

VERBALE N° 2 DEL 03.02.2021

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. CIG: 8481257AAD.

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Febbraio alle ore 8:30 i seguenti dipendenti del Settore Appalti di beni e servizi del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili dell'Aspal, in conformità a quanto indicato nell'art. 20 del Capitolato Speciale, procedono da remoto allo svolgimento delle operazioni di verifica della documentazione concernente l'affidamento del servizio in oggetto:

- Dott.ssa Stefania Sollai – Funzionario;
- Dott.ssa Maria Teresa Deidda – Operatore amministrativo;
- Sig.ra Maria Elena Usai – Operatore amministrativo.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 2215 del 15.12.2020 è stata indetta, ai sensi degli artt 58 e 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura telematica di affidamento diretto del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica della Centrale di Committenza Sardegna CAT e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 del medesimo decreto;
- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera d'invito, del Capitolato Speciale propri allegati (All. 1 "Istruzioni SardegnaCAT", All. 2 "Domanda di partecipazione", All. 2A "DGUE", All. 3 Patto d'Integrità", All. 4 "Verbale di sopralluogo", All. 5 "Schema di preventivo", All. 6 "Elenco referenti"), il Capitolato Tecnico e relativi allegati, lo Schema di contratto e relativi allegati, il Progetto di Servizio e il DUVRI;
- che, in conformità alle disposizioni vigenti, i succitati documenti sono stati pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Appaltante, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, e sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (Rfq n. 365699) con il contestuale invio dell'invito a tutti i fornitori iscritti alle seguenti Categorie merceologiche: AH22 "Impianti di riscaldamento e condizionamento"; AH26 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";
- che in data 21.12.2020, 23.12.2020 e 30.12.2020 e 05.01.2021 questa Stazione Appaltante ha pubblicato dei chiarimenti concernenti delle precisazioni in merito agli atti della trattativa, i quali sono stati pubblicati regolarmente sulla piattaforma Sardegna Cat, sul sito dell'ASPAL – sezione "Bandi e gare d'Appalto";
- che in data 20.01.2021 un gruppo di dipendenti del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili dell'Aspal ha proceduto all'apertura della Busta di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa inserita nella stessa dalle concorrenti ELK Impianti Srl e Soc. Coop. Natural Power disponendo quanto di seguito indicato:
 - l'ammissione della concorrente ELK Impianti Srl alle fasi successive della trattativa;
 - l'ammissione con riserva della concorrente Soc. Coop. Natural Power alle successive fasi della trattativa che sarà sciolta previa presentazione dei verbali concernenti i sopralluoghi effettuati presso i CPI di Ales, Isili e Muravera di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii;

TUTTO CIO' PREMESSO

Atteso che con nota ASPAL prot. n. 2732 del 21.01.2021 si comunicava alla Soc. Coop. Natural Power la richiesta di trasmettere, entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della stessa, i verbali dei sopralluoghi effettuati presso i CPI di Ales, Isili e Muravera, di cui al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii sollevato con il verbale n. 1 del 20.01.2021.

Si da atto che entro il termine assegnato la concorrente ha trasmesso la sopra indicata documentazione amministrativa tramite la sezione "messaggistica" della piattaforma Sardegna Cat in data 22.01.2021, e con Pec all'indirizzo dell'Agenzia in data 27.01.2021, a seguito della quale è stato assegnato il protocollo n. 4120 del 27.01.2021.

A seguito dell'esame della documentazione trasmessa che ha dato esito regolare si dispone lo scioglimento della riserva in capo alla Soc. Coop. Natural Power con conseguente ammissione della stessa alle fasi successive della trattativa.

Si procede pertanto con il congelamento della Busta di qualifica sulla piattaforma Sardegna Cat per consentire lo sblocco, l'apertura e la verifica della documentazione inserita nella Busta Economica.

Si richiama l'art. 19 del Capitolato Speciale il quale prevede che il criterio di aggiudicazione della presente trattativa è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 e 36 comma 9-bis D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii,

Si procede con l'apertura della Busta Economica rilevando quanto segue:

- la concorrente ELK Impianti Srl ha proceduto ad inserire a sistema la percentuale di ribasso pari a 33,20%;
- la concorrente Soc. Coop. Natural Power ha proceduto ad inserire a sistema la percentuale di ribasso pari a 14,70%.

Si da atto che entrambe le concorrenti hanno inserito regolarmente nella sezione "Allegati Generici" il preventivo di spesa formulato seguendo la traccia del modello predisposto da Aspal, come previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale, indicando la stessa percentuale di ribasso inserita nel sistema.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva contenente l'esito della verifica della Busta Economica caricata sulla piattaforma da ciascuna concorrente:

Ditta Partecipante	Percentuale di ribasso	Importo offerto Iva esclusa
ELK Impianti Srl	33,20%	€ 48.563,60
Soc. Coop. Natural Power	14,70%	€ 62.013,10

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte che hanno presentato offerta tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

La seduta si chiude alle ore 9:30.

Dott.ssa Stefania Sollai

Sig.ra Maria Elena Usai

Dott.ssa Maria Teresa Deidda