

AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

CONTRATTO D'APPALTO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASEPAL PER LA DURATA DI 36 MESI.

\* \* \* \* \*

L'anno duemila\*\*\* il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,

TRA

il **Dott. Eugenio Annicchiarico** nato a \*\*\* il \*\*\* nella sua qualità di Direttore del Servizio Sicurezza, Forniture e Manutenzioni dei beni mobili ed immobili dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro, con sede legale in Cagliari alla Via Is Mirrionis n. 195, (C.F. 92028890926), nel prosieguo indicata come "ASPAL"

E

- il **Dott. \*\*\***, nato a \*\*\* il \*\*\* ed ivi residente alla Via \*\* n. \*\*, C.F. \*\*\*, che partecipa al presente atto nella sua qualità di Rappresentante Legale della \*\*\*, con sede legale in \*\*\* Via \*\*\* n. \*\*, Codice Fiscale n. \*\*\*  
- Partita Iva n. \*\*\*, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. \*\*\*, nel proseguo indicata come "Ditta";

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 3200/ASPAL del 28/10/2021 è stata indetta la procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT tra-

mite una RDO (Richiesta di Offerta) rivolta agli Operatori Economici iscritti nelle categorie merceologiche "AH22 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali degli immobili in uso all'Aspal per la durata di 36 mesi per un importo a base d'asta di € 213.934,43 IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con la medesima Determinazione è stato nominato il Seggio di gara e sono stati approvati la Lettera di invito, il Disciplinare di gara con i rispettivi allegati, il Capitolato Tecnico con i rispettivi allegati, il DUVRI, il Progetto di servizio e lo Schema di contratto;

- che con Determinazione del D.G. n \*\*/ASPAL del \*\*\* è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta ai lavori di aggiudicazione della presente procedura negoziata;

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. \*\*\* del \*\*\* si è proceduto all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva del servizio suddetto di cui al presente contratto di seguito dettagliato:

- **Lotto Unico:** Ditta \*\*\*\*, per un importo complessivo pari a € \*\*\* IVA inclusa, di cui € \*\*\*\* a titolo di imponibile e € \*\*\* a titolo di IVA se dovuta;

- che con nota prot. n. \*\*\* del \*\*\* il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione di beni mobili e immobili comunicava l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla Ditta \*\*\*\*;

- che non si applica al presente contratto il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto premesso, le parti come sopra costituite previa conferma e ratifica della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Normativa e atti di riferimento**

1. La Ditta, come in atti rappresentata, con il presente contratto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire il servizio di cui all'oggetto, nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni vigenti in materia (in particolare da quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal codice civile), di quanto previsto dagli atti di gara, dal Disciplinare di gara e relativi allegati, dal Capitolato Tecnico che si allega al presente contratto **sotto 1)** per farne parte integrante e sostanziale, dal Progetto di Servizio, dall'Offerta Tecnica, nonché dall'Offerta economica presentata dalla Ditta, che si allega al presente contratto **sotto 2)** per farne parte integrante e sostanziale.

2. La Ditta si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPC) 2021-2023 Approvato con Determinazione n. 991/ASPAL del 30/03/2021, pubblicato sul sito dell'ASPAL sezione Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della

criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

3. La Ditta dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 161/2001 come modificato dall'art. 42 della Legge n. 190/2012 e di accettare il Patto di Integrità allegato al Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021-2023 approvato con Determinazione n. 991/ASPAL del 30/03/2021, che si allega al presente contratto **sotto 3)** per farne parte integrante e sostanziale.

4. Si da atto che tutti i documenti sopra citati, seppur non tutti materialmente allegati al contratto, si intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Ordine di validità dei documenti**

1. Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto, nell'interpretazione delle norme avranno prevalenza nell'ordine i seguenti documenti:

- Capitolato Tecnico;
- Disciplinare di gara;
- Offerta presentata dalla Ditta;
- Contratto.

2. Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di fornitura, prevarrà l'interpretazione più favorevole all'ASPAL.

#### **Articolo 3 - Oggetto del contratto**

L'appalto ha per oggetto la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della sede legale e degli uffici territoriali - Centri per l'impiego dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro, secondo le caratteristiche specificate nel Capitolato Tecnico ed alle condizioni tecniche ed economiche di cui costituiscono l'offerta della Ditta caricata a sistema oggetto dell'aggiudicazione.

#### **Articolo 4 - Caratteristiche generali e tecniche del servizio**

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere svolto nel rispetto di quanto specificato e dettagliato nel Capitolato Tecnico e nell'offerta tecnica presentata dalla Ditta.

#### **Articolo 5 - Durata del contratto**

La durata del contratto è stabilita in 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna del Servizio.

#### **Art. 6 Variazione dell'entità del servizio: estensione, riduzioni e**

##### **sospensioni**

1. Le caratteristiche tecniche di ciascun servizio e prodotti e i relativi quantitativi sono indicati nel Capitolato Tecnico, nell'offerta tecnica presentata dalla Ditta in sede di gara.

2. L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà di estendere e/o diminuire il servizio, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'aggiudicataria possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità.

3. Il servizio dovrà quindi essere eseguito alle stesse condizioni

economiche indicate in offerta anche per quantitativi superiori o inferiori.

4. Tali eventuali variazioni non costituiscono motivo per l'Impresa

aggiudicataria per la risoluzione anticipata del contratto.

5. La Ditta è tenuta ad accettare le eventuali modifiche degli obblighi

contrattuali derivanti da estensioni e diminuzioni della fornitura e

comunque ogni variazione di prestazione sia in aumento che in diminuzione

della fornitura previsti dal Capitolato tecnico e dovrà essere

preventivamente autorizzata in forma scritta dall'ASPAL.

6. Per tutto quanto non previsto si rinvia a quanto dettagliatamente

previsto dal Disciplinare di gara.

#### **Art. 7. - Ammontare del contratto**

1. Il valore complessivo del servizio ammonta ad Euro \_\_\_\_\_

(diconsi euro \_\_\_\_\_), oltre all'Iva (ove dovuta) nella misura di

legge.

#### **Articolo 8 - Prezzi e condizioni economiche del servizio**

1. La Ditta si obbliga ad eseguire il servizio oggetto del presente

contratto, alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica

presentata dalla Ditta in sede di gara, allegata al presente contratto sotto

2).

2. I prezzi offerti sono sempre vincolanti per l'aggiudicatario e sono

intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

3. I prezzi offerti in sede di gara devono restare fermi ed invariati per

tutta la durata della fornitura.

#### **Articolo 9 - Responsabilità e Penalità**

La Ditta è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio. Si rimanda integralmente a quanto disposto dall'art. 5 del Capitolato Tecnico e dall'art. 30 del Disciplinare di gara.

#### **Articolo 9 - Risoluzione e Recesso del contratto**

Il presente contratto si risolve con provvedimento motivato e previa comunicazione del provvedimento stesso da parte dell'ASPAL nei casi e secondo le modalità espressamente indicate nell'art. 33 del Disciplinare di gara.

#### **Articolo 10 - Clausola limitativa della proponibilità delle eccezioni**

1. La Ditta non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto.

2. Tutte le riserve che la Ditta intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'ASPAL e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene aver diritto.

#### **Articolo 11 - Fatturazione e pagamenti**

1. La Ditta dovrà emettere fattura secondo le modalità indicate nell'art. 32 del Disciplinare di gara.

2. I pagamenti verranno effettuati nel termine di 30 giorni dalla data di protocollo in entrata della fattura e in subordine dall'accertamento della regolarità della fornitura (verifica di conformità). Nel caso in cui la fattura sia emessa prima dell'accertamento della regolarità della fornitura, il conteggio dei 30 giorni decorrerà dalla data del verbale di verifica di regolare esecuzione, in conformità a quanto indicato nel D. Lgs. 192/2012.

3. Eventuali comunicazioni di contestazione per difformità qualitativa/quantitativa relative ai servizi oggetto del presente contratto a favore dell'ASPAL, interrompono i termini di pagamento dei servizi oggetto di contestazione, fino alla soluzione definitiva del problema.

4. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50%, ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del d. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'ASPAL del certificato di verifica di conformità previo rilascio del DURC se dovuto per legge.

**Articolo 12 - Adempimenti della Ditta relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

2. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

3. Il conto corrente bancario o postale dedicato (o gli altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni) comunicato dalla Ditta, relativamente al presente contratto è il seguente: \*\*\*\*

4. Le persone delegate a operare sullo stesso sono:

5. La sopra indicata Ditta si impegna a comunicare tempestivamente alla ASPAL ogni modifica intervenuta nei dati succitati.

#### **Articolo 13 - Codice Identificativo di Gara**

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto previsto dal comma 5, dell'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, gli strumenti di pagamento relativi al presente contratto, con riferimento a ciascun movimento finanziario posto in essere dalla stazione appaltante, dovranno riportare il seguente CIG: **8946976E26**.

#### **Articolo 14 - Verifiche relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi**

##### **finanziari**

L'ASPAL, tramite il proprio settore Bilancio e con interventi di controllo ulteriori, verificherà in occasione di ogni pagamento a favore della Ditta, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 15 - Direttore dell'esecuzione**

Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto, a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, è il Sig. \*\*\*\*\*.

#### **Articolo 16 - Garanzie**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto la Ditta costituisce, secondo quanto previsto dall'art. 28 del Disciplinare di gara, cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \*\*\*, rilasciata il \*\*\* dalla \*\*\* dell'importo complessivo di Euro \*\*\*\*, pari

al 10 % dell'importo netto del servizio, che si allega al presente contratto

**sotto 4)** per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 17 - Cessione e modifica del contratto**

1. Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto di fornitura non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, salvo quanto previsto nel comma 4 del citato articolo e nell'articolo 106, comma 1, lettera d).

2. Trova applicazione l'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 per il presente contratto d'appalto.

#### **Articolo 18 - Cessione del credito**

Alla Ditta aggiudicataria è vietato procedere alla cessione del credito senza parere favorevole dell'ASPAL e senza che questa abbia espresso parere favorevole.

#### **Articolo 19 - Privacy**

1. I dati personali conferiti dalla Ditta saranno raccolti e trattati dalla ASPAL esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii.

2. La Ditta si impegna a quanto di seguito indicato:

- trattare i dati solo in conformità alle istruzioni - che dovranno essere adeguatamente documentate - ricevute dal titolare, anche in ipotesi di trasferimento dei dati al di fuori dell'Unione Europea.
- garantire che le persone fisiche autorizzate alle attività di trattamento siano vincolate da obblighi di riservatezza;

- adottare le misure richieste ai sensi dell'art. 32 del Regolamento, vale a dire le misure tecniche e organizzative a protezione dei dati ritenuti idonee a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio insito nel trattamento.

#### **Articolo 20 - Foro competente**

1. Qualunque controversia relativa all'applicazione ed interpretazione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Foro di Cagliari.

2. Nelle more di un eventuale giudizio la Ditta non potrà sospendere o interrompere la fornitura; in caso contrario l'ASPAL potrà rivalersi senza alcuna formalità sulla cauzione disponibile ovvero sull'importo delle fatture in attesa di liquidazione, fatta salva la rivalsa per gli eventuali ulteriori danni subiti.

#### **Articolo 21 - Registrazione e spese contratto**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta che, agli effetti della registrazione, potrà avvalersi del Disposto art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131.

2. Il presente atto, quale documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate, bollato nei modi di legge ed integrato a tutti gli effetti dagli allegati 1), 2), 3) e 4) viene dalle parti così sottoscritto.

**Per la Ditta**

**Per l'ASPAL**

**Il Legale Rappresentante**

**Il Direttore del Servizio**

**Dott. \*\*\***

**Dott. \*\*\*\***

**(Firmato digitalmente)**

**(Firmato digitalmente)**

Allegati:

**1)** Capitolato Tecnico

**2)** Offerta Economica

**3)** Patto di integrità

**4)** Cauzione definitiva