd	nd				
2	Ales	Corso Cattedrale, 30	Normale	263,70	202,00	-	5,70	37,00	-	-	-	-	19,00	-	-	-	-	-	€ 416,96	32	€ 13.342,59	
13	Gavoi	Via Sant'Antioco, 1	Normale	92,10	83,50	-	-	6,20	-	-	-	2,40	-	-	-	-	-	-	€ 149,81	48	€ 7.190,83	
23	Oristano	Via Madrid, 3	Normale	967,00	817,00	-	150,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 1.590,41	32	€ 50.893,12	
24	Orosei	Via Nazionale, 60	Normale	191,70	153,60	-	28,10	-	-	-	-	10,00	-	-	-	-	-	-	€ 300,79	48	€ 14.437,73	
31	Sanluri	Via Sardegna, Parco S'Arei	Normale	695,00	657,00	-	-	38,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 1.166,63	32	€ 37.332,16	
2	Ales	Via Don Milani_chiusura al 31/01/2023	Normale	263,70	202,00	-	5,70	37,00	-	-	-	19,00	-	-	-	-	-	-	€ 389,03	16	€ 6.224,42	
		Corso Cattedrale	Normale	230,00	222,00	-	-	8,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 390,38	32	€ 12.492,16	
Importo a canone non esaurito per chiusura sede al 31_01_2023																			-€	12.448,83		
Importo a Canone per le prossime 32 mensilità dal 01_02_2023 al 15_09_2025																			€	13.342,59		
Incremento Importo Servizi a canone continuativo																			€	893,76		
23	Oristano	Via Lepanto_chiusura al 31/01/2023	Normale	477,60	473,10	-	4,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 823,77	16	€ 13.180,37	
		Via Madrid, 3	Normale	967,00	817,00	-	150,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 1.590,41	32	€ 50.893,12	
Importo a canone non esaurito per chiusura sede al 31_01_2023																			-€	26.360,74		
Importo a Canone per le prossime 32 mensilità dal 01_02_2023 al 15_09_2025																			€	50.893,12		
Incremento Importo Servizi a canone continuativo																			€	24.532,38		
31	Sanluri	Via Pavese_chiusura al 31/01/2023	Normale	698,50	340,10	-	28,40	-	-	-	-	330,00	-	-	-	-	-	-	€ 684,59	16	€ 10.953,36	
		Via Sardegna_Parco S'Arei	Normale	695,00	657,00	-	-	38,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 1.166,63	32	€ 37.332,16	
Importo a canone non esaurito per chiusura sede al 31_01_2023																			-€	21.906,72		
Importo a Canone per le prossime 32 mensilità dal 01_02_2023 al 15_09_2025																			€	37.332,16		
Incremento Importo Servizi a canone continuativo																			€	15.425,44		
13	Gavoi	Via Sant'Antioco, 1	Normale	119,60	109,80	-	-	6,20	-	-	-	3,60	-	-	-	-	-	-	€ 195,54	45	€ 8.799,12	
Incremento Importo Servizi a canone continuativo dal 01/12/2021																						
24	Orosei	Via Nazionale, 60	Normale	236,90	208,80	-	28,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	€ 394,38	32	€ 12.620,22	
Incremento Importo Servizi a canone continuativo dal 01/02/2023																						
Incremento Importo Totale																				62.270,93 €		



