



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: APPALTI DI BENI E SERVIZI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 3200 del 28-10-2021

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA SARDEGNACAT PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E NOMINA SEGGIO DI GARA. N. GARA: 8321780 – CIG: 8946976E26 – CPV: 50730000-1.
-----------------	--

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
 VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
 VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;
 VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";
 VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;
 VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;
 VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;
 VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;
 VISTA la determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018 (convalidata dalla determinazione n. 887/ ASPAL del 04.04.2019);
 VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.52/15 del 23.12.2019 con la quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;
 VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.53 del 12.05.2020 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;
 VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/3 del 07.05.2021, recante "Nomina Direttore generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL). Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, art. 14." con la quale la Dott.ssa Maika Aversano viene nominata Direttore generale dell'Aspal, subordinando la nomina alla condizione sospensiva della positiva verifica dei requisiti richiesti per la nomina, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n. 9 del 2016 da parte della Direzione generale del Personale e Riforma della Regione;
 VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/15 del 5 luglio 2021, recante "Presenza d'atto controllo requisiti dichiarati. Nomina del Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le Politiche attive del lavoro (ASPAL). Legge Regionale 17 maggio 2016, n.9, art.14", con la quale si prende atto dell'esito positivo dell'istruttoria fatta dagli uffici della Direzione del Personale e Riforma della Regione in merito alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Dott.ssa Maika Aversano in sede di partecipazione alla procedura di selezione per la nomina del Direttore generale dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;
 VISTA la Determinazione n.2241/ASPAL del 07.07.2021 che conferisce l'incarico, a tempo determinato, di Direttore Generale dell'Agenzia Sarda per le politiche del lavoro (ASPAL) alla Dott.ssa Maika Aversano;
 VISTA la Determinazione n. 668/ASPAL del 12.05.2020 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2020 - 2022

dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 28/21 del 04.06.2020 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 668/ASPAL del 12.05.2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 dell'ASPAL;

VISTA la Legge Regionale 25 febbraio 2021, n. 4 – Legge di Stabilità 2021;

VISTA la Legge Regionale 25 febbraio 2021, n. 5 – Bilancio di previsione triennale 2021-2023;

VISTA la Determinazione n. 911/ASPAL del 25.03.2021 concernente “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D.LGS 118/2011 esercizio finanziario 2020” così come rettificata dalla Determinazione n. 1122/ASPAL del 09.04.2021;

VISTA la Determinazione n. 1020/ASPAL del 31.03.2021 concernente “Approvazione Bilancio di previsione 2021 - 2023 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/37 del 16.04.2021 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1020/ASPAL del 31.03.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 1254/ASPAL del 16.04.2021 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2021 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamento dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante “Compiti del Direttore di servizio”;

VISTA la Determinazione n. 894/ASPAL del 26.06.2020, con la quale è stato disposto l'inquadramento del Dott. Eugenio Annicchiarico nei ruoli dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro a seguito di procedura di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse, ai sensi dell'art. 38 bis della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, per n. 1 posto di dirigente nell'ambito del servizio “Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili” a far data dal 1 agosto 2020;

VISTA la successiva Determinazione n. 1117/ASPAL del 30.07.2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto regolante il rapporto di lavoro tra l'ASPAL e il Dott. Eugenio Annicchiarico nei ruoli dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro a seguito di procedura di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse, ai sensi dell'art. 38 bis della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, per n. 1 posto di dirigente nell'ambito del servizio “Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili” a far data dal 1 agosto 2020;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge regionale Sardegna n. 8 del 13 Marzo 2018 concernente “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori servizi e forniture”;

VISTO il contratto Repertorio ASPAL n. 20 del 19.04.2021 per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della sede legale e degli uffici territoriali – Centri per l'impiego dell'ASPAL, stipulato in esecuzione della Determinazione n. 423/ASPAL del 15.02.2021, tra l'ASPAL e la ditta ELK Impianti S.r.l., con scadenza al 28.02.2022;

CONSIDERATO che, al fine di garantire il mantenimento del servizio in argomento, il Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili - Settore Patrimonio beni mobili e immobili, appalti di lavoro ha richiesto l'avvio di una nuova procedura di affidamento concernente il servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della sede legale e degli uffici territoriali – Centri per l'impiego dell'ASPAL, per ulteriori 36 mesi;

ATTESO che il sopra indicato servizio è ricompreso nel programma biennale 2021/2022 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a € 40.000,00, ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs n. 50/2016, il cui aggiornamento è stato approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 1389/ASPAL del 28.04.2021 (CUI S92028890926202100033);

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020 (così come modificato dal Decreto Semplificazioni Bis) consente alle Stazioni Appaltanti di affidare le forniture e servizi di importo pari o superiore ad Euro 139.000,00 e fino alle soglie comunitarie, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 approvate con Delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;

ATTESO che, in ottemperanza della disposizione normativa sopra indicata, è intenzione di questa Stazione Appaltante procedere, per l'affidamento del servizio in argomento, con una RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT: “AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO”;

“AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI”.

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, il presente appalto non viene suddiviso in lotti funzionali o prestazionali in quanto la suddivisione in lotti, comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio presso i vari immobili in uso all'ASPAL.

DATO ATTO che detto servizio verrà affidato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta pari complessivamente a € 213.934,43 IVA esclusa, quantificato come da Progetto di servizio ex art. 23 comma 15 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., così suddiviso:

Servizi a canone per 36 mesi	143.114,75 €
Servizi extra-canone per 36 mesi (sono soggetti al ribasso d'asta offerto i singoli prezzi unitari desunti dai prezziari/listini di riferimento e utilizzati per la quantificazione dei singoli interventi extra-canone)	65.163,93 €
Oneri sicurezza e rischi da interferenze (non soggetti a ribasso)	5.655,74 €
Importo complessivo	213.934,43 €

RILEVATO pertanto che, in ragione dell'importo a base d'asta sopra indicato, la procedura si configura quale contratto di appalto sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

RITENUTO conseguentemente di attivare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della

Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679): "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI";

VISTI i sottoelencati allegati, che della presente costituiscono parti integranti e sostanziali;

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2 composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo) All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

PRESO ATTO che la gestione della procedura di gara è affidata al Seggio di gara composto da un Presidente e da due testimoni di cui uno anche con funzioni di Segretario verbalizzante;

VISTO il Regolamento concernente la nomina e la composizione delle Commissioni giudicatrici nelle procedure di affidamento, approvato con Determinazione n. 1920/ASPAL del 21/12/2017, e in particolare:

- l'art. 8 secondo il quale la fase di ammissione degli offerenti è di competenza di un organo amministrativo (seggio di gara o RUP), nominato su proposta del Direttore del Servizio Sicurezza sui luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili;

VISTE le Linee Guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 che al Paragrafo 5.2 stabiliscono che "Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato [...]";

ACQUISITO il CIG 8946976E26 che, seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

DATO ATTO che l'importo derivante dall'affidamento del servizio oggetto della presente procedura troverà copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084 denominato "Spese per la manutenzione ordinaria dei beni immobili" - CDR 00.00.01.02 - CDR 00.00.01.02 - Prenotazione impegno n. 3160031945 del Bilancio di previsione dell'ASPAL 2021-2023;

VISTA l'istruttoria predisposta dal Settore appalti di beni e servizi del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili;

Per le motivazioni esposte in premessa:

DETERMINA

Art. 1) Di recepire la premessa narrativa come parte integrante del presente atto;

Art. 2) Di indire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento e degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nelle seguenti categorie merceologiche della piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT:

"AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO" e "AH26 – SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI";

Si precisa che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è acquisire il servizio di cui sopra;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione, per conto dell'Amministrazione, dei servizi di cui in premessa e come descritti nei documenti dell'appalto;
- le clausole essenziali dell'appalto sono specificate negli allegati documenti di gara;
 - il contratto avrà durata fino al termine dell'esecuzione della prestazione e sarà definito mediante scrittura privata, a seguito dell'affidamento;
 - la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando mediante la piattaforma elettronica SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi definiti negli allegati alla presente determinazione, per un importo a base di gara di € 213.934,43 IVA esclusa, secondo la ripartizione esplicitata in premessa;

Art. 3) Di approvare i documenti di gara allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2 composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo) All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

Art. 4) Di dare atto che l'affidamento del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Art. 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT (RDO N. rfq_380679);

Art. 6) Di dare atto che il RUP è il Dott. Eugenio Annicchiarico il quale non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, all'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e alla Normativa anticorruzione;

Art. 7) Di nominare, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di gara, preposto alla gestione della procedura telematica, composto dalle persone di seguito indicate:

- Dott. Eugenio Annicchiarico – RUP e Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente;

- Dott.ssa Laura Barsotti – Coordinatrice del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone;
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

Art. 8) Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente appalto, considerando la base d'asta di Euro 213.934,43 =IVA esclusa, troverà copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084 denominato "Spese per la manutenzione ordinaria dei beni immobili" - CDR 00.00.01.02 – Prenotazione impegno n. 3160031945 del Bilancio di previsione 2021-2023;

Art. 9) Di impegnare, quale contributo di gara a carico della Stazione Appaltante ed in favore dell'ANAC, la somma di € 225,00 sul Capitolo SC01.0079, Prenotazione impegno n. 3160031944, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 03, PCF U.1.03.02.16.001, Macroaggregato 103, del Bilancio di previsione 2021-2023.

Art. 10) Di dare atto che la presente Determinazione verrà pubblicata nell'apposita sezione "Bandi e gare d'appalto" del sito istituzionale dell'ASPAL e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici e si provvederà alle comunicazioni all'ANAC.

Allegati:

1. Lettera d'invito;
2. composto da: Disciplinare di gara e propri allegati [All. 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo) All. 5 (Schema offerta economica)];
3. Capitolato Tecnico;
4. DUVRI;
5. Schema di contratto;
6. Progetto di Servizio.

Visto
Del Coordinatore del Settore
LAURA BARSOTTI

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
VALERIA MURA

F.to
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili
EUGENIO ANNICCHIARICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate