

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1 DEL 07.12.2021

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.**

**N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1.**

L'anno 2021 il giorno 7 del mese di dicembre alle ore 10:00 si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Eugenio Annicchiarico – RUP e Direttore ad interim del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Laura Barsotti – Funzionario Amministrativo e Coordinatrice del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale regionale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq\_380679);

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 29.10.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 29.10.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 29.10.2021;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che in data 29.10.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq\_380679) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche:

“AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO”

“AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI”

- che entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla succitata piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione “Bandi e gare d'Appalto”:

- 1) Chiarimento n. 1 del 08-11-2021;
- 2) Chiarimento n. 2 del 16-11-2021;

- che con la summenzionata Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, avvia le operazioni di gara accedendo al portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

Il Seggio procede, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (05/12/2021 ore 23:59), da parte dei seguenti partecipanti, come risulta dalla piattaforma SardegnaCAT:

Fornitore	Data e ora di presentazione dell'offerta
TEPOR SPA	03/12/2021 ore 16:12:32
ECOSFERA SERVIZI SPA	03/12/2021 ore 11:24:48
SIRAM SPA	02/12/2021 ore 11:12:51
TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL	29/11/2021 ore 13:05:25

Pertanto, il Presidente e i Testimoni rilasciano la dichiarazione di insussistenza di incompatibilità e obblighi di astensione ai sensi dell'Art. 42 e Art. 77 commi 4, 5, 6 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che vengono allegate agli atti del procedimento.

Il Seggio di gara prosegue i lavori con l'apertura della “Busta di qualifica”, di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara.

Si procede pertanto con l'apertura e l'esame dei files/documenti, caricati a sistema dai sopra indicati partecipanti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 13 del Disciplinare di gara, ovvero:

- Domanda di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello Allegato 1;
- Documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato in tutte le sue parti (All. 2);
- Patto di integrità, firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'operatore economico nella presente procedura (All. 3);
- Copia dei Verbali di sopralluogo obbligatorio (modello Allegato 4);
- Documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC;
- Eventuale procura;
- In caso di avvalimento la documentazione richiesta dall'art. 10 del Disciplinare di gara;
- Eventuale documentazione in caso di partecipazione sotto forma di RTI e/o Consorzio.

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Il Seggio di gara inizia con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti sopra indicate:

### 1) ECOSFERA SERVIZI SPA

Il Seggio di gara da atto che tutti i documenti richiesti sono stati caricati a sistema e procede alla relativa esamina.

Il Seggio rileva che il concorrente ha indicato la volontà di avvalersi del subappalto relativamente a *“Tutte le attività ordinarie e straordinarie riguardanti gli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e tutti gli apparati connessi nella percentuale stabilita nel pieno e puntuale rispetto della normativa italiana vigente in materia di subappalto”*.

Dall'esame approfondito e dettagliato dei documenti presentati il Seggio rileva che il concorrente autocertifica il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di capacità economico - finanziaria, previsti dall'art. 83 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara relativi al fatturato specifico nel settore oggetto della gara;
- requisiti di capacità tecnico - professionale, previsti dall'art 83 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara.

Pertanto, a conclusione della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato digitale dal succitato concorrente, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti, l'esito è il seguente: REGOLARE.

### 2) SIRAM SPA

Il Seggio di gara da atto che tutti i documenti richiesti sono stati caricati a sistema e procede alla relativa esamina.

Il Seggio esamina, altresì, i documenti caricati a sistema dal concorrente nella sezione *“Area Allegati Aggiuntivi”*.

Il Seggio rileva che il concorrente ha indicato la volontà di avvalersi del subappalto relativamente a *“Manutenzione ordinaria e straordinaria relativa agli impianti termoidraulici - Manutenzione ordinaria e straordinaria relativa agli impianti di condizionamento - Opere edili accessorie. Entro i limiti previsti dalla normativa vigente”*.

Dall'esame approfondito e dettagliato dei documenti presentati il Seggio rileva che il concorrente autocertifica il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di capacità economico - finanziaria, previsti dall'art. 83 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara relativi al fatturato specifico nel settore oggetto della gara;
- requisiti di capacità tecnico - professionale, previsti dall'art 83 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara.