Prestazioni_Actività_Richiesta_€/Mq

P7

ID Attività		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Importo Annuo	Importo Complessivo Attività a Richiesta 48 mesi				
Elenco Prestazioni a Richiesta		<p>Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini</p> <p>Aspirazione intercapedine pavimenti galleggianti</p> <p>Aspirazione pareti tessuto, sughero</p> <p>Aspirazione polvere (tende a lamelle e verticali, boche, testate, termosovettori, cassonetti, caniline, cristallizzazione dei pavimenti in marmo non plomato)</p> <p>Decoratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali</p> <p>Decoratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)</p> <p>Derattizzazione</p> <p>Deterzione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili</p> <p>Deterzione controsoffitti</p> <p>Deterzione d'avanzali esterni</p> <p>Deterzione pareti divisorie a vetro e sopraalci porte</p> <p>Deterzione pavimenti non trattati a cera</p> <p>Deterzione pavimenti trattati a cera</p> <p>Deterzione porte in materiale lavabile</p> <p>Deterzione superfici vetrose delle finestre</p> <p>Deterzione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi accessibili dall'interno</p> <p>Deterzione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili con ponteggi e/o auto scale (profieclia)</p> <p>Deterzione tapparelle esterne e scuri</p> <p>Deterzione tende alla veneziana</p> <p>Deterzione verticali lavabili (pareti attrezzate, investimenti, ecc.)</p> <p>Disinfestazione</p> <p>Lavaggio pareti lavabili</p> <p>Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera</p> <p>Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti), arredi, detersione pavimenti</p> <p>Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti), arredi, detersione pavimenti</p> <p>Pulizia delle bacheche (interno / esterno)</p> <p>Pulizia zone pranzo/cucine/cucinette</p> <p>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali</p> <p>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)</p> <p>Spazzatura a umido</p> <p>Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)</p> <p>Spazzatura con raccolta grossa prezzatura</p>																																						
2	Ales	Corso Cattedrale, 30																																		€	34,26	€	137,04	
13	Gavoi	Via Sant'Antioco, 1																																			€	15,09	€	60,37
23	Oristano	Via Madrid, 3																																			€	62,69	€	250,77
24	Orossei	Via Nazionale, 60																																			€	31,51	€	126,02
31	Sanluri	Via Sardegna, Parco S'Arei																																			€	55,42	€	221,68
2		Ales	Corso cattedrale																																		€	32,20	€	128,80
																												Importo esaurito per chiusura sede al 31_01_2023 (1,5 annualità)	€	48,30										
																												Importo non esaurito per chiusura sede al 31_01_2023 (2,5 annualità)	€	85,65										
																												Importo per le prossime 2,5 annualità	€	80,50										
																												Incremento/decremento importo Prestazioni €/mq	€	5,15										
23		Oristano	Via Madrid, 3																																	€	135,38	€	338,45	
																												Importo esaurito per chiusura sede al 31_01_2023 (1,5 annualità)	€	126,92										
																												Importo non esaurito per chiusura sede al 31_01_2023 (2,5 annualità)	€	153,83										
																												Importo per le prossime 2,5 annualità	€	338,45										
																												Incremento/decremento importo Prestazioni €/mq	€	184,62										
31		Sanluri	Via Sardegna, Parco S'Arei																																	€	97,30	€	243,25	
																												Importo esaurito per chiusura sede al 31_01_2023 (1,5 annualità)	€	83,13										
																												Importo non esaurito per chiusura sede al 31_01_2023 (2,5 annualità)	€	138,55										
																												Importo per le prossime 2,5 annualità	€	243,25										
																												Incremento/decremento importo Prestazioni €/mq	€	104,70										
13		Gavoi	Via Sant'Antioco																																	€	16,74	€	41,86	
																												Incremento Importo Prestazioni €/mq	€	41,86										
24		Orossei	Via Nazionale, 60																																	€	33,17	€	82,92	
																												Incremento Importo Prestazioni €/mq	€	82,92										

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO
 Protocollo Arrivo N. 1021/2023 del 09-01-2023
 Doc. Principale - Copia Documento

ID	Sede	Indirizzo	Importi per Servizi a Canone Continuativo	Importi per Prestazioni a Richiesta	Importi per Prestazioni Ausiliarie e Complementari	Importo Complessivo
2	Ales	Corso Cattedrale, 30_Nuovi locali	€ 893,76	-€ 5,15		€ 888,61
13	Gavoi	Via Sant'Antico_Ampliamento locali	€ 8.799,12	€ 41,86		€ 8.840,98
23	Oristano	Via Madrid, 3_Nuovi locali	€ 24.532,38	€ 184,62		€ 24.717,01
24	Orosei	Via Nazionale,60_Ampliamento locali	€ 12.620,22	€ 82,92		€ 12.703,14
31	Sanluri	Via Sardegna_Nuovilocali	€ 15.425,44	€ 104,70		€ 15.530,14
Totale per Tipologia			€ 62.270,93	€ 408,95		€ 62.679,88

Quantità derivanti da ODF N°8490 del 14/09/2021	€ 1.932.332,86
Quantità derivanti da ODF_N_01 N°10238 del 17/12/2021	€ 78.036,12
Quantità derivanti da ODF_N_02 N°10992 del 16/05/2022	€ 46.555,00
DUVRI contenuto nel ODF N°8490 del 14/09/2021	€ 28.985,00
Importo Complessivo ODF	€ 2.085.908,98

Importo Ordine di Fornitura Aggiuntivo N_03	€ 62.679,88
--	--------------------