



**Servizio:** Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

**Settore:** APPALTI DI BENI E SERVIZI

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO N° 423 del 15-02-2021

Adottata ai sensi del regolamento per l'adozione delle determinazioni dirigenziali approvato con la Determina D.G. n° 899 del 05.04.2019.

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL, IN FAVORE DELLA SOCIETA' ELK IMPIANTI SRL, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. A) E COMMA 6 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II. CIG: 8481257AAD – CPV: 50720000-8.</b>
-----------------	--

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTO** lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

**VISTO** l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

**VISTO** l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

**VISTO** l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

**VISTA** la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrata dalla Determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018 (convalidata dalla Determinazione n. 887/ASPAL del 04.04.2019);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/15 del 23.12.2019 con la quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n.53/31 del 28.10.2020 con la quale viene nominato Commissario Straordinario dell'ASPAL sino al 31.12.2020 il Dott. Aldo Cadau;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n.66/1 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro – Proroga delle funzioni di Commissario Straordinario" con la quale vengono prorogate le funzioni di Commissario Straordinario Dott. Aldo Cadau, sino al 28.02.2021;

**VISTA** la Determinazione n. 668/ASPAL del 12.05.2020 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/21 del 04.06.2020 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 668/ASPAL del 12.05.2020 di approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 dell'ASPAL;

**VISTA** la Legge Regionale 23 dicembre 2020, n. 33 – Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione per l'anno 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 2175/ASPAL del 11.12.2020 concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2021" dell'ASPAL;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 65/23 del 23/12/2020 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 2175/ASPAL del 11.12.2020;

**VISTA** la Determinazione n.596/ASPAL del 23.04.2020 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2020 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

**VISTA** la Legge Regionale Sardegna 13 marzo 2018, n. 8 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori servizi e forniture";

**VISTA** la Determinazione n. 894/ASPAL del 26.06.2020 con la quale è stato disposto l'inquadramento del Dott. Eugenio Annicchiarico nei ruoli dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro a seguito di procedura di mobilità volontaria esterna mediante passaggio diretto tra amministrazioni diverse, ai sensi dell' art. 38 bis della legge regionale 13 novembre 1998 n.31, per n.1 posto di dirigente nell'ambito del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili", con decorrenza giuridica ed economica 01.08.2020;

**PREMESSO** che con propria Determinazione n. 999 del 18.06.2018 è stata aggiudicata in favore della società TEPOR SPA il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per un periodo di 12 mesi, con opzione di rinnovo per un ulteriore periodo di 12 mesi, per un importo complessivo pari a Euro 80.756,68 IVA inclusa;

**VISTO** il contratto Repertorio ASPAL n. 31 del 13.07.2018 per l'affidamento del servizio sopra indicato, stipulato in esecuzione della Determinazione di cui sopra, tra l'ASPAL e la TEPOR S.P.A., con scadenza al 12.07.2019;

**DATO ATTO** che con propria Determinazione n. 1929 del 10.07.2019 è stato disposto il rinnovo del predetto contratto d'appalto Repertorio ASPAL n. 31/2018, per un periodo di 12 mesi, a decorrere dal 13.07.2019, per un importo complessivo di Euro 67.535,06 IVA esclusa;

**VISTO** il nuovo contratto Repertorio ASPAL n. 60 del 12.07.2019 relativo al rinnovo del servizio di cui trattasi, stipulato in esecuzione della Determinazione 1929/2019, tra l'ASPAL e la TEPOR S.P.A., con scadenza al 12.07.2020;

**ATTESO** che con propria Determinazione n. 931 del 02.07.2020 è stato disposto il differimento del termine di scadenza del contratto REP. ASPAL n. 60 del 12/07/2019 sopra indicato, senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo aggiudicato con Determinazione n. 1929 del 10/07/2019, dal 12/07/2020 al 23/10/2020, in quanto a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 le attività vennero sospese con decorrenza dal 11/3/2020 e successivamente riprese con decorrenza dal 22 giugno 2020 come da propria nota prot. n. 33884/2020;

**ATTESO** che con propria Determinazione n. 1672 del 22.10.2020 si è proceduto ad autorizzare l'indizione, ai sensi degli artt. 58 e 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di una "Procedura telematica per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica della Centrale di Committenza Sardegna CAT";

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'espletamento della sopra indicata procedura, con la medesima Determinazione è stata autorizzata la prosecuzione del servizio in argomento, di cui al contratto Repertorio ASPAL n. 60 del 12.07.2019 stipulato con la società Tepor Spa, in scadenza al 23.10.2020, ai sensi dell'art.106 comma 11 del codice dei contratti, per il periodo dal 24.10.2020 al 31.12.2020;

**PRESO ATTO** che con propria Determinazione n. 1960 del 25.11.2020 si è proceduto a dichiarare deserta la sopra indicata procedura telematica per mancanza di offerte;

**DATO ATTO** che, al fine di garantire la prosecuzione del servizio in argomento, con propria Determinazione n. 2215 del 15.12.2020 è stata indetta, ai sensi degli artt 58 e 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una nuova procedura telematica di affidamento diretto del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica della Centrale di Committenza Sardegna CAT e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 del medesimo decreto;

**ATTESO** che:

- con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera d'invito, del Capitolato Speciale propri allegati (All. 1 "Istruzioni SardegnaCAT", All. 2 "Domanda di partecipazione", All. 2A "DGUE", All. 3 Patto d'Integrità", All. 4 "Verbale di sopralluogo", All. 5 "Schema di preventivo", All. 6 "Elenco referenti"), il Capitolato Tecnico e relativi allegati, lo Schema di contratto e relativi allegati, il Progetto di Servizio e il DUVRI;
- che, in conformità alle disposizioni vigenti, i succitati documenti sono stati pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Appaltante, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, e sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (Rfq n. 365699) con il contestuale invio dell'invito a tutti i fornitori iscritti alle seguenti Categorie merceologiche: AH22 "Impianti di riscaldamento e condizionamento"; AH26 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";
- che in data 21.12.2020, 23.12.2020, 30.12.2020 e 05.01.2021 questa Stazione Appaltante ha pubblicato dei chiarimenti concernenti delle precisazioni in merito agli atti della trattativa, i quali sono stati pubblicati regolarmente sulla piattaforma Sardegna Cat, sul sito dell'ASPAL – sezione "Bandi e gare d'Appalto";

**PRESO ATTO** che un gruppo di dipendenti del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili dell'Aspal ha proceduto, in conformità a quanto indicato nell'art. 20 del Capitolato Speciale, allo svolgimento delle operazioni di verifica della documentazione concernente l'affidamento del servizio in oggetto, con redazione dei seguenti Verbali:

- Verbale n. 1 del 20.01.2021, che si allega al presente atto sotto il n. 1 per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono state riportate le operazioni di apertura della Busta di qualifica e di verifica della documentazione amministrativa inserita nella stessa dalle concorrenti ELK Impianti Srl e Soc. Coop. Natural Power disponendo l'ammissione della concorrente ELK Impianti Srl alle fasi successive della trattativa e l'ammissione della concorrente Soc. Coop. Natural Power alla procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii.;
- Verbale n. 2 del 03.02.2021, che si allega al presente atto sotto il n. 2 per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono state riportate le operazioni di scioglimento con esito positivo della riserva, sollevata con la procedura di soccorso istruttorio, in capo alla concorrente Soc. Coop. Natural Power e di apertura della Busta economica, rilevando dalla piattaforma la graduatoria elaborata a seguito dell'applicazione sulla base d'asta di € 72.700,00 delle seguenti percentuali di ribasso inserite dalle concorrenti:
  - ELK Impianti Srl: 33,20% - importo offerto € 48.563,60 IVA esclusa;
  - Soc. Coop. Natural Power 14,70% - importo offerto € 62.013,10 IVA esclusa;

**DATO ATTO** che in data 03.02.2021 tramite la sezione messaggistica della piattaforma Sardegna Cat è stato comunicato alle concorrenti l'esito della trattativa in argomento con contestuale trasmissione del Verbale n. 2 del 03.02.2021;

**RILEVATO** che ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 c. 3-bis D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, non si è proceduto ad effettuare il calcolo dell'anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse non è pari o superiore a cinque;

**VISTA** l'offerta economica presentata dalla ELK Impianti Srl, allegata sotto il n. 3 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva:

	Descrizione	Importo a base d'asta	Ribasso % offerto	Importo complessivo offerto IVA esclusa	Oneri della sicurezza
Lotto Unico	Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL	€ 72.700,00	33,20%	€ 48.563,60	€ 2.100,00

**PRESO ATTO** che:

- sono in corso i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati dalla Elk Impianti Srl in sede di partecipazione alla trattativa;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che alla presente procedura non si applica il disposto di cui all'art.32 comma 10 lett. a) e b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** che alla presente procedura trovano applicazione le norme di carattere derogatorie e temporanee introdotte

dalla L. 120/2020, legge di conversione del D.L. 76/2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e che in particolare all'art. 8 comma 1 lett. a) "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

**RICHIAMATO** il CIG 8481257AAD che, seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per la durata di 12 mesi, in favore della società Elk Impianti Srl, con sede legale in Via Goldoni n. 38 – 09131 Cagliari (CF/PI: 03813390923), per un importo complessivo di € 61.809,60 IVA inclusa, di cui € 50.663,60 a titolo di imponibile (comprensivo di € 2.100,00 per oneri della sicurezza) e € 11.146,00 a titolo di IVA 22%;

**ATTESO** che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione approvato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**VERIFICATO** in ordine al dettato di cui al D. Lgs 118/2011 in materia di esercizio provvisorio, che non vengono superati gli stanziamenti per l'anno 2021 previsti nel bilancio pluriennale 2020-2022 e che trattandosi di un affidamento diretto per un servizio di manutenzione della durata di 12 mesi, non è possibile effettuare un impegno di spesa frazionato in dodicesimi;

**ACCERTATA** la copertura economica sul Capitolo SC01.0084 - CDR 00.00.01.02 -Missione 1- Programma 3 – PCF U.1.03.02.09.000, codice fornitore 12104, prenotazione di impegno n. 3160019372, sul Bilancio di previsione 2021-2023 in fase di predisposizione – Esercizio provvisorio 2021;

**RITENUTO** di dover procedere per le motivazioni esposte in premessa;

#### DETERMINA

**Art. 1) Di approvare** il Verbale n. 1 del 20.01.2021 (All. 1) e il Verbale n. 2 del 03.02.2021 (All. 2), che del presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, nei quali sono riportate le operazioni di verifica della documentazione presentata in formato digitale dalle concorrenti sulla piattaforma Sardegna Cat;

**Art. 2) Di affidare**, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, alla società Elk Impianti Srl, con sede legale in Via Goldoni n. 38 – 09131 Cagliari (CF/PI: 03813390923), il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli stabili in uso all'ASPAL, per la durata di 12 mesi, per un importo pari a € 61.809,60 IVA inclusa inclusi oneri della sicurezza di € 2.100,00, di cui € 50.663,60 a titolo di imponibile e € 11.146,00 a titolo di IVA 22%;

**Art. 3) Di impegnare** l'importo di € 61.809,60 Iva inclusa a favore del fornitore Elk Impianti Srl sul Bilancio di previsione 2021-2023 in fase di predisposizione – Esercizio provvisorio 2021;

**Art. 4) Di dare atto** che la spesa di cui ai punti precedenti troverà la copertura economica sul Capitolo SC01.0084 - CDR 00.00.01.02 -Missione 1- Programma 3 – PCF U.1.03.02.09.000, codice fornitore 12104, prenotazione di impegno n. 3160019372, sul Bilancio di previsione 2021-2023 in fase di predisposizione – Esercizio provvisorio 2021;

**Art. 5) Di stabilire** che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dei controlli di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii;

**Art. 6) Di autorizzare** l'esecuzione in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, legge di conversione del D.L. 76/2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice degli appalti, attualmente in corso;

**Art. 7) Di stabilire** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**Art. 8) Di confermare** R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 34, commi 8, 9, 12 e 13 della L.R n. 8/2018, il Dott. Eugenio Annicchiarico, in qualità di Responsabile della struttura corrispondente di cui al comma 11 e 13 della succitata Legge Regionale, ovvero Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili ASPAL, in possesso, dato il valore dell'appalto, dei requisiti di cui al comma 9 succitato di seguito riportato

“Il Responsabile di progetto è individuato tra i dipendenti, anche di qualifica non dirigenziale in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato.....”;

**Art. 9) Di dare atto** che il RUP non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità, inconfiribilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, all'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e alla Normativa anticorruzione;

**Art. 10) Di nominare** in qualità di DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), ai sensi dell'art.111 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii e ai sensi degli articoli 16 e seguenti del DM 49/2018, il dipendente Sig. Sandro Denti;

**Art. 11) Di disporre** la pubblicazione della presente Determinazione nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale dell'ASPAL denominata “Bandi e gare”.

Allegati:

- 1) Verbale n. 1 del 20.01.2021;
- 2) Verbale n. 2 del 03.02.2021;
- 3) Offerta economica.

Visto  
Del Coordinatore del Settore  
LAURA BARSOTTI

Visto  
di attestazione di copertura finanziaria  
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione  
VALERIA MURA

F.to  
Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili  
EUGENIO ANNICCHIARICO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate