

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PROGETTO DI SERVIZIO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL PER LA DURATA DI 36 MESI.

CIG: 8769506947

NR. GARA: 8164782

CPV: 50711000-2

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

1 PREMESSA

Il presente progetto di gara è redatto dall'Agenzia sarda per le Politiche Attive del Lavoro - ASPAL, in adempimento alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 recante "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (c.d. Codice degli Appalti), entrato in vigore il 19/4/2016.

L'art. 23 del Codice, "livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", al comma 14 prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata, di regola, in un unico livello e predisposta dalle stazioni appaltanti, di norma, mediante propri dipendenti in servizio e, in base al comma 15, deve contenere:

- la relazione tecnico – illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;
- il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

Nei paragrafi seguenti e negli allegati ivi richiamati si sviluppano e dettagliano i contenuti progettuali previsti dalla normativa vigente.

2 RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'ASPAL intende dotarsi, per le sedi dei CPI del territorio e per la sede Centrale, di un servizio inerente la manutenzione degli impianti elettrici e similari.

Le finalità principali saranno quelle di mantenere nel tempo l'efficienza degli impianti e delle apparecchiature elettriche ad esso connesse. L'aspetto dell'efficienza non è fine a se stesso ma assolve al più importante compito di mantenere la sicurezza degli impianti, infatti gli impianti elettrici sono una delle maggiori fonti di rischio per la salute delle persone e dei lavoratori. In merito a ciò il D. Lgs. n. 81/2008, inerente la sicurezza delle persone nei posti di lavoro, fa esplicito riferimento agli impianti elettrici come fonte di rischio e obbliga a mantenerne nel tempo l'efficienza citando la normativa tecnica di riferimento la quale contempla esplicitamente anche l'aspetto delle manutenzioni quale metodo efficace per mantenere nel tempo la sicurezza degli impianti elettrici e tecnologici.

Accanto all'aspetto della sicurezza si fa oggi sempre più presente quello dell'efficienza energetica, infatti è attraverso gli impianti elettrici che si fa largo uso dell'energia, pertanto il suo uso efficiente si riflette sugli aspetti economici e, non meno importante, su quelli della difesa dell'ambiente.

Per sommi capi gli impianti elettrici, collegati alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica, sono costituiti dai quadri di protezione e comando delle linee, costituite da cavo isolato con conduttore di rame, tramite le quali vengono alimentate le apparecchiature fisse, corpi illuminanti, scaldia acqua,

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

condizionatori ecc., e le prese di energia ai quali vengono collegate tutte le altre apparecchiature mobili normalmente in uso in uffici, PC lampade da tavolo, stampanti ecc.. ed in generale tutte quelle apparecchiature che necessitano dell'energia elettrica per funzionare. Tra gli impianti simili vengono annoverati gli impianti antintrusione e antincendio, gli impianti di automazione di porte e cancelli e gli impianti telefonici e di distribuzione dei dati.

2.1 Oggetto del Servizio

Il servizio oggetto della presente iniziativa è la manutenzione degli impianti elettrici e similari, comprendente gli impianti speciali, impianti di terra e protezione dalle scariche atmosferiche e gli impianti di automazione di porte e cancelli comprese le piccole manutenzioni agli stessi così come meglio e più specificatamente dettagliato nel Capitolato Tecnico a cui si rimanda.

2.2 Normativa di Riferimento

La normativa concernente la manutenzione degli impianti elettrici o similari quali impianti antintrusione, antincendio telefonici e trasmissione dati, automazione di porte e cancelli è quella specifica del settore quali le norme CEI e UNI nonché leggi e decreti specifici.

Un elenco della normativa specifica è riportato nel Capitolato Tecnico a cui si rimanda.

3 INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

L'art. 26 comma 3 del D.lgs. n. 81/2008 (Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro) e s.m.i. prescrive l'obbligo per il datore di lavoro di elaborare il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze, in breve denominato DUVRI, indicando le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non risulti possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze, e i relativi costi della sicurezza, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture ad un appaltatore o a lavoratori autonomi, all'interno dell'ambiente lavorativo dell'Amministrazione.

L'ASPAL ha predisposto il DUVRI tramite la figura dell'RSPP per le attività di manutenzione ordinaria degli impianti e per la posa in opera di porzioni di impianto soggette a manutenzione straordinaria per usura, guasto o per piccoli ampliamenti degli impianti necessari per una più completa fruibilità da parte dei dipendenti. I relativi costi vengono riportati nei paragrafi successivi.

