

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

00-01-00 - ASPAL

00-01-02 - Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

ID Provvedimento: 1978

**Oggetto:** ADESIONE AL LOTTO 2 DELLA CONVENZIONE QUADRO SARDEGNACAT  
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE  
AMMINISTRAZIONI ED ENTI DELLA REGIONE” - LOTTO 2 “SARDEGNA OVEST –  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE  
AMMINISTRAZIONI DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
RIENTRANTI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI ORISTANO” PER LA  
DURATA DI 48 MESI E IMPEGNO DI SPESA 3160068097 IN FAVORE DELLA  
DITTA FACILITY S.R.L. ESERCIZIO PROVVISORIO 2025.CIG CONVENZIONE  
QUADRO LOTTO 2: 8548741E1 - CIG DERIVATO: B61BF1CAC1

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs.23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante “Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro”;

**VISTO** l’art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l’Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (Aspal), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

**VISTO** l’art. 11 dello Statuto che prevede che l’ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell’Aspal, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

**VISTO** l’articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- controllo da parte del Direttore generale dell'Aspal;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro", approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/4 del 26 giugno 2024, con la quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro all' Ing. Luca Mereu dando atto che il predetto incarico avrà una durata non superiore a quello della legislatura e si concluderà al massimo entro i novanta giorni successivi alla fine della stessa, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della legge regionale n. 9/2016;
- VISTO** il Decreto del Presidente Presidenziale n. 92 Prot. Uscita n. 12650 del 09/07/2024 di conferimento dell'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge regionale 17 maggio 2016, n. 9 all'Ing. Luca Mereu;
- PRESO ATTO** che nel suddetto Decreto si dà mandato all'ASPAL di provvedere alla stipula del relativo contratto ai sensi dell'Art. 14, comma 3, della Legge Regionale n. 9/2016;
- VISTA** la Determinazione ASPAL n. 2560 del 10/07/2024 con la quale si approva il contratto regolante il rapporto di lavoro a tempo determinato, di cui al repertorio contratti n. 24 /2024 stipulato in data 10/07/2024 prot. 53472 tra l'ASPAL, rappresentata dalla Direttrice generale f.f. Dott.ssa Antonella Delle Donne, e l'Ing. Luca Mereu;
- VISTA** la Determinazione n. 1071/ASPAL del 19.03.2024 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D. Lgs. n. 118/2011. Esercizio finanziario 2023";
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 18 – Legge di Stabilità 2024;
- VISTA** la Legge Regionale 29 dicembre 2023, n. 19 – Bilancio di previsione triennale 2024-2026;
- VISTA** la Determinazione n. 539/Aspal del 12.02.2024 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024 - 2026 dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/37 del 15.02.2024 avente ad oggetto



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

"Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (Aspal). Bilancio di previsione 2024-2026. Approvazione ex art. 17 della L.R. n. 9/2016 e art. 3 della L.R. n. 14/1995. Nulla osta all'immediata esecutività";

**VISTA** la Determinazione n. 1071/ASPAL del 19.03.2024 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art.3, quarto comma, del D. Lgs. 118/2011 esercizio finanziario 2023";

**VISTE** le Determinazioni n. 709/ASPAL del 23.02.2024, n. 1619/ASPAL del 24.04.2024; n. 1694/ASPAL del 30.04.2024, n. 2406 prot. 50203 del 27.06.2024, n. 2738, prot. 56537 del 24.07.2024, n. 3418 prot. 70242 dell'08.10.2024, n.3676 prot. 76220 del 28.10.2024, n. 4019 prot. 85472 del 29.11.2024, n. 4020 prot. 85473 del 29.11.2024, con le quali sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2024-2026 dell' ASPAL per l'anno 2025;

**VISTA** la Legge Regionale 17 dicembre 2024, n. 21 – Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025;

**VISTA** la Determinazione n. 4161/ASPAL prot. 88214 del 09.12.2024 concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025" dell'ASPAL;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/15 del 30.12.2024 recante "ASPAL. Determinazione del Direttore generale n. 4161 prot. 88214 del 9.12.2024, concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025 dell' ASPAL". Nulla osta all'immediata esecutività limitatamente a un mese sino al 31.1.2025. L.R. n. 14/1995";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/32 del 29.01.2025 recante "ASPAL. Determinazione del Direttore generale n. 4161 prot. 88214 del 9.12.2024, concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025 dell' ASPAL". Nulla osta all'immediata esecutività limitatamente ad un ulteriore un mese sino al 28.2.2025. L.R. n. 14/1995";

**VISTA** la Legge Regionale 25 febbraio 2025, n. 6 "Ulteriore proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2025", fino al 31.03.2025;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/1 del 07/03/2025 recante "ASPAL. Determinazione del Direttore generale n. 4161 prot. 88214 del 9.12.2024,

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

concernente "Autorizzazione esercizio provvisorio di bilancio per l'esercizio 2025 dell' ASPAL". Nulla osta all'immediata esecutività limitatamente ad un ulteriore un mese sino al 31.3.2025. L.R. n. 14/1995";

**ATTESO**

che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, solo le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione approvato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello quantitativo e qualitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**VERIFICATO**

in ordine al dettato di cui al D. Lgs. 118/2011 in materia di esercizio provvisorio, "*sono impegnate, al di fuori dei limiti dei dodicesimi, le spese tassativamente regolate dalla legge, quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi, e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti*";

**VISTO**

il Piano Integrato di Attività e Integrazione (PIAO) 2025/2027 approvato con Determinazione della Direzione Generale n. n. 261 del 31/01/2025;

**VISTA**

la Determinazione n. 84 del 12.01.2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili, a far data dal 15.01.2024, all'Architetto Pietro De Vittorio, in comando dal Comune di Rivalta di Torino;

**VISTA**

la L.R. 13 marzo 2018, n. 8, Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTO**



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge n. 78 del 21 giugno 2022 recante delega al governo in materia di appalti pubblici”;

**DATO ATTO** che l’art. 1 comma 510 della Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità 2016) sancisce che le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da CONSIP ovvero dalle centrali di committenza regionali;

**VISTI** in particolare gli articoli 1 e 2 del suddetto D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. secondo i quali le Stazioni appaltanti perseguono il risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione secondo il principio del risultato e della fiducia;

**VISTA** la richiesta di fornitura trasmessa in data 23/12/2024 dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili - Settore Patrimonio, per l’adesione ai quattro Lotti della “Convenzione Quadro della Centrale Regionale di Committenza per l’affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna”, per la durata di 48 mesi ed un importo totale complessivo per i quattro Lotti pari a circa € 650.000,00;

**PRESO ATTO** che, in ragione del fatto che tale Convenzione Quadro, per il Lotto 2, è attiva dal 24/03 /2022, al presente procedimento si applicano le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 in ottemperanza al dettato di cui all’art. 226 comma 2 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che dispone che “*a decorrere dalla data in cui il nuovo Codice acquista efficacia le disposizioni di cui al precedente D. Lgs. n. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

**PRESO ATTO** altresì dell’art. 4 comma 5 della Convenzione Quadro che dispone che “con l’emissione dell’Ordinativo Principale di Fornitura le Amministrazioni danno origine ad un contratto per l’affidamento dei servizi oggetto di gara, la cui durata è fissata in 48 mesi dalla data di emissione e non è vincolata alla durata della Convenzione nell’ambito della quale è stato emesso”;

**VISTA** la tabella riassuntiva dei Lotti della suddetta Convenzione:

\_\_\_\_\_



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

LOTTO	CIG	A R E A GEOGRAFICA	FORNITORE AGGIUDICATARIO
1	85748226F6	Sardegna Sud	CSN Consorzio Nazionale Servizi Società. Cooperativa
2	85748741E1	Sardegna Ovest	FACILITY SRL
3	85749218A8	Sardegna Est	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL
4	8574973393	Sardegna Nord	TEPOR SPA

**DATO ATTO**

che il servizio oggetto del presente appalto è stato previsto nel “Programma triennale degli acquisti di beni e servizi Annualità 2024-2026”, adottato in ottemperanza all’art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 ed approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 3399/ASPAL del 07/10/2024, pubblicato sul profilo di questa Stazione Appaltante nella sezione Bandi e gare d’appalto e trasmesso alla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici, il cui Codice Unico Intervento è il seguente: S92028890926202400009;

**PRESO ATTO**

che, con nota prot. n. 6633 del 29/01/2025, il Settore Patrimonio ha trasmesso le Richieste Preliminari di Fornitura per i quattro Lotti che hanno sostituito integralmente quelle precedentemente inviate con la suddetta Richiesta di Fornitura del Servizio del 23/12/2024;

**PRESO ATTO**

altresì che, con la medesima nota prot. n. 6633 del 29/01/2025, è stata trasmessa la Dichiarazione attestante, per le motivazioni nella stessa indicate, la volontà dell’ ASPAL di non applicare la clausola sociale di cui all’art. 50, comma 1 del D. Lgs. 50 /2016 volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato presso i fornitori uscenti titolari dei contratti di manutenzione degli impianti antincendio e impianti elettrici e speciali presso le sedi ASPAL;

**VISTA**

la documentazione, disponibile nella Piattaforma SardegnaCAT, relativa ai quattro Lotti della Convenzione Quadro e, in particolare, la Guida alla Convenzione ed il Capitolato Tecnico e relative Appendici;

**CONSIDERATO**

che il mancato allineamento delle tempistiche delle varie fasi del procedimento di adesione ai quattro Lotti non consente l’adozione di una Determinazione unica di adesione alla Convenzione Quadro, bensì di Provvedimenti singoli per ciascun Lotto,

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

anche in ragione dell'urgenza di procedere con la massima sollecitudine per il singolo Lotto di cui si è concluso l'iter amministrativo al fine di non rischiare l'esaurimento della capienza del relativo massimale;

- PRESO ATTO** che, relativamente al Lotto 2 "SARDEGNA OVEST- Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano" il Fornitore aggiudicatario è FACILITY SRL – Via del Seminario Maggiore n. 13 – Potenza – P. Iva 01866910761
- CHE** con nota prot. n. 6858 del 30/01/2025 è stata trasmessa al suddetto Fornitore, così come disposto dal paragrafo 6 del Capitolato Tecnico, la Richiesta Preliminare di Fornitura, la Dichiarazione attestante la non applicazione della 'clausola sociale' di cui all'art. 50 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. e le planimetrie afferenti i Centri per l'Impiego rientranti nell'area geografica del Lotto 2;
- CHE** con nota prot. n. 7679 del 03/02/2025 il Fornitore FACILITY SRL ha comunicato, nei termini previsti dal Paragrafo 6.1.1 del Capitolato tecnico, la regolarità della Richiesta Preliminare di Fornitura e richiesto ulteriore documentazione tecnica integrativa a quella già inviata (riscontri effettuati dall'ASPAL con note prot. n. 8702 del 06/02/2025 e prot. n. 10274 del 12/02/2025);
- VISTA** la nota prot. n. 12970 del 20/02/2025 con cui il Fornitore ha comunicato la capienza di massimale pari ad € 183.930,10;
- PRESO ATTO** che con nota prot. n. 13195 del 20/02/2025 il Fornitore ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), ovvero l'elaborato documentale che fornisce all'ASPAL il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici dei servizi offerti per un importo complessivo di € 183.930,10 (IVA esclusa) secondo il dettaglio nello stesso indicato;
- ATTESO** che l'ASPAL, con nota prot. n. 18245 del 06/03/2025, così come previsto dal paragrafo 6.2 del Capitolato Tecnico, ha richiesto al Fornitore di riformulare un nuovo Piano delle Attività sulla base delle deduzioni nella stessa nota indicate;
- VISTA** la nota prot. n. 19588 del 11/03/2025 con cui il Fornitore ha trasmesso il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) rimodulato secondo le indicazioni dell'ASPAL sopra menzionate, per un importo complessivo di € 110.203,08 (IVA esclusa);



