

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,  
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

## VERBALE DEL SEGGIO DI VALUTAZIONE N. 2 DEL 07.09.2021

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER IL PERIODO DI 36 MESI.**

**N. GARA: 8164782 – CIG: 8769506947 – CPV: 50711000-2.**

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di settembre alle ore 09:00 si è riunito il Seggio di valutazione preposto ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Dott. Eugenio Annicchiarico – RUP e Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Presidente
- Dott.ssa Stefania Sollai – Funzionario Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone
- Sig. Marco Espis – Istruttore Amministrativo del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili – Testimone con funzioni di Segretario

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 1831/ASPAL del 31.05.2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali degli immobili in uso all'ASPAL per il periodo di 36 mesi, mediante l'invito di tutti gli Operatori Economici iscritti nella categoria merceologica "AH27 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI" della piattaforma elettronica della Centrale di Committenza SardegnaCAT e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati i seguenti documenti di gara:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: composto da: Capitolato Speciale e propri allegati [All 1 (Domanda di partecipazione), All. 2 (DGUE), All. 3 (Patto d'Integrità), All. 4 (Schema Verbale di sopralluogo), All. 5 (Schema offerta economica)];
- Allegato 3: Capitolato Tecnico;
- Allegato 4: DUVRI;
- Allegato 5: Schema di contratto;
- Allegato 6: Progetto di Servizio;

- che la presente procedura negoziata si svolge con modalità telematica sulla piattaforma della centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (RDO N. rfq\_373147);

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- che, in conformità alle disposizioni vigenti ed ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., i suddetti documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma SardegnaCAT in data 03.06.2021, sul profilo del committente della Stazione Appaltante in data 31.05.2021 e sul sito del MIT-Servizio Contratti Pubblici in data 03.06.2021;

- che in data 03.06.2021 è stata inviata tramite la piattaforma SardegnaCAT (RDO N. rfq\_373147) la lettera di invito a tutti gli Operatori Economici iscritti nella categoria merceologica "AH27 - SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI DI EDIFICI";

- che entro il termine di scadenza previsto per il 07.07.2021 ore 18:00 sono pervenute richieste di chiarimenti a cui è stato dato riscontro, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale, con i Chiarimenti di seguito indicati e pubblicati regolarmente sulla succitata piattaforma e sul sito dell'ASPAL – sezione "Bandi e gare d'Appalto":

- 1) Chiarimento n. 1 del 09-06-2021;
- 2) Chiarimento n. 2 del 15-06-2021;
- 3) Chiarimento n. 3 del 22-06-2021;
- 4) Chiarimento n. 4 del 28-06-2021;
- 5) Chiarimento n. 5 del 08-07-2021;

- che con Determinazione del Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 2340/ASPAL del 19.07.2021 è stato nominato il Seggio di valutazione preposto ai lavori di aggiudicazione della presente procedura;

- che, come da Verbale N. 1 del 20/07/2021, il Seggio di valutazione ha proceduto, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale, ad effettuare le seguenti attività:

- verifica delle offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto (18/07/2021 ore 23:00) dando atto che sono state caricate a sistema n. 5 offerte telematiche da parte dei seguenti partecipanti:  
CASU ANTONINO SRL – ELK IMPIANTI SRL – PS IMPIANTI SRL – SIRAM SPA – TEPOR SPA
- esame e verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta di qualifica, di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale, presentati dalle sopra citate concorrenti;
- esclusione alle successive fasi di gare del concorrente CASU ANTONINO SRL in quanto non è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria richiesti a pena di esclusione dall'articolo 6.3 lettera b) del Capitolato Speciale.
- esclusione alle successive fasi di gare del concorrente PS IMPIANTI SRL in quanto non è in possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria richiesti a pena di esclusione dall'articolo 6.3 lettera b) del Capitolato Speciale;
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente SIRAM SPA, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: il verbale relativo all'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Aritzo
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente TEPOR SPA, previa presentazione della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.: il verbale relativo all'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Tempio Pausania.
- ammissione con riserva, alle successive fasi di gara, del concorrente ELK IMPIANTI SRL, previa presentazione

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

della seguente documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.:  
le dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.3 del Capitolato Speciale, nonché di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale;  
il verbale relativo all'avvenuto sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Tempio Pausania.

