

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

## **VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**N.3 DEL 20.04.2022**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.**

**N. GARA: 8321780 –CIG: 8946976E26 –CPV: 50730000-1.**

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di Aprile, alle ore 9:30 presso gli uffici dell'ASPAL – Agenzia per le Politiche attive del lavoro – Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili, in seduta telematica, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione della Direttrice Generale n. 109/ASPAL del 20.01.2022 preposta all'esame di merito della documentazione tecnica presentata nell'ambito della procedura in oggetto, secondo le modalità previste dall'articolo 21 del Disciplinare di gara.

Sono presenti i componenti della Commissione:

- Arch. Eleonora Porcu – Presidente;
- Ing. Oliviero Piras – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Sedda – Componente con funzioni di Segretario verbalizzante.

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200 del 28.10.2021 è stata indetta una "Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'Aspal per il periodo di 36 mesi" per un importo a base d'asta complessivo di Euro 213.934,43 comprensivo della quota di Euro 5.655,74 per oneri per la sicurezza e rischi da interferenze non soggetti a ribasso;
- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati la lettera d'invito, il Disciplinare di gara ed i suoi allegati, il Capitolato tecnico, il DUVRI, lo Schema di contratto e il Progetto di servizio;
- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- che al fine di acquisire il servizio è stata pubblicata la RDO n. rfq\_380679 sulla piattaforma elettronica della Centrale di committenza SardegnaCAT in data 29.10.2021;
- che i documenti di gara sono stati inoltre pubblicati sul sito istituzione dell'ASPAL nella sezione "Bandi e gare d'appalto" in data 29.10.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 29.10.2021;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che la RDO n. rfq\_380679 è stata aperta a tutti gli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche “AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO” e “AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI” della piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT;
- che entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00, sono pervenute due richieste di chiarimenti (Chiarimento n. 1 del 08.11.2021 e Chiarimento n. 2 del 16.11.2021) a cui è stato dato riscontro con relativa pubblicazione nella sezione dedicata alla RDO n. rfq\_380679 della piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT e sul sito istituzione dell’ASPAL nella sezione “Bandi e gare d’appalto”;
- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 109 del 20.01.2022 è stato nominato il Seggio di valutazione, preposto all’espletamento di tutte le operazioni indicate nell’art. 21 del Disciplinare di gara;
- che in data 07.12.2021 si è riunito in modalità telematica e per la prima volta il Seggio di gara che ha provveduto a verificare la presenza, nella piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT, delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto e all’apertura della “Busta di qualifica” contenente la documentazione amministrativa di cui all’art. 13 del Disciplinare di gara, presentata dai seguenti partecipanti:
  - TEPOR SPA
  - ECOSFERA SERVIZI SPA
  - SIRAM SPA
  - TECNO FRESCO di Sanna Luca SRLcome da Verbale del Seggio di gara n. 1 del 07.12.2021;
- ✓ che con riferimento al concorrente ECOSFERA SERVIZI SPA la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale ha dato esito regolare;
- ✓ che con riferimento al concorrente SIRAM SPA la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale ha dato esito regolare;
- ✓ che con riferimento al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale ha dato atto che l’errato documento attestante l’avvenuto versamento del contributo ANAC allegato e l’incompleta indicazione di quanto richiesto nel DGUE, rende necessaria l’attivazione dell’istituto del soccorso istruttorio al fine di sanare detta situazione;
- ✓ che con riferimento al concorrente TEPOR SPA la verifica dei documenti amministrativi presentati in formato digitale ha dato esito regolare;
- ✓ che per le suddette motivazioni il Seggio di gara ha disposto l’ammissione alle successive fasi di gara, dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA, SIRAM SPA e TEPOR SPA e ha disposto l’ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL ammettendolo al soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell’art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2018, ai fini della presentazione, entro 10 giorni dall’invio della relativa comunicazione, della documentazione richiesta;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che relativamente alle procedure di soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2018, quanto sopra espresso è stato comunicato al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota n. 150674/ASPAL del 13.12.2021, trasmessa a mezzo PEC;
