

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 4 DEL 13.04.2022

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.

N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1.

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di aprile alle ore 10:30 si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Ing. Valerio Carzedda – RUP e Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Laura Barsotti – Funzionario Amministrativo del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale regionale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679);

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 29.10.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 29.10.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 29.10.2021;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che in data 29.10.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche:

“AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO”

“AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI”

- che entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla suddetta piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione “Bandi e gare d'Appalto”:

1) Chiarimento n. 1 del 08-11-2021;

2) Chiarimento n. 2 del 16-11-2021;

- che con la summenzionata Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

- che, come da Verbale N. 1 del 07.12.2021, il Seggio di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (05/12/2021 ore 23:59) dando atto che sono state caricate a sistema n. 4 offerte telematiche da parte dei seguenti partecipanti:
ECOSFERA SERVIZI SPA – SIRAM SPA – TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL - TEPOR SPA
- esame e verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta di qualifica, di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, presentati dai sopra citati concorrenti;
- l'ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA, SIRAM SPA e TEPOR SPA alle successive fasi di gara;
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:

1. Documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC;

2. Dichiarazione attestante:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b), ovvero che l'impresa non si trova in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non è ammessa a concordato con continuità aziendale;
- il fatturato specifico, di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- l'elenco dei principali servizi resi nel settore oggetto della procedura, di cui alla lettera a) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;
- il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa documentazione da trasmettere entro la data del 23 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 150674 del 13.12.2021;

- che, come da Verbale N. 2 del 15.12.2021, il Seggio di gara ha proceduto ad effettuare le seguenti attività:

- l'ammissione con riserva del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle successive fasi di gara che sarà sciolta previa presentazione della seguente ulteriore documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: idonea documentazione da cui si rilevi il possesso del requisito di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara, ovvero l'elenco delle attività di manutenzione straordinaria eseguite, nel settore oggetto di gara, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura il cui importo complessivo deve essere superiore a Euro 65.000,00 (importo extra canone);

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.,

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa ulteriore documentazione da trasmettere entro la data del 27 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 154712 del 17.12.2021;

- che con Verbale N. 3 del 21/12/2021, il Seggio di gara ha proceduto ad esaminare la documentazione presentata dal concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, a seguito dell'ulteriore soccorso istruttorio sopra indicato, sciogliendo la riserva sollevata con il Verbale N. 2 del 15.12.2021 e ammettendo lo stesso alle successive fasi di gara;
- che con Determinazione della Direttrice Generale n. 824/ASPAL del 07.04.2022 il Dott. Ing. Valerio Carzedda è subentrato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta.

Il Seggio di gara prende atto che con nota prot. 24690/ASPAL del 12/04/2022 il presidente della Commissione Giudicatrice ha trasmesso i verbali concernenti le attività svolte dalla medesima, di seguito meglio specificati:

- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 1 del 11-02-2022
- Verbale della Commissione Giudicatrice n. 2 del 03-03-2022

Il Presidente da lettura dei sopra citati verbali.

Il Seggio di gara prende atto dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice e di quanto rilevato dalla medesima, come dettagliatamente indicato nei suddetti Verbali.

In particolare, il Seggio di gara prende atto:

- che il concorrente TEPOR SPA non ha allegato nella busta tecnica il documento "Certificazioni e referenze" come richiesto a pena di esclusione dall'art.14 del Disciplinare di gara, ma ha caricato a sistema, nell'apposito spazio della piattaforma SardegnaCAT, un file contenente la "Relazione Tecnica" al posto del richiesto documento "Certificazioni e referenze";
- che per le summenzionate motivazioni la Commissione non ha proceduto alla valutazione della offerta tecnica presentata dal concorrente TEPOR SPA;
- che il concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL non supera la soglia di sbarramento prevista, fissata dall'art. 23 Disciplinare di gara in un punteggio pari a 40, e per tale motivo la Commissione, conformemente a quanto disposto dallo stesso articolo del Disciplinare di gara, non ammette alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica il predetto concorrente;
- che la Commissione ammette alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica i concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA e SIRAM SPA;
- che, in base ai punteggi definitivi assegnati dalla Commissione ai concorrenti, la valutazione finale è la seguente:

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Concorrenti	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Punteggio Totale	Valutazione Finale
ECOSFERA SERVIZI SPA	8	11,511	15	18,642	53,153	Ammissibile
SIRAM SPA	8	16	15	21,929	60,929	Ammissibile
TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL	0	0	0	2,207	2,207	Non ammissibile

Il Seggio di gara, pertanto, in ottemperanza a quanto rilevato dalla Commissione Giudicatrice dispone:

- l'ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA e SIRAM SPA alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- l'esclusione del concorrente TEPOR SPA dalle fasi successive della gara, dandone comunicazione al medesimo entro i termini di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., per la mancata presentazione del documento "Certificazioni e Referenze", richiesto a pena di esclusione ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara;
- l'esclusione del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL dalle fasi successive della gara, dandone comunicazione al medesimo entro i termini di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., per il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara;

Il Seggio di gara da atto che la successiva fase della presente procedura è demandata alla Commissione Giudicatrice secondo quanto previsto dall'articolo 21 del Disciplinare di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Il Seggio di gara chiude la seduta alle ore 11:30.

Il Testimone
Dott.ssa Laura Barsotti

Il Presidente del Seggio/RUP
Dott. Ing. Valerio Carzedda

Il Testimone con funzioni di segretario
verbalizzante
Sig. Marco Espis