



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: APPALTI DI BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 1011 del 28-04-2022

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI. N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA DITTA SIRAM S.P.A.
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 10 della Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9, che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione Sardegna dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTA le Deliberazioni della Giunta regionale 16 Giugno 2016, n. 36/5, e 21 giugno 2016, n. 37/11, Approvazione preliminare Statuto Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della legge regionale 31/98;

VISTA la Determinazione ASPAL 7 luglio 2021, n. 2241, che conferisce l'incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell'Agenzia sarda per le politiche del lavoro alla Dottoressa Maika Aversano;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della legge regionale 31/1998, Compiti del Direttore di servizio;

VISTA la Determinazione ASPAL 12 gennaio 2022, n. 44, con la quale è stato conferito all'ingegnere Valerio Carzedda l'incarico di direttore del servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili;

VISTA la Determinazione ASPAL 29 dicembre 2017, n. 2009, di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla determinazione ASPAL 28 dicembre 2018, n. 2913, e convalidata dalla determinazione ASPAL 4 aprile 2019, n. 887;

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3 – Legge di Stabilità 2022;

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 4 – Bilancio di previsione triennale 2022-2024;

VISTA la Determinazione n. 631/ASPAL del 21.03.2022 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Determinazione n. 632/ASPAL del 21.03.2022 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D.LGS 118/2011 esercizio finanziario 2021";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/61 del 07.04.2022 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 631/ASPAL del 21.03.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024 dell'ASPAL;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le linee guida ANAC 26 ottobre 2016, n. 4, Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento per l'organizzazione, l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici di servizi, forniture e lavori, adottato con determinazione ASPAL 29 dicembre 2021, n. 3798, e divenuto esecutivo in data 20 gennaio 2022;

RICHIAMATO il piano triennale 2021/2023 per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPC) adottato con determinazione Direzione Generale ASPAL 30 Marzo 2021, n. 991;

VISTO il CIG 8946976E26 richiesto al sistema SIMOG che, seppur non materialmente allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione

degli impianti termici e di condizionamento e degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli operatori economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT: "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo a base d'asta pari complessivamente a € 213.934,43 IVA esclusa;

CHE con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti relativi alla procedura:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

CHE la presente procedura negoziata si è svolta con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679);

CHE, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati in data 29.10.2021 sulla piattaforma SardegnaCAT, sul profilo del committente della Stazione Appaltante e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici;

CHE in data 29.10.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679) la lettera di invito a tutti gli operatori economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT: "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI";

CHE entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro con i seguenti chiarimenti pubblicati regolarmente sulla succitata piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione "Bandi e gare d'Appalto": Chiarimento n. 1 del 08/11/2021 e Chiarimento n. 2 del 16/11/2021;

CHE con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

VISTI i Verbali del Seggio di gara n. 1 del 07/12/2021, n. 2 del 15/12/2021 e n. 3 del 21/12/2021 relativi all'esame e valutazione della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti ditte concorrenti: ECOSFERA SERVIZI SPA – SIRAM SPA – TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL – TEPOR SPA, che, allegati al presente atto, costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

PRESO ATTO che, in seguito alle attività disposte dal Seggio di gara con i suddetti verbali sono state ammesse alle fasi successive di gara le summenzionate ditte concorrenti: ECOSFERA SERVIZI SPA – SIRAM SPA – TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL – TEPOR SPA;

VISTA la Determinazione della Direttrice Generale n. 109/ASPAL del 20/01/2022 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione tecnica ed economica delle offerte presentate dalle suddette concorrenti ammesse alle successive fasi di gara;

VISTA la Determinazione della Direttrice Generale n. 824/ASPAL del 07.04.2022 con cui il Dott. Ing. Valerio Carzedda è subentrato in qualità di Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura;

VISTI i seguenti Verbali della Commissione Giudicatrice che, allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. 2**), con i quali la Commissione ha proceduto ad espletare le attività dettagliatamente previste nell'art. 21 del Disciplinare di gara afferenti la valutazione tecnica:

- Verbale n. 1 del 11.02.2022 trasmesso con nota protocollo n. 24690 del 12.04.2022;
- Verbale n. 2 del 03.03.2022 trasmesso con nota protocollo n. 24690 del 12.04.2022;

VISTO il Verbale del Seggio di gara n. 4 del 13.04.2022, che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 3**), con il quale il Seggio di gara ha proceduto ad effettuare le seguenti attività:

- lettura dei verbali e presa d'atto dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice;
- presa d'atto dei punteggi totali attribuiti ai concorrenti;
- ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA e SIRAM SPA alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- esclusione del concorrente TEPOR SPA dalle fasi successive della gara per la mancata presentazione del documento "Certificazioni e Referenze", richiesto a pena di esclusione ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara;
- esclusione del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL dalle fasi successive della gara per il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara;

DATO ATTO che con nota prot. n. 25837/ASPAL del 14.04.2022 è stata trasmessa, entro i termini di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., comunicazione di esclusione al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, per le motivazioni indicate nel Verbale del Seggio di gara n. 4 del 13.04.2022;

DATO ATTO che con nota prot. n. 25839/ASPAL del 14.04.2022 è stata trasmessa, entro i termini di legge di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., comunicazione di esclusione al concorrente TEPOR SPA, per le motivazioni indicate nel Verbale del Seggio di gara n. 4 del 13.04.2022;

VISTO il seguente Verbale della Commissione Giudicatrice che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 4**), con il quale la Commissione ha proceduto ad espletare tutte le attività afferenti la valutazione economica:

- Verbale n. 3 del 20.04.2022 trasmesso con nota protocollo n. 26997 del 20.04.2022;

PRESO ATTO del riepilogo complessivo riportato nella piattaforma SardegnaCAT, in esito alle valutazioni effettuate dalla Commissione Giudicatrice con assegnazione dei relativi punteggi, e della relativa graduatoria da cui discendono le seguenti risultanze:

Classifica	Ditte	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio	Prezzo totale
------------	-------	-------------------	---------------------	-----------	---------------

		corrente	corrente	totale	
1	SIRAM S.P.A.	60,929	30	90,929	Euro 105.747,48878
2	ECOSFERA SERVIZI S.P.A.	53,153	17,235	70,388	Euro 121.647,5375

che, poichè le offerte ammesse sono in numero inferiore a tre, non si è proceduto ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla verifica di congruità dell'offerta;

VISTA l'offerta economica caricata sulla Piattaforma SardegnaCAT dalla Ditta SIRAM S.P.A., risultata prima in graduatoria, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 5)**;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare alla Ditta SIRAM S.P.A. il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, per un importo di € 176.567,16 (IVA esclusa) di cui:

- importo offerto: Euro 105.747,49
- importo extra canone (non soggetto a ribasso): Euro 65.163,93
- importo oneri sicurezza e rischi da interferenze (non soggetti a ribasso): Euro 5.655,74;

DATO ATTO con Determinazione n. 3200/ASPAL del 28/10/2021 di indizione della procedura è stato approvato lo schema di contratto che disciplinerà rapporto tra le parti;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) della L. 120/2020, l'eventuale esecuzione del contratto anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32 comma 8 D. Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

ACCERTATO che i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 215.411,93 di cui € 176.567,16 a titolo di imponibile ed € 38.844,77 quale IVA al 22%, trovano copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084 - CDR 00.00.01.02 - del Bilancio di previsione 2022-2024 dell'ASPAL, da ripartire nelle annualità del Bilancio ASPAL così come indicato nel dispositivo;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

ACQUISITA la dichiarazione di assenza di incompatibilità e conflitto di interesse da parte del DEC;

RITENUTO dover procedere in merito;

SU PROPOSTA del Settore acquisti di beni e servizi;

DETERMINA

Art. 1) di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;

Art. 2) di approvare i Verbali del Seggio di gara n. 1 del 07/12/2021, n. 2 del 15/12/2021, n. 3 del 21/12/2021 e n. 4 del 13/04/2022 nonché i Verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 11/02/2022, n. 2 del 03/03/2022 e n. 3 del 20/04/2022, che del presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Art. 3) di aggiudicare alla Ditta SIRAM S.p.A. – C.F./P.IVA 08786190150 con sede legale in Via Anna Maria Mozzoni 12 a Milano (MI) - CAP 20152, il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, per un importo complessivo di € 215.411,93 di cui € 176.567,16 a titolo di imponibile ed € 38.844,77 quale IVA al 22%, così come da offerta economica che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. 3)**;

Art. 4) di dare atto che con Determinazione n. 3200/ASPAL del 28/10/2021, che ha indetto la procedura in oggetto, è stato approvato lo schema di contratto che disciplinerà il rapporto tra le parti;

Art. 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

Art. 6) di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il termine dilatorio di cui al precedente comma 9 non si applica in quanto affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

Art. 7) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, l'eventuale esecuzione del contratto anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32 comma 8 D. Lgs. n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

Art. 8) di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 215.411,93 di cui € 176.567,16 a titolo di imponibile ed € 38.844,77 quale IVA al 22%, trovano copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084 - CDR 00.00.01.02 del Bilancio di previsione 2022-2024 dell'ASPAL da ripartire nelle annualità del Bilancio ASPAL nel seguente modo:

Euro 135.911,93 (importo servizi a canone) a valere sull'impegno n. 316044030

- annualità 2022: € 30.202,65 di cui € 24.756,27 a titolo di imponibile ed € 5.446,38 quale IVA al 22%;
- annualità 2023: € 45.303,98 di cui € 37.134,41 a titolo di imponibile ed € 8.169,57 quale IVA al 22%;
- annualità 2024: € 45.303,98 di cui € 37.134,41 a titolo di imponibile ed € 8.169,57 quale IVA al 22%;
- annualità 2025: € 15.101,32 di cui € 12.378,13 a titolo di imponibile ed € 2.723,19 quale IVA al 22%;

Euro 79.500,00 (importo extra-canone) a valere sull'impegno n. 3160044031

- annualità 2022: € 17.666,67 di cui € 14.480,88 a titolo di imponibile ed € 3.185,79 quale IVA al 22%;
- annualità 2023: € 26.500,00 di cui € 21.721,31 a titolo di imponibile ed € 4.778,69 quale IVA al 22%;
- annualità 2024: € 26.500,00 di cui € 21.721,31 a titolo di imponibile ed € 4.778,69 quale IVA al 22%;

- annualità 2025: € 8.833,33 di cui € 7.240,43 a titolo di imponibile ed € 1.592,90 quale IVA al 22%;
- Art. 9) di dare atto che il RUP/RdP è, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 34, commi 8, 9, 12 e 13 della L.R n. 8/2018, il Dott. Ing. Valerio Carzedda, in qualità di Responsabile della struttura corrispondente di cui al comma 11 e 13 della succitata Legge Regionale, ovvero Direttore del *Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili ASPAL*, in possesso, dato il valore dell'appalto, dei requisiti di cui al comma 9 succitato di seguito riportato "Il Responsabile di progetto è individuato tra i dipendenti, anche di qualifica non dirigenziale in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato.....";
- Art. 10) di dare atto che il RUP/RdP non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, inconferibilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, all'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e alla Normativa anticorruzione;
- Art. 11) di nominare in qualità di D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), ai sensi dell'art.111 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi degli articoli 16 e seguenti del DM 49/2018, l'Ing. Manuela Tuveri, per il quale è stata acquisita la dichiarazione di incompatibilità relativamente alla presente procedura;
- Art. 12) di dare atto che la presente Determinazione con i relativi allegati verrà pubblicata nell'apposita sezione "Bandi e gare d'appalto" del sito istituzionale Aspal e sul sito del MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Art. 13) avverso il presente provvedimento è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale nanti il TAR Sardegna, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del D.Lgs. 104/2010 "Nuovo Codice del Processo Amministrativo".

Il referente incaricato: Marco Espis

Allegati:

- 1) *Verbali del Sedgio di gara n. 1 del 07/12/2021, n. 2 del 15/12/2021 e n. 3 del 21/12/2021*
- 2) *Verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 11/02/2022 e n. 2 del 03/03/2022*
- 3) *Verbale del Sedgio di gara n. 4 del 13/04/2022*
- 4) *Verbale della Commissione Giudicatrice n. 3 del 20/04/2022*
- 5) *Offerta economica SIRAM SpA*

Visto
Del Coordinatore del Settore
ROBERTO MARONGIU

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
VALERIA MURA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
VALERIO CARZEDDA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate