

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

ID Provvedimento: 406

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL A FAVORE DELLA DITTA OTIS SERVIZI SRL PER LA DURATA DI UN ANNO RINNOVABILE PER ALTRI 12 MESI TRAMITE LA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT RDO RFQ_436970. CIG: B1F61D5BFC . IMPEGNO N.3160065680 - ESERCIZIO 2024.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", approvato in via

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;
- VISTO** che con la Deliberazione n. 8/2 del 17/04/2024 recante "Presca d'atto della scadenza dell'incarico di Direttore generale dell'Agencia sarda per le politiche attive del lavoro (Aspal) e avvio procedura per il conferimento del nuovo incarico. Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, art. 14., la Dott.ssa Maika Aversano è cessata dalle funzioni di Direttrice Generale dell'Aspal a far data dalla approvazione della delibera stessa;
- VISTA** la disposizione dell'art. 30 della L.R. 31/1998, così come richiamato dal comma 3, dell'art. 14, della L.R. n. 9 del 2016 secondo cui "in caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate fino all'individuazione del nuovo direttore generale da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di 90 giorni dal Dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";
- VISTO** che ex art. 30 L.R. 31/1998 e a seguito della Determinazione n. 85 del 18/01/2022, la Dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio dell'Aspal è la Dott.ssa Antonella Delle Donne;
- PRESO ATTO** che dal 18.04.2024 e per un massimo di 90 giorni la Direttrice Generale f.f. dell'Aspal è la Dott.ssa Antonella Delle Donne;
- VISTA** la Determinazione n. 1071/ASPAL del 19.03.2024 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D. Lgs. n. 118/2011. Esercizio finanziario 2023";
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 18 – Legge di Stabilità 2024;
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 19 – Bilancio di previsione triennale 2024-2026;
- VISTA** la Determinazione n. 539/ASPAL del 12.02.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024 - 2026 dell'agenzia sarda per le politiche attive del lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/37 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Agencia sarda per le politiche attive del lavoro (Aspal). Bilancio di previsione 2024-2026. Approvazione ex art. 17 della L.R. n. 9/2016 e art. 3 della L.R. n. 14/1995.

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Nulla osta all'immediata esecutività";

- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2024/2026 approvato con Determinazione Direzione Generale n. 359 del 31.01.2024;
- VISTA** la Determinazione n. 84/ASPAL del 12.01.2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, a far data dal 15.01.2024, all'Architetto Pietro De Vittorio, in comando dal Comune di Rivalta di Torino;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge n. 78 del 21 giugno 2022 recante delega al governo in materia di appalti pubblici";
- VISTI** gli artt. 1 e 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 secondo i quali le Stazioni Appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione secondo il principio del risultato e della fiducia;
- VISTO** l'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;
- CONSTATATO** che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, visto l'importo esiguo e l'oggetto del servizio richiesto;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N. 36/2023 il quale dispone che le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- VISTO** l'art. 3 comma 1, lett. D) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale definisce «affidamento diretto» l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al precedente comma 1, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che non sono attive a tutt'oggi Convenzioni Consip e/o Sistemi dinamici di acquisizione aventi ad oggetto la fornitura in argomento;

VISTA la richiesta di fornitura trasmessa in data 16/04/2024 con la quale si richiedeva l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili in uso all'Aspal per la durata di un anno a far data dal 01/06/2024 rinnovabile per altri 12 mesi;

DATO ATTO che questo servizio ha avviato sulla piattaforma SardegnaCat una RDI_rfi_10898 aperta a tutti i fornitori appartenenti alla categoria merceologica AL27AA – Servizi di verifica periodica di ascensori, con scadenza delle offerte l'11.05.2024;

PRESO ATTO che alla data di chiusura succitata, nessun fornitore ha presentato offerta e la manifestazione di interesse è andata deserta;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere alla manutenzione e gestione degli impianti elevatori degli immobili in uso all'Aspal per il corretto funzionamento degli uffici e procedere all'affidamento del servizio in scadenza in data 31.05.2024;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 dell'art. 34, commi 8, 9, 12 e 13 della L.R n. 8/2018 è stato individuato come RUP l'ing. Oliviero Piras, Funzionario dell'Aspal;