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- VISTA** la nota prot. n. 22353 del 18/03/2025 con cui l'ASPAL, in ottemperanza al paragrafo 6.2 del Capitolato Tecnico, ha comunicato l'accettazione Piano Dettagliato delle Attività al Fornitore FACILITY SRL (**Al. 1**);
- VISTA** la Bozza di Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) da trasmettere mediante piattaforma SardegnaCAT al fornitore FACILITY SRL (**Al. 2**):
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 34 della L.R. 8/2018, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Piero De Vittorio, Dirigente del Servizio Sicurezza dei Luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili ed immobili;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi degli articoli 16 e seguenti del DM 49/2018, per l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è stata individuata l'Ing. Manuela Tuveri, dipendente del Settore Patrimonio beni immobili e appalti di lavori;
- VISTO** il CIG master **8548741E1** relativo alla Convenzione Quadro SardegnaCAT "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni ed enti della regione" - lotto 3 "Sardegna EST – servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della provincia di Nuoro";
- VISTO** il CIG derivato B61BF1CAC1 generato dal RUP sulla Piattaforma SardegnaCAT;
- ACCERTATA** la copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di approvazione - Esercizio provvisorio 2025 Capitolo di spesa SC01.0084, CDR 00.00.01.02 dell'importo pari a Euro € 134.447,76 IVA inclusa;
- DATO ATTO** che, con successivo provvedimento, verrà approvato il quadro economico relativo alla destinazione delle risorse finanziarie per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dal personale ASPAL, inserito nel gruppo di lavoro a tal fine costituito, nonché dal personale della Centrale Regionale di Committenza, così come previsto dall'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. n. 33 della L.R. n. 8 /2018 e dalla Deliberazione RAS N. 9/51 DEL 22.02.2019 "Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33" e relativo allegato;

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

- VISTO** l'art. 1 comma 1 lett. a) della Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 che dispone che "sono obbligati alla contribuzione a favore dell'ANAC, nell'entità e con le modalità previste dal presente provvedimento, i seguenti soggetti pubblici e privati: a) le stazioni appaltanti, di cui all'art. 1, lettera a), dell'allegato 1 del d.lgs. 36/2023" secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 3 del medesimo provvedimento;
- ATTESO** che, ai sensi dell'art. 2 della suddetta Delibera, in relazione all'importo posto a base del presente affidamento, il contributo a carico dell'ASPAL in qualità di Stazione Appaltante per il presente affidamento è pari ad € 35,00 e trova copertura finanziaria, in esecuzione della Determinazione n. 486 del 19/02/2025, a valere sul Capitolo SC01.0079 - CDR 00.00.01.02 – impegno n. 3160067472 del Bilancio di previsione 2025-2027 in corso di predisposizione - Esercizio provvisorio 2025;
- RITENUTO** pertanto, di aderire alla Convenzione Quadro SardegnaCAT "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni ed enti della regione" - lotto 2 "Sardegna OVEST – servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della provincia di Oristano", con conseguente affidamento in favore del fornitore aggiudicatario FACILITY SRL – Via del Seminario Maggiore n. 13 – Potenza – P. Iva 01866910761, per un importo complessivo pari ad euro 110.203,08 (IVA esclusa);
- DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici e alla normativa anticorruzione e che non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- ACQUISITA** la dichiarazione, resa da parte del DEC e dell'Istruttore della procedura di affidamento, sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi rispetto all'affidatario della fornitura di cui al presente provvedimento;
- per le motivazioni esposte in premessa;

#### DETERMINA

- ART.1** Di aderire, per le motivazioni indicate in premessa, alla Convenzione Quadro SardegnaCAT "Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle

SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

amministrazioni ed enti della regione” - lotto 2 “Sardegna OVEST – servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della provincia di Oristano”, con conseguente affidamento in favore del fornitore aggiudicatario FACILITY SRL – Via del Seminario Maggiore n. 13 – Potenza – P. Iva 01866910761, per un importo complessivo pari ad euro 134.447,76 di cui euro 110.203,08 a titolo di imponibile ed euro 24.244,68 per IVA al 22%, così come da Piano Dettagliato delle Attività (PDA) che della presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 1**);

**ART.2** Di disporre la trasmissione al fornitore FACILITY SRL del relativo Ordinativo Principale di Fornitura (ODF) che della presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 2**);

**ART.3** Di dare atto che, così come disposto dall’art. 4 comma 5 della Convenzione Quadro, la durata del contratto di cui al presente provvedimento è fissata in 48 mesi dalla data di emissione dell’Ordinativo Principale di Fornitura e non è vincolata alla durata della Convenzione nell’ambito della quale è stato emesso;

**ART.4** Di dare atto che la spesa complessiva pari a complessivi 134.447,76 di cui euro 110.203,08 a titolo di imponibile ed euro 24.244,68 per IVA al 22%, troverà copertura finanziaria sul Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, del Bilancio di previsione dell’ASPAL 2025-2027 in corso di approvazione - Esercizio provvisorio 2025;

**ART.5** Di impegnare l’importo pari a Euro 25 208,96, IVA inclusa, per l’annualità 2025 sul Capitolo SC01.0084, CDR 00.00.01.02, impegno nr 3160068097 del Bilancio di previsione dell’ASPAL 2025-2027 in corso di approvazione - Esercizio provvisorio 2025;

**ART.6** Di dare atto che, con successivo provvedimento, verrà approvato il quadro economico relativo alla destinazione delle risorse finanziarie per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dal personale ASPAL, inserito nel gruppo di lavoro a tal fine costituito, nonché dal personale della Centrale Regionale di Committenza, così come previsto dall’art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall’



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

art. n. 33 della L.R. n. 8/2018 e dalla Deliberazione RAS N. 9/51 DEL 22.02.2019  
“Disciplina degli incentivi tecnici del Sistema regione ai sensi dell’art. 113 del D. Lgs.  
n. 50/2016 e della L.R. n. 8/2018, art. 33” e relativo allegato;

**ART.7**

Di dare atto che il contributo ANAC pari a € 35,00 trova copertura finanziaria, in  
esecuzione della Determinazione n. 486 del 19/02/2025, a valere sul Capitolo SC01.  
0079 - CDR 00.00.01.02 – impegno n. 3160068097 del Bilancio di previsione 2025-  
2027 in corso di predisposizione - Esercizio provvisorio 2025 e sarà erogato secondo  
le modalità previste dalla Delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023;

**ART.8**

Di dare atto che, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 34 della L.R. 8  
/2018, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l’Arch. Piero De Vittorio,  
Dirigente del Servizio Sicurezza dei Luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei  
beni mobili ed immobili il quale non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità,  
inconferibilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare  
riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, all’art.  
16 del D. Lgs 36/2023 e alla Normativa anticorruzione;

**ART.9**

Di dare atto che, ai sensi dell’art.111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed ai  
sensi degli articoli 16 e seguenti del DM 49/2018, il Direttore dell’Esecuzione del  
Contratto (DEC) è l’Ing. Manuela Tuveri, dipendente del Settore Patrimonio beni  
immobili e appalti di lavori, la quale non incorre in alcuna delle cause di compatibilità,  
inconferibilità e conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare  
riferimento al Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna, all’art.  
16 del D. Lgs. n. 36/2023 e alla Normativa anticorruzione, così come da relativa  
Dichiarazione trasmessa con nota prot. n. 22646 del 18/03/2025

**ART.10**

Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nell’apposita sezione  
dedicata del sito istituzionale dell’ASPAL denominata “Bandi e gare”.



SERVIZIO SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO, FORNITURE  
E MANUTENZIONI DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

Numero Impegno	Capitolo	Centro di Responsabilità	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	Codifica PCF	CIG
3160068097	SC01.0084	00.00.01.02	21/03/2025	LOTTO 2 CONV MANUT IMP IMMOBILI SARD OVEST	25.208,96	FACILITY SRL	U.1.03.02.09.004	B61BF1CAC1

Riassunto dei dati finanziari

	SC01.0084	TOTALE
2025	25.208,96	25.208,96
TOTALE	25.208,96	25.208,96

Istruttore Pratica:

STEFANIA SOLLAI

ROBERTA PAVAN