- che in data 15.12.2021 si è riunito in modalità telematica e per la seconda volta il Seggio di gara che ha provveduto all'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2018, come da Verbale del Seggio di gara n. 2 del 15.12.2021;
  - ✓ che con riferimento al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, ammesso con riserva alle successive fasi di gara, ha dato regolare riscontro alla richiesta di documentazione entro i termini previsti, con PEC acquisita al protocollo n. 151172/ASPAL del 13.12.2021 e a seguito della verifica di detti documenti presentati in formato digitale, il Seggio ritiene di dover accogliere i rilievi fatti, rispetto all'esito positivo di quanto richiesto in sede di procedura di soccorso istruttorio e ritiene inoltre di dover richiedere ulteriore idonea documentazione, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per il relativo riscontro;
  - ✓ che per le suddette motivazioni il Seggio di gara ha disposto l'ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL ammettendolo al soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2018, ai fini della presentazione, entro 10 giorni dall'invio della relativa comunicazione, della documentazione richiesta;
- che in data 21.12.2021 si è riunito in modalità telematica e per la terza volta il Seggio di gara che ha provveduto all'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2018, come da Verbale del Seggio di gara n. 3 del 21.12.2021;
  - ✓ che con riferimento al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, ammesso con riserva alle successive fasi di gara, ha dato regolare riscontro alla richiesta di ulteriore documentazione entro i termini previsti, con PEC acquisita al protocollo n. 155083/ASPAL del 21.12.2021 e a seguito della verifica di detti documenti presentati in formato digitale, il Seggio ritiene di dover accogliere i rilievi fatti, rispetto all'esito positivo di quanto richiesto in sede di procedura di soccorso istruttorio e dispone l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara;
- che in data 10.02.2022, le concorrenti sono state informate della data di apertura della busta tecnica, mediante area comunicazioni della piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT;
- che in data 11.02.2022 si è insediata la Commissione giudicatrice;
- preso atto dei verbali n.1 e 2 delle precedenti sedute della Commissione giudicatrice;
- che con Determinazione della Direttrice Generale n. 824 del 07.04.2022 è stato definito il "Subentro in qualità di RUP, nelle procedure in corso di espletamento e contratti in corso di esecuzione, da parte dei Direttori di servizio competenti ai sensi del regolamento per l'organizzazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori" con la nomina a RUP della presente procedura dell'Ing. Valerio Carzedda;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- dato atto che con nota interna prot. 24690/ASPAL del 12.04.2022 il Presidente della Commissione giudicatrice ha inviato al suddetto RUP, nonché Presidente del Seggio di Gara, i verbali n.1 e 2 delle precedenti sedute della Commissione giudicatrice;
- che in data 13.04.2022 si è riunito il Seggio di Gara al fine di prendere visione dei suindicati verbali e procedere alla lettura e all'analisi delle risultanze da essi scaturiti, rilevando quanto in essi contenuto:
  - ✓ che il concorrente TEPOR SPA non ha allegato nella busta tecnica il documento "Certificazioni e referenze" come richiesto a pena di esclusione dall'art.14 del Disciplinare di gara, ma ha caricato a sistema, nell'apposito spazio della piattaforma SardegnaCAT, un file contenente la "Relazione Tecnica" al posto del richiesto documento "Certificazioni e referenze" e per le summenzionate motivazioni, la Commissione non ha proceduto alla valutazione della offerta tecnica presentata dal concorrente;
  - ✓ che il concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL non ha superato la soglia di sbarramento prevista, fissata dall'art. 23 Disciplinare di gara in un punteggio pari a 40, e per tale motivo la Commissione, conformemente a quanto disposto dallo stesso articolo del Disciplinare di gara, non ha ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il predetto concorrente;
  - ✓ che la Commissione ha ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica i concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA e SIRAM SPA;
  - ✓ che, in base ai punteggi definitivi assegnati dalla Commissione ai concorrenti, la valutazione finale è la seguente:

	Critero 1	Critero 2	Critero 3	Critero 4	Punteggio totale	Valutazione finale
ECOSFERA Servizi SPA	8	11,511	15	18,642	53,153	Ammissibile
SIRAM spa	8	16	15	21,929	60,929	Ammissibile
TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL	0	0	0	2,207	2,207	Non ammissibile

- che con il verbale n.4 del 13.04.2022, il Seggio di Gara ha disposto:
  - ✓ l'ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA e SIRAM SPA alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
  - ✓ l'esclusione del concorrente TEPOR SPA dalle fasi successive della gara, dandone comunicazione al medesimo entro i termini di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., per la mancata presentazione del documento "Certificazioni e Referenze", richiesto a pena di esclusione ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara;
  - ✓ l'esclusione del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL dalle fasi successive della gara, dandone comunicazione al medesimo entro i termini di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., per il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che con nota prot. 25839/ASPAL del 14.04.2022 il Seggio di gara ha comunicato l'esclusione ex art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 al concorrente TEPOR SPA;
- che con nota prot. 25837/ASPAL del 14.04.2022 il Seggio di gara ha comunicato l'esclusione ex art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL;
- che in data 19.04.2022, le concorrenti sono state informate sulla data di apertura della busta economica, mediante comunicazione sul portale;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza della Dott.ssa Emanuela Sedda e dell'Ing. Oliviero Piras (componenti della Commissione) dichiara aperta la seduta telematica alle ore 9:45.

Il Presidente da lettura dei Verbali della Commissione giudicatrice n.1 del 11.02.2022 e n.2 del 03.03.2022 che la Commissione all'unanimità approva e da inoltre lettura del Verbale del Seggio di gara n.4 del 13.04.2022.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la Dott.ssa Emanuela Sedda.

La Commissione, su proposta del Presidente, procede con le operazioni preliminari precedenti all'avvio della seduta telematica.

Il Presidente e il segretario, sulla piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT, procedono al caricamento del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica dei concorrenti, come da tabella di seguito riportata, dando atto che il sistema non pone limite sull'inserimento dei decimali dopo la virgola:

Ditta	Punteggio totale
ECOSFERA Servizi SPA	53,153
SIRAM spa	60,929

Il Presidente, dopo l'approvazione a sistema delle buste tecniche, procede con il congelamento delle stesse.

A questo punto il RUP, a sistema, procede all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti e rimanda la Commissione ai lavori di valutazione di propria competenza.

La Commissione, su proposta del Presidente e dando atto che viene seguito l'ordine proposto dalla piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT, prosegue con la verifica della regolarità della documentazione presentata da ogni concorrente, delle relative firme digitali apposte, dando lettura dell'importo offerto e della percentuale di ribasso, effettuando un confronto tra quanto dichiarato a sistema con quanto riportato sullo schema di offerta economica predisposto dall'ASPAL, con il seguente esito:

Ditta	Importo offerto	Ribasso percentuale
ECOSFERA Servizi SPA	€ 121.647,5375	15,00 %
SIRAM spa	€ 105.747,48878	26,11 %

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Si fa presente che:

- il concorrente ECOSFERA Servizi SPA, all'interno del modello di offerta economica "07\_Schema offerta economica" ha indicato in tabella con l'aggiunta di due righe la "Stima dei costi della manodopera di Ecosfera Servizi S.p.A. per l'intera durata dell'appalto" e la "Stima dei costi della sicurezza aziendale per l'intera durata dell'appalto";
- il concorrente SIRAM spa, ha allegato il documento in formato pdf e firmato digitalmente "Dichiarazione costo manodopera e oneri aziendali" contenente, sotto forma di dichiarazione sostitutiva, gli importi delle spese relative al costo del personale e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

Il Presidente, dopo aver approvato e congelato le buste economiche, da atto dalla sommatoria dei punteggi tecnico ed economico ottenuti quest'ultimo calcolato a sistema secondo quanto previsto nell'art.21 del Disciplinare di gara, come da tabella di seguito riportata:

Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
ECOSFERA Servizi SPA	53,153	17,235	70,388
SIRAM spa	60,929	30,00	90,929

Il Presidente, completati i lavori, procede con la stesura e propone alla Commissione l'approvazione all'unanimità del presente verbale come sottoscritto.

Il Presidente alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta, invia il verbale al RUP e rimanda al Sedgio di gara per i successivi adempimenti.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente:

- Arch. Eleonora Porcu \_\_\_\_\_

I Componenti:

- Ing. Oliviero Piras \_\_\_\_\_

- Dott.ssa Emanuela Sedda \_\_\_\_\_