- che, relativamente alle suddette procedure di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., questa Stazione Appaltante ha richiesto la relativa documentazione da trasmettere entro la data del 31 luglio 2021:

- al concorrente ELK IMPIANTI SRL con nota protocollo ASPAL n. 69104 del 21.07.2021
- al concorrente SIRAM SPA con nota protocollo ASPAL n. 69106 del 21.07.2021
- al concorrente TEPOR SPA con nota protocollo ASPAL n. 69109 del 21.07.2021

- che, relativamente alle suddette procedure di esclusione, questa Stazione Appaltante ha inviato le relative comunicazioni ai sensi dell'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii:

- al concorrente CASU ANTONINO con nota protocollo ASPAL n. 69100 del 21.07.2021
- al concorrente PS IMPIANTI con nota protocollo ASPAL n. 69102 del 21.07.2021

- che il concorrente PS IMPIANTI ha richiesto chiarimenti in merito ai motivi di esclusione con nota protocollo ASPAL n. 69282 del 22.07.2021 a cui è stato dato riscontro con nota protocollo ASPAL n. 69480 del 22.07.2021;

- che il concorrente CASU ANTONINO ha richiesto chiarimenti in merito ai motivi di esclusione con nota protocollo ASPAL n. 69633 del 23.07.2021 a cui è stato dato riscontro con nota protocollo ASPAL n. 70606 del 28.07.2021;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, dopo aver verificato la regolarità delle convocazioni e la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta telematica e procede all'esame della documentazione trasmessa dai seguenti concorrenti ammessi a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.

### ELK IMPIANTI SRL

Il Seggio di valutazione da atto che il concorrente ELK IMPIANTI SRL, ammesso con riserva alle fasi successive della presente procedura di gara come da Verbale N. 1 del 20/07/2021, ha dato regolare riscontro alla richiesta di documentazione entro i termini previsti con PEC acquisita all'ufficio protocollo ASPAL numero 70427 del 27.07.2021.

Nella stessa il concorrente ELK IMPIANTI SRL dichiara quanto segue:

*nell'allegato "Verbali" non è presente il verbale relativo al sopralluogo presso la sede del CPI di Tempio Pausania, in quanto la sede di Tempio Pausania non risulta presente nell'elenco degli immobili indicati nell'appendice 1 (pag. 26) del Capitolato Tecnico con Allegati, ma solo nella tabella nominata "CPI - Pianta organica". Inoltre si precisa che anche negli elaborati grafici non è presente la planimetria del CPI di Tempio Pausania. Inoltre si evidenzia che nell'elenco del gli immobili presenti all'appendice 1 (pag. 26) del Capitolato Tecnico con Allegati è presente la sede nominata "CPI Cagliari - Archivio" per la quale è stato prodotto il verbale di sopralluogo anche se tale immobile non risulta indicato presso la tabella nominata "CPI - Pianta organica". Per quanto riguarda i requisiti di capacità economico - finanziaria e i requisiti di capacità tecnico - professionale, si riportano di seguito le informazioni richieste e si allega il DGUE compilato con i dati richiesti.*

Il Seggio con riferimento a quanto dichiarato dal concorrente:

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

1) per quanto riguarda il mancato sopralluogo obbligatorio presso la sede del CPI di Tempio Pausania rileva che nell'allegato 2 al Capitolato Tecnico denominato "Elenco e contatti dei referenti" è stata erroneamente indicata la sede del CPI di Tempio Pausania la cui manutenzione degli impianti viene infatti eseguita dall'Amministrazione Comunale di Tempio Pausania (e per tale motivo infatti non è presente la relativa planimetria negli elaborati grafici di cui all'allegato 1 del Capitolato Tecnico nonché nell'elenco degli immobili indicati nell'appendice 1 a pag. 26 del Capitolato Tecnico); rileva altresì che erroneamente non è stata indicata nell'"Elenco e contatti dei referenti" la sede dell'archivio del CPI di Cagliari presente invece tra le planimetrie (allegato 1 al Capitolato Tecnico) e nell'elenco degli immobili indicati nell'appendice 1 a pag. 26 del Capitolato Tecnico.

Il Seggio pertanto ritiene di dover accogliere i suddetti rilievi rispetto all'esito positivo di quanto richiesto in sede di procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.

2) per quanto riguarda le dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.3 del Capitolato Speciale, nonché di cui alle lettere a) e b) dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale, rileva che non c'è corrispondenza tra gli importi del fatturato specifico dichiarato per le annualità 2019 (Euro 917.166,00) e 2020 (Euro 2.186.811,00) e gli importi dei principali servizi nel settore oggetto dell'appalto realizzati nello stesso periodo di riferimento (annualità 2019 pari ad Euro 1.106.342,84 – annualità 2020 pari ad Euro 430.770,58). Rileva inoltre che il fatturato specifico dichiarato coincide col fatturato globale di impresa dichiarato e realizzato negli esercizi finanziari 2019 e 2020, nonché che il concorrente è in possesso di attestazione SOA - Categoria OS30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, per lavori fino a 516.000 Euro: per tale motivo il Seggio presume che negli importi del fatturato globale siano presenti anche quelli relativi alla realizzazione di lavori che non sono oggetto del requisito richiesto in esame.

Pertanto, per quanto sopra, il Seggio di valutazione da atto che è necessario richiedere al concorrente ELK IMPIANTI SRL ulteriore idonea documentazione da cui si rilevi la corrispondenza esatta tra gli importi del fatturato specifico dichiarato per le annualità 2019 e 2020 e gli importi dei principali servizi nel settore oggetto dell'appalto realizzati nello stesso periodo di riferimento (con l'indicazione precisa degli importi, della tipologia del servizio, delle date e dei committenti destinatari), assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per il relativo riscontro.

### SIRAM SPA

Il Seggio di valutazione da atto che il concorrente SIRAM SPA, ammesso con riserva alle fasi successive della presente procedura di gara come da Verbale N. 1 del 20/07/2021, ha dato regolare riscontro alla richiesta di documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., entro i termini previsti con PEC acquisita all'ufficio protocollo ASPAL numero 71087 del 29.07.2021.

Nella stessa il concorrente SIRAM SPA dichiara quanto segue:

*"In via preliminare, si precisa che, in data 25 giugno 2021, la Scrivente ha inviato alla referente della sede principale di Sorgono, Sig.ra Anna Carmen Zucca, la richiesta di visita dei luoghi sia per la sede di Sorgono, sia per la sede di Aritzo, proponendo come data per lo svolgimento delle operazioni il successivo 2 luglio. Nella suddetta data, il delegato SIRAM ha eseguito il sopralluogo presso la sede di Sorgono, mentre, sono risultati chiusi gli uffici di Aritzo. Per tali motivi, il delegato si è presentato al CPI di Sorgono per chiedere informazioni in merito, ricevendo conferma in ordine alla chiusura degli uffici della sede distaccata, circostanza quest'ultima che ha, di fatto, impedito l'esecuzione del sopralluogo presso la sede di Aritzo e la sottoscrizione dell'attestazione. Chiarito quanto sopra, è bene rammentare che gli uffici di Aritzo sono secondari rispetto al CPI di Sorgono, aspetto quest'ultimo che rende prettamente formale le attività di sopralluogo, in quanto non impattante sull'elaborazione e valutazione degli elaborati tecnici ed economici predisposti dalla Scrivente in sede di presentazione dell'offerta."*

Il Seggio rileva che non essendoci responsabilità in capo al concorrente del mancato sopralluogo e che la documentazione

## SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

prodotta (così come da copia della corrispondenza e-mail con la referente del CPI Sorgono e Aritzo allegata alla suddetta PEC prot. 71087 del 29.07.2021) dimostra la volontà dello stesso di effettuare il sopralluogo presso la sede del CPI di Aritzo, ritiene di dover accogliere i suddetti rilievi, rispetto all'esito positivo di quanto richiesto in sede di procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., e pertanto dispone l'ammissione del concorrente SIRAM SPA alle successive fasi di gara.

### TEPOR SPA

Il Seggio di valutazione da atto che il concorrente TEPOR SPA, ammesso con riserva alle fasi successive della presente procedura di gara come da Verbale N. 1 del 20/07/2021, non ha dato riscontro alla richiesta di documentazione, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., ovvero la trasmissione del verbale di avvenuto sopralluogo presso la sede del CPI di Tempio Pausania.

Così come precisato per il concorrente ELK IMPIANTI SRL, il Seggio rileva che nell'allegato 2 al Capitolato Tecnico denominato "Elenco e contatti dei referenti" è stata erroneamente indicata la sede del CPI di Tempio Pausania la cui manutenzione degli impianti viene infatti eseguita dall'Amministrazione Comunale di Tempio Pausania (e per tale motivo infatti non è presente la relativa planimetria negli elaborati grafici di cui all'allegato 1 del Capitolato Tecnico nonché nell'elenco degli immobili indicati nell'appendice 1 a pag. 26 del Capitolato Tecnico).

Ritenuto pertanto in ragione di quanto sopra che il mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio non inficia sull'esito positivo dello stesso (in quanto la sede del CPI di Tempio Pausania non è tra quelle previste nel Capitolato Tecnico), il Seggio dispone l'ammissione del concorrente TEPOR SPA alle successive fasi di gara.

Pertanto, a conclusione dell'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti ammessi a soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii., il Seggio di valutazione dispone:

- l'ammissione con riserva del concorrente ELK IMPIANTI SRL alle successive fasi di gara che sarà sciolta previa presentazione dell'ulteriore documentazione indicata nel presente Verbale entro il termine massimo di dieci giorni dal ricevimento della richiesta di questa Stazione Appaltante;
- l'ammissione del concorrente SIRAM SPA alle successive fasi di gara;
- l'ammissione del concorrente TEPOR SPA alle successive fasi di gara;

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte concorrenti tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

Il Seggio di valutazione chiude la seduta telematica alle ore 12:00.

Il Testimone	Il Presidente del Seggio/RUP	Il Testimone con funzioni di segretario verbalizzante
Dott.ssa Stefania Sollai	Dott. Eugenio Annicchiarico	Sig. Marco Espis