



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**P**ROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Piano delle Attività` (PDA)

### Lotto 3

#### Sardegna Est

Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a  
**ASPAL - Agenzia Sarda per le politiche Attive del Lavoro (Amministrazione Contraente)**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## Lotto 3

### Sommario

1. Configurazione dei servizi e dati di consistenza .....	3
1.1 Servizi proposti .....	3
1.2 Dati di consistenza .....	3
2. Dettaglio delle attività ordinarie.....	6
3. Attività di manutenzione per adeguamenti funzionali e/o per il ripristino della normale funzionalità degli impianti proposte dal Fornitore e rilevate in fase di sopralluogo iniziale .....	13
4. Calendario Lavorativo .....	13
5. Livelli di servizio .....	14
6. Particolari situazioni da escludere dal calcolo del livello di servizio .....	14
7. Corrispettivi per le attività .....	14

## Lotto 3

# 1. Configurazione dei servizi e dati di consistenza

## 1.1 Servizi proposti

I servizi, in base alle esigenze rilevate con il sopralluogo e/o manifestate dall'Amministrazione Contraente **ASPAL- Agenzia Sarda per le politiche Attive del Lavoro** rientranti nel territorio della Provincia di Nuoro, sono riportati nella tabella a seguire, ove riportata anche la data prevista di inizio erogazione per ogni singolo servizio per i siti di interesse:

Servizi richiesti con RPF	Data prevista inizio erogazione	Data prevista termine erogazione
Manutenzione Impianti Elettrici	01/04/2025	31/03/2029
Manutenzione Impianti di Climatizzazione (Riscaldamento e Raffrescamento)	01/05/2025	31/03/2029
Manutenzione Impianti Antincendio	01/04/2025	31/03/2029
Manutenzione Impianti Speciali	01/04/2025	31/03/2029
Servizi di Governo: costituzione anagrafica architettonica, impianti elettrici, impianti climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), , impianti antincendio, impianti speciali	01/04/2025	31/03/2029

## 1.2 Dati di consistenza

A seguire sono riportati i dati di consistenza utilizzati per la determinazione del canone mensile di ciascun servizio, e rilevati in sede di sopralluogo:

### Elenco Edifici:

Nome Esteso	Indirizzo	Comune	Prov	Superficie coperta m <sup>2</sup>
CPI Aritzo	Corso Umberto I, 57	Aritzo	NU	50,32
CPI Dorgali	Via Emilia, 11	Dorgali	NU	45,56
CPI Gavoi	Via Sant'Antioco, 1 (casa Maoddi)	Gavoi	NU	107,81
CPI Lanusei	Via Marconi, 93	Lanusei	NU	576,94
CPI Macomer	Via Cavour, 29	Macomer	NU	510,73
CPI Nuoro	Viale Del Lavoro s.n.c	Nuoro	NU	803,41
CPI Orosei	Via Nazionale s.n.c	Orosei	NU	211,47
CPI Siniscola	Via Luigi Funedda, 22	Siniscola	NU	362,74
CPI Sorgono	Corso IV Novembre, 51/51A	Sorgono	NU	343,81
CPI Tortoli	Via Monsignor Virgilio, 74/A	Tortoli	NU	329,57

## Lotto 3

### Elenco generatori di calore :

Provincia	Comune	Indirizzo	KW potenza al focolare	note
Nuoro	Lanusei	Via Marconi, 93	86,1 / 95,3	Caldaia Metano
Nuoro	Sorgono	Corso IV Novembre, 51/51A	60.4/73.3	Gasolio

### Elenco ventilconvettori (radiatori):

Provincia	Comune	Indirizzo	N° split ( pompa calore)
Nuoro	Lanusei	Via Marconi, 93	19
Nuoro	Gavoi	Via Sant’Antioco 1	6
Nuoro	Sorgono	Corso IV Novembre 51/51a	26
Nuoro	Orosei	Via Nazionale s.n.c.	6