DATO ATTO che l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è ricoperto dallo stesso RUP Ing. Oliviero Piras, Funzionario dell'ASPAL;

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- ACQUISITA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) di insussistenza cause inconferibilità, incompatibilità e conflitto di interesse dell'ing. Oliviero Piras in qualità di RUP e DEC;
- CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell'art. 6 comma 2, lett. g) dell'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023, decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;
- PRESO ATTO** che, ai fini dell'affidamento del servizio di cui all'oggetto e a seguito delle interlocuzioni avvenute con l'Assessorato Enti locali, il RUP ha individuato la società Otis [Servizi Srl con sede legale a Cassina de Pecchi \(MI\) in via Roma 108, P.Iva 0172 9590032](#) che già opera per la Regione Sardegna e pertanto già strutturata per gestire le manutenzioni come previsto dal capitolato tecnico allegato, alla quale affidare direttamente la gestione degli ascensori dell'Aspal per una spesa stimata pari a euro 14.160,20;
- CONSIDERATO** che tramite RDO rfq_436970, sul portale Sardegna CAT è stato richiesto, un preventivo di spesa all'operatore economico succitato [OTIS Servizi Srl con sede legale a Cassina de Pecchi \(MI\) in via Roma 108, P.Iva 01729590032](#) iscritto nella categoria merceologica "AH25 – Servizi di manutenzione di ascensori"; per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili in uso all'Aspal per un anno a decorrere dal 01/06/2024 con la possibilità di eventuale rinnovo per altri 12 mesi;
- VISTA** l'offerta che l'operatore economico Otis Servizi Srl, [P.Iva 01729590032](#), ha presentato sul portale Sardegna CAT completa di tutta la documentazione, per il servizio in oggetto e per un importo complessivo pari a euro 13.876,80 al netto dell'Iva per un anno;
- CONSIDERATO** come da quadro economico (All.A) che all'importo dell'affidamento, come previsto dal capitolato tecnico, occorre aggiungere i costi della sicurezza pari a euro 566,40 più i costi della manutenzione straordinaria pari ad euro 5000,00 più i costi della sicurezza straordinaria pari a euro 200 più l'eventuale importo relativo agli imprevisti calcolati su 12 mesi pari a euro 4.792,94 iva inclusa, per un importo complessivo pari a euro 28.757,64 iva inclusa come meglio specificato:

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Importo affidamento	Manutenzione straordinaria	Sicurezza	Sicurezza straordinaria	Imprevisti	Totale
€ 13.876,80 iva esclusa	€ 5.000	€ 566,40	€ 200	€ 4.792,94 iva inclusa	€

PRESO ATTO che nel DGUE l'operatore economico dichiara di voler subappaltare parte del contratto a terzi per una percentuale pari al 40% sull'importo contrattuale relativamente alla attività di manutenzione straordinaria, smontaggio e montaggio parti di impianto, manovalanze leggere e pesanti, eventuali tiri in alto e ponteggi, eventuali opere da fabbro, murarie, da elettricista e da falegname;

ACCERTATO che il suddetto operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO del parere di congruità del preventivo, rilasciato dal RUP della presente procedura di affidamento, da cui si evince la rispondenza del preventivo ai principi di cui al Libro I, Parti I e II richiamati per i contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea dall'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il principio di rotazione degli affidamenti viene rispettato, in quanto, non essendo l'operatore economico Otis Servizi Srl con P.I. 01729590032 mai stato fornitore dell'Aspal, non vengono violate le disposizioni di cui all'art. 49 commi 2 e 4 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO la Determinazione n. 3588 del 05/12/2023 avente ad oggetto "linee guida per il sorteggio a campione per gli affidamenti diretti, ai sensi del comma 1 dell'art. 52 d.lgs. n. 36/2023, di cui alla determinazione n. 2547 del 27.07.2023", la quale dispone l'estrazione degli affidamenti da sottoporre a verifica dei requisiti;

PRESO ATTO

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

che, in seguito al sorteggio effettuato in data 13/12/2023 in esecuzione della suddetta Determinazione, l'affidamento di cui al presente provvedimento, non rientra tra quelli da sottoporre a controllo, così come si evince dal "Verbale di sorteggio degli operatori economici da sottoporre a controllo dei requisiti per l'anno 2024";

- ACQUISITO** il CIG B1F61D5BFC ;
- VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva dell'operatore economico, mediante acquisizione del Durc prot. INAIL _43889370 con scadenza validità 24.09.2024;
- ACCERTATA** in data 30.05.2024 l'insussistenza di cause di esclusione dalle gare per l'operatore economico OTIS Servizi Srl P. Iva 01729590032 attraverso la consultazione delle Annotazioni riservate presente in ANAC, agli atti;
- CONSIDERATO** che si sono concluse con esito positivo le verifiche rispetto al possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 auto dichiarati dall'operatore economico in sede di presentazione del preventivo;
- RITENUTO** pertanto, di affidare all'operatore economico Otis Servizi Srl con sede legale a Cassina de Pecchi (MI) in via Roma 108, P. Iva 01729590032 il servizio di cui all'oggetto;
- ATTESO** che la spesa complessiva derivante per il servizio di cui all'oggetto, per un importo pari a euro 28.757,64 (Iva al 22% inclusa) troverà copertura finanziaria a valere sul capitolo spesa SC01.0084, CDR 00.00.01.02, prenotazione impegno n. 3160065680 del bilancio di previsione pluriennale 2024 – 2026, esercizio 2024 secondo il presente dettaglio sotto riportato di cui all'Allegato A facente parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:
- euro 19.947,29 - esercizio 2024 (dal 01-06-2024 al 31-12-2024)
 - euro 8.810,35 - esercizio 2025 (dal 01-01-2025 al 31-05-2025)
- DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- Per le premesse sopra riportate

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

DETERMINA

- ART.1** Di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs. 36 /2023, a favore dell'operatore economico Otis Servizi Srl con sede legale a Cassina de Pecchi (MI) in via Roma 108, P.I. 01729590032, del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori degli immobili in uso all'Aspal, per una spesa complessiva pari ad euro 28.757,64 di cui euro 23.571,84 a titolo di imponibile e euro 5.185,80 a titolo di IVA 22%, per un anno a decorrere dl 01/06/2024 con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi;
- ART.2** Di autorizzare l'impegno di euro 28.757,84 sul capitolo di spesa SC01.0084, CDR 00.00.01.02, del Bilancio di previsione pluriennale 2024 - 2026, esercizio 2024 mediante perfezionamento della prenotazione di impegno n. 3160065680 a copertura delle spese di cui all'art.1 che precede, così dettagliate:
- euro 19.947,29 - esercizio 2024 (dal 01-06-2024 al 31-12-2024)
- euro 8.810,35- esercizio 2025 (dal 01-01-2025 al 31-05-2025)
- ART.3** Di stabilire che la stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ART.4** Di dare atto che il RUP è, ai sensi del D. Lgs 536/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 34, commi 8, 9, 12 e 13 della L.R n. 8/2018, l'Ing. Oliviero Piras, Funzionario dell'Aspal, e lo stesso non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, del D. Lgs 36/2023 e alla Normativa anticorruzione;
- ART.5** Di dare atto che l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è ricoperto dal RUP Ing. Oliviero Piras, Funzionario dell'Aspal;
- ART.6** Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata "Bandi e gare".
La presente determinazione è trasmessa al Servizio Bilancio e Rendicontazione

AGENTZIA SARDA PRO SU TRABALLU
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Numero Impegno	Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
3160065680	SC01.0084	00.00.01.02	01/01/2025	B1F61D5BFC - GEST. MANUT. IMPIANTI ELEVATORI/2025	8.810,35	OTIS Servizi Srl	U.1.03.02.09.011	B1F61D5BFC
3160065680	SC01.0084	00.00.01.02	17/06/2024	B1F61D5BFC - GEST. MANUT. IMPIANTI ELEVATORI/2024	19.947,29	OTIS Servizi Srl	U.1.03.02.09.011	B1F61D5BFC

Riassunto dei dati finanziari

	SC01.0084	TOTALE
2024	19.947,29	19.947,29
2025	8.810,35	8.810,35
TOTALE	28.757,64	28.757,64

Istruttore Pratica:

STEFANIA FULVIA OBINO

MANUELA ESPOSITO



AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO