

VERBALE N° 1 DEL 20.01.2021

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. CIG: 8481257AAD.

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 8:35 i seguenti dipendenti del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili dell'Aspal, in conformità a quanto indicato nell'art. 20 del Capitolato Speciale, procedono da remoto allo svolgimento delle operazioni di verifica della documentazione concernente l'affidamento del servizio in oggetto:

- Dott.ssa Stefania Sollai – Coordinatore del Settore Appalti di beni e servizi;
- Dott.ssa Maria Teresa Deidda – Operatore amministrativo;
- Sig.ra Maria Elena Usai – Operatore amministrativo.

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili n. 2215 del 15.12.2020 è stata indetta, ai sensi degli artt 58 e 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, una procedura telematica di affidamento diretto del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica della Centrale di Committenza Sardegna CAT e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 del medesimo decreto;

- che con la sopra citata Determinazione sono stati approvati gli schemi della lettera d'invito, del Capitolato Speciale propri allegati (All. 1 "Istruzioni SardegnaCAT", All. 2 "Domanda di partecipazione", All. 2A "DGUE", All. 3 Patto d'Integrità", All. 4 "Verbale di sopralluogo", All. 5 "Schema di preventivo", All. 6 "Elenco referenti"), il Capitolato Tecnico e relativi allegati, lo Schema di contratto e relativi allegati, il Progetto di Servizio e il DUVRI;

- che, in conformità alle disposizioni vigenti, i succitati documenti sono stati pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Appaltante, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii, e sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale SardegnaCAT (Rfq n. 365699) con il contestuale invio dell'invito a tutti i fornitori iscritti alle seguenti Categorie merceologiche: AH22 "Impianti di riscaldamento e condizionamento"; AH26 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";

- che in data 21.12.2020, 23.12.2020 e 30.12.2020 e 05.01.2021 questa Stazione Appaltante ha pubblicato dei chiarimenti concernenti delle precisazioni in merito agli atti della trattativa, i quali sono stati pubblicati regolarmente sulla piattaforma Sardegna Cat, sul sito dell'ASPAL – sezione "Bandi e gare d'Appalto", che, allegati al presente Verbale, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede, ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale, a verificare le offerte inserite a sistema www.sardegncat.it, entro il termine di scadenza previsto (11.01.2021 ore 12:00) mediante apertura della fase di Pre-valutazione dando atto che sono state caricate n. 2 offerte telematiche da parte delle seguenti partecipanti, come risulta dalla piattaforma Sardegna Cat:

| Fornitore | Data e ora di presentazione dell'offerta |
|--------------------------|--|
| ELK Impianti Srl | 08.01.2021 ore 12:32:00 |
| Soc. Coop. Natural Power | 11.01.2021 ore 11:52:51 |

Si procede pertanto con il congelamento della fase di prevalutazione per consentire lo sblocco, l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa inserita nella Busta di Qualifica.

Si proseguono i lavori con l'apertura e l'esame dei files/documenti, caricati a sistema dalle sopra indicate partecipanti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati, in conformità all'art. 16 del Capitolato Speciale, ovvero:

- Dichiarazione di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante conforme al modello Allegato 2A;
- Documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato in tutte le sue parti (Allegato 2B)
- "Istruzioni di gara" firmato digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura (All. 1);
- Patto d'Integrità (All. 3);
- Verbali dei sopralluoghi effettuati presso tutte le sedi indicate all'art. 7 del Capitolato Speciale e all'art. 1 paragrafo 1.2 del Capitolato Tecnico;
- Lettera d'invito firmata digitalmente per accettazione;
- Capitolato Tecnico e relativi allegati firmato digitalmente per presa visione e accettazione;
- Eventuale documentazione in caso di partecipazione sotto forma di RTI e/o Consorzio.

Si procede pertanto con l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle sopra citate Ditte secondo un ordine alfabetico così come presenti sulla piattaforma:

1) ELK Impianti Srl

Si avviano le operazioni di verifica dei seguenti documenti amministrativi presentati in formato digitale dalla ELK Impianti Srl, verificando contestualmente la regolarità delle firme digitali apposte su ciascun documento:

- Istruzioni di gara;
- Dichiarazione di partecipazione;
- Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Patto d'Integrità;
- Lettera d'invito;
- Verbali dei sopralluoghi. Si precisa che oltre ai verbali degli immobili richiesti nell'allegato 1 e 3 del Capitolato Tecnico sono stati caricati a sistema anche i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati presso i CPI di Dorgali, Tempio Pausania e Aritzo, sedi non previste negli allegati succitati.
- Capitolato Tecnico e relativi allegati;
- Procura.