### Elenco ventilconvettori/split (pompa calore):

Provincia	Comune	Indirizzo	N° split ( pompa calore)
Nuoro	Arizto	Corso Umbero I, 57	1
Nuoro	Dorgali	Via Emilia , 11	1
Nuoro	Gavoi	Via Sant’Antioco, 1 (casa Maoddi)	3
Nuoro	Lanusei	Via Marconi, 93	7
Nuoro	Macomer	Via Cavour, 29	24
Nuoro	Nuoro	Via del Lavoro, s.n.c	21
Nuoro	Orosei	Via Nazionale, s.n.c	4
Nuoro	Siniscola	Via Luigi Funedda, 22	8
Nuoro	Sorgono	Corso IV Novembre, 51/51A	6
Nuoro	Tortoli	Via Monsignor Virgilio, 74/A	11

### Elenco Unità Trattamento Aria:

Provincia	Comune	Indirizzo	N°
Nuoro	Nuoro	Via del Lavoro, s.n.c	2

## Lotto 3

### Elenco gruppi frigoriferi:

Provincia	Comune	Indirizzo	N° gruppi con Potenza resa sino a 50 KW
Nuoro	Macomer	Via Marconi, 93	62,2
Nuoro	Nuoro	Via del Lavoro, s.n.c	71,4
Nuoro	Tortoli	Via Monsignor Virgilio, 74/A	32

### Elenco estintori:

Provincia	Comune	Indirizzo	Estintori a polvere	Estintori a CO2
Nuoro	Aritzo	Corso Umberto I, 57	1	
Nuoro	Dorgali	Via Emilia, 11	1	
Nuoro	Gavoi	Via Sant’Antioco, 1 (casa Maoddi)	1	
Nuoro	Lanusei	Via Marconi, 93	6	2
Nuoro	Macomer	Via Cavour, 29	5	1
Nuoro	Nuoro	Viale Del Lavoro s.n.c	9	1
Nuoro	Orosei	Via Nazionale s.n.c	3	
Nuoro	Siniscola	Via Luigi Funedda, 22	3	1
Nuoro	Sorgono	Corso IV Novembre, 51/51A	5	2
Nuoro	Tortoli	Via Monsignor Virgilio, 74/A	3	

### Elenco Impianti Rilevatori di fumo:

\	Comune	Indirizzo	N° rilevatori
Nuoro	Orosei	Via Nazionale s.n.c.	4
Nuoro	Tortoli	Via Monsignor Virgilio, 74/A	17

## Lotto 3

### Elenco Porte Tagliafuoco:

Provincia	Comune	Indirizzo	N° porte REI
Nuoro	Aritzo	Corso Umberto I, 57	1
Nuoro	Dorgali	Via Emilia, 11	1
Nuoro	Gavoi	Via Sant’Antioco, 1 (casa Maoddi)	1
Nuoro	Lanusei	Via Marconi, 93	5
Nuoro	Macomer	Via Cavour, 29	8
Nuoro	Nuoro	Viale Del Lavoro s.n.c	1
Nuoro	Orosei	Via Nazionale s.n.c	1
Nuoro	Siniscola	Via Luigi Funedda, 22	5
Nuoro	Sorgono	Corso IV Novembre, 51/51A	11
Nuoro	Tortoli	Via Monsignor Virgilio, 74/A	1

### Elenco Impianti speciali:

Provincia	Comune	Indirizzo	Tipologia	N°
Nuoro	Lanusei	Via Marconi, 93	Cancello elettrico	1
Nuoro	Siniscola	Via Luigi Funedda, 22	Serranda elettrico+	2
Nuoro	Siniscola	Via Luigi Funedda, 22	Cancello elettrico	1

## 2. Dettaglio delle attività ordinarie

Le attività ordinaria per ogni servizio proposto, sono riportate a seguire.

## Lotto 3

### Impianti Elettrici

Componente	Intervento	Periodicità	risorsa	luogo
Quadri elettrici bassa tensione e c.c.	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri	1 mese	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
Interruttori e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	4 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	4 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	6 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	4 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	4 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	6 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Misura resistenza di terra	24 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
Rete di distribuzione e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	2 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	2 mesi	Tecnico Eletttricista	tutti gli edifici