Pertanto, a conclusione della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato digitale dal succitato concorrente, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti, l'esito è il seguente: REGOLARE.

### 3) TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL

Il Seggio di gara da atto che tutti i documenti richiesti sono stati caricati a sistema e procede alla relativa esamina.

Dall'esame dei documenti il Seggio rileva che:

- ✓ il documento allegato attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC non è quello oggetto della presente procedura ma è relativo al contributo di un'altra procedura di gara;

Inoltre il Seggio rileva che nel DGUE la Ditta:

- ✓ ha ommesso la compilazione di alcuni campi (pag. 9 del DGUE), ovvero non è stata resa nella parte III punto C la dichiarazione sulle situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b);

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- ✓ in merito ai requisiti di capacità economico - finanziaria richiesti a pena di esclusione ex art. 83 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha ommesso di indicare nella parte IV punto B lettera 2a) il fatturato specifico, di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- ✓ in merito ai requisiti di capacità tecnico – professionale richiesti a pena di esclusione ex art. 83 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara ha dichiarato un unico servizio reso il cui importo non raggiunge comunque il fatturato specifico richiesto quale requisito necessario dal summenzionato art. 7.3 lettera a) del Disciplinare di gara;
- ✓ in merito ai requisiti di capacità tecnico – professionale richiesti a pena di esclusione ex art. 83 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. ha ommesso di indicare il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;

Pertanto, per quanto sopra indicato, il Seggio di gara da atto che la mancanza di quanto specificato potrà essere sanato attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., assegnando al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché venga trasmesso:

1. Documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC;
2. Dichiarazione attestante:
  - l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b) ovvero che l'impresa non si trova in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non è ammessa a concordato con continuità aziendale;
  - il fatturato specifico, di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
  - l'elenco dei principali servizi resi nel settore oggetto della procedura, di cui alla lettera a) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;
  - il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;

#### 4) TEPOR SPA

Il Seggio di gara da atto che tutti i documenti richiesti sono stati caricati a sistema e procede alla relativa esamina. Dall'esame approfondito e dettagliato dei documenti presentati il Seggio rileva che il concorrente autocertifica il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di capacità economico - finanziaria, previsti dall'art. 83 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara relativi al fatturato specifico nel settore oggetto della gara;
- requisiti di capacità tecnico - professionale, previsti dall'art 83 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara.

Pertanto, a conclusione della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato digitale dal succitato concorrente, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti, l'esito è il seguente: REGOLARE.

Pertanto, a conclusione dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai suddetti concorrenti, il Seggio di gara dispone:

- l'ammissione del concorrente ECOSFERA SERVIZI SPA alle fasi successive di gara;
- l'ammissione del concorrente SIRAM SPA alle successive fasi di gara;
- l'ammissione con riserva del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle successive fasi di gara, che sarà sciolta previa presentazione della documentazione di cui al soccorso istruttorio;
- l'ammissione del concorrente TEPOR SPA alle successive fasi di gara;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta di Qualifica caricata sulla piattaforma dalle Ditte partecipanti:

Ditta Partecipante	Documentazione Amministrativa di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara
ECOSFERA SERVIZI SPA	Ammessa
SIRAM SPA	Ammessa
TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL	Ammessa con riserva
TEPOR SPA	Ammessa

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Il Seggio di gara chiude la seduta alle ore 12:00.

Il Testimone  
Dott.ssa Laura Barsotti

Il Presidente del Seggio/RUP  
Dott. Eugenio Annicchiarico

Il Testimone con funzioni di segretario  
verbalizzante  
Sig. Marco Espis



BARSAOTTI  
LAURA  
09.12  
.2021  
16:51:15  
UTC



ANNICCHIARICO  
EUGENIO  
09.12.2021  
16:27:59  
GMT+00:00



ESPIS  
MARCO  
10.12  
.2021  
07:24:03  
UTC

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2 DEL 15.12.2021

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.**

**N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1.**

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 11:00 si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Eugenio Annicchiarico – RUP e Direttore ad interim del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Laura Barsotti – Funzionario Amministrativo e Coordinatrice del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale regionale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All. 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq\_380679);

