

**AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO****SCHEMA DI CONTRATTO**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI IN USO ALL'ASPAL.**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

Il Dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Direttore Generale e Legale Rappresentante **dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro**, con sede legale in Cagliari alla Via Is Mirrionis n. 195, (C.F. 92028890926), nel prosieguo indicata come "ASPAL"

**E**

Il Dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che partecipa al presente atto nella sua qualità di Rappresentante Legale della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ - Partita IVA: \_\_\_\_\_, nel prosieguo indicata come "Ditta"

**PREMESSO**

- che con Determinazione del Direttore del Servizio dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. 1672 del 22/10/2020 è stata indetta, ai sensi degli artt. 58 e 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. una procedura telematica per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL, per un importo a base

d'asta pari ad € 74.800,00 (IVA esclusa) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 e 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, per l'intero lotto di gara, da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica della Centrale di Committenza Sardegna CAT;

- che con la medesima Determinazione sono stati approvati il Capitolato Speciale con i rispettivi allegati, il Capitolato Tecnico e relativi allegati e il Progetto di servizio;

-che con Determinazione del Direttore del Servizio dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

si procedeva all'affidamento diretto del servizio in argomento a favore della Ditta \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro (diconsi euro \_\_\_\_\_), di cui

€ \_\_\_\_\_ a titolo di imponibile ed € \_\_\_\_\_ a titolo di IVA (se dovuta) al 22% ;

- che con nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzione di beni mobili e immobili comunicava l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto in favore della Ditta \_\_\_\_\_;

Tutto quanto premesso, le parti come sopra costituite previa conferma e ratifica della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Normativa e atti di riferimento**

La Ditta, come in atti rappresentata, con il presente contratto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire il servizio di cui all'oggetto, nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni vigenti in materia (in particolare

da quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal codice civile),  
di quanto previsto dagli atti della trattativa nonché dal preventivo  
presentato dalla Ditta nella Busta Economica caricata a sistema, che si  
allega al presente contratto **sotto 1)** per farne parte integrante e  
sostanziale.

La Ditta si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al Piano triennale  
per la prevenzione della corruzione 2020/2022 Approvato con Determinazione  
n. 161/ASPAL del 31/01/2020, pubblicato sul sito dell'ASPAL sezione  
Amministrazione Trasparente, finalizzato anche alla prevenzione dei  
tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei  
contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne  
incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La Ditta dichiara, inoltre, di non trovarsi nelle condizioni previste  
dall'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 161/2001 come modificato dall'art. 42  
della Legge n. 190/2012 e di accettare il Patto di Integrità, allegato B, al  
Piano triennale per la prevenzione della corruzione, che si allega al  
presente contratto **sotto 2)** per farne parte integrante e sostanziale.

Si dà atto che tutti i documenti sopra citati, seppur non tutti  
materialmente allegati al contratto, si intendono integralmente richiamati,  
conosciuti ed accettati dalle parti contraenti e che gli stessi formano  
parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 - Ordine di validità dei documenti**

Nel caso di discordanza tra i documenti relativi al contratto,  
nell'interpretazione delle norme avranno prevalenza nell'ordine i seguenti

documenti:

- Capitolato Tecnico
- Capitolato Speciale
- Offerta presentata della Ditta aggiudicataria
- Contratto

Nel caso di possibili diverse interpretazioni delle condizioni di fornitura, prevarrà l'interpretazione più favorevole all'ASPAL.

### **Articolo 3 - Oggetto del contratto**

L'appalto regolato dal presente contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili in uso all'ASPAL, secondo le caratteristiche specificate nel Capitolato tecnico, che si allega al presente contratto sotto **3)** per farne parte integrante e sostanziale.

### **Articolo 4 - Modalità di espletamento del servizio**

Il servizio oggetto del presente contratto dovrà essere svolto nel rispetto di quanto specificato e dettagliato nel Capitolato tecnico.

### **Articolo 5 - Durata del contratto**

La durata del servizio è stabilita in 12 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della stazione appaltante. È escluso ogni tacito rinnovo del contratto.

È inoltre facoltà dell'APAL richiedere, in vista della scadenza del contratto, una proroga tecnica temporanea finalizzata all'espletamento o al completamento delle procedure di aggiudicazione della nuova gara d'appalto

per il periodo strettamente necessario per l'espletamento di nuova procedura.

Qualora ci si avvalga della proroga la Ditta aggiudicataria si impegna sin d'ora a concedere l'eventuale proroga alle medesime condizioni contrattuali ed economiche pattuite all'atto dell'aggiudicazione della presente trattativa.

L'ASPAL si riserva inoltre la possibilità di recedere dal contratto, anche per causa non imputabile alla Ditta affidataria, in qualsiasi momento prima della naturale scadenza del medesimo con semplice preavviso di 60 giorni, senza che la Ditta appaltatrice possa avanzare riserva alcuna o richiesta di indennizzo o pretese di alcun titolo qualora si decidesse l'interruzione e/o la soppressione del servizio o intervengano successivi provvedimenti regionali/nazionali che dispongano la succitata soppressione, salvo il pagamento di quanto previsto all'art. 109 comma 1 del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

#### **Articolo 7 - Ammontare del contratto**

Così come da offerta economica presentata dalla Ditta, il valore complessivo del servizio ammonta complessivamente ad Euro € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ a titolo di imponibile ed € \_\_\_\_\_ a titolo di IVA al 22%.

L'ASPAL si riserva, per sopravvenute esigenze organizzative, la facoltà di estendere e/o diminuire la prestazione del servizio per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, fermo restando le condizioni di affidamento, senza che la Ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità. Il servizio in

questo caso dovrà essere eseguito dalla Ditta alle stesse condizioni economiche indicate in offerta anche per quantitativi superiori o inferiori, non costituendo tali eventuali variazioni motivi per la risoluzione anticipata del contratto da parte della medesima.

#### **Articolo 8 - Prezzi e condizioni economiche della fornitura**

La ditta si obbliga ad eseguire il servizio del lotto unico, alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica.

I prezzi offerti sono sempre vincolanti per la Ditta aggiudicataria e sono intesi onnicomprensivi ad esclusione dell'IVA (ove dovuta).

I prezzi offerti in sede di gara devono restare fermi ed invariati per tutta la durata del servizio.

#### **Articolo 9 - Obblighi della Ditta aggiudicataria**

La Ditta si obbliga a fornire per tutta la durata contrattuale quanto previsto nel presente contratto, nel Capitolato Tecnico, nonché alle condizioni economiche presentate in sede gara.

#### **Articolo 10 - Responsabilità e Penalità**

La Ditta è responsabile dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e della perfetta riuscita del servizio.

In caso di mancato rispetto delle condizioni contrattuali o di non puntuale adempimento delle stesse, che non comporti per la loro gravità l'immediata risoluzione del contratto, l'ASPAL provvederà all'applicazione delle penali dettagliatamente descritte all'art. 5 del Capitolato Tecnico.

#### **Articolo 11 - Risoluzione del contratto**

Il presente contratto si risolve con provvedimento motivato e previa

comunicazione del provvedimento stesso da parte dell'ASPAL nei casi e secondo le modalità espressamente indicate nell'art. 26 del Capitolato Speciale.

#### **Articolo 12 - Clausola limitativa della proponibilità delle eccezioni**

La Ditta non può opporre, ex art. 1462 c.c., eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta e disciplinata dal presente contratto.

Tutte le riserve che la Ditta intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'ASPAL e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene aver diritto.

#### **Articolo 13 - Fatturazione e pagamenti**

La Ditta Aggiudicataria dovrà emettere fatture elettroniche secondo le modalità indicate nell'art. 4 del Capitolato Tecnico e nell'art. 30 del Capitolato Speciale.

I pagamenti verranno effettuati nel termine di 30 giorni dalla data di protocollo in entrata della fattura e in subordine dall'accertamento della regolarità del servizio (verifica di conformità). Nel caso in cui la fattura sia emessa prima dell'accertamento della regolarità del servizio, il conteggio decorrerà dal verbale di regolare esecuzione, in conformità a quanto indicato nel D. Lgs. 192/2012.

Al fine di procedere con i pagamenti alla Ditta aggiudicataria, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) accerta la prestazione effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previsti nei documenti contrattuali.

Eventuali comunicazioni di contestazione per difformità

qualitativa/quantitativa relative ai servizi oggetto del presente contratto a favore dell'ASPAL, interrompono i termini di pagamento dei servizi oggetto di contestazione, fino alla soluzione definitiva del problema.

La Ditta si obbliga a non sospendere i servizi oggetto del presente contratto in caso di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, e qualora la medesima si rendesse inadempiente di tale obbligo, l'Agenzia potrà, previa contestazione, procedere all'applicazione delle penali previste in caso di inadempimento, all'acquisizione sul mercato dei servizi non prestati o alla risoluzione del presente contratto nei casi più gravi, fermo restando il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata, ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di verifica di conformità previo rilascio del DURC se dovuto per legge.

#### **Articolo 14 - Adempimenti della Ditta relativi**

##### **alla tracciabilità dei flussi finanziari**

La Ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge

136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

La Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136 come modificata dal DL n. 187/2010 convertito con legge 217/2010, Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, come previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dal comma 9-bis dello stesso articolo 3.

I conti correnti bancari dedicati idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni comunicati dalla Ditta relativamente al presente contratto sono i seguenti:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

La persona delegata a operare sul Conto Corrente \_\_\_\_\_ è \_\_\_\_\_

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente alla ASPAL ogni modifica intervenuta nei dati succitati.

#### **Articolo 15 - Codice Identificativo di Gara**

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto previsto dal comma 5, dell'art. 3 della legge n. 136/2010 così come modificata dalla Legge 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010, gli strumenti di pagamento relativi al presente contratto, con riferimento a ciascun movimento finanziario posto in essere dalla stazione appaltante, dovrà riportare il seguente codice:

- CIG:

- CUP:

#### **Articolo 16 - Verifiche relative agli obblighi**

##### **di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'ASPAL, tramite il proprio settore Bilancio e con interventi di controllo ulteriori, verificherà in occasione di ogni pagamento a favore della Ditta, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 17 - Direttore dell'esecuzione**

Il Direttore dell'esecuzione del presente contratto, a supporto del RUP, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., è \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 18 - Garanzie**

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto la Ditta costituisce, secondo quanto previsto dall'art. 30 del Disciplinare di Gara, cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ % dell'importo netto della fornitura, che si allega al presente contratto **sotto 4)** per farne parte integrante e sostanziale.

La Ditta ha presentato la polizza assicurativa, di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale, rilasciata il \*\*\* dalla \*\*\* con i seguenti massimali\*\*\*\*

#### **Articolo 19 - Cessione e modifica del contratto**

Secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto di prestazione di servizi non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, salvo quanto previsto nel comma 4 del citato articolo e nell'articolo 106, comma 1, lettera d).

#### **Articolo 20 - Cessione del credito**

Alla Ditta aggiudicataria è vietato procedere alla cessione del credito senza parere favorevole dell'ASPAL e senza che questa abbia espresso parere favorevole.

#### **Articolo 21 - Privacy**

I dati personali conferiti dalla Ditta saranno raccolti e trattati dalla ASPAL esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" così come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)"

#### **Articolo 22 - Foro competente**

Qualunque controversia relativa all'applicazione ed interpretazione del presente contratto sarà devoluta alla competenza del Foro di Cagliari.

Nelle more di un eventuale giudizio la Ditta non potrà sospendere o interrompere il servizio; in caso contrario l'ASPAL potrà rivalersi senza

alcuna formalità sulla cauzione disponibile ovvero sull'importo delle fatture in attesa di liquidazione, fatta salva la rivalsa per gli eventuali ulteriori danni subiti.

**Articolo 23 - Registrazione e spese contratto**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta che, agli effetti della registrazione, potrà avvalersi del Disposto art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n.131.

Il presente atto, quale documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs n. 82/2005 e rispettive norme collegate, bollato nei modi di legge ed integrato a tutti gli effetti dagli allegati 1), 2), 3), 4) viene dalle parti così sottoscritto.

**Per la Ditta \_\_\_\_\_**

**Per l'ASPAL**

**Il Legale Rappresentante**

**Il Direttore Generale**

\_\_\_\_\_

Dott. \_\_\_\_\_

**(Firmato digitalmente)**

**(Firmato digitalmente)**

**Allegati:**

- 1) Offerta economica
- 2) Patto di integrità
- 3) Capitolato Tecnico
- 4) Cauzione definitiva