



**Servizio:** Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

**Settore:** Sicurezza Forniture Manutenzione

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1753 del 28-09-2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DEL COMMA 2 ART. 32 DEL D.LGS. 18.04.2016, N. 50 E SS.MM.II. - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEI LOCALI DELL'ASPAL SITI IN VIA IS MIRRIONIS 195 A CAGLIARI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DESTINATO AD UFFICI C.U.P.: D28H17000210002 C.I.G.: 7630546DBF</b>
-----------------	--

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 14/28 del 20.03.2018 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi;

VISTO il Decreto N.P. 9209/11 del 27.03.2018 a firma dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione, con

il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 9/2016, fino ai 90 giorni successivi alla scadenza della legislatura in corso;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 - Legge di stabilità 2018;

VISTA la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 - Bilancio di previsione triennale 2018-2020

VISTA la Determinazione n. 567/ASPAL del 11.04.2018 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2018 ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTO il verbale del Collegio dei Revisori dei Conti n. 11 del 21.05.2018 con il quale il Collegio stesso assevera l'importo dei debiti e crediti dell'Aspal, ex. art. 11 c. 6 lette. j) D.Lgs 118/2011;

VISTA la Determinazione n. 954/ASPAL del 08.06.2018 con la quale si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTA la Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2018 - 2020 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";

VISTA la Deliberazione n. 33/33 del 26.06.2018 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 1011/ASPAL del 20.06.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020 dell'ASPAL;

VISTO, inoltre, l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono stati attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

VISTE le linee guida ANAC n. 4 del 26.10.2016 e s.m.i..

CONSIDERATO che, a seguito dell'incremento del numero di lavoratori presso l'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro dovuto all'attuazione della L.R. 9/2016, si rende necessaria l'individuazione di nuove postazioni di lavoro presso la sede di via Is Mirrionis n. 195 a Cagliari;

PREMESSO che, per l'allestimento delle nuove postazioni di lavoro occorre modificare parzialmente la destinazione d'uso del seminterrato della sede centrale dell'Agenzia, da locale di sgombero ad uffici, mediante interventi di risanamento della muratura e dei pilastri, realizzazione di nuova pavimentazione nonché realizzazione degli impianti;

ATTESO che per tali fini si è proceduto mediante risorse interne dell'ASPAL alla redazione del progetto esecutivo per l'esecuzione dei "Lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici";

VISTA la propria Determinazione n. 675 del 30.05.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici";

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo, così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI</b>	
1) Lavori a Corpo	€ 295.145,40

2) Oneri per la sicurezza	€ 8.200,51
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 303.345,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) I.V.A. sui lavori 22%	€ 66.736,10
2) Spese 2% art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 6.066,92
3) Imprevisti	€ 13.851,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3)</b>	<b>€ 86.654,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO € 390.000,00</b>	

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili N. 1702 del 24.09.2018 con la quale viene nominato il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dell'intervento ed il direttore dei lavori.

ATTESO che occorre procedere all'espletamento della gara d'appalto ed alla stipulazione del conseguente contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei suindicati lavori in conformità alle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;

DATO atto che, ai sensi dell'art. 30, c.1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, servizi e forniture si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 32 il quale prescrive al comma 2. che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO:

- che il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'Aspal siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici";
- che il fine da perseguire con il contratto è quello di effettuare le lavorazioni necessarie a risanare e ristrutturare i locali del piano seminterrato per adibirli ad uffici dell'ASPAL;
- che il contratto verrà stipulato a corpo con la forma della scrittura privata e che le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti facenti parte del progetto;
- che la scelta del contraente avverrà, sussistendo le condizioni previste dalla norma, secondo quanto disposto dall'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite Procedura Negoziata da espletarsi in modalità telematica con ricorso alla piattaforma Sardegna CAT, invitando alla procedura un numero di 15 operatori, da selezionare, nel rispetto del predetto articolo 36 c.1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 24 c, 1 della L.R. 13.03.2018 n. 8, mediante estrazione casuale da operarsi attraverso i sistemi in dotazione alla predetta piattaforma telematica Sardegna CAT.
- che verrà adottato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, per quanto applicabile;
- che l'intervento è finanziato in parte con fondi di bilancio dell'ASPAL;
- che il contratto sarà stipulato secondo quanto disposto dall'art. 32 comma 9 del Codice.

DATO ATTO, in merito al principio di rotazione, che l'ASPAL è un ente di recente istituzione, che ha effettuato pochissimi appalti di lavori, aventi importi e categorie di lavorazioni notevolmente differenti rispetto a quelli oggetto di affidamento, che non risulta ancora dotato di regolamento atto a disciplinare il principio, di per se complesso e di non facile applicazione, facendo ritenere quindi che per la presente gara

non sussista l'onere della sua applicazione.

ACCERTATO che, in applicazione all'art. 51 del Codice, non è possibile frazionare l'intervento in oggetto in lotti in quanto le lavorazioni previste presentano una sostanziale omogeneità che non ne consentono la suddivisione in lotti;

DATO ATTO:

- che l'importo a base di gara dell'affidamento dei lavori è quantificato in complessivi € 303.345,91, comprensivo dei costi della sicurezza e della manodopera, oltre Iva di legge;
- che è stato acquisito il CUP n. D28H17000210002;
- che è stato acquisito il CIG per i lavori in oggetto n. 7630546DBF;
- che è stata rilasciata dal direttore dei lavori l'attestazione prevista dall'art. 4 del D.M. n. 49 del 07.03.2018.

RICHIAMATA la Deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 20.12.2017, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le Stazioni Appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopra menzionata, per gli affidamenti il cui importo del contratto ricada nella fascia di importo compresa tra € 300.000,00 ed € 500.000,00 il contributo in favore dell'ANAC è pari ad € 225,00;

VISTI i sottoelencati allegati, che della presente costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato 1 composto da: Lettera d'invito;
- Allegato 2 composto da: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 - Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 2A - Domanda di partecipazione, All. 2B - DGUE, All. 2C - Dichiarazioni ditta ausiliaria - All. 3 - Patto di integrità, All. 4 - Dichiarazione di accettazione atti di gara, All. 5 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 c.c., All. 6 - Attestazione presa visione dei luoghi, All. 7 - Schema offerta economica, All. 8 - Dichiarazione fidejussore, All. 9 Schema contratto di avvalimento).
- Allegato 3 composto da: Progetto esecutivo;

RITENUTO di dover procedere all'indizione della procedura in oggetto;

RITENUTO di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le forme previste dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo inferiore a € 500.000,00, mediante pubblicazione degli atti di gara nell'albo pretorio dell'ASPAL, nel sito di Sardegna CAT, nel sito del Ministero delle Infrastrutture, nel profilo del committente della stazione appaltante;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa

#### DETERMINA

Art. 1) Di contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici.

Art. 2) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 32, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa.

Art. 3) Di procedere all'esecuzione dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici, ricorrendo al sistema di realizzazione dei lavori in appalto, per la sola esecuzione, per un ammontare a base di gara di € 303.345,91, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.200,51, non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4) Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, il ricorso alla Procedura Negoziata, ai sensi dell' art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da espletarsi in modalità telematica

con ricorso alla piattaforma Sardegna CAT, invitando alla procedura un numero di 15 operatori, da selezionare, nel rispetto del predetto articolo 36 c.1 e c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, nonché art. 24 c, 1 della L.R. 13.03.2018 n. 8, mediante estrazione casuale da operarsi attraverso i sistemi in dotazione alla predetta piattaforma telematica Sardegna CAT, con pubblicazione degli atti di gara nelle modalità previste dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 nonché secondo le tempistiche stabilite dall'art. 79, per l'aggiudicazione dei Lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici;

Art. 5) Di dare atto che la procedura d'appalto verrà espletata dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili.

Art. 6) Di approvare i documenti di gara nonché i corrispondenti atti acclusi, allegati alla presente, che costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1: lettera d'invito;
- Allegato 2: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 - Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 2A - Domanda di partecipazione, All. 2B - DGUE, All. 2C – Dichiarazioni ditta ausiliaria - All. 3 – Patto di integrità, All. 4 - Dichiarazione di accettazione atti di gara, All. 5 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 c.c., All. 6 - Attestazione presa visione dei luoghi, All. 7 - Schema offerta economica, All. 8 – Dichiarazione fidejussore, All. 9 Schema contratto di avvalimento);
- Allegato 3: Progetto esecutivo;

Art. 7) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del predetto dispositivo normativo, qualora ricorrano le condizioni di cui al citato comma 8;

Art. 8) Di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 32 c, 14 del D.Lgs. 50/2016, con la forma della scrittura privata.

Art. 9) Di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI</b>	
1) Lavori a corpo	€ 295.145,40
2) Oneri per la sicurezza	€ 8.200,51
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 303.345,91</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) I.V.A. sui lavori 22%	€ 66.736,10
2) Spese 2% art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 6.066,92
3) Imprevisti	€ 13.851,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 3)</b>	<b>€ 86.654,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 390.000,00</b>

e troverà copertura finanziaria sul Cap. SC01.0155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2018- Impegno di spesa n. 3160010426.

Art. 10) Di prevedere il costo complessivo di € 225,00 a carico della Stazione Appaltante, ex art. 1, comma 67, della Legge n° 266/2005 ed ex Deliberazione n. 1300 del 20.12.2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, cui si provvederà in applicazione delle vigenti norme disciplinanti la materia (pagamento periodico);

Art. 11) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento ed esecuzione è il Geom. Ennio Delussu;

Art. 12) Di dare atto che il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è il P.I. Oliviero Piras;

Art. 13) Di dare atto che si provvederà inoltre alla pubblicazione dei documenti di gara nell'albo pretorio dell'ASPAL, sul sito del MIT Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, sul sito ASPAL sezione Bandi e gare, sul sito di Sardegna CAT e si provvederà alle comunicazioni all'ANAC;

Art. 14) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell' Albo Determine online dell'ASPAL [www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro](http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro);

*Il Referente dell'istruttoria: Ennio Delussu*

Allegati:

- Allegato 1: Lettera d'invito;
- Allegato 2: Disciplinare di gara e suoi allegati (All. 1 - Istruzioni per l'iscrizione al Portale Sardegna CAT, All. 2A - Domanda di partecipazione, All. 2B - DGUE, All. 2C - Dichiarazioni ditta ausiliaria - All. 3 - Patto di integrità, All. 4 - Dichiarazione di accettazione atti di gara, All. 5 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 1341 c.c., All. 6 - Attestazione presa visione dei luoghi, All. 7 - Schema offerta economica, All. 8 - Dichiarazione fidejussore, All. 9 Schema contratto di avvalimento);
- Allegato 3: Progetto esecutivo;

Visto  
di attestazione di copertura finanziaria  
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione  
SALVATORE MAXIA

Visto  
Del Direttore del Servizio  
Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili  
DOTT.SSA MARIA GESUINA DEMURTAS

Il Direttore Generale  
F.to Dott. Massimo Temussi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate  
Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi