

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**PROCEDURA APERTA,
SUDDIVISA IN LOTTI,
FINALIZZATA ALLA STIPULA DI
CONVENZIONI QUADRO PER
L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN
USO ALLE AMMINISTRAZIONI
DEL TERRITORIO DELLA
REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA**

CIG 85748226F6

CATM1029 – ASPAL

Via IS MIRRIONIS, n. 195

09100 - CAGLIARI

Piano Dettagliato delle Attività

Piano dettagliato delle Attività

Revisione 1 del 11/03/2025

LOTTO 1

cns[®] CONSORZIO
NAZIONALE
SERVIZI



INDICE DEL DOCUMENTO

a) SEZIONE INTRODUTTIVA	3
a.1) Oggetto e durata della Convenzione.....	3
a.2) Importo a Base di Gara e suddivisione in Lotti.....	4
a.3) Presentazione e Organizzazione dell'Assuntore.....	4
a.4) Ordinativo Principale di Fornitura - OPF.....	5
a.5) Presentazione dell'Amministrazione.....	5
a.6) Piano di Assorbimento.....	5
b) SEZIONE TECNICA	6
b.1) Dati di consistenza.....	6
c) SEZIONE GESTIONALE ED ECONOMICA	7
C.1) Valore dell'ordinativo.....	7
C.1.1) Riepilogo delle categorie di servizi richiesti.....	7
C.1.2) Riepilogo per edificio delle categorie di servizi richiesti.....	8
Nelle schede di seguito riportate sono indicati gli importi dei servizi attivati per ogni singolo edificio e per tipologia di servizio.	8
C.2) Dettaglio dei Servizi richiesti.....	9
C.2.1) Servizi di Governo – Sistema Informativo e Call Center.....	9
C.2.2) Servizi di Governo – Anagrafica Tecnica.....	10
C.2.3) Climatizzazione Invernale.....	11
C.2.4) Climatizzazione Estiva.....	12
C.2.5) Impianti Elettrici.....	13
C.2.6) Antincendio.....	14
C.2.7) Impianti Speciali.....	15
C.2.1) Presidio Tecnologico.....	16
C.2.2) Importi Extra – Canone.....	16
C.2) Calendario Lavorativo.....	17
C.3) Livello del servizio.....	17
C.4) Piano delle Manutenzioni.....	17
Climatizzazione Invernale.....	17
Climatizzazione Estiva.....	19
Impianti Elettrici.....	24
Idrico-Sanitari.....	30
Edili 32	
Elevatori 33	
Impianti Antincendio.....	34

a) SEZIONE INTRODUTTIVA

a.1) Oggetto e durata della Convenzione

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi di manutenzione impianti degli immobili delle Amministrazioni ricadenti nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

I Servizi oggetto dell'appalto sono articolati come segue:

1. Servizi di Governo:
 - 1.1. Implementazione e Gestione del Sistema Informativo;
 - 1.2. Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;
 - 1.3. Contact Center;
 - 1.4. Reperibilità e Pronto Intervento;
 - 1.5. Programmazione e controllo delle attività;
 - 1.6. Gestione delle attività ordinarie e straordinarie;

2. Servizi Operativi:
 - 2.1. Manutenzione Impianti Elettrici;
 - 2.2. Manutenzione Impianti di Climatizzazione;
 - 2.3. Manutenzione Impianti Idrico Sanitari;
 - 2.4. Manutenzione Impianti Elevatori;
 - 2.5. Manutenzione Impianti Antincendio;
 - 2.6. Manutenzione Impianti Speciali;
 - 2.7. Piccolo Mantenimento Edile

La Convenzione relativa a ciascun Lotto ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura (OPF) necessari per formalizzare l'attivazione dei Servizi ed eventuali Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura (AA-OPF) necessari per formalizzare le modifiche e/o le integrazioni ai servizi di cui all' Ordinativo Principale di Fornitura.

Tale data potrà essere prorogata per un ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi, qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo previsto, eventualmente incrementato.

Ciascuna Convenzione si intende comunque conclusa, anche prima del termine di scadenza, qualora siano stati complessivamente emessi Ordinativi Principali di Fornitura e/o Atti Aggiuntivi tali da esaurire il relativo importo massimo (comprensivo dell'eventuale incremento come sopra stimato).

I singoli contratti attuativi della convenzione, stipulati mediante l'emissione di ordinativi di fornitura da parte delle Amministrazioni Contraenti hanno durata di 48 mesi dalla data di inizio erogazione dei servizi indicata nell'ordinativo di fornitura.

La durata di eventuali ordini aggiuntivi non può essere superiore al termine di scadenza previsto dall'ordinativo principale.

a.2) Importo a Base di Gara e suddivisione in Lotti

Il CNS si è aggiudicato il **Lotto 1 – provincia del sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari**

Per il Lotto aggiudicato, la base d'asta è di seguito indicata:

- Importo Contrattuale: € 18.800.000,00
- Importo eventuale estensione contrattuale € 3.760.000,00
- Valore massimo complessivo € 22.560.000,00

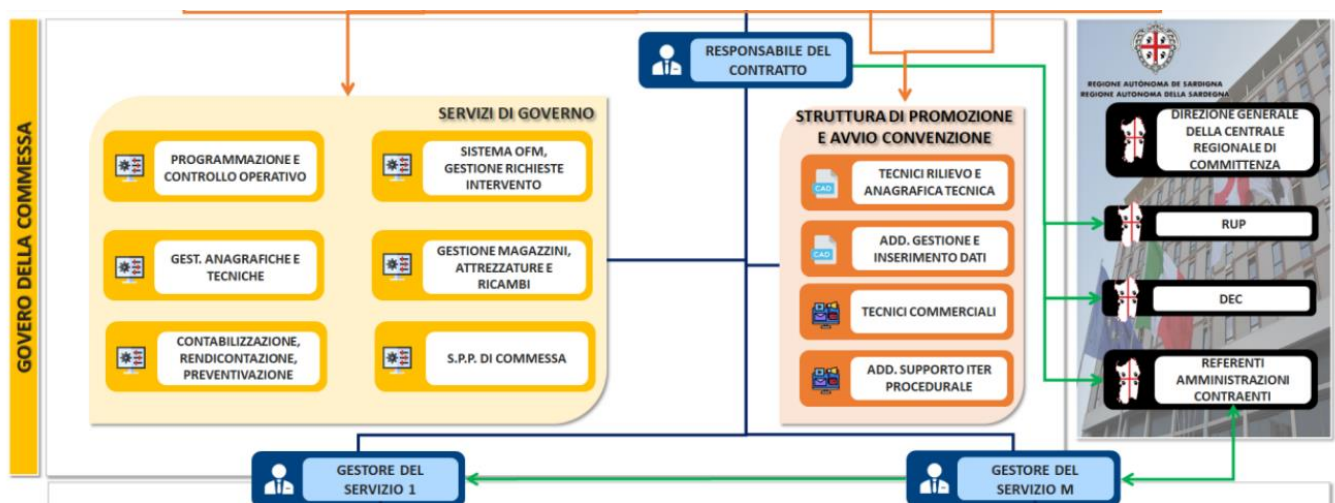
L'Aggiudicatario del Lotto si obbliga ad accettare Ordinativi Principali di Fornitura ed eventuali Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura emessi dalle Amministrazioni fino a concorrenza dell'importo massimo, IVA esclusa, previsto per il lotto aggiudicato.

a.3) Presentazione e Organizzazione dell'Assuntore

Il Consorzio Nazionale Servizi - CNS con sede direzionale ed amministrativa in Bologna e filiali operative in tutta Italia, vanta una significativa esperienza nel settore dei servizi di manutenzione e servizi complementari annessi, oggetto del seguente appalto. Per la gestione ed erogazione dei servizi, il CNS, ha individuato, tra le consorziate, le aziende più adatte per competenza e presenza territoriale allo svolgimento dei servizi.

Organigramma

Nell'organigramma di seguito riportato sono evidenziati in sintesi i ruoli chiave della struttura e i livelli di interfacciamento con il SA e le AC. È stato suddiviso in organigramma generale della convenzione e il dettaglio dell'organigramma di cantiere.



a.4) Ordinativo Principale di Fornitura - OPF

Dopo aver valutato ed approvato il presente Piano Dettagliato delle Attività, l'Amministrazione può emettere l'Ordinativo Principale di Fornitura con il quale ordina per ogni immobile i servizi indicati nel PDA.

L'OPF, che regola i rapporti di fornitura fra la stessa Amministrazione e il Fornitore, deve essere formalizzato secondo quanto stabilito in Convenzione e deve essere elaborato secondo il modello di cui all'Appendice 2 del Capitolato Tecnico.

L'Amministrazione ordinante ha inoltre la facoltà di indicare gli importi forfettari "a consumo" destinati alla copertura finanziaria di tutte le attività "Extra Canone".

All'Ordinativo Principale di Fornitura deve essere allegato il Piano Dettagliato delle Attività, controfirmato anch'esso dalle parti.

a.5) Presentazione dell'Amministrazione

Amministrazione	CATM1029 – ASPAL
Indirizzo	Via IS MIRRIONIS, n. 195 – 09100 - Cagliari
Codice RPF	CATM1029_RPF
Data RPF	30/01/2025
Protocollo RPF	6847
Codice Fiscale	92028890926
Supervisore	Pietro De Vittorio
Telefono	070/7593039
E-mail	lav.agenzia.regionale@regione.sardegna.it agenzialavoro@pec.regione.sardegna.it

a.6) Piano di Assorbimento

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 6.2. del CT, ove ricorrano i presupposti per l'applicazione della clausola sociale, il CNS, per il tramite delle consorziate esecutrici assegnatarie, si impegna alla corretta attuazione della stessa clausola sociale nei confronti del personale avente diritto di cui all'elenco comunicatoci dalla stazione appaltante/ditta uscente.

Al personale interessato dalla clausola sociale, e avente diritto, saranno applicate le condizioni contrattuali (inquadramento e trattamento economico) nell'ambito del contratto collettivo (metalmecanici, multiservizi, etc...) applicato dal socio esecutore.

Il "piano di assorbimento" verrà attuato solo a seguito di formale emissione dell'ordinativo principale di fornitura e ne sarà data evidenza in anticipo rispetto all'avvio del servizio.

b) SEZIONE TECNICA

b.1) Dati di consistenza

Di seguito sono indicati i dati anagrafici relativi agli edifici che costituiscono l'amministrazione e che sono oggetto del servizio.

Cod. Edificio	Descrizione Edificio	Ubicazione	Comune
CATM1029_001	Sede Centrale	Via Is Mirrionis 195 (09123)	Cagliari
CATM1029_002	CPI Ales	Corso Cattedrale 30 (09091)	Ales
CATM1029_003	CPI Assemini	Via Lisbona 3 (09032)	Assemini
CATM1029_004	CPI Cagliari	Viale Borgo Sant'Elia snc (09126)	Cagliari
CATM1029_005	Archivio Cagliari	Piazza Caschili snc (09126)	Cagliari
CATM1029_006	CPI Carbonia	Via Dalmazia 67 (09013)	Carbonia
CATM1029_007	CPI Iglesias	Via Ada Negri 50 (09127)	Iglesias
CATM1029_008	CPI Isili	Piazza COSTITUZIONE 1 (09056)	Isili
CATM1029_009	CPI Muravera	Via Tirso 1 (09043)	Muravera
CATM1029_010	CPI Pula	Via XXIV Maggio 16 (09050)	Pula
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	Località Sa Serrixedda snc (09045)	Quartu Sant'Elena
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	Via Montevecchio snc (09037)	San Gavino Monreale
CATM1029_013	CPI Sanluri	Parco degli Scolopi snc (09025)	Sanluri
CATM1029_014	CPI Senorbi	Via Carlo Sanna 96 (09040)	Senorbi
CATM1029_015	CPI Teulada	Via S'arruga e sa Còncia 3 (09019)	Teulada

c) SEZIONE GESTIONALE ED ECONOMICA

La sezione gestionale ed economica riporta i servizi oggetto dell'appalto, l'analisi economica dei servizi le modalità di formalizzazione delle attività e delle relative variabili che concorrono alla determinazione del corrispettivo per le attività previste.

C.1) Valore dell'ordinativo

Il valore complessivo dell'OPF è pari a **322.749,82 €** IVA esclusa.

C.1.1) Riepilogo delle categorie di servizi richiesti

Nelle schede di seguito riportate sono indicati gli importi dei servizi attivati per tipologia di servizio.

Servizi	Canone Mese (iva esclusa)	Canone Annuo (iva esclusa)	Importo Complessivo (iva esclusa)
Servizi di Governo - Anagrafica Tecnica	335,84 €	4.030,03 €	16.120,08 €
Servizi di Governo - Sistema-Call Center	0,00 €		4.516,00 €
Canone Servizi di Climatizzazione Invernale	1.257,56 €	15.090,77 €	59.105,52 €
Canone Servizi di Climatizzazione Estiva	1.315,80 €	15.789,59 €	61.842,58 €
Canone Servizi Impianti Elettrici	639,97 €	7.679,59 €	30.718,36 €
Canone Servizi Idrico-Sanitari	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Canone Servizi Edili	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Canone Servizi Impianti Elevatori	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Canone Servizi Impianti Antincendio	261,65 €	3.139,83 €	12.559,32 €
Canone Servizi Impianti Speciali	63,19 €	758,29 €	3.033,16 €
Attività Extra-canone	0,00 €		53.791,80 €
Presidio Tecnologico	1.688,81 €	20.265,75 €	81.063,00 €
Totale	5.562,82 €	66.753,85 €	322.749,82 €

C.1.2) Riepilogo per edificio delle categorie di servizi richiesti

Nelle schede di seguito riportate sono indicati gli importi dei servizi attivati per ogni singolo edificio e per tipologia di servizio.

Cod. Edificio	Des. Edificio	Ubicazione	Azienda Esecutrice	Data Inizio Servizi	Data Fine Servizi	Anagrafiche Tecnica	Sistema e Call Center	Clima Invernale	Clima Estiva	Elettrici	Idrico Sanitari	Edili	Elevatori	Antincendio	Speciali	Extracanone	Presidio Tecnologico	TOTALE
						16.120,08 €	4.516,00 €	59.105,52 €	61.842,58 €	30.718,36 €	- €	- €	- €	12.559,32 €	3.033,16 €	53.791,80 €	81.063,00 €	322.749,82 €
CATM1029_001	Sede Cetrale	Via Is Mirrionis 195	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	4.845,23 €	1.195,76 €			9.232,40 €	- €	- €	- €	2.380,04 €	2.426,52 €	3.586,12 €	5.404,20 €	29.070,27 €
				01/05/2025	31/03/2029			14.944,94 €	15.303,59 €									
CATM1029_002	CPI Ales	Corso Cattedrale 30	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	412,95 €	157,20 €			786,88 €	- €	- €	- €	160,44 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	10.507,79 €
				01/05/2025	31/03/2029			2.402,49 €	2.471,77 €									
CATM1029_003	CPI Assemini	Via Lisbona 3	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	947,31 €	374,00 €			1.807,16 €	- €	- €	- €	563,88 €	606,64 €	3.586,12 €	5.404,20 €	13.289,31 €
				01/05/2025	31/03/2029			5.266,74 €	5.608,31 €									
CATM1029_004	CPI Cagliari	Viale Borgo Sant'Elia snc	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	1.498,97 €	273,04 €			2.856,24 €	- €	- €	- €	1.269,80 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	14.888,37 €
				01/05/2025	31/03/2029			2.972,63 €	3.014,19 €									
CATM1029_005	Archivio Cagliari	Piazza Caschili	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	159,90 €	107,88 €			304,68 €	- €	- €	- €	221,52 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	9.784,30 €
				01/05/2025	31/03/2029			1.702,38 €	1.766,14 €									
CATM1029_006	CPI Carbonia	Via Dalmazia, 67	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	793,12 €	168,64 €			1.511,28 €	- €	- €	- €	770,12 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	12.233,48 €
				01/05/2025	31/03/2029			1.945,84 €	2.018,77 €									
CATM1029_007	CPI Iglesias	Via Ada Negri 50	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	658,65 €	170,16 €			1.255,04 €	- €	- €	- €	586,76 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	11.660,93 €
				01/05/2025	31/03/2029			2.188,75 €	2.270,73 €									
CATM1029_008	CPI Isili	Piazza Costituzione 1	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	589,19 €	284,24 €			1.122,68 €	- €	- €	- €	443,00 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	11.429,43 €
				01/05/2025	31/03/2029			4.253,27 €	4.708,70 €									
CATM1029_009	CPI Muravera	Via Tirso 1	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	564,14 €	180,20 €			1.074,96 €	- €	- €	- €	1.139,08 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	11.948,70 €
				01/05/2025	31/03/2029			2.188,75 €	2.270,73 €									
CATM1029_010	CPI Pula	Via XXIV Maggio 16	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	229,77 €	82,92 €			437,80 €	- €	- €	- €	155,88 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	9.896,69 €
				01/05/2025	31/03/2029			1.215,97 €	1.261,52 €									
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	Loc. Sa Serrixedda	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	1.934,37 €	509,44 €			3.685,84 €	- €	- €	- €	1.334,00 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	16.453,97 €
				01/05/2025	31/03/2029			6.696,56 €	7.151,99 €									
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	Via Montevecchio snc	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	990,84 €	416,52 €			1.888,00 €	- €	- €	- €	412,60 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	12.698,28 €
				01/05/2025	31/03/2029			6.321,03 €	6.804,94 €									
CATM1029_013	CPI Sanluri	Parco degli Scolopi	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	1.347,46 €	424,84 €			2.567,56 €	- €	- €	- €	2.438,36 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	15.768,54 €
				01/05/2025	31/03/2029			5.303,79 €	5.425,05 €									
CATM1029_014	CPI Senorbi	Via Carlo Sanna 96	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	1.085,80 €	141,20 €			2.068,96 €	- €	- €	- €	683,84 €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	12.970,12 €
				01/05/2025	31/03/2029			1.215,97 €	1.261,52 €									
CATM1029_015	CPI Teulada	Via S'arruga e sa Còncia 3	Tre Fiammelle	01/04/2025	31/03/2029	62,38 €	29,96 €			118,88 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.586,12 €	5.404,20 €	9.201,54 €
				01/05/2025	31/03/2029			486,41 €	504,63 €									

C.2) Dettaglio dei Servizi richiesti

Di seguito si riporta il dettaglio dei servizi richiesti per ogni edificio.

C.2.1) Servizi di Governo – Sistema Informativo e Call Center

Cod. Edificio	Edificio	Importo Totale Sistema Informativo + Call center
Totali		4.516,00 €
CATM1029_001	Sede Cetrale	1.195,76 €
CATM1029_002	CPI Ales	157,20 €
CATM1029_003	CPI Assemini	374,00 €
CATM1029_004	CPI Cagliari	273,04 €
CATM1029_005	Archivio Cagliari	107,88 €
CATM1029_006	CPI Carbonia	168,64 €
CATM1029_007	CPI Iglesias	170,16 €
CATM1029_008	CPI Isili	284,24 €
CATM1029_009	CPI Muravera	180,20 €
CATM1029_010	CPI Pula	82,92 €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	509,44 €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	416,52 €
CATM1029_013	CPI Sanluri	424,84 €
CATM1029_014	CPI Senorbi	141,20 €
CATM1029_015	CPI Teulada	29,96 €

C.2.2) Servizi di Governo – Anagrafica Tecnica

Per il calcolo dell'importo relativo alla costituzione dell'Anagrafica architettonica è stato applicato uno sconto del 50% su tutti gli edifici.

Cod. Edificio	Edificio	Anagrafica Architettonica	Sconto	Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Sconto	Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Sconto	Anagrafica Impianti Elettrici	Sconto	Anagrafica Impianti Idrico Sanitari	Sconto	Anagrafica Impianti Elevatori	Sconto	Anagrafica Impianti Antincendio	Sconto	Anagrafica Impianti Speciali	Sconto	Restituzione grafica con BIM (a richiesta)	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
Totali																						335,84 €	4.030,03 €	16.120,08 €
		Mq	%	Mq	%	Mq	%	Mq	%	Mq	%	Mq	%	Mq	%	Mq	%	Mq						
CATM1029_001	Sede Cetrale	2651,36	50%	2651,36	30%	2651,36	30%	2651,36	30%		0%		0%	2651,36	30%	2651,36	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	100,94 €	1.211,30 €	4.845,23 €
CATM1029_002	CPI Ales	225,98	50%	225,98	30%	225,98	30%	225,98	30%		0%		0%	225,98	30%	225,98	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	8,60 €	103,24 €	412,95 €
CATM1029_003	CPI Assemini	518,38	50%	518,38	30%	518,38	30%	518,38	30%		0%		0%	518,38	30%	518,38	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	19,74 €	236,82 €	947,31 €
CATM1029_004	CPI Cagliari	820,26	50%	820,26	30%	820,26	30%	820,26	30%		0%		0%	820,26	30%	820,26	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	31,23 €	374,75 €	1.498,97 €
CATM1029_005	Archivio Cagliari	87,50	50%	87,50	30%	87,50	30%	87,50	30%		0%		0%	87,50	30%	87,50	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	3,33 €	39,98 €	159,90 €
CATM1029_006	CPI Carbonia	434,01	50%	434,01	30%	434,01	30%	434,01	30%		0%		0%	434,01	30%	434,01	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	16,53 €	198,30 €	793,12 €
CATM1029_007	CPI Iglesias	360,42	50%	360,42	30%	360,42	30%	360,42	30%		0%		0%	360,42	30%	360,42	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	13,72 €	164,66 €	658,65 €
CATM1029_008	CPI Isili	322,41	50%	322,41	30%	322,41	30%	322,41	30%		0%		0%	322,41	30%	322,41	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	12,27 €	147,29 €	589,19 €
CATM1029_009	CPI Muravera	308,71	50%	308,71	30%	308,71	30%	308,71	30%		0%		0%	308,71	30%	308,71	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	11,75 €	141,05 €	564,14 €
CATM1029_010	CPI Pula	125,73	50%	125,73	30%	125,73	30%	125,73	30%		0%		0%	125,73	30%	125,73	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	4,79 €	57,44 €	229,77 €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	1058,50	50%	1058,50	30%	1058,50	30%	1058,50	30%		0%		0%	1058,50	30%	1058,50	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	40,30 €	483,58 €	1.934,37 €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	542,20	50%	542,20	30%	542,20	30%	542,20	30%		0%		0%	542,20	30%	542,20	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	20,64 €	247,71 €	990,84 €
CATM1029_013	CPI Sanluri	737,35	50%	737,35	30%	737,35	30%	737,35	30%		0%		0%	737,35	30%	737,35	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	28,07 €	336,87 €	1.347,46 €
CATM1029_014	CPI Senorbi	594,16	50%	594,16	30%	594,16	30%	594,16	30%		0%		0%	594,16	30%	594,16	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	22,62 €	271,44 €	1.085,80 €
CATM1029_015	CPI Teulada	34,14	50%	34,14	30%	34,14	30%	34,14	30%		0%		0%	34,14	30%	34,14	30%		01/04/2025	31/03/2029	48,00	1,30 €	15,60 €	62,38 €

C.2.3) Climatizzazione Invernale

Cod. Edificio	Edificio	CLI_INV_Ventilconvettore	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata			CLI_INV_Supplemento_Potenza_UTA		Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Sconto Attivazione Multipla "5.4 INCENTIVO ALL'ATTIVAZIONE MULTIPLA"	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
Totali		Climatizzazione Invernale										1.257,56 €	15.090,77 €	59.105,52 €
		N. Elementi	Tipologia	KW		KW								
CATM1029_001	Sede Cetrale	83,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	63,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	317,98 €	3.815,73 €	14.944,94 €	
CATM1029_002	CPI Ales	11,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	20,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	51,12 €	613,40 €	2.402,49 €	
CATM1029_003	CPI Assemini	24,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	60,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	112,06 €	1.344,70 €	5.266,74 €	
CATM1029_004	CPI Cagliari	16,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	12,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	63,25 €	758,97 €	2.972,63 €	
CATM1029_005	Archivio Cagliari	7,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	18,41		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	36,22 €	434,65 €	1.702,38 €	
CATM1029_006	CPI Carbonia	8,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	21,05		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	41,40 €	496,81 €	1.945,84 €	
CATM1029_007	CPI Iglesias	9,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	23,67		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	46,57 €	558,83 €	2.188,75 €	
CATM1029_008	CPI Isili	15,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	80,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	90,50 €	1.085,94 €	4.253,27 €	
CATM1029_009	CPI Muravera	9,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	23,67		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	46,57 €	558,83 €	2.188,75 €	
CATM1029_010	CPI Pula	5,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	13,15		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	25,87 €	310,46 €	1.215,97 €	
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	30,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	80,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	142,48 €	1.709,76 €	6.696,56 €	
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	27,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	85,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	134,49 €	1.613,88 €	6.321,03 €	
CATM1029_013	CPI Sanluri	26,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	35,00		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	112,85 €	1.354,16 €	5.303,79 €	
CATM1029_014	CPI Senorbi	5,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	13,15		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	25,87 €	310,46 €	1.215,97 €	
CATM1029_015	CPI Teulada	2,00	CLI_INV_Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	5,26		0,00	01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	10,35 €	124,19 €	486,41 €	

C.2.4) Climatizzazione Estiva

Cod. Edificio	Edificio	CLI_EST_Ventilconvettore	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi	CLI_EST_Supplemento_Potenza_UTA	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Sconto Attivazione Multipla	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale		
Totali	Climatizzazione Estiva										1.315,80 €	15.789,59 €	61.842,58 €
		N. Elementi	Tipologia	KW		KW							
CATM1029_001	Sede Cetrale	83,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	63,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	325,61 €	3.907,30 €	15.303,59 €
CATM1029_002	CPI Ales	11,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	20,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	52,59 €	631,09 €	2.471,77 €
CATM1029_003	CPI Assemini	24,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	60,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	119,33 €	1.431,91 €	5.608,31 €
CATM1029_004	CPI Cagliari	16,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	12,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	64,13 €	769,58 €	3.014,19 €
CATM1029_005	Archivio Cagliari	7,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,41			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	37,58 €	450,93 €	1.766,14 €
CATM1029_006	CPI Carbonia	8,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	21,05			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	42,95 €	515,43 €	2.018,77 €
CATM1029_007	CPI Iglesias	9,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	23,67			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	48,31 €	579,76 €	2.270,73 €
CATM1029_008	CPI Isili	15,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	80,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	100,19 €	1.202,22 €	4.708,70 €
CATM1029_009	CPI Muravera	9,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	23,67			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	48,31 €	579,76 €	2.270,73 €
CATM1029_010	CPI Pula	5,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	13,15			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	26,84 €	322,09 €	1.261,52 €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	30,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	80,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	152,17 €	1.826,04 €	7.151,99 €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	27,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	85,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	144,79 €	1.737,43 €	6.804,94 €
CATM1029_013	CPI Sanluri	26,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	35,00			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	115,43 €	1.385,12 €	5.425,05 €
CATM1029_014	CPI Senorbi	5,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	13,15			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	26,84 €	322,09 €	1.261,52 €
CATM1029_015	CPI Teulada	2,00	CLI_EST_Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	5,26			01/05/2025	31/03/2029	47,00	2%	10,74 €	128,84 €	504,63 €

C.2.5) Impianti Elettrici

Cod. Edificio	Edificio	Impianti elettrici	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Sconto Attivazione Multipla	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
Totali	Impianti Elettrici						639,97 €	7.679,59 €	30.718,36 €
		Mq							
CATM1029_001	Sede Cetrale	2651,36	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	192,34 €	2.308,10 €	9.232,40 €
CATM1029_002	CPI Ales	225,98	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	16,39 €	196,72 €	786,88 €
CATM1029_003	CPI Assemini	518,98	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	37,65 €	451,79 €	1.807,16 €
CATM1029_004	CPI Cagliari	820,26	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	59,51 €	714,06 €	2.856,24 €
CATM1029_005	Archivio Cagliari	87,50	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	6,35 €	76,17 €	304,68 €
CATM1029_006	CPI Carbonia	434,01	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	31,49 €	377,82 €	1.511,28 €
CATM1029_007	CPI Iglesias	360,42	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	26,15 €	313,76 €	1.255,04 €
CATM1029_008	CPI Isili	322,41	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	23,39 €	280,67 €	1.122,68 €
CATM1029_009	CPI Muravera	308,71	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	22,40 €	268,74 €	1.074,96 €
CATM1029_010	CPI Pula	125,73	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	9,12 €	109,45 €	437,80 €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	1058,50	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	76,79 €	921,46 €	3.685,84 €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	542,20	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	39,33 €	472,00 €	1.888,00 €
CATM1029_013	CPI Sanluri	737,35	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	53,49 €	641,89 €	2.567,56 €
CATM1029_014	CPI Senorbi	594,16	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	43,10 €	517,24 €	2.068,96 €
CATM1029_015	CPI Teulada	34,14	01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	2,48 €	29,72 €	118,88 €

C.2.6) Antincendio

Cod. Edificio	Edificio	Impianti idrici fissi	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	Estintori portatili	Estintori carrellati	Impianti di spegnimento a gas	Impianto rilevazione fumi	Porte tagliafuoco	Evacuatori di fumo	Autorespiratori	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Sconto Attivazione Multipla	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
Totali	Impianti Antincendio															261,65 €	3.139,83 €	12.559,32 €
		Elemento	Elemento	Elemento	Elemento	Elemento	Elemento	Elemento	Elemento	Elemento	Elemento							
CATM1029_001	Sede Cetrale			38,00			10,00	9,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	49,58 €	595,01 €	2.380,04 €
CATM1029_002	CPI Ales			5,00								01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	3,34 €	40,11 €	160,44 €
CATM1029_003	CPI Assemini			9,00				3,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	11,75 €	140,97 €	563,88 €
CATM1029_004	CPI Cagliari			11,00				10,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	26,45 €	317,45 €	1.269,80 €
CATM1029_005	Archivio Cagliari			3,00			1,00	1,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	4,62 €	55,38 €	221,52 €
CATM1029_006	CPI Carbonia			4,00				7,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	16,04 €	192,53 €	770,12 €
CATM1029_007	CPI Iglesias			4,00				5,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	12,22 €	146,69 €	586,76 €
CATM1029_008	CPI Isili			6,00			2,00	2,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	9,23 €	110,75 €	443,00 €
CATM1029_009	CPI Muravera			4,00			11,00	7,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	23,73 €	284,77 €	1.139,08 €
CATM1029_010	CPI Pula			2,00				1,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	3,25 €	38,97 €	155,88 €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena			13,00				10,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	27,79 €	333,50 €	1.334,00 €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale			10,00				1,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	8,60 €	103,15 €	412,60 €
CATM1029_013	CPI Sanluri			7,00			25,00	15,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	50,80 €	609,59 €	2.438,36 €
CATM1029_014	CPI Senorbi			8,00			10,00	1,00				01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	14,25 €	170,96 €	683,84 €
CATM1029_015	CPI Teulada											01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	- €	- €	- €

C.2.7) Impianti Speciali

Cod. Edificio	Edificio	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Tornelli	Metal detector	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Sconto Attivazione Multipla	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
Totali	Impianti Speciali								63,19 €	758,29 €	3.033,16 €
		Elemento	Elemento	Elemento							
CATM1029_001	Sede Centrale	4,00			01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	50,55 €	606,63 €	2.426,52 €
CATM1029_002	CPI Ales						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_003	CPI Assemini	1,00			01/04/2025	31/03/2029	48,00	2%	12,64 €	151,66 €	606,64 €
CATM1029_004	CPI Cagliari						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_005	Archivio Cagliari						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_006	CPI Carbonia						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_007	CPI Iglesias						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_008	CPI Isili						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_009	CPI Muravera						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_010	CPI Pula						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_013	CPI Sanluri						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_014	CPI Senorbi						0	2%	- €	- €	- €
CATM1029_015	CPI Teulada						0	2%	- €	- €	- €

C.2.1) Presidio Tecnologico

Cod. Edificio	Edificio	Valore Totale del Presidio Tecnologico	Data inizio Servizi	Data fine Servizi	Mesi totali servizio	Canone Mese	Canone Anno	Importo Totale
Totali	Presidio Tecnologico					1.688,81 €	20.265,75 €	81.063,00 €
		Euro (totale)						
CATM1029_001	Sede Centrale	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_002	CPI Ales	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_003	CPI Assemini	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_004	CPI Cagliari	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_005	Archivio Cagliari	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_006	CPI Carbonia	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_007	CPI Iglesias	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_008	CPI Isili	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_009	CPI Muravera	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_010	CPI Pula	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_011	CPI Quartu S. Elena	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_012	CPI San Gavino Monreale	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_013	CPI Sanluri	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_014	CPI Senorbi	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €
CATM1029_015	CPI Teulada	5.404,20 €	01/04/2025	31/03/2029	48,00	112,59 €	1.351,05 €	5.404,20 €

C.2.2) Importi Extra – Canone

Gli importi EC, stimati, corrispondono a circa **53.791,80 €** da confermare in fase di emissione dell'OPF.

C.2) Calendario Lavorativo

Il calendario lavorativo per ogni singolo edificio verrà concordato con la committenza prima dell'eventuale avvio del servizio.

C.3) Livello del servizio

I Livelli del servizio verranno monitorati così come previsto dal capitolo 11 del Capitolato Tecnico, i dati verranno gestiti all'interno del sistema informativo e i report generati verranno inviati alla committenza entro i primi 15 giorni del mese successivo a quello di riferimento.

C.4) Piano delle Manutenzioni

Il mansionario utilizzato è quello relativo all'appendice 08 del capitolato tecnico.

Climatizzazione Invernale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Bruciatori - Pulizia	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Bruciatori - Pulizia filtro gasolio	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Bruciatori - Controllo prevalenza pompa alimentazione	RISCALDAMENTO	Quadrimestrale
Caldaie - Messa in funzione	RISCALDAMENTO	Annuale
Caldaie - Messa a riposo	RISCALDAMENTO	Annuale
Caldaie - Attività propedeutiche all'attivazione stagionale dell'impianto	RISCALDAMENTO	Annuale
Caldaie - Controllo combustione	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Caldaie - Pulizia batterie	RISCALDAMENTO	Quadrimestrale
Caldaie - Pulizia passaggio fumi	RISCALDAMENTO	Quadrimestrale
Caldaie - Verifica refrattari	RISCALDAMENTO	Quadrimestrale
Caldaie - Pulizia focolare	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Caldaie - Pulizia fascio tubiero	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Caldaie - Pulizia elementi di controllo combustione	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Caldaie - Taratura pressostati/termostati	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Caldaie - Verifica valvole di sicurezza	RISCALDAMENTO	Semestrale
Caldaie - Verifica e controllo impianto elettrico	RISCALDAMENTO	Semestrale
Centrali Termiche - Controllo delle pressioni e depressioni nella camera di combustione	RISCALDAMENTO	Semestrale
Centrali Termiche - Pulizia dei condotti fumari e dei raccordi fumari dei generatori di calore	RISCALDAMENTO	Semestrale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Centrali Termiche - Controllo integrità canali e raccordi fumari	RISCALDAMENTO	Semestrale
Centrali Termiche - Controllo della sezione delle aperture di aerazione	RISCALDAMENTO	Semestrale
Centrali Termiche - Controllo integrità ed eventuale ripristino portello antiscoppio e guarnizione	RISCALDAMENTO	Semestrale
Centrali Termiche - Valvolame - Manovra di tutti gli organi di intercettazione e di regolazione onde evitare che finiscano per bloccarsi.....	RISCALDAMENTO	Mensile
Fan Coils - Controllo funzionamento pompa anticondensa nel caso di ventilconvettoria cassetta	RISCALDAMENTO	Annuale
Fan Coils - Controllo funzionamento scarico condensa (corretta pendenza e regolare deflusso)	RISCALDAMENTO	Annuale
Fan Coils - Pulizia esterna del motore elettrico, serraggio dei morsetti	RISCALDAMENTO	Annuale
Fan Coils - Sostituzione filtri	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Fan Coils - Verifica collegamento elettrico e terra	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Fan Coils - Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Fan Coils - Verifica funzionamento e rumorosità	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Fan Coils - Sostituzione filtri	RISCALDAMENTO	Bimestrale
Fan Coils - Verifica funzionamento e rumorosità	RISCALDAMENTO	Mensile
Fan Coils - Verifica generale con controllo organi di comando, tenuta idraulica motore elettrico	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione delle batterie (se presenti) e di regolazione	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Controllo temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Pulizia esterna e sanificazione delle batterie di scambio termico mediante soffiatura ad aria compressa e lavaggio con soluzione detergente e disinfettante	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Pulizia e sanificazione griglie di aspirazione e di mandata	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Pulizia e sanificazione ventilatore e bacinella di scarico	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Verifica assenza perdite del fluido vettore	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Verifica di integrità ed efficienza degli organi di regolazione (termostati)	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Verifica integrità carpenteria di copertura e griglie di deflessione aria	RISCALDAMENTO	Semestrale
Fan Coils - Verifica collegamento elettrico e terra	RISCALDAMENTO	Trimestrale
Fan Coils - Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	RISCALDAMENTO	Trimestrale
Generatori di Calore - Scambiatori di calore - Verifica temperature mandata/ritorno	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Generatori di Calore - Scambiatori di calore - Verifica livelli	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Generatori di Calore - Scambiatori di calore - Verifica sistemi di regolazione	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Generatori di Calore - Scambiatori di calore - Pulizia	RISCALDAMENTO	Semestrale
Organi di sicurezza - verifica che le valvole di sicurezza sia ad impianto inattivo manualmente sia in esercizio a pressioni leggermente superiori alla pressione di taratura ed accertare che inizino a scaricare;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - Ispezione dei tubi di sicurezza all'uscita onde assicurarsi che questa non sia ostruita;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - verifica del funzionamento dei termostati di regolazione e/o di blocco, delle valvole di scarico termico e di quelle di intercettazione del combustibile, aumentando la temperatura fino al loro intervento al valore stabilito;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - verifica al banco dei pressostati aumentando la pressione fino a farli scattare;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - verifica del dispositivo di protezione contro la mancanza di fiamma;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - verifica dei dispositivi di sicurezza termomeccanica o termoelettrica nelle varie condizioni anormali in cui sono chiamati ad intervenire;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - controllo funzionamento flussostati di asservimento delle pompe di circolazione;	RISCALDAMENTO	Mensile

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Organi di sicurezza - verifica dei valori di taratura impostati, con eventuale ritaratura;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - prova funzionale dei livello stati dei generatori a vapore.	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - verifica dei termometri servendosi di un termometro campione;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - verifica dei manometri servendosi di un manometro campione;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - Verifica indicatore di livello cisterne combustibile liquido;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - Verifica del funzionamento dei termometri;	RISCALDAMENTO	Mensile
Organi di sicurezza - Verifica del funzionamento dei manometri e idrometri.	RISCALDAMENTO	Mensile
Vasi di espansione aperti - controllo che non si verifichino perdite dal vaso di espansione a causa di corrosioni profonde o di altre lesioni comunque verificatesi;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - verifica che alla massima temperatura il livello di acqua non raggiunga la generatrice inferiore del tubo di troppo pieno;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - verifica che in presenza di alimentazione automatica del vaso, il galleggiante risultari integro e la valvola di alimentazione chiusa ed a tenuta quando il livello è appena maggiore di quello minimo;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - verifica che in corso di esercizio, l'acqua contenuta nel vaso di espansione sia fredda o appena tiepida;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - controllare che non si verifichino perdite d'acqua nell'impianto di alimentazione e scarico;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - controllo della regolarità di funzionamento dello spurgo;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - verifica dispositivi di reintegro;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - taratura del regolatore di livello;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - pulizia del serbatoio;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - pulizia della valvola solenoide e del filtro;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - verifica funzionamento eseguita ad impianto fermo ed in esercizio;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - Smontaggio della valvola a galleggiante per pulire lo spillo otturatore e la sede e verificare l'efficienza dei leverismi;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione aperti - Ripristino dell'impermeabilizzazione e coibentazione.	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - controllo che non si verifichino perdite dal vaso di espansione a causa di corrosioni profonde o di altre lesioni comunque verificatesi;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - verifica che sino alla massima temperatura di esercizio la valvola di sicurezza non presenti fuoriuscita di acqua;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - verifica che la pressione a valle della valvola di riduzione destinata al rabbocco automatico corrisponda a quella prevista in sede di progetto e resti sempre inferiore alla pressione di taratura della valvola di sicurezza;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - verifica che nei vasi a diaframma lo stesso non sia lesionato;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - verifica che nei vasi a diaframma o non, la pressione di precarica sia quella di progetto;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - verificare che nei vasi autopressurizzati ed in quelli a livello costante i livelli siano quelli previsti;	RISCALDAMENTO	Quindicinale
Vasi di espansione chiusi - controllo che non si verifichino perdite d'acqua nell'impianto di alimentazione e scarico;	RISCALDAMENTO	Quindicinale

