

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Riservato Direttore del Servizio
MGD/ed

C.I.G. 7630546DBF

C.U.P: D28H17000210002

CPV: 45454000-4

Agli operatori Economici
Iscritti nella Piattaforma Sardegna CAT alle
categorie AQ22AA23-AQ23BM22-AQ23BP22
sorteggiati dal sistema

**OGGETTO: INVITO ALLA GARA, DA TENERSI MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA TELEMATICA, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA
SARDEGNA CAT, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEI LOCALI DELL’ASPAL
SITI IN VIA IS MIRRIONIS 195 A CAGLIARI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO
SPAZIO DESTINATO AD UFFICI.**

L’ASPAL, Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro, in esecuzione della Determinazione del Direttore Generale n. 1753/ASPAL del 28.09.2018 intende procedere, mediante procedura negoziata, da esperirsi ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, all’affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell’ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici.

Codesto operatore a seguito del sorteggio effettuato dalla piattaforma Sardegna Cat è invitato a partecipare alla gara.

Le informazioni relative alla gara sono le seguenti:

Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice

I.0) Denominazione e indirizzi



**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Denominazione	Agenzia Sarda per le Politiche attive del lavoro (ASPAL)
Indirizzo	Via Is Mirrionis, 195 – 09122 Cagliari - Italia Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture, manutenzione mobili e immobili – Via Is Mirrionis 195, 09122 Cagliari;
Persone di contatto	Ennio Delussu – Tel. 0707593874 – edelussu@aspalsardegna.it D.ssa Maria Gesuina Demurtas – tel. 0707593923 gdemurtas@regione.sardegna.it
Telefono URP PEC	+39 0706067039 agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it
E-mail	logistica.acquisti.aspal@regione.sardegna.it
Fax	+39 0706067917
Codice NUTS	ITG27
Indirizzi internet: Indirizzo principale:	http://www.regione.sardegna.it
Indirizzo del profilo di committente:	http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperillavoro

I.1) Principali settori di attività: Servizi generali della Pubblica Amministrazione;

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Agenzia/Ufficio regionale o locale.

I.3) Appalto congiunto: NO.

I.4) Comunicazione: I documenti di gara ed il progetto dell'intervento sono stati inseriti nella piattaforma telematica di Sardegna CAT e sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo: <http://www.sardegncat.it>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno trasmesse attraverso la predetta piattaforma telematica all'indirizzo elettronico prima specificato;

I.5) Procedura di gara e criteri di aggiudicazione: - Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) da esperirsi con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, per quanto applicabile, in attuazione della Determinazione del Direttore Generale n. 1753/ASPAL del 28.09.2018. Gli operatori invitati alla presente procedura risultano selezionati nel rispetto del predetto articolo 36 c.1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 nonché art. 24 c, 1 della L.R. 13.03.2018 n. 8 mediante estrazione casuale operata attraverso i sistemi in dotazione alla piattaforma telematica di Sardegna CAT.

I.6) Fonte del finanziamento: L'intervento è finanziato con fondi di bilancio.

I.7) Pubblicazione della procedura ed esito di gara: La presente procedura di gara è pubblicata, su:

- Sito di Sardegna CAT;
- Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziocontrattipubblici.it;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

- Profilo dell'Aspal: <http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro> nella sezione Bandi e gare;
 - Albo Pretorio dell'ASPAL;
- Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.

I.8) Termine di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire attraverso la piattaforma Sardegna CAT a pena di esclusione entro il giorno 24.10.2018 alle ore 20:00;

I.9) Modalità di apertura delle offerte: Data 26.10.2018 ora locale 9:00 luogo: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture, manutenzione mobili e immobili – Via Is Mirrionis 195, 09122 Cagliari;
Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera d'incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

I.10) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

I.11) Richieste chiarimenti

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la sezione messaggistica da parte della società abilitata al sistema, come da art. 10 del disciplinare di gara.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di istruzioni di gara allegato alla procedura.

Sezione II – Oggetto, importo, luogo e tempi di esecuzione dell'appalto

II.0) Tipo di appalto: lavori.

II.1) Oggetto dell'appalto: lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'Aspal, siti in via Is Mirrionis 195, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici.

II.2) Descrizione dell'intervento: opere di risanamento conservativo e ristrutturazione delle murature e della pavimentazione, nonché di realizzazione degli impianti elettrico, di illuminazione e di climatizzazione.

II.3) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto le lavorazioni previste presentano una sostanziale omogeneità che non ne consentono la suddivisione in lotti.

II.4) Luogo degli interventi: locali delle sede legale dell'ASPAL, siti in via Is Mirrionis, 195 - Cagliari

II.5) Durata dell'appalto: giorni 100 (cento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

II.6) Importo complessivo dell'appalto:

€ 303.345,91 (euro trecentotremilatrecentoquarantacinque/91) di cui € 295.145,40 (euro duecentonovantacinquemilacentoquarantacinque/40) per lavori, a corpo, soggetti a ribasso ed € 8.200,51 (euro ottomiladuecento/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.7) Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

II.8) Sopralluogo presso le aree oggetto di intervento

In considerazione della natura dell'appalto e delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi oggetto di intervento. Lo stesso deve essere effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante previa richiesta, da presentare con i termini e le modalità riportate nell'art. 6 del disciplinare di gara.

II.9) Informazioni sulle varianti: Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi..

II.10) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

II.11) Subappalto: La quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, qualora una o più delle attività/lavorazioni di cui all'art. 1 c. 53 della L. 190/2012, sia oggetto di subappalto per ciascuna di esse dovrà essere indicata la terna di subappaltatori, fermo restando che anche per tali soggetti non dovranno sussistere le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 105 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente che ha partecipato alla procedura di gara NON potrà essere affidatario di subappalti.

II.12) Avvalimento: si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 39 del disciplinare di gara.

SEZIONE III – CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

III.1) Categorie di lavorazione

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori	%	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	I	si	€ 196.411,67	66,55%	max 30%
Impianti termici e di condizionamento	OS28 (OG11)	I	si	€ 40.115,70	13,59%	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (OG11)	I	si	€ 58.618,03	19,86%	max 30%

Come previsto dall'art. 105 comma 2 del d.lgs n. 50/2016, la quota massima sub-appaltabile, suddivisa e ripartita tra tutte le categorie che compongono l'appalto, non potrà superare complessivamente la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

SEZIONE IV – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

IV.1) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs., regolarmente registrati e abilitati sulla piattaforma SardegnaCAT, oggetto di estrazione casuale secondo i sistemi in dotazione alla predetta piattaforma.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione di cui ai successivi punti IV.2) e IV.3.

IV.2) Condizioni di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle condizioni

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016;
- b) Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per l'attività oggetto del presente appalto o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E., in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario di Operatori l'iscrizione anzidetta deve essere posseduta da tutti gli O.E. facenti parte del Raggruppamento/Consorzio. In caso di consorzi di diversa tipologia il requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio stesso e dalle Consorziati indicate come esecutrici.

IV.3) Requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale

1. Possesso di adeguata attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 60 e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori oggetto di gara, come dettagliato nei documenti di gara. Per le **sole** categorie afferenti lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro è ammesso, in alternativa, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90, c. 1 del D.P.R. 207/2010.

IV.4) Condizioni di esecuzione del contratto: risultano indicate nel capitolato speciale d'appalto.

SEZIONE V – PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal RUP. L'erogazione è subordinata alla costituzione di una garanzia bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà secondo le modalità indicate all'art. 26 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto. Sono previsti pagamenti in acconto al raggiungimento non inferiore a euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00), secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di Avanzamento Lavori.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità.

SEZIONE VI – GARANZIE

VI.1) Garanzie a corredo dell'offerta

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

I concorrenti dovranno presentare la cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di importo pari al 2% dell'ammontare dell'appalto a base di gara, per un importo di € 6.066,92, da presentare secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto nei termini e con le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, eventualmente prorogabile a richiesta della stazione appaltante.

VI.2) Garanzie di esecuzione e coperture assicurative

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'appaltatore è altresì obbligato ai sensi dell'art. 103 c. 7 del codice a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione per una somma pari ad almeno l'importo contrattuale al lordo dell'IVA, che preveda altresì una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

Al fine del pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 6 dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire un'ulteriore cauzione pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale e secondo le modalità stabilite dal medesimo articolo.

SEZIONE VII – ALTRE DISPOSIZIONI

VII.1) Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione

Ai sensi della delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017, il concorrente è soggetto al pagamento di un contributo pari a € 35,00 (euro trentacinque/00) in favore dell'Autorità.

VII.2) Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

VII.3) Patti di integrità

L'aggiudicatario è tenuto alla sottoscrizione e al rispetto di quanto disposto all'interno del patto di integrità, redatto ai sensi della Legge del 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

VII.4) Codice dell'Amministrazione Digitale

Per quanto compatibili, si applicano le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 e s.m.i., recante il Codice dell'Amministrazione digitale (di seguito CAD).

VII.5) Termini di validità dell'offerta

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa. Nel caso in cui la procedura di gara non dovesse concludersi entro 180 giorni dalla

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

data fissata per la presentazione dell'offerta, la validità dell'offerta prodotta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni, salvo revoca formale.

VII.6) Contratto

A seguito del provvedimento di aggiudicazione si procederà alla successiva stipulazione del contratto. Tutte le spese inerenti e consequenziali alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

VII.7) Penali

La misura delle penali è specificata all'art. 17 del capitolato speciale d'appalto.

VII.8) Fallimento

In caso di fallimento l'ASPAL si avvarrà, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione di tutela dei propri interessi, di quanto disposto dall'art.110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Qualora l'esecutore sia un raggruppamento temporaneo, trova applicazione l'art. 48, commi 17 e 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VII.9) Criteri minimi ambientali e clausole sociali:

1. Al presente appalto trova applicazione l'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inerente i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei lavori quali quelli in oggetto.
2. Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente procedura di gara è sottoposta alle clausole sociali di cui al D.L.gs 15.06.2015 n. 81, volta a promuovere l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del predetto decreto legislativo.

VII.10) Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE.

VII.11) Definizione delle controversie

Per eventuali controversie, che potranno insorgere tra l'ASPAL e l'aggiudicataria durante o al termine del contratto è competente il Foro di Cagliari. È escluso il ricorso a qualunque forma di Arbitrato.

VII.12) Informazioni complementari

Per quanto non previsto nella presente lettera d'invito, per le norme di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa si rimanda al disciplinare di gara ed ai suoi allegati che ne formano parte integrante e sostanziale. Gli stessi sono resi disponibili presso il sito di Sardegna CAT, il sito dell'ASPAL, l'albo pretorio dell'ASPAL.

Agli operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si applica l'art. 49 del D.Lgs. 50/2016.

Validazione progetto: in data 29.05.2017 come da art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/2016.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Ennio Delussu.

**SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO,
FORNITURE E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

VII.13) Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna – via Sassari n. 17 – 09123 Cagliari – Tel. +39 070679751 – Fax +39 07067975230.

Il Direttore del Servizio

Servizio Sicurezza, forniture, manutenzioni
a mobili e immobili

Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ennio Delussu

