

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL’ASPAL PER LA DURATA DI 36 MESI.
CIG: 8946976E26 NR. GARA: 8321780 CPV: 50730000-1**

CHIARIMENTO N. 1 DEL 08/11/2021

QUESITO N. 1 del 02/11/2021

Buongiorno

si chiede di chiarire se è necessario ed obbligatorio effettuare sopralluogo in tutte le sedi Aspal indicate allegato 2 del capitolato tecnico.

RISPOSTA AL QUESITO N. 1

Come indicato nell’art. 5 del Disciplinare di gara il sopralluogo è obbligatorio al fine di prendere visione di tutti gli impianti e sedi oggetto del servizio di manutenzione; conseguentemente la sua mancata effettuazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.

QUESITO N. 2 del 04/11/2021

Spettabile ASPAL,

si richiedono in merito alla presente procedura i seguenti chiarimenti:

- 1) si chiede di confermare che il sopralluogo è obbligatorio per tutte e 38 le sedi riportate nell’Allegato 2 al Capitolato Tecnico;
- 2) Riguardo all’Offerta Tecnica si chiede di confermare o meno l’assenza di qualsiasi limite di pagine e qualsiasi standard riguardante il Font, l’interlinea ed i margini delle facciate;
- 3) riguardo lo schema di Offerta Tecnica riportato all’Art. 23 del capitolato si chiede di confermare o meno che, come riportato al criterio d.6, il Responsabile del Servizio debba avere specifiche competenze ed esperienza sugli impianti elettrici;
- 4) riguardo all’Offerta Tecnica si chiede di confermare o meno che per "Certificazione delle referenze" è bastevole ai fini della valutazione una autodichiarazione rispetto alle Stazioni Appaltanti contrattualizzate e pienamente soddisfatte dell’operato della proponente (assenza di contestazioni, assenza di penali, ecc.), oltre che la copia fotostatica delle certificazioni possedute;
- 5) riguardo all’Offerta Tecnica si chiede di specificare ulteriormente quali tra i parametri di valutazione sono tabellari e quali invece saranno valutati con criterio discrezionale;
- 6) riguardo al criterio di valutazione d2 dell’Offerta Tecnica, proposte progettuali di interventi di adeguamento e migliorativi degli impianti attinenti il risparmio energetico, si chiede di negare o confermare le seguenti affermazioni: (a) i progetti di efficientamento proposti, se approvati, saranno a solo carico della Stazione appaltante, (b) i progetti di efficientamento potranno interessare solo alcune delle sedi oggetto del contratto.

RISPOSTA AL QUESITO N. 2

1) Si rimanda alla RISPOSTA al Quesito 1.

2) Si rimanda alle seguenti istruzioni operative per la presentazione delle offerte ed in particolare al punto 5 delle stesse denominato “NOTE PER L’INSERIMENTO DEI DOCUMENTI A PORTALE”:

http://www.regione.sardegna.it/documenti/44_683_20170626135205.pdf

- 3) Si conferma che per mero refuso, a pagina 25 del Disciplinare di gara al criterio d6. è stato riportato "... servizi di manutenzione di impianti elettrici e speciali ..." anziché servizi di manutenzione di impianti termici e di condizionamento.
- 4) Si conferma che la documentazione a comprova del possesso delle certificazioni e delle referenze potrà essere prodotta attraverso dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi del DPR 445/2000, e/o copie fotostatiche delle certificazioni e referenze possedute.
- 5) I parametri di valutazione di tipo tabellare sono i seguenti: a1, a2, a3, a4 a5 - b1, b2, b5, b6, b7, b8 (esclusi b3 e b4) - c1, c2, c3, c4; quelli di tipo discrezionale sono: b3, b4 - d1, d2, d3, d4, d5, d6, d7, d8.
- 6) Si conferma che gli interventi, di cui alle proposte progettuali relative al criterio d2., saranno in caso di realizzazione, a carico della Stazione Appaltante; inoltre gli stessi progetti di efficientamento potranno interessare alcune sedi, scelte dall'operatore economico fra quelle considerate a suo giudizio più energivore.

IL RUP
Dott. Eugenio Annicchiarico