Climatizzazione Estiva

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Addolcitore per impianti clima - Controllo assenza perdite	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Controllo assenza scarico permanente da disconnettere idraulico: in caso contrario	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - smontare e pulire	CONDIZIONAMENTO	Mensile

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Addolcitore per impianti clima - Controllo livello ed eventuale reintegro di additivo o sale	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Controllo pressione dei manometri	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Pulizia filtri di adduzione acqua	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Verificare che la durezza dell'acqua in ingresso sia uguale a quella di avviamento dell'impianto, in caso contrario riprogrammare il pannello di controllo	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Verificare che la durezza dell'acqua in uscita sia quella di progetto: altrimenti ritarare la valvola miscelatrice o verificare la corretta rigenerazione delle resine	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Verificare l'ora dell'orologio sul display e l'orario di rigenerazione	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Addolcitore per impianti clima - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Addolcitore per impianti clima - Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura di parti metalliche	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Addolcitore per impianti clima - Pulizia serbatoio salamoia e galleggiante	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Addolcitore per impianti clima - Verifica dell'intervento organi di protezione elettrica	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Addolcitore per impianti clima - Verifica funzionamento programmatore ciclico, elettrovalvole, rigenerazione resine, riduttori di pressione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Apparecchiature di regolazione automatica - Verifica, pulizia e manutenzione delle apparecchiature.	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Armadio di condizionamento - Lettura da PLC della macchina dello storico dei dati funzionali e degli allarmi della macchina	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Armadio di condizionamento - Verifica dei parametri di funzionamento tramite lettura da indicatori di campo (temperature/pressioni) dei circuiti idraulico e frigorifero, con rilievo ed annotazioni degli stessi	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Armadio di condizionamento - Pulizia dell'evaporatore, del condensatore e degli scambiatori di calore ausiliari (una volta ogni 4 anni)	CONDIZIONAMENTO	Quadrennale
Armadio di condizionamento - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Armadio di condizionamento - Pulizia del pacco lamellare	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Armadio di condizionamento - Pulizia esterna del motore elettrico e del compressore, serraggio dei morsetti e verifica resistenza di isolamento	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Armadio di condizionamento - Verifica assenza perdite e controllo dello stato delle tenute	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Armadio di condizionamento - Verifica corretta misurazione strumentazione in campo mediante strumenti campione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Armadio di condizionamento - Verifica di integrità ed efficienza degli organi di regolazione e di comando	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Armadio di condizionamento - Armadio di condizionamento Controllo carica gas refrigerante ed eventuale ricarica previa individuazione di eventuali fughe	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Armadio di condizionamento - Controllo del funzionamento riscaldatore olio nel carter	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Armadio di condizionamento - Controllo livello olio compressori ed eventuale rabbocco	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Armadio di condizionamento - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Armadio di condizionamento - Controllo parametri di funzionamento di motori elettrici (assorbimenti, tensioni)	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Armadio di condizionamento - Verifica corretta comunicazione fra campo e BMS ove presente	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Batteria di post-riscaldamento - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione delle batterie	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Batteria di post-riscaldamento - Pulizia esterna delle batterie di scambio termico mediante soffiatura ad aria compressa e lavaggio con soluzione detergente	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Batteria di post-riscaldamento - Pulizia ventilatore ed eventuale bacinella di scarico	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Batteria di post-riscaldamento - Verifica assenza perdite d'acqua e gocciolamenti	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Batteria di post-riscaldamento - Verifica di integrità ed efficienza degli organi di regolazione (termostati)	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Locale centrale termica - Pulizia locali.	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Locale centrale termica - Verifica generale di funzionalità e assenza perdite	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Locale centrale termica - Verifica integrità delle targhe di sicurezza	CONDIZIONAMENTO	Semestrale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Localecentrale termica - Verifica presenza e integrità di estintori e organi di protezione dall'incendio	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Localecentrale termica - Controllo temperatura negli ambienti	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Centrali Termiche.Regolazioni - Verifica integrità e corretto funzionamento	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Elementi terminali - Pulizia e sostituzione filtri	CONDIZIONAMENTO	Bimestrale
Elementi terminali -Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Gruppo Frigo - Messa a riposo	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Gruppo Frigo - Messa in funzione	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Gruppo Frigo - Decalcificazione fasci tubieri condensatori	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Gruppo Frigo - Verifica corretta misurazione strumentazione in campo mediante strumentacampione	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Gruppo Frigo - Lettura da eventuale PLC della macchina dello storico dei dati funzionali e degli allarmi della macchina	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Gruppo Frigo - Pulizia locale	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Gruppo Frigo - Sostituzione oli/lubrificanti	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Controllo del funzionamento riscaldatore olio nel carter	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Controllo livello olio compressori ed eventuale rabbocco	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Controllo parametri di funzionamento di motori elettrici (assorbimenti, tensioni)	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Controllo visivo dei collegamenti elettrici,della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Pulizia del pacco lamellare	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Pulizia esterna del motore elettrico e del compressore,serraggio dei morsetti e verifica resistenza di isolamento	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo Frigo - Verifica assenza perdite e controllo delle stato delle tenute	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Verifica di integrità ed efficienza degli organi di regolazione e di comando	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Verifica delle perdite di temperatura all'assorbitore	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Gruppo frigo ad assorbimento - Determinazione del tasso di accumulo degli incondensabili	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Gruppo frigo ad assorbimento - Taratura del controllore di potenza	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Gruppo frigo ad assorbimento - Analisi dell'acqua di raffreddamento e verifica del relativo trattamento	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Gruppo frigo ad assorbimento - Ispezione interna delle pompe dell'unità	CONDIZIONAMENTO	Quinquennale
Gruppo frigo ad assorbimento - Controllo carica refrigerante (acqua)	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Analisi della soluzione e aggiunta alcool ottilico	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Pulizia dei tubi di scambio calore lato acqua	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Controllo dei termostati di alta e bassa temperatura della soluzione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Controllo del pressostato del generatore di alta pressione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Messa in vuoto del serbatoio del gruppo di spurgo	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Verifica presenza corrosioni e stato delle coibentazioni e delle verniciature	CONDIZIONAMENTO	Settimanale
Gruppo frigo ad assorbimento - Verifica delle temperature e delle pressioni caratteristiche della soluzione in ciclo	CONDIZIONAMENTO	Settimanale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Gruppo frigo ad assorbimento - Verifica dello stato delle spie del quadro di controllo	CONDIZIONAMENTO	Settimanale
Gruppo frigo ad assorbimento - Controllo del sistema di spurgo ed eventuale sfiato degli incondensabili	CONDIZIONAMENTO	Settimanale
Gruppo frigo ad assorbimento - Verifica e/o sostituzione dei diaframmi delle valvole di servizio	CONDIZIONAMENTO	Triennale
Gruppo frigo ad assorbimento - Pulizia esterna della macchina	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Controllo della sicurezza di bassa temperatura	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Verifica della valvola di sovrasaturazione refrigerante	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Gruppo frigo ad assorbimento - Controllo della valvola di sicurezza basso livello refrigerante	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Lama d'aria - Sostituzione dei filtri piani rigenerabili	CONDIZIONAMENTO	Biennale
Lama d'aria - Controllo temperatura e rumorosità dei cuscinetti ed eventuale lubrificazione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Pulizia esterna del motore elettrico, serraggio dei morsetti	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Pulizia ventilatore	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Verifica integrità carpenteria di copertura e griglie di deflessione aria	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Controllo funzionamento pompa anticondensa nel caso di ventilconvettori a cassetta	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Controllo funzionamento scarico condensa (corretta pendenza e regolare deflusso)	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione delle batterie e di regolazione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Pulizia e sanificazione ventilatore e bacinella di scarico	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Pulizia esterna delle batterie di scambio termico mediante soffiatura ad aria compressa e lavaggio con soluzione detergente	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Lama d'aria - Pulizia e sanificazione griglie di aspirazione e di mandata	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Lama d'aria - Pulizia/lavaggio dei filtri piani rigenerabili	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Motori e Pompe - Verifica funzionalità	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Controllo dell'assorbimento del motore elettrico (per ciascuna fase), tensione alimentazione e senso di rotazione	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Controllo manovrabilità ed efficienza valvole di intercettazione e di ritegno	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Pulizia esterna del motore elettrico e del corpo pompa, serraggio dei morsetti e verifica resistenza di isolamento	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Pulizia filtri	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Verifica assenza perdite e controllo dello stato delle tenute	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Motori e Pompe - Inversione di ciclo di funzionamento (scambio pompa A / pompa B) ove presente	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Pannello radiante - Pulizia generale pannelli, derivazioni e organi di regolazione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Pannello radiante - Verifica assenza perdite d'acqua e gocciolamenti	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Pannello radiante - Verifica di integrità ed efficienza degli organi di regolazione (valvole regolazione)	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Radiatore - Verifica presenza perdite, pulizia e sfogo aria	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Radiatore - Controllo scambio termico dei radiatori	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Rete di distribuzione acqua e aria - Verifica funzionalità elementi di controllo	CONDIZIONAMENTO	Bimestrale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Rete di distribuzione acqua e aria - Verifica ed eliminazione perdite	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Rete di distribuzione acqua e aria - Verifica coibentazione	CONDIZIONAMENTO	Quadrimestrale
Rete di distribuzione acqua e aria - Verifica funzionalità serrande	CONDIZIONAMENTO	Quadrimestrale
Rete di distribuzione acqua e aria - Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	CONDIZIONAMENTO	Quadrimestrale
Rete di distribuzione - Verifica ed eliminazione perdite	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Rete di distribuzione - Pulizia vasi espansione	CONDIZIONAMENTO	Quadrimestrale
Rete di distribuzione - Verifica coibentazione	CONDIZIONAMENTO	Quadrimestrale
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità elementi di controllo	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Split unità esterna - Pulizia Filtri	CONDIZIONAMENTO	Bimestrale
Split unità esterna - Verifica funzionamento e rumorosità	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Split unità esterna - Verifica linea di scarico	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Split unità esterna - Verifica collegamento elettrico e terra	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Split unità esterna - Controllo carica gas refrigerante ed eventuale ricarica previa individuazione di eventuali fughe	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Split unità esterna - Controllo livello olio compressori ed eventuale rabbocco	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Split unità esterna - Controllo parametri di funzionamento di motori elettrici (assorbimenti, tensioni)	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Split unità esterna - Controllo visivo dei collegamenti elettrici e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Split unità esterna - Pulizia del pacco lamellare	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Split unità esterna - Pulizia esterna del motore elettrico e del compressore, serraggio dei morsetti e verifica resistenza di isolamento	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Split unità esterna - Verifica assenza perdite e controllo dello stato delle tenute	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Strumenti per misura e regolazione - Verifica integrità e corretto funzionamento	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Termoventilatore pensile - Verifica funzionamento e rumorosità	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Termoventilatore pensile - Verifica linea di scarico	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Termoventilatore pensile - Verifica collegamento elettrico e di terra	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Torri evaporazione/raffreddamento - Verifica sistemi di regolazione	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Torri evaporazione/raffreddamento - Regolazione livelli acqua	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Torri evaporazione/raffreddamento - Pulizia/sostituzione filtri	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Torrino estrazione aria - Verifica collegamento elettrico e terra	CONDIZIONAMENTO	Bimestrale
Torrino estrazione aria - Pulizia	CONDIZIONAMENTO	Bimestrale
Torrino estrazione aria - Verifica funzionamento e rumorosità	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Unità di trattamento aria - Controllo parametri di funzionamento di motori elettrici (assorbimenti, tensioni)	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Unità di trattamento aria - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Unità di trattamento aria - Pulizia e sanificazione degli ugelli di umidificazione dei separatori di gocce	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Unità di trattamento aria - Pulizia esterna del motore elettrico, serraggio dei morsetti e verifica resistenza di isolamento	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Unità di trattamento aria - Pulizia esterna delle batterie di scambio termico mediante soffiatura ad aria compressa e lavaggio con soluzione detergente e sanificante	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Unità di trattamento aria - Pulizia girante ventilatore e lubrificazione cuscinetti	CONDIZIONAMENTO	Annuale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Unità di trattamento aria - Serraggio bulloneria	CONDIZIONAMENTO	Annuale
Unità di trattamento aria - Verifica funzionalità impianto elettrico	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Unità di trattamento aria - Controllo dei motori elettrici e delle parti meccaniche in movimento per individuare eventuali rumori, vibrazioni o surriscaldamenti anomali	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Unità di trattamento aria - Controllo pulizia e corretto scarico della vasca di raccolta acqua	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Unità di trattamento aria - Pulizia filtri	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Unità di trattamento aria - Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Unità di trattamento aria - Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	CONDIZIONAMENTO	Quadrimestrale
Unità di trattamento aria - Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Unità di trattamento aria - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione delle batterie	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Pulizia interna della centrale mediante aspirazione ad alta pressione	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Pulizia,disincrostazione e sanificazione dei bacini di raccolta dell'acqua di umidificazione.Controllo ed eventuale scivolatura degli scarichi	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Verifica allineamento delle pulegge,serraggio bulloneria basamento e tensione e grado di usura delle cinghie ventilatori	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Sostituzione filtri	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Verifica collegamenti elettrici e di terra	CONDIZIONAMENTO	Semestrale
Unità di trattamento aria - Pulizia della griglia di presa aria esterna e delle serrande, lubrificazione dei perni di rotazione delle serrande	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Unità di trattamento aria - Verifica dei parametri termici e aeraulici di funzionamento della macchina	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
Unità di trattamento aria - Pulizia scambiatori	CONDIZIONAMENTO	Trimestrale
uta compressori ad aria - Controlli e verifiche - livello e temperatura olio, pulizia filtro aria e filtro olio, valvole, diaframma, etc.	CONDIZIONAMENTO	Mensile
Ventilatori - Verifica rumorosità,lubrificazione,ingrassaggio	CONDIZIONAMENTO	Quindicinale
Ventilatori - Verifica funzionalità	CONDIZIONAMENTO	Semestrale

Impianti Elettrici

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Accumulatori stazionari - Pulizia armadi e verifica funzionalità	ELETTRICO	Mensile
Accumulatori stazionari - Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	ELETTRICO	Quindicinale
Accumulatori stazionari- Verifica ventilatori ventilazione locali	ELETTRICO	Trimestrale
Accumulatori stazionari- Verifica impianto antideflagrante	ELETTRICO	Trimestrale
Cabine elettriche - Verifica connessioni equipotenziali	ELETTRICO	Annuale
Cabine elettriche - Verifica ed eventuale aggiornamento dello schema unifilare generale della cabina	ELETTRICO	Annuale

DES_PROCEDURA	COD_SOT TOSERVI ZIO	COD_F REQUE NZA
Cabine elettriche - Pulizia	ELETTRIC O	Mensile
Cabine elettriche - Verifica strutturale del locale in merito a presenza di crepe, tenuta ad eventuale infiltrazione d'acqua, etc	ELETTRIC O	Mensile
Cabine elettriche - Controllo della consistenza e dello stato dei cartelli monitori e delle attrezzature di sicurezza antincendio e antinfortunistiche	ELETTRIC O	Mensile
Cabine elettriche - Controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (reti, barriere, diaframmi, plexiglas, ecc.)	ELETTRIC O	Mensile
Cabine elettriche - Pulizia dei fori e delle griglie di areazione e ventilazione	ELETTRIC O	Mensile
Cabine elettriche - Verifica della temperatura ambiente	ELETTRIC O	Mensile
Cabine elettriche - Verifica funzionalità	ELETTRIC O	Quindici nale
Cabine elettriche - Verifica efficienza apparecchiature	ELETTRIC O	Trimestr ale
Cabine elettriche - Verifica ventilatori aerazione cabina	ELETTRIC O	Trimestr ale
Corpi illuminanti - Verifica ed eventuale sostituzione batterie lampade di emergenza	ELETTRIC O	Bimestra le
Corpi illuminanti - Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	ELETTRIC O	Bimestra le
Corpi illuminanti - Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	ELETTRIC O	Bimestra le
Corpi illuminanti - Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	ELETTRIC O	Mensile
Corpi illuminanti - Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	ELETTRIC O	Settiman ale
Corpi illuminanti - Pulizia e controllo fissaggio	ELETTRIC O	Trimestr ale
Centrale Diffusione Sonora - Centralina di amplificazione/diffusione sonora Altoparlanti per diffusione sonora	ELETTRIC O	Mensile
Impianti fotovoltaici - Verifica dei componenti e delle connessioni elettriche	ELETTRIC O	Annuale
Impianti fotovoltaici - Verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici dalle masse	ELETTRIC O	Annuale
Impianti fotovoltaici - Verifica della messa a terra di masse e scaricatori	ELETTRIC O	Annuale
Impianti fotovoltaici - Verifica delle prestazioni di stringa dei quadri di parallelo	ELETTRIC O	Annuale
Impianti fotovoltaici - Verifica funzionale con acquisizione dei dati registrati dai contatori	ELETTRIC O	Annuale
Impianti fotovoltaici - Verifica, pulizia e manutenzione degli inverter	ELETTRIC O	Annuale
Impianti fotovoltaici - Pulizia dei moduli fotovoltaici	ELETTRIC O	Semestr ale
Impianti fotovoltaici - Controllo della produzione di energia dell'impianto	ELETTRIC O	Semestr ale
Impianti fotovoltaici - Controllo delle spie indicatrici del funzionamento sugli inverter	ELETTRIC O	Semestr ale
Gruppi elettrogeni - Prova a carico del gruppo per almeno 1 ora con misura parametri elettrici in uscita (tensione, corrente, frequenza, potenza)	ELETTRIC O	Annuale
Gruppi elettrogeni - Prova di arresto azionando il pulsante di emergenza	ELETTRIC O	Annuale
Gruppi elettrogeni - Verifica integrità e funzionalità dei componenti di tenuta del serbatoio gasolio	ELETTRIC O	Annuale
Gruppi elettrogeni - Pulizia passo d'uomo del serbatoio gasolio	ELETTRIC O	Annuale
Gruppi elettrogeni - Pulizia del serbatoio di deposito e giornaliero, controllo integrità delle pareti, bonifica dell'acqua e della sporizia di fondo, pulizia interna e smaltimento dei residui nel rispetto della legislazione sui rifiuti tossici e nocivi	ELETTRIC O	Annuale
Gruppi elettrogeni - Pulizia del locale dove è posizionato il gruppo (se al chiuso) o dello shelter di contenimento (se all'aperto)	ELETTRIC O	Bimestra le
Gruppi elettrogeni - Verifica funzionamento gruppi	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi elettrogeni - Esame a vista delle condizioni generali di motore, generatore, batterie, serbatoi	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi elettrogeni - Messa in moto del gruppo comprensiva di controllo dei parametri caratteristici della macchina (pressioni, temperature, tensioni d'esercizio, etc)	ELETTRIC O	Mensile

DES_PROCEDURA	COD_SOT TOSERVI ZIO	COD_F REQUE NZA
Gruppi elettrogeni - Verifica dei manicotti circuiti acqua e di eventuali perdite con eliminazione delle stesse	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi elettrogeni - Verifica del livello combustibile nel serbatoio di deposito ed eventuale rabbocco	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi elettrogeni - Verifica dell'integrità tronchetti flessibili, manicotti e coibentazioni delle tubazioni dei gas di scarico	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi elettrogeni - Verifica della corretta predisposizione di tutti i componenti per l'avviamento automatico e la commutazione rete/generatori	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi elettrogeni - Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	ELETTRIC O	Quadrimestrale
Gruppi elettrogeni - Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	ELETTRIC O	Quadrimestrale
Gruppi elettrogeni - Verifica funzionalità indicatore e eventuale valvola a strappo del serbatoio gasolio	ELETTRIC O	Semestrale
Gruppi elettrogeni - Verifica delle batterie con pulizia delle parti esterne, verifica dei serragimeccanici e delle giunzioni elettriche, prova della batteria sotto carico d'avviamento, controllo e prova dell'impianto di ricarica	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Esame a vista delle condizioni generali di UPS	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi statici di continuità - Verifica del corretto funzionamento del sistema di aspirazione per il ricambio d'aria dei locali batterie	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi statici di continuità - Verifica del corretto funzionamento del sistema di raffreddamento dei locali gruppi statici	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi statici di continuità - Verifica del funzionamento del controllore di isolamento batterie (se presente)	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi statici di continuità - Verifica dello stato di funzionamento elettrico dell'UPS, rilievo dei parametri elettrici ed eventuali regolazioni	ELETTRIC O	Mensile
Gruppi statici di continuità - Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	ELETTRIC O	Quindicinale
Gruppi statici di continuità - Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	ELETTRIC O	Quindicinale
Gruppi statici di continuità - Verifica delle batterie di accumulatori relative a: verifica dei serraggi delle connessioni elettriche e spalmatura di vaselina sui poli degli elementi, verifica della capacità delle singole batterie e verifica della corrente di carica e scarica	ELETTRIC O	Semestrale
Gruppi statici di continuità - Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Controllo delle connessioni elettriche e meccaniche	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Controllo dello stato fisico delle apparecchiature interne	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Prove di commutazione e di simulazione guasti	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Prove di mancanza rete	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Pulizia esterna e di tutte le apparecchiature interne con particolare cura per le bocchette di ventilazione	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità - Verifica sul commutatore statico relative a: verifica dei valori di taratura delle varie schede, verifica del circuito dell'alimentatore, verifica della taratura min e max della tensione di rete e della tensione di uscita, verifica del funzionamento dei circuiti di by-pass statico e manuale (se presente), verifica del funzionamento dei circuiti di commutazione e della relativa segnalazione sui morsetti di riporto delle segnalazioni e verifica del funzionamento delle segnalazioni di stato e allarme	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità Verifiche su inverter relative a: verifica dei valori di taratura delle varie schede, verifica dei punti di riferimento di tensione e corrente, verifica della forma d'onda e del valore della tensione di uscita inverter ed eventuale taratura, verifica del funzionamento del circuito di sincronizzazione, verifica del funzionamento dei ventilatori e del termostato ed eventuale sostituzione, verifica del corretto funzionamento dei condensatori termostato ed eventuale sostituzione, verifica dei filtri DC e AC, verifica dell'intervento della protezione magnetotermica differenziale (ove presente)*	ELETTRIC O	Trimestrale
Gruppi statici di continuità Verifiche sul raddrizzatore relative a: verifica dei valori di taratura delle varie schede, verifica del rendimento dell'interruttore ciclico (duty cycle chopper), verifica del valore della tensione in tampono, verifica del valore della tensione in carica rapida, verifica del valore della tensione in carica a fondo, verifica del valore di limitazione della corrente di batterie, verifica del valore della corrente di passaggio tampono - rapida e rapida - tampono, verifica del funzionamento delle segnalazioni di stato e allarme, verifica della taratura della tensione minima di batteria, verifica dell'intervento della protezione magnetotermica differenziale (ove presente), verifica del valore della distorsione armonica globale di ingresso*	ELETTRIC O	Trimestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Controllo integrità lampade di segnalazione	ELETTRIC O	Mensile
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Controllo delle connessioni sia elettriche che meccaniche ed eventuali serraggi	ELETTRIC O	Semestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Controllo dello stato delle batterie e di eventuali perdite	ELETTRIC O	Semestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Controllo dello stato fisico delle apparecchiature interne	ELETTRIC O	Semestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Controllo integrità ed efficienza ventilatori con pulizia dei filtri	ELETTRIC O	Semestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Pulizia di tutte le apparecchiature interne con particolare cura per le bocchette di ventilazione	ELETTRIC O	Semestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Spalmatura di vaselina sui morsetti delle batterie	ELETTRIC O	Semestrale
Impianto di illuminazione sicurezza o emergenza - Verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	ELETTRIC O	Trimestrale
Impianti di terra - Misura resistenza di terra	ELETTRIC O	Biennale

DES_PROCEDURA	COD_SOT TOSERVI ZIO	COD_F REQUE NZA
Impianti di terra - Rete di Terra - Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	ELETTRIC O	Mensile
Impianti di terra - Controllo stato collegamento della rete con dispersori;eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	ELETTRIC O	Quadrimestrale
Impianti di terra - Rete di Terra - Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	ELETTRIC O	Trimestrale
Impianti di terra - Rete di Terra - Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	ELETTRIC O	Trimestrale
Impianti video citofoni - 1.Controlli generali; 2.Pulizia carpenteria interna ed involucro; 3.Controllo e prove di efficienza; 4.Verifica funzionamento ed alimentazione elettrica.	ELETTRIC O	Mensile
Letto di Badge - Verifica funzionamento	ELETTRIC O	Mensile
Letto di Badge - Pulizia	ELETTRIC O	Trimestrale
Ispezione minuziosa di tutte le guarnizioni e i morsetti elettrici visibili	ELETTRIC O	Annuale
Prova d'isolamento di tutti i condotti sbarre da effettuare mediante strumento tra le singole fasi e tra fasi e terra	ELETTRIC O	Annuale
Verifica a vista che lungo i percorsi non vi siano sulle blindosbarre gocciolamenti di acqua o altri liquidi dovuti ad eventuali perdite o rotture di tubazioni idrauliche	ELETTRIC O	Annuale
Verifica del serraggio dei bulloni di giunzione tra gli elementi mediante chiave dinamometrica	ELETTRIC O	Annuale
Verifica delle cassette di smistamento con eventuale serraggio dei bulloni	ELETTRIC O	Annuale
Verifica dello stato di conservazione generale	ELETTRIC O	Mensile
Centrale antintrusione Pannello allarmi - Pulizia circuiti centralina	ELETTRIC O	Mensile
Centrale antintrusione Pannello allarmi - Prova della centralina;	ELETTRIC O	Mensile
Centrale antintrusione Pannello allarmi - Verifica dell'ancoraggio della centralina;	ELETTRIC O	Mensile
Centrale antintrusione Pannello allarmi - Verifica tensioni di alimentazione	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico - Interruttori - Sezionamento interruttori per evitare fenomeni di blocco contatti	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Interruttori - Verifica del buon stato delle targhette di identificazione dei circuiti e della rispondenza targhetta/circuito	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Interruttori - Controllo dell'efficienza di eventuali scaricatori di sovratensione	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Esame a vista delle colonne onde rilevare microfessurazioni della resina	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Serraggio dei tiranti del pacco lamellare utilizzando chiave dinamometrica	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica dell'integrità degli isolatori, dell'assenza di rotture, incrinature e tracce di scariche superficiali che possano comprometterne l'efficienza	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica dell'interblocco a chiave tra la serratura della porta d'accesso alla cella trasformatore con il sezionatore di messa a terra dello scomparto M.T.	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica della presenza della targa di identificazione della macchina completa di tutti i dati richiesti	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica delle connessioni a terra della carcassa e del neutro centro-stella del trasformatore, serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica e serraggio delle attestazioni cavi MT e BT (o blindosbarre) dei trasformatori e rimozione di eventuali ossidazioni dai morsetti di potenza	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico - Interruttori - Verifica della resistenza di isolamento dei circuiti	ELETTRIC O	Biennale
Quadro Elettrico - Interruttori - Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	ELETTRIC O	Bimestrale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	ELETTRIC O	Bimestrale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Controllo generale della cella trasformatore	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica del corretto funzionamento della centralina termometrica e controllo dei valori di temperatura	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico - Trasformatori - Verifica delle condizioni di carico e di temperatura della macchina e del valore della tensione erogata sulle fasi	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico - Batterie- Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	ELETTRIC O	Mensile

DES_PROCEDURA	COD_SOT TOSERVI ZIO	COD_F REQUE NZIA
Quadro Elettrico - Trasformatori - Pulizia generale verifica della corretta temp di funzionamento trasformatori in resina	ELETTRIC O	Quadrimestrale
Quadro Elettrico - Interruttori - Verifica di funzionalità interruttori differenziali	ELETTRIC O	Quindicinale
Quadro Elettrico - Trasformatori - ormatoniVerifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	ELETTRIC O	Quindicinale
Quadro Elettrico - Batterie- Pulizia quadri e verifica funzionalità	ELETTRIC O	Quindicinale
Quadro Elettrico - Interruttori - Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	ELETTRIC O	Semestrale
Quadro Elettrico - Trasformatori - Prelievo e verifica campione olio	ELETTRIC O	Semestrale
Quadro Elettrico - Interruttori - Controllo superfici contatto apparecchiature di interruzione meccanico	ELETTRIC O	Trimestrale
Quadro Elettrico MT-BT - Pulizia accurata delle parti esterne, comprese le griglie di aspirazione e di espulsione e verifica del corretto funzionamento di eventuali apparati di ventilazione forzata	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Pulizia accurata delle parti interne eliminando la polvere dalle sbarre, dai contatti e dalle parti isolanti	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Verifica dell'integrità della guaina protettiva dei cavi, soprattutto in prossimità dei terminali di raccordo alle basi degli interruttori	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Verifica dell'integrità e della funzionalità di cerniere, serrature, leveraggi di chiusura, guarnizioni di tenuta, eventuali dispositivi di blocco	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Verifica della continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche e delle apparecchiature installate e del collegamento della messa a terra alle rete generale	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Verifica dello stato di conservazione delle celle di segregazione delle varie apparecchiature, delle barriere o diaframmi di protezione dai contatti diretti	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Controllo della presenza della tasca porta schemi contenente lo schema as-built del quadro elettrico; verifica della corrispondenza tra quadro e schema	ELETTRIC O	Annuale
Quadro Elettrico MT-BT - Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	ELETTRIC O	Quindicinale
Quadro Elettrico MT-BT - Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici,magnetotermici,interblocchi e apparecchiature di segnalazione	ELETTRIC O	Semestrale
Quadro Elettrico MT-BT - Verifica dell'equilibratura dei carichi (massimo 20% di squilibrio)	ELETTRIC O	Semestrale
Quadro di rifasamento - pulizia interna ed esterna;	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - controllo dello stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti diretti (schermi metallici,plexigas,ecc.);	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - controllo del serraggio dei bulloni e pulizia delle connessioni;	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - verifica la continuità dei conduttori di messa a terra delle strutture metalliche (quadri,portelle,schermi, e reti di protezione) e delle apparecchiature installate;	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - sostituzione dei morsetti e dei conduttori deteriorati;	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - verifica dell'efficienza dei dispositivi di blocco;	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - verifica del serraggio delle connessioni di potenza;	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - controllo ed eventuale sostituzione delle guarnizioni delle porte.	ELETTRIC O	Mensile
Quadro di rifasamento - controllo visivo esterno per verificare l'integrità dell'apparecchiatura;	ELETTRIC O	Settimanale
Quadro di rifasamento - ove accessibili, controllo visivo delle condutture di alimentazione.	ELETTRIC O	Settimanale
Quadro Elettrico BT - Tubazioni - Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino.	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico BT - Canalizzazioni - Verifica integrità e fissaggio con eventuale ripristino;Verifica posa conduttori con eventuale ripristino nella sede e chiusura dei coperchi con fornitura di pezzi mancanti.	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico BT - Interruttori e pulsanti tipo civile - Controllo integrità ed efficienza alimentazione;Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie;Eventuale sostituzione	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico BT - Prese e spine - Controllo integrità ed efficienza alimentazione;Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie;Eventuale sostituzione di spina/presa di utilizzazione mobile non conforme alla rispettiva presa/spina;Verifica del corretto collegamento a terra.	ELETTRIC O	Mensile
Quadro Elettrico BT - Interruttori - Controllo integrità ed efficienza alimentazione;Controllo morsetti e serraggio connessioni varie;Prova di intervento dell'eventuale dispositivo differenziale.	ELETTRIC O	Quadrimestrale
Quadro Elettrico BT - Cassette di derivazione - Controllo integrità ed efficienza alimentazione;Controllo morsetteria e serraggio connessioni varie;Verifica ed eventuale aggiornamento targhetistica interna ed esterna (da effettuarsi solo dove la targhetta è già presente);Eventuale sostituzione coperchio.	ELETTRIC O	Semestrale
Quadro Elettrico BT - Sezionatore - Controllo integrità ed efficienza alimentazione; Controllo morsetti e serraggio connessioni varie.	ELETTRIC O	Trimestrale

DES_PROCEDURA	COD_SOT TOSERVI ZIO	COD_F REQUE NZA
Quadro Elettrico BT - Trasformatori su misura - Controllo efficienza e serraggio connessioni varie;Controllo resistenza di isolamento;Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	ELETTRIC O	Trimestr ale
Quadro Elettrico BT - Strumenti di misura - Controllo corretto azzeramento ed eventuale ripristino; Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie; Controllo efficienza commutatori di misura; Controllo integrità ed efficienza alimentazione.	ELETTRIC O	Trimestr ale
Quadro Elettrico BT - Fusibili - Verifica integrità ed eventuale sostituzione;Controllo ed eventuale integrazione dei fusibili di scorta	ELETTRIC O	Trimestr ale
Quadro Elettrico BT - Protezione circuiti - Controllo integrità ed efficienza alimentazione;Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie;Controllo taratura con trascrizione delle anomalie su foglioprestazioni;	ELETTRIC O	Trimestr ale
Quadro Elettrico BT - Relè ausiliari - Controllo integrità ed efficienza alimentazione;Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie.	ELETTRIC O	Trimestr ale
Rete di distribuzione MT-BT - Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	ELETTRIC O	Quadrime strale
Rete di distribuzione MT-BT - Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	ELETTRIC O	Quadrime strale
Rete di distribuzione MT-BT - Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	ELETTRIC O	Trimestr ale
Rete di distribuzione MT-BT - Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	ELETTRIC O	Trimestr ale
Rete di distribuzione MT-BT - Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	ELETTRIC O	Trimestr ale
Serramenti motorizzati - Tornelli per accesso uffici - Verifica dei componenti elettrici ed elettronici, e delle connessioni con serraggio dei morsetti	ELETTRIC O	Bimestra le
Serramenti motorizzati - Tornelli per accesso uffici - Verifica di tutte le parti meccaniche in movimento con relativa lubrificazione degli organi in movimento	ELETTRIC O	Bimestra le
Serramenti motorizzati - Tornelli per accesso uffici - Verifica di tutte le segnalazioni acustiche e luminose, eventuale sostituzione delle lampade	ELETTRIC O	Bimestra le
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica funzionalità	ELETTRIC O	Mensile
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Verifica corretto funzionamento	ELETTRIC O	Mensile
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Pulizia	ELETTRIC O	Mensile
Serramenti motorizzati - Bussole - Verifica funzionalità	ELETTRIC O	Mensile
Serramenti motorizzati - Tornelli per accesso uffici - Pulizia	ELETTRIC O	Quindici nale
Serramenti motorizzati - Metal detector - Verifica funzionalità	ELETTRIC O	Quindici nale
Serramenti motorizzati - Metal detector - Pulizia	ELETTRIC O	Quindici nale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Controllo delle logiche di gestione (temporizzazioni,tempi di pausa,stop,emergenze etc.)	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Controllo funzionamento elettrico dei sensori induttivi per motori a scorrimento e taratura forza dinamica apertura-chiusura su motori a battente	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Prova di apertura e chiusura a mano	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Pulizia generale delle apparecchiature	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica collegamento impianto di terra	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica dei componenti elettrici ed elettronici,e delle connessioni con serraggio dei morsetti	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica della presenza di tutta la cartellonistica prevista dalla normativa vigente eventuale sostituzione e/o integrazione	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica dello stato delle batterie tampone (ove presenti)	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica di tutte le parti meccaniche in movimento con relativa lubrificazione degli organi in movimento (cardini, pignoni, cremagliere, etc.)	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Cancelli automatici - Verifica di tutte le segnalazioni acustiche e luminose,eventuale sostituzione delle lampade	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Pulizia generale delle apparecchiature	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Verifica dei componenti elettrici ed elettronici, e delle connessioni con serraggio dei morsetti	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Verifica di tutte le parti meccaniche in movimento con relativa lubrificazione degli organi in movimento	ELETTRIC O	Semestr ale
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Verifica di tutte le segnalazioni acustiche e luminose, eventuale sostituzione delle lampade	ELETTRIC O	Semestr ale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Prova di tutti i dispositivi di sicurezza	ELETTRICO	Semestrale
Serramenti motorizzati - Porte motorizzate - Prova di funzionamento nelle varie opzioni d'uso	ELETTRICO	Semestrale
Serramenti motorizzati - Tornelli per accesso uffici - Verifica funzionalità	ELETTRICO	Settimanale

Idrico-Sanitari

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Addolcitore - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Addolcitore - Pulizia esterna ed eventuale riverniciatura di parti metalliche	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Addolcitore - Verifica dell'intervento organi di protezione elettrica	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Addolcitore - Verifica durezza acqua	IDRICO-SANITARIO	Giornaliero
Addolcitore - Controllo assenza perdite	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Addolcitore - Controllo assenza scarico permanente da disconnettore idraulico: in caso contrario smontare e pulire	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Addolcitore - Pulizia filtri di adduzione acqua	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Addolcitore - Verificare l'ora dell'orologio sul display e l'orario di rigenerazione	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Addolcitore - Verifica strumentazione	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Addolcitore - Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Addolcitore - Verifica funzionamento programmatore ciclico, elettrovalvole, rigenerazione resine, riduttori di pressione	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Addolcitore - Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	IDRICO-SANITARIO	Settimanale
Allacciamento - Verifica funzionalità sistemi erogazione	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Allacciamento - Verifica funzionalità/perdite tubazioni	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Allacciamento - Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Apparecchi sanitari - Verifica rotture e fessurazioni	IDRICO-SANITARIO	Bimestrale
Apparecchi sanitari - Verifica funzionalità cassette distribuzione	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Apparecchi sanitari - Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Apparecchi sanitari - Verifica funzionalità asciugatori elettrici	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Apparecchi sanitari - Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Apparecchi sanitari - Verifica funzionalità distributori sapone	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Apparecchi sanitari - Controllo stato apparecchi idrosanitari	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Apparecchi sanitari - Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Controllo manovrabilità delle valvole di intercettazione	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Controllo funzionalità dei manometri e termometri e integrità valvola di sicurezza	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Controllo visivo dei collegamenti elettrici della resistenza, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Svuotamento del serbatoio, pulizia interna e sanificazione ed eventuale disinquinazione di scambiatore di calore e resistenza (se applicabile)	IDRICO-SANITARIO	Annuale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Rete di distribuzione Boiler ACS - Verifica del sezionamento elettrico resistenza (se applicabile)	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Verifica integrità coibentazione termica e finitura esterna ed eventuale ripristino	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Pulizia e disincrostazione scambiatori di calore	IDRICO-SANITARIO	Biennale
Rete di distribuzione Boiler ACS - Controllo generale di funzionalità	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione Boiler ACS - Verifica assenza perdite e controllo dello stato delle tenute	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Centrali idriche - valvolame e saracinesche - Prova di funzionalità e verifica di tenuta;	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Centrali idriche - valvolame e saracinesche - Verifica dell'assenza di perdite ed eventuale eliminazione delle stesse;	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Centrali idriche - valvolame e saracinesche - Controllo serraggio premistoppa ed eventuale rifacimento;	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Centrali idriche - valvolame e saracinesche - Eventuale sostituzione o sistemazione parti difettose del funzionamento;	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Impianti di aspirazione - Verifica funzionalità	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Impianto idrico - Bonifica chimico-fisica dell'impianto – trattamenti anti-legionella	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Impianto trattamento acque nere - Verifica funzionalità pompe sollevamento	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Impianto trattamento acque nere - Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Impianto trattamento acque nere - Verifica durezza, chimica acqua in uscita	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Impianto trattamento acque nere - Controllo impianto elettrico e strumentazione	IDRICO-SANITARIO	Quindicinale
Impianto trattamento acque nere - Verifica funzionalità insufflazione aria	IDRICO-SANITARIO	Settimanale
Impianto trattamento acque nere - Asportazione rifiuti solidi da griglie	IDRICO-SANITARIO	Settimanale
Pozzetti - Scopercchiatura dei pozzetti, che dovrà essere effettuata con le attrezzature d'uso idonee e con ogni cura per non danneggiare i chiusini stessi, i telai o la zona di pavimentazione circostante (durante l'intervento dovranno essere poste idonee protezioni e segnalazioni in modo da evitare incidenti o danni a persone e cose);	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Pozzetti - Spurgo e lavaggio dei pozzetti di ispezione compresi i raccordi di immissione ai pozzetti stradali e delle bocchette di lupo mediante getto di acqua a forte pressione e aspirazione contemporanea del materiale melmoso;	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Pozzetti - Controllo del soffione.	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Pozzetti - Controllo del soffione.	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Pulizia esterna del motore elettrico e del corpo pompa, serraggio dei morsetti e verifica resistenza di isolamento	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Verifica del sezionamento elettrico (se applicabile)	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Controllo rumorosità e vibrazioni, eventuale sfianto aria	IDRICO-SANITARIO	Bimestrale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Verifica assenza perdite e controllo dello stato delle tenute	IDRICO-SANITARIO	Bimestrale
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità sistemi erogazione	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità/perdite tubazioni	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità autoclavi	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità pressostati	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Registrazione letture contatori	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica perdite serbatoi	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	IDRICO-SANITARIO	Mensile