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 29.10.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 29.10.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 29.10.2021;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che in data 29.10.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq\_380679) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche:

“AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO”

“AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI”

- che entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla succitata piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione “Bandi e gare d'Appalto”:

- 1) Chiarimento n. 1 del 08-11-2021;
- 2) Chiarimento n. 2 del 16-11-2021;

- che con la summenzionata Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

- che, come da Verbale N. 1 del 07/12/2021, il Seggio di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (05/12/2021 ore 23:59) dando atto che sono state caricate a sistema n. 4 offerte telematiche da parte dei seguenti partecipanti:  
ECOSFERA SERVIZI SPA – SIRAM SPA – TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL - TEPOR SPA
- esame e verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta di qualifica, di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, presentati dai sopra citati concorrenti;
- l'ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA, SIRAM SPA e TEPOR SPA alle successive fasi di gara;
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:

1. Documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC;

2. Dichiarazione attestante:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b), ovvero che l'impresa non si trova in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non è ammessa a concordato con continuità aziendale;
- il fatturato specifico, di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- l'elenco dei principali servizi resi nel settore oggetto della procedura, di cui alla lettera a) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;
- il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa documentazione da trasmettere entro la data del 23 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 150674 del 13.12.2021;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta telematica e procede all'esame della documentazione trasmessa dal seguente concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL**

Il Seggio di gara da atto che il concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, ammesso con riserva alle fasi successive della presente procedura di gara come da Verbale N. 1 del 07/12/2021, ha dato regolare riscontro alla richiesta di documentazione, entro i termini previsti, con PEC acquisita all'ufficio protocollo ASPAL numero 151172 del 13.12.2021.

Il Seggio procede all'analisi della documentazione in essa contenuta:

1. DGUE debitamente compilato e firmato in ogni sua parte;
2. Ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo ANAC;
3. Un file denominato "Referenze" nel quale sono elencati i principali servizi resi negli anni 2018-2019-2020-2021.

Il Seggio dall'esame della documentazione di cui ai punti 1 e 2 ritiene di doverla accogliere rispetto all'esito positivo di quanto richiesto in sede di procedura di soccorso istruttorio, ovvero in merito al versamento del contributo ANAC e alla dichiarazione attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b).

Inoltre, dall'esame della documentazione di cui ai punti 1 e 3 il Seggio ha rilevato che il concorrente è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria richiesti a pena di esclusione dall'articolo 7.3 del Disciplinare di gara nonché dei requisiti di capacità tecnico – professionale, richiesti a pena di esclusione dall'art. 7.4 lettera a) del Disciplinare di gara:

Il Seggio rileva invece che dalla documentazione presentata dal concorrente, con la suddetta nota numero 151172/ASPAL del 13.12.2021, nulla si evince sul possesso del requisito di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara:

*Possesso dei requisiti dell'art. 90 comma 1 lett. a), b) e c) del DPR 207/2010 per un importo superiore a € 65.000,00 (importo extra canone).*

Il Seggio di gara da atto, pertanto che è necessario richiedere al concorrente ulteriore idonea documentazione da cui si rilevi il possesso del requisito di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara, ovvero l'elenco delle attività di manutenzione straordinaria eseguite, nel settore oggetto di gara, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura il cui importo complessivo deve essere superiore a Euro 65.000,00 (importo extra canone), assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per il relativo riscontro.

Pertanto, a conclusione dell'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di gara dispone:

- l'ammissione con riserva del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle successive fasi di gara che sarà sciolta previa presentazione dell'ulteriore documentazione indicata nel presente Verbale entro il termine massimo di dieci giorni dal ricevimento della richiesta di questa Stazione Appaltante.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.


Il Seggio di gara chiude la seduta alle ore 11:40.


Il Testimone  
Dott.ssa Laura Barsotti

Il Presidente del Seggio/RUP  
Dott. Eugenio Annicchiario

Il Testimone con funzioni di segretario  
verbalizzante  
Sig. Marco Espis

  
BARSOTTI  
LAURA  
17.12.2021  
11:54:58  
UTC

  
ANNICCHIARIO  
EUGENIO  
17.12.2021  
10:34:52 UTC

  
ESPIS  
MARCO  
17.12  
.2021  
12:02:18  
UTC

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

## VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3 DEL 21.12.2021

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.**

**N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1.**

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 11:50 si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Eugenio Annicchiarico – RUP e Direttore ad interim del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Laura Barsotti – Funzionario Amministrativo e Coordinatrice del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale regionale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq\_380679);

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 29.10.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 29.10.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 29.10.2021;

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che in data 29.10.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq\_380679) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche:

“AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO”

“AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI”

- che entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla suddetta piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione “Bandi e gare d'Appalto”:

- 1) Chiarimento n. 1 del 08-11-2021;
- 2) Chiarimento n. 2 del 16-11-2021;

- che con la summenzionata Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

- che, come da Verbale N. 1 del 07.12.2021, il Seggio di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (05/12/2021 ore 23:59) dando atto che sono state caricate a sistema n. 4 offerte telematiche da parte dei seguenti partecipanti:  
ECOSFERA SERVIZI SPA – SIRAM SPA – TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL - TEPOR SPA
- esame e verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta di qualifica, di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, presentati dai sopra citati concorrenti;
- l'ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA, SIRAM SPA e TEPOR SPA alle successive fasi di gara;
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:

1. Documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC;

2. Dichiarazione attestante:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b), ovvero che l'impresa non si trova in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non è ammessa a concordato con continuità aziendale;
- il fatturato specifico, di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- l'elenco dei principali servizi resi nel settore oggetto della procedura, di cui alla lettera a) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;
- il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa documentazione da trasmettere entro la data del 23 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 150674 del 13.12.2021;

- che, come da Verbale N. 2 del 15.12.2021, il Seggio di gara ha proceduto ad effettuare le seguenti attività:

- l'ammissione con riserva del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle successive fasi di gara che sarà sciolta previa presentazione della seguente ulteriore documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: idonea documentazione da cui si rilevi il possesso del requisito di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara, ovvero l'elenco delle attività di manutenzione straordinaria eseguite, nel settore oggetto di gara, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura il cui importo complessivo deve essere superiore a Euro 65.000,00 (importo extra canone);

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa ulteriore documentazione da trasmettere entro la data del 27 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 154712 del 17.12.2021;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta telematica e procede all'esame della documentazione trasmessa dal seguente concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.

**TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL**

Il Seggio di gara da atto che il concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, ammesso con riserva alle fasi successive della presente procedura di gara come da Verbale N. 2 del 15.12.2021, ha dato regolare riscontro all'ulteriore richiesta di documentazione, entro i termini previsti, con PEC acquisita all'ufficio protocollo ASPAL numero 155083 del 21.12.2021.

Il Seggio procede all'analisi della documentazione in essa contenuta:

1. File denominato "Elenco attività manutenzione straordinaria" nel quale sono elencate le attività di manutenzione straordinaria eseguite, nel settore oggetto di gara, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura (2017-2018-2019-2020-2021) per un importo complessivo pari ad Euro 199.956,61.

Il Seggio, a seguito dell'esame della documentazione presentata dal concorrente, ha rilevato che lo stesso è in possesso del requisito di capacità tecnico - professionale, previsto dall'art 83 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesto a pena di esclusione dall'art. 7.4 lettera b) del Disciplinare di gara.

Pertanto, a conclusione dell'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di gara dispone l'ammissione del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle fasi successive della presente procedura.

Il Seggio di gara da atto che le successive fasi della presente procedura sono demandate alla Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dagli articoli 20 e 21 del Disciplinare di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.


Il Seggio di gara chiude la seduta alle ore 12:20.

Il Testimone  
Dott.ssa Laura Barsotti

Il Presidente del Seggio/RUP  
Dott. Eugenio Annicchiarico

Il Testimone con funzioni di segretario  
verbalizzante  
Sig. Marco Espis

  
BARSOTTI  
LAURA  
23.12.  
.2021  
12:18:55  
UTC

  
ANNICCHIARICO  
EUGENIO  
21.12.2021  
14:35:27  
GMT+00:00

  
ESPIS  
MARCO  
23.12.2021  
12:33:29  
GMT+00:00