4 CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Per l'individuazione dei costi del servizio si possono identificare due macro aree facenti parte dell'iniziativa quali la manutenzione ordinaria a canone degli impianti e la manutenzione straordinaria extracanone che può comprendere la posa in opera, comprese le eventuali opere civili accessorie, di piccole porzioni di impianti o la sostituzione di apparecchiature soggette a guasto non riparabile.

Nel complesso l'iniziativa ad oggetto della presente procedura per una durata di 36 mesi è pari a € **213.995,90** IVA esclusa.

4.1 Manutenzione a Canone

La manutenzione a canone prevede degli interventi con frequenza costante mirati al mantenimento dell'efficienza degli impianti nel tempo. Principalmente riguardano il controllo visivo, la verifica dell'efficienza degli interruttori "salvavita" e il ripristino di funzionalità semplici ed immediate quali a titolo di esempio la sostituzione di lampade esauste. Oltre alla manutenzione vera e propria degli impianti si affiancano anche i servizi di governo, cioè tutte quelle azioni atte a programmare ed organizzare gli

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

interventi, censire gli impianti e tracciare gli interventi effettuati per la rendicontazione, il tutto impiegando anche un apposito programma di gestione dove confluiscono tutte le informazioni, vengono tracciate le richieste

La remunerazione avviene con la corresponsione di un importo costante mensile dipendente dalla superficie totale degli immobili oggetto del servizio. Canone che può variare durante l'anno in base alla variazione delle superfici dovute a cambi di sede.

La stima dell'importo a base di gara per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e similari è basata sulle superfici degli immobili, sede dei Centri Per l'Impiego, adibiti ad uffici. Infatti la dotazione impiantistica e le caratteristiche delle apparecchiature impiegate può considerarsi simile e distribuita mediamente omogenea. La stima dell'importo complessivo si basa su indici di costo a metro quadro di uffici derivati da appalti simili anche CONSIP ma anche, e soprattutto, dell'esperienza maturata nell'appalto precedente per lo stesso servizio presso gli uffici ASPAL.

La stima del costo del servizio di manutenzione a canone previsto, per la durata di 36 mesi, è pari a € **177.049,18** IVA esclusa.

In tale stima vengono definiti anche gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ritenuti pari a € **4.979,51**.

4.2 Extra canone

Viene definito extracanone tutte quelle azioni di manutenzione che possono essere considerate straordinarie quali sostituzioni di apparecchiature guaste non riparabili o la cui riparazione è economicamente svantaggiosa, ma anche piccoli ampliamenti impiantistici non rilevanti. La manutenzione extracanone viene remunerata a misura in base a preventivi forniti dalla ditta aggiudicataria del servizio e su stime progettuali.

Tale importo complessivo è stato calcolato in base a iniziative simili di altri enti e tenendo conto dell'esperienza maturata negli anni precedenti.

La stima del costo della manutenzione extracanone per 36 mesi è pari a € **31.967,21** IVA esclusa.

Nella tabella seguente viene riportato il calcolo effettuato per la stima della base d'asta.

Superficie totale uffici ASPAL	16.533,91
superficie totale in mq arrotondata per eccesso	17.000,00
Indice costo mq / anno Sistema informativo	0,038
Indice costo mq / anno Anagrafica	1,513
Indice costo mq / anno Manutenzione Impianto elettrico	2,313
indice costo mq / anno Manutenzione Impianto Dati	0,225
indice costo mq / anno Manutenzione Impianti Speciali	0,150
indice complessivo costo medio a mq/anno canone	4,238
Costo totale a canone	72.037,50 €
Arrotondamento	72.000,00 €
Sicurezza 2,8%	2.017,05 €
Arrotondamento	2.025,00 €
Costo totale extracanone	12.966,75 €
Arrotondamento	13.000,00 €
Costo totale	87.025,00 €

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Il riepilogo dei costi dell'iniziativa sono riportati nella tabella seguente:

Categorie di costo	1 anno	1 anno esclusa IVA	3 anni	3 anni esclusa IVA
Manutenzione a Canone	72.000,00 €	59.016,39 €	216.000,00 €	177.049,18 €
Sicurezza (non soggetto a ribasso)	2.025,00 €	1.659,84 €	6.075,00 €	4.979,51 €
Manutenzione Extracanone	13.000,00 €	10.655,74 €	39.000,00 €	31.967,21 €
Costo totale iniziativa	87.025,00 €	71.331,97 €	261.075,00 €	213.995,90 €