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Rete di distribuzione - Verifica impianto elettrico	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione - Pulizia serbatoi	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Controllo dell'assorbimento del motore elettrico(per ciascuna fase),tensione alimentazione e senso di rotazione	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Controllo manovrabilità ed efficienza valvole di intercettazione e di ritegno	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Rete di distribuzione - Elettropompe - Pulizia filtri	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Rete di distribuzione del gas - Verifica organi di intercettazione	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione del gas - Verifica funzionalità	IDRICO-SANITARIO	Mensile
Rete di distribuzione del gas - Verifica stato e perdite tubazioni	IDRICO-SANITARIO	Semestrale
Rete di irrigazione esterna - Verifica funzionalità	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di irrigazione esterna - Verifica assenza perdite	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di irrigazione esterna - Verifica corretta taratura degli erogatori a goccia e a scomparsa	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di irrigazione esterna - Verifica corretto settaggio del programmatore	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di irrigazione esterna - Verifica funzionalità dell'elettrovalvola di alimentazione	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Rete di irrigazione esterna - Verifica integrità del riduttore di pressione	IDRICO-SANITARIO	Trimestrale
Vasca accumulo idrico - Pulizia vasca accumulo (svuotamento, pulizia fondo e riempimento)	IDRICO-SANITARIO	Annuale
Vasca accumulo idrico - Verifica tenuta ed eventuale ripristino	IDRICO-SANITARIO	Annuale

Edili

DES_PROCEDURA	COD_SOTTO SERVIZIO	COD_FREQUENZA
Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica stato dei supporti e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, risvolti su muri, aeratori e canne fumarie.	EDILE	Bimestrale
Pulizia con rimozione dei depositi, detriti, foglie e ramaglie da bocchettoni, griglie parafoglie, dalle zone di compluvio, dalle griglie, dalle converse, e qualsiasi altro elemento atto alla raccolta e allontanamento delle acque meteoriche, compresi i terminali inferiori dei pluviali e i relativi chiusini e caditoie	EDILE	Quadrimestrale
Pulizia e/o trattamento delle porzioni di pareti che presentano scritte vandaliche, o si presentano particolarmente sporche, avendo cura di non provocare eccessivi scrostamenti superficiali del rivestimento. Cancellazione di scritte, impiego degli originali materiali e colori, successivo trattamento antigraffio con prodotti appositi per la formazione di una pellicola protettiva senza alterazione del colore originale della facciata da trattare. Sino a 20 mq per intervento	EDILE	Bimestrale
Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione dei pannelli, controllo del fissaggio dei pannelli, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura dei pannelli ed allineamento dell'infilso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie).	EDILE	Trimestrale
Verifica della continuità, funzionalità stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie parafoglie e pluviali.	EDILE	Bimestrale
Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia gocciolatoi.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni.	EDILE	Trimestrale
Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori.	EDILE	Trimestrale
Verifica di stabilità e dello stato di conservazione degli elementi e delle opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione. Verifica del deterioramento, di eventuali rotture dei vari elementi, dell'assenza di elementi sporgenti pericolosi, nonché della buona tenuta e solidità dei parapetti delle scale. Controllo della ferramenta e degli accessori vari.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità.	EDILE	Trimestrale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTO SERVIZIO	COD_FRE QUENZA
Pluviali e grondaie - Pulizia e verifica di buon funzionamento di canali di gronda,pluviali verticali e sub- orizzontali e bocchettoni di scarico per tutti i corpi di fabbrica;	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione dei pannelli, controllo del fissaggio dei pannelli, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura dei pannelli ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie).	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi	EDILE	Trimestrale
Verifica, riparazione/sostituzione di strisce antiscivolo usurate limitatamente ad interventi di piccola entità	EDILE	Semestrale
Verifica dell'integrità di pedate, alzate, battiscopa di qualunque tipologia e materiale, compresi eventuali scollamenti del rivestimento o comunque possibili cause di inciampo e scivolamento. Verifica delle condizioni di usura dei pavimenti in pietra, dello stato delle strisce antiscivolo o comunque dell'assenza di possibili cause di scivolamento e inciampo. Verifica della integrità e fissaggio delle ringhiere, parapetti di protezione e corrimano	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate.	EDILE	Trimestrale
Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.	EDILE	Trimestrale
Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	EDILE	Trimestrale
Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con particolare riguardo alle scale antincendio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)	EDILE	Semestrale

Elevatori

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Ascensori Centralina oleodinamica - Sistemi idraulici -Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	ELEVATORI	Bimestrale
Ascensori Argano - Funi,catene e loro attacchi - Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	ELEVATORI	Mensile
Ascensori Dispositivi di sicurezza - Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza; - Verifica integrità efficienza	ELEVATORI	Mensile
Ascensori Centralina oleodinamica - Impianto elettrico - Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	ELEVATORI	Mensile
Ascensori Centralina oleodinamica - Impianto di messa a terra - Verifica dell'efficienza	ELEVATORI	Mensile
Ascensori Locale macchina - Locale macchine - Pulizia completa	ELEVATORI	Trimestrale
Ascensori Locale macchina - Locale macchine - Verifica corretta areazione	ELEVATORI	Trimestrale
Ascensori Locale macchina - Locale macchine - Verifica corretta chiusura porte	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Vano corsa e cabina - Vano corsa - Verifica corretta areazione	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Argano-Motore - Locale argani di rinvio - Pulizia completa	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Argano-Motore - Locale argani di rinvio - Verifica corretta chiusura porte	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Fossa - Fosse - Pulizia completa	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Argano-Motore - Argani e parti in movimento - Lubrificazione	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Dispositivi di sicurezza - Freni e dispositivi di sicurezza - Prove funzionamento	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Dispositivi di sicurezza - Interruttore di emergenza - Controllo funzionamento	ELEVATORI	Trimestrale
Montacarichi Dispositivi di sicurezza - Estintore - Verifica presenza/efficienza	ELEVATORI	Trimestrale
Pedana disabili - Controllo delle parti meccaniche in movimento per individuare eventuali rumori e vibrazioni anomali	ELEVATORI	Semestrale
Pedana disabili - Controllo dell'assorbimento e confronto con i parametri nominali di targa	ELEVATORI	Semestrale
Pedana disabili - Controllo visivo dei collegamenti elettrici, della messa a terra e della protezione da contatti accidentali delle parti in tensione	ELEVATORI	Semestrale
Pedana disabili - Pulizia di tutte le parti	ELEVATORI	Semestrale

DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Pedana disabili - Verifica dei blocchi di sicurezza e della tenuta strutturale della pedana	ELEVATORI	Semestrale
Pedana disabili - Verifica di funzionalità generale	ELEVATORI	Semestrale

Impianti Antincendio

COD_PROCEDURA	DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSERVIZIO	COD_FREQUENZA
Att. autopompa e UNI70_001	Att. autopompa e UNI70 - Verifica corretta posizione delle valvole principali di intercettazione	ANTINCENDIO	Quindicinale
Att. autopompa e UNI70_002	Att. autopompa e UNI70 - Controllo della pressione statica al rubinetto su ciascun idrante	ANTINCENDIO	Semestrale
Att. autopompa e UNI70_003	Att. autopompa e UNI70 - Verifica che l'idrante abbia il cartellino di manutenzione, controllo e revisione e che lo stesso sia correttamente compilato	ANTINCENDIO	Semestrale
Att. autopompa e UNI70_004	Att. autopompa e UNI70 - Verifica della manichetta dell'idrante, del naspo e dei raccordi, con particolare riguardo alle guarnizioni di tenuta e alle legature e verifica della rispondenza alla Norma UNI 9487:2006	ANTINCENDIO	Semestrale
Att. autopompa e UNI70_005	Att. autopompa e UNI70 - Verifica dello stato conservativo delle cassette, della lastra safe-crash, della nicchia di alloggiamento e delle strutture di apertura e di supporto e fissaggio, dello stato d'uso della cassetta con verifica della verniciatura	ANTINCENDIO	Semestrale
Att. autopompa e UNI70_006	Att. autopompa e UNI70 - Verifica di assenza di corrosioni su tubazioni e staffaggi ed eventuale verniciatura	ANTINCENDIO	Trimestrale
Attuatori_007	Attuatori - prova funzionale	ANTINCENDIO	Mensile
Centrale di segnalazione automatica_008	Centrale di segnalazione automatica - Verifica di eventuali anomalie o allarmi riportate sulla centrale	ANTINCENDIO	Annuale
Centrale di segnalazione automatica_009	Centrale di segnalazione automatica - Controllo alimentazioni, fusibili, connessioni elettriche e serraggio dei relativi morsetti	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_010	Centrale di segnalazione automatica - Controllo dell'avvenuta segnalazione e stampa degli allarmi testati, al sistema centrale di supervisione	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_011	Centrale di segnalazione automatica - Esecuzione test completo di centrale con stampa dei risultati da allegare alla scheda di manutenzione	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_012	Centrale di segnalazione automatica - Linee - Verifica segnalazione di guasto su apertura o cortocircuito delle linee di comando sorvegliate (a campione scegliendo un morsetto)	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_013	Centrale di segnalazione automatica - Linee - Verifica segnalazione di guasto su apertura o cortocircuito delle linee di rivelatori sorvegliate (a campione con rimozione di un sensore)	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_014	Centrale di segnalazione automatica - Prova di funzionamento delle funzioni di ingresso/uscita sulla centrale e moduli I/O e confronto diretto sul campo	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_015	Centrale di segnalazione automatica - Pulizia interna ed esterna	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_016	Centrale di segnalazione automatica - Verifica dei dispositivi di segnalazione ottico acustica a bordo della centrale stessa	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_017	Centrale di segnalazione automatica - Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e della batteria d'emergenza, con prova dell'autonomia (ed eventuale sostituzione)	ANTINCENDIO	Semestrale
Centrale di segnalazione automatica_018	Centrale di segnalazione automatica - Verifica ed eventuale regolazione di data e ora	ANTINCENDIO	Semestrale
Vie di esodo_019	Vie di esodo - controllo integrità e revisione segnaletica ed illuminazione di sicurezza	ANTINCENDIO	Mensile
Estintori carrellati_020	Estintori carrellati - a polvere a pressione permanente - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_021	Estintori carrellati - a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_022	Estintori carrellati - ad acqua o a schiuma a reazione chimica - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_023	Estintori carrellati - ad acqua o a schiuma a pressione permanente - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_024	Estintori carrellati - ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_025	Estintori carrellati - ad anidride carbonica - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_026	Estintori carrellati - ad idrocarburi alogenati - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_027	Estintori carrellati - controllo e pulizia, controllo cuscinetti, revisione, verifica sostegni, controllo ermeticità.	ANTINCENDIO	Mensile
Estintori portatili_028	Estintori portatili - a polvere a pressione permanente - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale

COD_PROCEDURA	DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSE RVIZIO	COD_FREQU ENZA
Estintori portatili_029	Estintori portatili - a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori portatili_030	Estintori portatili - ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori portatili_031	Estintori portatili - ad acqua o a schiuma a pressione permanente - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori portatili_032	Estintori portatili - ad acqua o a schiuma a reazione chimica - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori portatili_033	Estintori portatili - ad anidride carbonica - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori portatili_034	Estintori portatili - ad idrocarburi alogenati - Ricarica	ANTINCENDIO	Annuale
Estintori carrellati_035	Estintori portatili - controllo e pulizia, controllo cuscinetti, revisione, verifica sostegni, controllo ermeticità.	ANTINCENDIO	Mensile
Evacuatori_036	Evacuatori - controllo generale, verifica stato	ANTINCENDIO	Mensile
Gruppo di pressurazione_037	Gruppo di pressurazione - prova di portata della pompa automatica	ANTINCENDIO	Annuale
Gruppo di pressurazione_038	Gruppo di pressurazione - Prova di mancato avviamento del motore diesel	ANTINCENDIO	Annuale
Gruppo di pressurazione_039	Gruppo di pressurazione - Controllo e registrazione delle letture di pressione da manometri su impianti e condotte principali	ANTINCENDIO	Annuale
Gruppo di pressurazione_040	Gruppo di pressurazione - 1.controllo generale; 2.prova avviamento automatico; 3.prova di avviamento manuale;4.rilevamento pressioni;5.prova delle alimentazioni; 6.verifica motopompe; 7.sostituzione parti; 8.controllo materiale di scorta	ANTINCENDIO	Mensile
Gruppo di pressurazione_041	Gruppo di pressurazione - controllo del livello e della densità dell'elettrolito di tutte le celle degli accumulatori al piombo	ANTINCENDIO	Mensile
Idrante_042	Idrante - Verifica corretta posizione delle valvole principali di intercettazione	ANTINCENDIO	Quindicinale
Idrante_043	Idrante - Attività di verifica straordinaria (una volta ogni 5 anni)	ANTINCENDIO	Quinquennale
Idrante_044	Idrante - Controllo con srotolamento della tubazione flessibile e verifica che in tutta la sua lunghezza non presenti screpolature,deformazioni, logoramenti odanneggiamenti;se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio	ANTINCENDIO	Semestrale
Idrante_045	Idrante - Controllo della pressione statica al rubinetto su ciascun idrante	ANTINCENDIO	Semestrale
Idrante_046	Idrante - Verifica che l'idrante abbia il cartellino di manutenzione, controllo e revisione e che lo stesso sia correttamente compilato	ANTINCENDIO	Semestrale
Idrante_047	Idrante - Verifica della manichetta dell'idrante, del naspo e dei raccordi, con particolare riguardo alle guarnizioni di tenuta e alle legature e verifica della rispondenza alla Norma UNI 9487:2006	ANTINCENDIO	Semestrale
Idrante_048	Idrante - Verifica dello stato conservativo delle cassette,della lastra safe-crash,della nicchia di alloggiamento e delle strutture di apertura e di supporto e fissaggio,dello stato d'uso della cassetta con verifica della verniciatura	ANTINCENDIO	Semestrale
Idrante_049	Idrante - Verifica dell'esistenza dell'idrante nella posizione prevista, che siachiarmente visibile e accessibile (assenza di ostacoli) e che sia segnalato con apposito cartello,in conformità alla Norma UNI 10779:2007	ANTINCENDIO	Trimestrale
Impianti di illuminazione di sicurezza_050	Impianti di illuminazione di sicurezza - Misurazione del corretto valore di illuminazione	ANTINCENDIO	Annuale
Impianti di illuminazione di sicurezza_051	Impianti di illuminazione di sicurezza - Pulizia degli schermi e dei corpi apparecchio	ANTINCENDIO	Biennale
Impianti di illuminazione di sicurezza_052	Impianti di illuminazione di sicurezza - Verifica del regolare funzionamento degli impianti di illuminazione	ANTINCENDIO	Mensile
Impianti di illuminazione di sicurezza_053	Impianti di illuminazione di sicurezza - Controllo del collegamento di terra (controllo a vista)	ANTINCENDIO	Mensile
Impianti di illuminazione di sicurezza_054	Impianti di illuminazione di sicurezza - Verifica di funzionalità e corretta taratura dei sensori di accensione/spegnimento	ANTINCENDIO	Semestrale
Impianti di illuminazione di sicurezza_055	Impianti di illuminazione di sicurezza - Prova dell'autonomia mediante mancanza rete reale ed annotazione degli apparecchi la cui autonomia sia inferiore alla normativa o ai dati di targa o di progetto	ANTINCENDIO	Semestrale
Impianti di rilevazione fumi_056	Impianti di rilevazione fumi - 1. Centrale di segnalazione automatica - Verifica funzionalità; 2.Rivelatore ottico di fumo- Verifica funzionalità; 3.Rivelatore termico tipo termovelocimetrico - Verifica funzionalità; 4. Rivelatore jonico a doppia camera - Verifica funzionalità; 5. Rivelatore di gas a doppia soglia - Verifica funzionalità; 6.Rivelatore di allagamento - Verifica funzionalità.	ANTINCENDIO	Annuale
Impianti spegnimento gas_057	Impianti spegnimento gas - bombole - Verifica dei valori di pressione indicati dai manometri,posti sulle valvole delle bombole	ANTINCENDIO	Annuale
Impianti di spegnimento a gas_058	Impianti di spegnimento a gas - 1. Ugelli di scarica - Verifica; 2. Tubazioni - Verifica; 3. Bombole - Verifica; 4. Comando di attuazione - Verifica;	ANTINCENDIO	Annuale
Impianti spegnimento gas_059	Impianti spegnimento gas - centralina rilevazione - Verifica dell'assenza di segnalazioni di guasto o anomalia sulla centrale di rilevazione	ANTINCENDIO	Mensile
Impianti spegnimento gas_060	Impianti spegnimento gas - tubazioni - Verificare visivamente il fissaggio e la stabilità delle tubazioni,deiraccordi e degli ugelli	ANTINCENDIO	Semestrale
Impianti spegnimento gas_061	Impianti spegnimento gas - comando di attuazione - Prova "in bianco" dell'impianto di spegnimento automatico per verificare il buono stato di funzionamento degli automatismi del sistema senza provocare la scarica dell'estinguente	ANTINCENDIO	Semestrale
Manichette_062	Manichette Rete idrica antincendio - Manutenzione	ANTINCENDIO	Annuale
Manichette_063	Manichette Rete idrica antincendio - Prova pressione tenuta	ANTINCENDIO	Annuale

COD_PROCEDURA	DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSE RVIZIO	COD_FREQU ENZA
Manichette_064	Manichette e cassette porta manichette – Manutenzione	ANTINCENDIO	Annuale
Manichette_065	Manichette Rete idrica antincendio - Verifica	ANTINCENDIO	Semestrale
Manichette_066	Manichette e cassette porta manichette – impianto idrico antincendio - Verifica	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_067	Porte tagliafuoco - Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Verifica	ANTINCENDIO	Quindicinale
Porte tagliafuoco_068	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo presenza marchio di conformità (targhetta) apposto dal produttore	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_069	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo di assenza ritegni impropri (estintori, zeppe, porta ombrelli, ecc)	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_070	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Prove di chiusura della porta	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_071	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo fissaggio, telaio e ante	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_072	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Ingrassatura cerniere e serrature	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_073	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo e regolazione dello scrocco,serrature,maniglia esterna,maniglione antipatico	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_074	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo e regolazione molle di chiusura e chiudi porta aerei	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_075	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Verifica che il maniglione antipatico sia marchiato CE (se presente)	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_076	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo funzionalità elettromagneti (se presenti)	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_077	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Prova generale con chiusura della porta	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_078	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Compilazione cartellino e compilazione registro	ANTINCENDIO	Semestrale
Porte tagliafuoco_079	Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Controllo visivo dello stato della porta	ANTINCENDIO	Settimanale
Porte tagliafuoco_080	Porte tagliafuoco - Porte tagliafuoco,maniglioni antipatico e relativi accessori - Manutenzione	ANTINCENDIO	Trimestrale
Rivelatore di allagamento_081	Rivelatore di allagamento - Pulizia del rivelatore e controllo dell'alimentazione e delle connessioni elettriche incluso test di attivazione	ANTINCENDIO	Semestrale
Rivelatore di gas_082	Rivelatore di gas a doppia soglia - Pulizia del rivelatore e controllo dell'alimentazione e delle connessioni elettriche incluso test di attivazione	ANTINCENDIO	Semestrale
Rivelatore jonico_083	Rivelatore jonico a doppia camera - Pulizia del rivelatore e controllo dell'alimentazione e delle connessioni elettriche incluso test di attivazione	ANTINCENDIO	Semestrale
Rivelatore ottico di fumo_084	Rivelatore ottico di fumo - Pulizia del rivelatore e controllo dell'alimentazione e delle connessioni elettriche incluso test di attivazione	ANTINCENDIO	Semestrale
Rivelatore termico_085	Rivelatore termico tipo termovelocimetrico - Pulizia del rivelatore e controllo dell'alimentazione e delle connessionielettriche incluso test di attivazione	ANTINCENDIO	Semestrale
Serrande tagliafuoco_086	Serrande tagliafuoco - Controllo collegamenti elettrici, integrità del fusibile e molla di ritorno	ANTINCENDIO	Semestrale
Serrande tagliafuoco_087	Serrande tagliafuoco - Pulizia interna ed esterna	ANTINCENDIO	Semestrale
Serrande tagliafuoco_088	Serrande tagliafuoco - Lubrificazione delle parti in movimento e serraggio leverismi	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_089	Sistemi di allertamento - Pulsanti di allarme – Impianto antincendio - Verifica	ANTINCENDIO	Annuale
Sistemi di allertamento_090	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Controllo del corretto funzionamento dei diffusori e delle postazioni microfoniche	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_091	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Pulizia interna ed esterna	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_092	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Controllo alimentazioni,fusibili,connessioni elettriche e serraggio dei relativi morsetti	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_093	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Verifica del buon funzionamento dell'alimentatore e della batteria d'emergenza,con prova dell'autonomia (ed eventuale sostituzione)	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_094	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Verifica ed eventuale regolazione di data e ora	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_095	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Verifica delle interazioni funzionali della centrale con impianto di rivelazione incendio	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_096	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Verifica completa della programmazione della centrale	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_097	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Esecuzione test completo di centrale con stampa dei risultati da allegare alla scheda di manutenzione	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_098	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Controllo dell'avvenuta segnalazione e stampa degli allarmi testati	ANTINCENDIO	Semestrale

COD_PROCEDURA	DES_PROCEDURA	COD_SOTTOSE RVIZIO	COD_FREQU ENZA
Sistemi di allertamento_099	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Linee - Verifica segnalazione di guasto su apertura o cortocircuito delle linee di diffusori sorvegliate (a campione)	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_100	Sistemi di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Manutenzione	ANTINCENDIO	Semestrale
Sistemi di allertamento_101	Sistema di allertamento - Sistemi di comunicazione con altoparlanti - Pulizia dei diffusori	ANTINCENDIO	Trimestrale
Sistemi di allertamento_102	Sistemi di allertamento - Sirene – Sistema di allertamento - Verifica	ANTINCENDIO	Trimestrale
Sistemi di allertamento_103	Sistemi di allertamento - Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio - Verifica	ANTINCENDIO	Trimestrale
Sovrapressione filtri fumo_104	Sovrapressione filtri fumo - Verifica integrità e funzionalità	ANTINCENDIO	Semestrale
Sovrapressione filtri fumo_105	Sovrapressione filtri fumo - Pulizia generale	ANTINCENDIO	Semestrale
Sovrapressione filtri fumo_106	Sovrapressione filtri fumo - Controllo dell'assorbimento del motore elettrico e confronto con i parametri nominali di targa	ANTINCENDIO	Semestrale
Sovrapressione filtri fumo_107	Sovrapressione filtri fumo - Controllo visivo dei collegamenti elettrici	ANTINCENDIO	Semestrale
Sovrapressione filtri fumo_108	Sovrapressione filtri fumo - Pulizia esterna del motore, serraggio dei morsetti e bulloneria, verifica resistenza di isolamento	ANTINCENDIO	Semestrale
Sprinkler_109	Sprinkler Rete di distribuzione - Prova di allarme di ogni campana idraulica per non meno di 30 s	ANTINCENDIO	Quindicinale
Sprinkler_110	Sprinkler Rete di distribuzione - Verifica corretta posizione delle valvole principali di intercettazione	ANTINCENDIO	Quindicinale
Sprinkler_111	Sprinkler Erogatori - Pulizia degli sprinkler interessati da incrostazioni	ANTINCENDIO	Semestrale
Sprinkler_112	Sprinkler Erogatori - Verifica di assenza di corrosioni su tubazioni e staffaggi ed eventuale verniciatura	ANTINCENDIO	Semestrale
Sprinkler_113	Sprinkler Rete di distribuzione - Controllo quantità e condizioni delle parti di ricambio disponibili	ANTINCENDIO	Trimestrale
Sprinkler_114	Sprinkler Rete di distribuzione - Verifica corretto funzionamento flussostati	ANTINCENDIO	Trimestrale
Vasche antincendio_115	Vasche antincendio - Pulizia vasca accumulo (svuotamento, pulizia fondo e riempimento)	ANTINCENDIO	Annuale
Vasche antincendio_116	Vasche antincendio - Verifica tenuta ed eventuale ripristino	ANTINCENDIO	Annuale



agenzia sarda pro su traballu
agenzia sarda per le
politiche attive del lavoro



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

00-01-00 - ASPAL

Ricevuta di acquisizione protocollo

Tipo [Entrata](#)
Protocollo

Mittente ofm.cns@pec.it - ofm.cns@pec.it

Numero [0020419](#)
Protocollo

Data [12/03/2025 17:14](#)
Registrazione

Data [12/03/2025 17:02](#)
ricezione

Oggetto [CATM1029_ASPAL_Richiesta Approvazione PDA Rev.1 del 11/03/2025](#)

Codice hash [d9969938da075077c0d4c20648ceb4d9a0f7891bc1062781537bc0ab547a79c5](#)

Assegnatario [Settore patrimonio beni immobili, appalti di lavori](#)
[/i](#)

[Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili PIETRO DE VITTORIO](#)

[Settore patrimonio beni immobili, appalti di lavori MARCO MEDDE](#)

[Settore patrimonio beni immobili, appalti di lavori MANUELA TUVERI](#)

Allegato/i [postacert.eml: postacert.eml](#)