La verifica dei documenti sopra indicati presentati in formato digitale dalla ELK Impianti Srl, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui medesimi, ha avuto il seguente esito: Regolare.

2) Soc. Coop. Natural Power

Si procede con la verifica dei seguenti documenti amministrativi presentati in formato digitale dalla Soc. Coop. Natural Power, verificando contestualmente la regolarità delle firme digitali apposte su ciascun documento:

- Istruzioni di gara;

- Dichiarazione di partecipazione;
- Documento di gara unico europeo (DGUE).

Nella Parte II - Sezione D: "Informazioni in relazione ai subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" del succitato documento la concorrente ha indicato l'intenzione di subappaltare parte del contratto a terzi per la quota massima prevista per legge del 40%.

- Patto d'Integrità;
- Lettera d'invito;
- Capitolato Tecnico e relativi allegati;
- Verbali dei sopralluoghi.

Dall'analisi del documento inserito nella piattaforma si rileva che non sono presenti i verbali di sopralluogo relativi alle seguenti sedi richieste nell'allegato 1 e 3 del Capitolato Tecnico e più precisamente i CPI di Ales, Isili e Muravera.

Pertanto, per quanto sopra indicato, si da atto che la sopra indicata mancanza documentale, può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs 56/2016 e ss.mm.ii, assegnando al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché vengano trasmessi i verbali concernenti i sopralluoghi effettuati presso i CPI di Ales, Isili e Muravera debitamente firmati digitalmente entro la scadenza di presentazione delle offerte prevista per la data del 11.01.2021 ore 12:00, e che in caso di mancata trasmissione della succitata documentazione entro il termine assegnato si procederà all'esclusione del medesimo.

Si precisa inoltre che oltre ai verbali degli immobili richiesti nell'allegato 1 e 3 del Capitolato Tecnico sono stati caricati a sistema anche i verbali relativi ai sopralluoghi effettuati presso i CPI di Dorgali, Tempio Pausania e Aritzo, sedi non previste negli allegati succitati.

La verifica dei restanti documenti sopra indicati presentati in formato digitale dalla Soc. Coop. Natural Power, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui medesimi, ha avuto il seguente esito: Regolare.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva dell'esito della verifica della documentazione amministrativa presente all'interno della Busta di Qualifica caricata sulla piattaforma da ciascuna concorrente:

| Ditta Partecipante | Documentazione Amministrativa di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale |
|--------------------------|--|
| ELK Impianti Srl | Regolare/Ammessa |
| Soc. Coop. Natural Power | Ammessa con riserva/soccorso istruttorio |

Si dispone pertanto:

- l'ammissione della concorrente ELK Impianti Srl alle fasi successive della trattativa;
- l'ammissione con riserva della concorrente Soc. Coop. Natural Power alle successive fasi della trattativa che sarà sciolta previa presentazione della documentazione di cui al soccorso istruttorio.

Il presente verbale verrà pubblicato ai sensi di Legge e notificato alle Ditte che hanno presentato offerta tramite il sistema di messaggistica della piattaforma.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

Dott.ssa Stefania Sollai

Sig.ra Maria Elena Usai

Dott.ssa Maria Teresa Deidda

Firmato digitalmente da: STEFANIA SOLLAI
Data: 20/01/2021 12:20:14

Maria Elena Usai

Firmato digitalmente da: DEIDDA MARIA TERESA
Data: 20/01/2021 12:15:01

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. CIG: 8481257AAD

CHIARIMENTO SPONTANEO DELLA STAZIONE APPALTANTE DEL 21.12.2020

Viste le richieste di chiarimento pervenute in merito alla obbligatorietà del sopralluogo si precisa quanto segue:

il sopralluogo degli impianti nei quali dovrà essere espletato il servizio indicato in oggetto è obbligatorio per tutte le sedi indicate negli atti della trattativa, come espressamente previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale e all'art. 1 paragrafo 1.2 del Capitolato Tecnico che ad ogni buon conto si riportano di seguito:

Art. 7 del Capitolato Speciale:

"SOPRALLUOGO PRELIMINARE

Al fine di garantire una maggiore conoscenza dei luoghi e degli spazi in cui dovrà essere effettuato il servizio in argomento, il concorrente dovrà effettuare un sopralluogo preliminare obbligatorio presso il locale interessato.

Del sopralluogo e delle relative attività verranno redatti, su modello fornito dall'ASPAL, appositi verbali tra le parti che dovranno essere necessariamente ed a pena di esclusione fare parte della documentazione richiesta in fase di trattativa.

Le date e le modalità del sopralluogo dovranno essere concordate tra il Concorrente e l'ASPAL, previo contatto con i referenti delle sedi tramite gli indirizzi email e numeri di telefono riportati nell'allegato 6 al presente Capitolato.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da:

- *Legale rappresentante o direttore tecnico della ditta, munito di copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;*
- *Un dipendente ovvero un collaboratore incaricato della ditta, munito di apposita delega sottoscritta dal legale rappresentante e di copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, sia del legale rappresentante sia dell'incaricato del sopralluogo."*

Art. 1 Paragrafo 1.2 del Capitolato Tecnico

"1.2 Sopralluogo preliminare

Al fine di prendere visione di impianti e sedi oggetto del servizio e conoscere le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sull'espletamento dello stesso, ogni soggetto concorrente, prima della presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo preliminare di tutti gli impianti.

La presa visione di luoghi e impianti (a completamento delle informazioni contenute nella documentazione fornita di cui al successivo par. 2.3.1 e nell'Allegato 3) consente al soggetto concorrente di avere gli strumenti necessari per essere messo nelle condizioni di formulare la propria offerta, senza ipotesi alcuna di pretendere maggiori compensi per situazioni difformi e rilevate ad appalto aggiudicato."

II RUP

Dott. Eugenio Annicchiarico

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. CIG: 8481257AAD

CHIARIMENTO SPONTANEO DELLA STAZIONE APPALTANTE DEL 23.12.2020

Si comunica che gli uffici dell'Aspal resteranno chiusi al pubblico nei giorni 24 - 31 Dicembre 2020 e 5 Gennaio 2021, per i quali il Decreto Legge n. 172 del 18 dicembre 2020 ha previsto "Zona rossa nazionale".

Pertanto nelle succitate giornate non potranno essere effettuati i sopralluoghi relativi alla trattativa indicata in oggetto.

Il RUP

Dott. Eugenio Annicchiarico

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. CIG: 8481257AAD

CHIARIMENTI DEL 30.12.2020

RICHIESTA N. 1

Buongiorno, in riferimento agli impianti elencati alle pagg 27 e 28 del documento di gara "8 Capitolato tec + Allegati", si chiede cortese indicazione della potenza termica.
Cordialmente

RISPOSTA

Le potenze dei condizionatori oggetto dell'appalto vanno da 2,5kW a 6kW per le macchine autonome o i terminali interni, mentre per le macchine centralizzate esterne si arriva a 50kW.
Si ribadisce che i sopralluoghi presso le sedi sono l'occasione anche per stimare le effettive consistenze degli impianti oggetto dell'appalto.

Il RUP

Dott. Eugenio Annicchiarico

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

PROCEDURA TELEMATICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 58 E 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL. CIG: 8481257AAD

CHIARIMENTO DEL 05.01.2021

Richiesta del 04.01.2021

Buongiorno,

con la presente si chiede di avere una proroga di almeno 15 giorni, al fine di poter dare maggior tempo per l'esecuzione dei sopralluoghi obbligatori dato che gran parte degli uffici sono rimasti chiusi per il periodo di feste e che ad oggi non è stato possibile svolgere i sopralluoghi nella maggior parte dei 40 immobili oggetto dell'appalto. In attesa di un vostro gentile riscontro si porgono Cordiali saluti

Risposta

Considerato quanto previsto dal Decreto Legge 76/2020, convertito con Legge del 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in merito alle tempistiche entro le quali devono essere concluse le procedure di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice degli appalti ovvero entro 2 mesi dall'atto di avvio, si comunica che non può essere concessa una proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte, previsto per il 11.01.2021 ore 12:00, in quanto non verrebbe rispettato il termine suddetto.

Il RUP

Dott. Eugenio Annicchiarico

