

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3 DEL 21.12.2021

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.

N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1.

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 11:50 si è riunito il Seggio di gara preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Eugenio Annicchiario – RUP e Direttore ad interim del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Laura Barsotti – Funzionario Amministrativo e Coordinatrice del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale regionale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679);

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 29.10.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 29.10.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 29.10.2021;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che in data 29.10.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche:

“AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO”

“AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI”

- che entro il termine di scadenza previsto per il 23.11.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla succitata piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione “Bandi e gare d'Appalto”:

- 1) Chiarimento n. 1 del 08-11-2021;
- 2) Chiarimento n. 2 del 16-11-2021;

- che con la summenzionata Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28.10.2021 è stato nominato il Seggio di gara preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

- che, come da Verbale N. 1 del 07.12.2021, il Seggio di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (05/12/2021 ore 23:59) dando atto che sono state caricate a sistema n. 4 offerte telematiche da parte dei seguenti partecipanti:
ECOSFERA SERVIZI SPA – SIRAM SPA – TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL - TEPOR SPA
- esame e verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta di qualifica, di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, presentati dai sopra citati concorrenti;
- l'ammissione dei concorrenti ECOSFERA SERVIZI SPA, SIRAM SPA e TEPOR SPA alle successive fasi di gara;
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:

1. Documento attestante l'avvenuto versamento del contributo ANAC;

2. Dichiarazione attestante:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera b), ovvero che l'impresa non si trova in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero non è ammessa a concordato con continuità aziendale;
- il fatturato specifico, di cui alla lettera a) dall'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- l'elenco dei principali servizi resi nel settore oggetto della procedura, di cui alla lettera a) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;
- il possesso dei requisiti di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara;

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa documentazione da trasmettere entro la data del 23 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 150674 del 13.12.2021;

- che, come da Verbale N. 2 del 15.12.2021, il Seggio di gara ha proceduto ad effettuare le seguenti attività:

- l'ammissione con riserva del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle successive fasi di gara che sarà sciolta previa presentazione della seguente ulteriore documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: idonea documentazione da cui si rilevi il possesso del requisito di cui alla lettera b) dall'art. 7.4 del Disciplinare di gara, ovvero l'elenco delle attività di manutenzione straordinaria eseguite, nel settore oggetto di gara, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura il cui importo complessivo deve essere superiore a Euro 65.000,00 (importo extra canone);

- che, relativamente alla suddetta procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa ulteriore documentazione da trasmettere entro la data del 27 dicembre 2021 al concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL con nota protocollo ASPAL n. 154712 del 17.12.2021;

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta telematica e procede all'esame della documentazione trasmessa dal seguente concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.

TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL

Il Seggio di gara da atto che il concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL, ammesso con riserva alle fasi successive della presente procedura di gara come da Verbale N. 2 del 15.12.2021, ha dato regolare riscontro all'ulteriore richiesta di documentazione, entro i termini previsti, con PEC acquisita all'ufficio protocollo ASPAL numero 155083 del 21.12.2021.

Il Seggio procede all'analisi della documentazione in essa contenuta:

1. File denominato "Elenco attività manutenzione straordinaria" nel quale sono elencate le attività di manutenzione straordinaria eseguite, nel settore oggetto di gara, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente procedura (2017-2018-2019-2020-2021) per un importo complessivo pari ad Euro 199.956,61.

Il Seggio, a seguito dell'esame della documentazione presentata dal concorrente, ha rilevato che lo stesso è in possesso del requisito di capacità tecnico - professionale, previsto dall'art 83 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., richiesto a pena di esclusione dall'art. 7.4 lettera b) del Disciplinare di gara.

Pertanto, a conclusione dell'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di gara dispone l'ammissione del concorrente TECNO FRESCO di Sanna Luca SRL alle fasi successive della presente procedura.

Il Seggio di gara da atto che le successive fasi della presente procedura sono demandate alla Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dagli articoli 20 e 21 del Disciplinare di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Il Seggio di gara chiude la seduta alle ore 12:20.

Il Testimone
Dott.ssa Laura Barsotti

Il Presidente del Seggio/RUP
Dott. Eugenio Annicchiarico

Il Testimone con funzioni di segretario
verbalizzante
Sig. Marco Espis