

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

VERBALE DEL SEGGIO DI VALUTAZIONE N. 3 DEL 14.09.2021

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.

N. GARA: 8164782 – CIG: 8769506947 – CPV: 50711000-2.

L'anno 2021 il giorno 14 del mese di settembre alle ore 09:00 si è riunito in seduta telematica il Seggio di valutazione preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Eugenio Annicchiarico – RUP e Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Stefania Sollai – Funzionario Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 1831/ASPAL del 31.05.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nella categoria merceologica "AH27 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Capitolato Speciale e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq_373147);

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 03.06.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 31.05.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 03.06.2021;

- che in data 03.06.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq_373147) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nella categoria merceologica "AH27 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI";

- che entro il termine di scadenza previsto per il 07.07.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla succitata piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione "Bandi e gare d'Appalto":

- 1) Chiarimento n. 1 del 09-06-2021;
- 2) Chiarimento n. 2 del 15-06-2021;
- 3) Chiarimento n. 3 del 22-06-2021;
- 4) Chiarimento n. 4 del 28-06-2021;
- 5) Chiarimento n. 5 del 08-07-2021;

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 2340/ASPAL del 19.07.2021 è stato nominato il Seggio di valutazione preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

- che, come da Verbale N. 1 del 20/07/2021, il Seggio di valutazione ha proceduto, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale, ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (18/07/2021 ore 23:00) dando atto che sono state caricate a sistema n. 5 offerte telematiche da parte dei seguenti partecipanti:
CASU ANTONINO SRL – ELK IMPIANTI SRL – PS IMPIANTI SRL – SIRAM SPA – TEPOR SPA
- esame e verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta di qualifica, di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale, presentati dalle sopra citate concorrenti;
- esclusione alle successive fasi di gare del concorrente CASU ANTONINO SRL in quanto non è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria richiesti a pena di esclusione dall'articolo 6.3 lettera b) del Capitolato Speciale.
- esclusione alle successive fasi di gare del concorrente PS IMPIANTI SRL in quanto non è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria richiesti a pena di esclusione dall'articolo 6.3 lettera b) del Capitolato Speciale;
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente SIRAM SPA, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: il verbale relativo all'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Aritzo
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TEPOR SPA, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: il verbale relativo all'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Tempio Pausania.
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente ELK IMPIANTI SRL, previa presentazione

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:
le dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.3 del Capitolato Speciale, nonché di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale;
il verbale relativo all'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Tempio Pausania.

- che, relativamente alle suddette procedure di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa documentazione da trasmettere entro la data del 31 luglio 2021:

- al concorrente ELK IMPIANTI SRL con nota protocollo ASPAL n. 69104 del 21.07.2021
- al concorrente SIRAM SPA con nota protocollo ASPAL n. 69106 del 21.07.2021
- al concorrente TEPOR SPA con nota protocollo ASPAL n. 69109 del 21.07.2021

- che, relativamente alle suddette procedure di esclusione, questa Stazione Appaltante ha inviato le relative comunicazioni ai sensi dell'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii:

- al concorrente CASU ANTONINO con nota protocollo ASPAL n. 69100 del 21.07.2021
- al concorrente PS IMPIANTI con nota protocollo ASPAL n. 69102 del 21.07.2021

- che il concorrente PS IMPIANTI ha richiesto chiarimenti in merito ai motivi di esclusione con nota protocollo ASPAL n. 69282 del 22.07.2021 a cui è stato dato riscontro con nota protocollo ASPAL n. 69480 del 22.07.2021;

- che il concorrente CASU ANTONINO ha richiesto chiarimenti in merito ai motivi di esclusione con nota protocollo ASPAL n. 69633 del 23.07.2021 a cui è stato dato riscontro con nota protocollo ASPAL n. 70606 del 28.07.2021;

- che, come da Verbale N. 2 del 07/09/2021, il Seggio di valutazione ha proceduto ad effettuare le seguenti attività:

- ammissione con riserva del concorrente ELK IMPIANTI SRL alle successive fasi di gara previa presentazione dell'ulteriore seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: idonea documentazione da cui si rilevi la corrispondenza esatta tra gli importi del fatturato specifico dichiarato per le annualità 2019 e 2020 e gli importi dei principali servizi nel settore oggetto dell'appalto realizzati nello stesso periodo di riferimento (con l'indicazione precisa degli importi, della tipologia del servizio, delle date e dei committenti destinatari);
- scioglimento della riserva e ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti SIRAM SPA e TEPOR SPA;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta telematica e procede all'esame della documentazione trasmessa dal seguente concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:

ELK IMPIANTI SRL

Il Seggio di valutazione da atto che il concorrente ELK IMPIANTI SRL, facendo seguito a quanto disposto dal Verbale N. 1 del 20/07/2021 e dal Verbale N. 2 del 07/09/2021, ha dato regolare riscontro alla richiesta di ulteriore documentazione, relativamente alla procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., entro i termini previsti con PEC acquisita all'ufficio protocollo ASPAL numero 77693 del 13.09.2021.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il Seggio, a seguito dell'esame della documentazione presentata dal concorrente ELK IMPIANTI SRL, ha rilevato, così come sotto riportato, che lo stesso è in possesso dei requisiti capacità economico – finanziaria richiesti a pena di esclusione dall'articolo 6.3 lettera b) del Capitolato Speciale nonché dei requisiti di capacità tecnico – professionale, richiesti a pena di esclusione ex art. 83 comma 6 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii., di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale:

- gli importi del fatturato globale dichiarato per le annualità 2019 e 2020 sono pari rispettivamente ad Euro 917.166,00 e Euro 2.186.811,00;
- gli importi del fatturato specifico dichiarato per le annualità 2019 e 2020 sono pari rispettivamente ad Euro 516.724,96 e 2020 ad Euro 1.035.529,77;
- gli importi del fatturato specifico sono corrispondenti agli importi dei principali servizi nel settore oggetto dell'appalto realizzati nello stesso periodo di riferimento.

Pertanto, a conclusione dell'esame della documentazione trasmessa dal concorrente ammesso a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di valutazione dispone l'ammissione del concorrente ELK IMPIANTI SRL alle fasi successive della presente procedura.

Il Seggio di valutazione da atto che le successive fasi della presente procedura sono demandate alla Commissione giudicatrice secondo quanto previsto dagli articoli 19 e 20 del Capitolato Speciale.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Il Seggio di valutazione chiude la seduta telematica alle ore 09:30.

Il Testimone

Dott.ssa Stefania Sollai

Il Presidente del Seggio/RUP

Dott. Eugenio Annicchiarico

Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante

Sig. Marco Espis