### Lotto 3

Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	2 mesi	Tecnico Elettricista	tutti gli edifici
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana	Tecnico Elettricista	tutti gli edifici
	Pulizia e controllo fissaggio	4 mesi	Tecnico Elettricista	tutti gli edifici
	Verifica ed eventuale sostituzione batterie lampade di emergenza	3 mesi	Tecnico Elettricista	tutti gli edifici
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi	Tecnico Elettricista	tutti gli edifici
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	2 mesi	Tecnico Elettricista	tutti gli edifici

### Impianti di riscaldamento

Componente	Intervento	Periodicità	risorsa	luogo
Caldaia	Controllo combustione	2 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei-sorgono
	Pulizia batterie	6 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei-sorgono
	Pulizia focolare	1 mese <sup>1</sup>	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei-sorgono
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei-sorgono
	Pulizia fascio tubiero	1 mese <sup>1</sup>	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei-sorgono
	Verifica valvole di sicurezza	6 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei-sorgono
	Pulizia elementi di controllo combustione	2 mesi <sup>1</sup>	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
	Taratura pressostati/termostati	15 giorni <sup>1</sup>	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
	Messa in funzione	12 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica refrattari	6 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica e controllo impianto elettrico	6 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
	Messa a riposo	12 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione	4 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
	Pulizia	3 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono

### Lotto 3

	Pulizia filtro gasolio	3 mesi	Conduttore caldaista	edificio di Lanusei sorgono
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica/taratura valvole termostatiche	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Pulizia batterie di scambio	1 mese	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Pulizia filtri	3 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica ed eliminazione perdite	2 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica funzionalità elementi di controllo	4 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
	Verifica coibentazione	4 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei sorgono
Ventilatori	Verifica funzionalità	6 mesi	Termoidraulico	- edificio di Lanusei sorgono
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	Termoidraulico	- edificio di Lanusei sorgono
	Verifica sporcameto	3 mesi	Termoidraulico	- edificio di Lanusei sorgono
	Pulizia girante	min 6 mesi	Termoidraulico	- edificio di Lanusei sorgono
	Verifica dello stato della verniciatura ed eventuali riprese	6 mesi	Termoidraulico	- edificio di Lanusei sorgono
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Lanusei-sorgono
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	Termoidraulico	edificio di Lanusei-sorgono
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	2 mese	Termoidraulico	Edificio di Nuoro
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese <sup>1</sup>	Termoidraulico	Non Presenti
	Pulizia scambiatori	1 mese	Termoidraulico	Non Presenti
	Verifica funzionalità impianto elettrico	1 mese	Termoidraulico	Edificio di Nuoro
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	2 mesi	Termoidraulico	-
1 nel periodo di funzionamento				

#### Impianti di raffrescamento

Componente	Intervento	Periodicità	risorsa	luogo
------------	------------	-------------	---------	-------

### Lotto 3

Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi	Termoidraulico / frigorista	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Messa in funzione	12 mesi	Termoidraulico / frigorista	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi	Termoidraulico / frigorista	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi	Termoidraulico / frigorista	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	3 mesi	Termoidraulico / frigorista	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Pulizia locale	1 mese	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
Ventilatori	Verifica funzionalità	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Verifica sporcamento	3 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Pulizia girante	min 6 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Verifica dello stato della verniciatura ed eventuali riprese	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	6 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	2 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-
	Verifica funzionalità elementi di controllo	3 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-
	Verifica coibentazione	3 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
	Verifica funzionalità serrande	3 mesi	Termoidraulico	edificio di Nuoro-Tortoli

### Lotto 3

	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	3 mesi	Termoidraulico	edificio di Macomer-Nuoro-Tortoli
Unità di Trattamento Aria	Pulizia filtri	1 mese	Termoidraulico	-
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	1 mese	Termoidraulico	-
	Verifica linea di scarico	2 mesi	Termoidraulico	-
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi	Termoidraulico	-
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	1 mese	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Verifica linea di scarico	2 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Pulizia filtri	2 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Sanificazione	12 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	2 mesi	Termoidraulico / frigorista	-
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	1 mese	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Sostituzione filtri	2 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi	Termoidraulico / frigorista	tutti gli edifici

### Impianti antincendio

Componente	Intervento	Periodicità	risorsa	luogo
<b>Estintori portatili</b>				
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	tutti gli edifici
	Ricarica	3 anni	tecnico specializzato	tutti gli edifici
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	-
	Ricarica	3 anni	tecnico specializzato	Non Presenti
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
	Ricarica	18 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti

### Lotto 3

pressione permanente	Ricarica	18 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
	Ricarica	18 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	tutti gli edifici
	Ricarica	5 anni	tecnico specializzato	tutti gli edifici
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
	Ricarica	6 anni	tecnico specializzato	Non Presenti
<b>Impianti di rilevazione fumi</b>				
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese	tecnico specializzato	Solo per Orosei
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi	tecnico specializzato	Solo per Orosei
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi	tecnico specializzato	Solo per Orosei
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
<b>Sistemi di allertamento</b>				
Pulsanti di allarme – Impianto antincendio	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
	Manutenzione	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Sistemi di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	1 anno	tecnico specializzato	Non Presenti
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi	tecnico specializzato	Non Presenti
Ricetrasmittenti	Verifica	1 settimana	tecnico specializzato	Non Presenti
<b>Impianti di illuminazione di sicurezza</b>				

## Lotto 3

Impianti di illuminazione di sicurezza	Verifica	1 mese	tecnico specializzato	tutti gli edifici
<b>Porte tagliafuoco</b>				
Porte tagliafuoco, maniglioni antipánico e relativi accessori	Verifica	1 mese	tecnico specializzato	tutti gli edifici
	Manutenzione	6 mesi	tecnico specializzato	tutti gli edifici

### Impianti speciali

Componente	Intervento	Periodicità	risorsa	luogo
Cancelli automatici	Verifica funzionamento	2 mesi	Tecnico Eletttricista	Lanusei-Siniscola
Porte motorizzate	Verifica funzionamento	2 mesi	Tecnico Eletttricista	Non presenti
Bussole	Verifica funzionalità	2 mesi	Tecnico Eletttricista	Non presenti
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese	Tecnico Eletttricista	Non presenti
	Pulizia	1 mese	Tecnico Eletttricista	Non presenti
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese	Tecnico Eletttricista	Non presenti
	Pulizia	3 mesi	Tecnico Eletttricista	Non presenti

### 3. Attività di manutenzione per adeguamenti funzionali e/o per il ripristino della normale funzionalità degli impianti proposte dal Fornitore e rilevate in fase di sopralluogo iniziale

Dai sopralluoghi effettuati sono state riscontrate criticità e anomalie che saranno oggetto di ulteriore approfondimento con conseguente relazione tecnico economica.

### 4. Calendario Lavorativo

In questa sezione viene riportato, con riferimento a singoli servizi richiesti e relativamente agli immobili, il calendario lavorativo con le informazioni necessarie per l'erogazione del servizio stesso (modalità operative, giorni, orari e/o fasce orarie che devono essere rispettate nei vari periodi dell'anno).

Servizi richiesti	Modalità operativa	Giorni	Orari
Manutenzione Impianti Elettrici	Manutenzione Programmata	Secondo programmazione durante i giorni feriali dal lunedì al venerdì	Dalle 8:00 alle 17:00+ reperibilità al di fuori di tali orari

## Lotto 3

Manutenzione Impianti di Climatizzazione (Riscaldamento e Raffrescamento)	Manutenzione Programmata	Secondo programmazione durante i giorni feriali dal lunedì al venerdì	Dalle 8:00 alle 17:00+ reperibilità al di fuori di tali orari
Manutenzione Impianti Antincendio	Manutenzione Programmata	Secondo programmazione durante i giorni feriali dal lunedì al venerdì	Dalle 8:00 alle 17:00+ reperibilità al di fuori di tali orari
Manutenzione Impianti Speciali	Manutenzione Programmata	Secondo programmazione durante i giorni feriali dal lunedì al venerdì	Dalle 8:00 alle 17:00+ reperibilità al di fuori di tali orari
Servizi di Governo	Attività di governo	Secondo necessità durante i giorni feriali dal lunedì al venerdì	Dalle 8:00 alle 17:00

## 5. Livelli di servizio

Si riportano le informazioni di base necessarie per la gestione, il controllo del Livello di Servizio effettivo, degli Indicatori di Prestazione applicabili ai servizi richiesti, secondo quanto indicato in Capitolato e in Offerta Tecnica.

- **Indice di Accuratezza (valido per tutti i servizi operativi)**

Tale indicatore è quantificato, con cadenza mensile, come rapporto tra il numero totale di attività non eseguite ed il numero totale di attività pianificate nel mese di riferimento.

$$ACC=1-\frac{att_{ne}}{att_{POA}}$$

Dove:

- $att_{ne}$  = numero di attività da POA non eseguite e non riprogrammabili nel mese
- $att_{POA}$  = numero totale di attività da POA previste nel mese

L’Indice di accuratezza deve essere calcolato singolarmente per ogni servizio operativo previsto nell’OPF.

Il valore dell’indice di accuratezza (arrotondato alla seconda cifra decimale) non deve essere inferiore al valore obiettivo ( $V_{ob,ACC}$ ) pari a 0,95 (valore offerto in gara).

## 6. Particolari situazioni da escludere dal calcolo del livello di servizio

Non ci sono situazioni che portano a esclusioni dal calcolo del livello di servizio per i singoli servizi attivati.

## 7. Corrispettivi per le attività

Si riportano in Allegato 1 al presente PDA, i corrispettivi per le attività ordinarie (sia predefinite che integrative) per l’intera durata del contratto, quindi anche in funzione della data di attivazione dei servizi.

Si evidenzia che nel calcolo del corrispettivo ordinario del servizio a canone della Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica si sono presi a riferimento solo gli spazi interni.

### Lotto 3

Questo in virtù del fatto, che pur avendo ricevuto le planimetrie, dei soli interni, in formato elettronico, le stesse risultano da aggiornare sia per quanto riguarda la parte architettonica sia per quella impiantistica. A tal proposito è stato applicato per la sola voce di “*Costituzione e gestione Anagrafica Architettonica*” lo sconto ulteriore del 50%. Per quanto riguarda le aree esterne, queste andranno completamente rilevate per determinarne la superficie effettiva, essendo le stesse occupate da componenti impiantistiche oggetto dei servizi richiesti.

Il corrispettivo per le attività straordinarie è pari al 20% del corrispettivo delle attività ordinarie.

Pertanto i corrispettivi **per l’intera durata contrattuale (4 anni)** risultano essere:

Voce	€ (IVA esclusa)
Canoni servizi ordinari	€ 218.024,46
Importo straordinaria (20% ordinaria)	€ 43.604,89
<b>complessivi</b>	<b>€ 261.629,35</b>

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo complessivo

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)	importo complessivo FINALE (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	135 425,30 €	2 640,79 €	2 640,79 €
0,897 €	mq	3 342,36	2 998,10 €	2 998,10 €
0,190 €	mq	3 342,36	636,55 €	636,55 €
0,251 €	mq	3 342,36	838,60 €	838,60 €
0,540 €	mq	3 342,36	1 803,20 €	1 803,20 €
0,274 €	mq	-	- €	- €
0,114 €	mq	-	- €	- €
0,160 €	mq	3 342,36	534,44 €	534,44 €
0,104 €	mq	939,68	97,73 €	97,73 €

275 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	90 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
497,41 €	660,20 €	660,20 €	660,20 €	162,79 €
564,71 €	749,52 €	749,52 €	749,52 €	184,81 €
119,90 €	159,14 €	159,14 €	159,14 €	39,24 €
157,96 €	209,65 €	209,65 €	209,65 €	51,69 €
339,64 €	450,80 €	450,80 €	450,80 €	111,16 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
100,67 €	133,61 €	133,61 €	133,61 €	32,95 €
18,41 €	24,43 €	24,43 €	24,43 €	6,02 €

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	importo complessivo FINALE (€)
1,382 €	mq	3 342,36	4 618,47 €	18 473,89 €

2025	2026	2027	2028	2029
3 479,67 €	4 618,47 €	4 618,47 €	4 618,47 €	1 138,80 €

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	importo complessivo FINALE (€)
57,467 €	n°	133,00	7 643,04 €	29 923,04 €
10,771 €	Kw	427,80	4 607,62 €	18 039,15 €
52,026 €	Kw	2,00	104,05 €	407,37 €
47,918 €	Kw	-	- €	- €

2025 gg 244	2026	2027	2028	2029
5 109,32 €	7 643,04 €	7 643,04 €	7 643,04 €	1 884,59 €
3 080,16 €	4 607,62 €	4 607,62 €	4 607,62 €	1 136,13 €
69,56 €	104,05 €	104,05 €	104,05 €	25,66 €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	importo complessivo FINALE (€)
57,467 €	n°	80,00	4 597,32 €	17 998,82 €
11,953 €	Kw	252,20	3 024,51 €	11 841,16 €
9,991 €	Kw	-	- €	- €
7,995 €	Kw	-	- €	- €
7,202 €	Kw	-	- €	- €
6,000 €	Kw	-	- €	- €
51,116 €	Kw	2,00	102,23 €	406,69 €
48,620 €	Kw	-	- €	- €

2025 gg 244	2026	2027	2028	2029
3 073,28 €	4 597,32 €	4 597,32 €	4 597,32 €	1 133,59 €
2 021,86 €	3 024,51 €	3 024,51 €	3 024,51 €	745,77 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
74,78 €	102,23 €	102,23 €	102,23 €	25,21 €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	48,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	importo complessivo FINALE (€)
22,433 €	n°	-	- €	- €
2,694 €	n°	-	- €	- €
10,308 €	n°	45,00	463,84 €	1 855,37 €
20,608 €	n°	-	- €	- €
14,366 €	n°	-	- €	- €
10,768 €	n°	21,00	226,12 €	904,47 €
29,434 €	n°	24,00	706,41 €	2 825,63 €
54,903 €	n°	-	- €	- €
33,843 €	n°	-	- €	- €
0,161 €	mq	-	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
349,47 €	463,84 €	463,84 €	463,84 €	114,37 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
170,36 €	226,12 €	226,12 €	226,12 €	55,76 €
532,22 €	706,41 €	706,41 €	706,41 €	174,18 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	importo complessivo FINALE (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	4,00	1 125,47 €	4 501,86 €

2025	2026	2027	2028	2029
847,95 €	1 125,47 €	1 125,47 €	1 125,47 €	277,51 €

PRESIDIO ITINERANTE					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MND01	Presidio itinerante (il tempo di viaggio è compreso nelle ore di presidio)	Come da CCNI	€/h	MND	99%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo
27,056 €	3 ore gg per 2 persone a settimana 3 gg	135 425,30	101 297,60 €

2025	2026	2027	2028	2029
18 993,31 €	25 324,35 €	25 324,42 €	25 324,42 €	6 331,10 €

Monte Ore Presidio 3 gg a Settimana							
Anno	gg	Settimane	Totale gg	3 ore per 2 persone giorno	Totale Ore Anno	Costo Ora	Totale € Anno
2025		39	117	6	702	27,06 €	18 993,31 €
2026		52	156	6	936	27,06 €	25 324,42 €
2027		52	156	6	936	27,06 €	25 324,42 €
2028		52	156	6	936	27,06 €	25 324,42 €
2029		13	39	6	234	27,06 €	6 331,10 €
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>624</b>	<b>6</b>	<b>3744</b>		<b>101 297,66 €</b>

135 425,30 €

116 726,86 €

TOTALI ANNUI CANONE

Totale Annuo presidio+canone

Compressivi canone Ordinaria

Valore medio mese Ordinaria

Compressivi canone presidio

Valore medio mese presidio

Valore medio mese presidio+canone

20% straor 43 604,89 €  
Tot: Canone + Presidio+straor 261 629,35 €

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Arizto : Corso Umberto n.55/57 (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	314,18 €	6,13 €
0,897 €	mq	50,32	45,14 €
0,190 €	mq	50,32	9,58 €
0,251 €	mq	50,32	12,63 €
0,540 €	mq	50,32	27,15 €
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	50,32	8,05 €
0,104 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		6,12 €
30%		31,57 €
0%		9,58 €
0%		12,62 €
0%		27,13 €
0%		- €
0%		- €
0%		8,04 €
0%		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	50,32	69,53 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	277,94 €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	1,00	57,47 €
10,771 €	Kw	3,50	37,70 €
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €
52,026 €	Kw	-	- €
47,918 €	Kw	-	- €
43,927 €	Kw	-	- €
39,923 €	Kw	-	- €
37,934 €	Kw	-	- €
35,939 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	220,10 €
	144,38 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	1,00	57,47 €
11,993 €	Kw	3,50	41,97 €
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €
51,116 €	Kw	-	- €
48,620 €	Kw	-	- €
43,973 €	Kw	-	- €
39,969 €	Kw	-	- €
37,980 €	Kw	-	- €
35,978 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	220,10 €
	160,77 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	2,00	20,62 €
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	-	- €
29,434 €	n°	1,00	29,43 €
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	82,40 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	117,65 €
	- €
	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

1 318,41 €

TOTALI ANNI

complessivi canone Ordinarie

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
------------	---------	---------	---------	-----------

2025	2026	2027	2028	2029
1,28 €	1,53 €	1,53 €	1,53 €	0,25 €
6,60 €	7,90 €	7,90 €	7,90 €	1,28 €
2,00 €	2,40 €	2,40 €	2,40 €	0,39 €
2,64 €	3,16 €	3,16 €	3,16 €	0,51 €
5,67 €	6,79 €	6,79 €	6,79 €	1,10 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
1,68 €	2,01 €	2,01 €	2,01 €	0,33 €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
58,10 €	69,53 €	69,53 €	69,53 €	11,24 €

2025	2026	2027	2028	2029
38,42 €	57,47 €	57,47 €	57,47 €	9,29 €
25,20 €	37,70 €	37,70 €	37,70 €	6,09 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
38,42 €	57,47 €	57,47 €	57,47 €	9,29 €
28,06 €	41,97 €	41,97 €	41,97 €	6,78 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
17,23 €	20,62 €	20,62 €	20,62 €	3,33 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
24,60 €	29,43 €	29,43 €	29,43 €	4,76 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
249,89 €	337,97 €	337,97 €	337,97 €	54,63 €

1 318,41 €

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Dorgali : Via Emilia n.11 (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tomelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	261,87 €	5,11 €
0,897 €	mq	45,56	40,87 €
0,190 €	mq	45,56	8,68 €
0,251 €	mq	45,56	11,43 €
0,540 €	mq	45,56	24,58 €
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	45,56	7,29 €
0,104 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		5,10 €
30%		28,59 €
0%		8,67 €
0%		11,42 €
0%		24,56 €
0%		- €
0%		- €
0%		7,28 €
0%		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	45,56	62,95 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	251,65 €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	1,00	57,47 €
10,771 €	Kw	3,50	37,70 €
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	220,10 €
	144,38 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	1,00	57,47 €
11,993 €	Kw	3,00	35,98 €
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	220,10 €
	137,80 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	1,00	10,31 €
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	-	- €
29,434 €	n°	-	- €
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	41,20 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
1,07 €	1,28 €	1,28 €	1,28 €	0,21 €
5,98 €	7,15 €	7,15 €	7,15 €	1,16 €
1,81 €	2,17 €	2,17 €	2,17 €	0,35 €
2,39 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	0,46 €
5,13 €	6,14 €	6,14 €	6,14 €	0,99 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
1,52 €	1,82 €	1,82 €	1,82 €	0,29 €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
52,61 €	62,95 €	62,95 €	62,95 €	10,18 €

2025	2026	2027	2028	2029
38,42 €	57,47 €	57,47 €	57,47 €	9,29 €
25,20 €	37,70 €	37,70 €	37,70 €	6,09 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
38,42 €	57,47 €	57,47 €	57,47 €	9,29 €
24,05 €	35,98 €	35,98 €	35,98 €	5,82 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
8,61 €	10,31 €	10,31 €	10,31 €	1,67 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

1 100,87 €

TOTALI ANNUI

2025	2026	2027	2028	2029
205,20 €	283,29 €	283,29 €	283,29 €	45,79 €

complessivi canone Ordinaria 1 100,87 €

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Gavoi : Via Sant'Antico n.1 (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti ur	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti ur	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	48,380 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	1 242,52 €	24,23 €
0,897 €	mq	107,81	96,71 €
0,190 €	mq	107,81	20,53 €
0,251 €	mq	107,81	27,05 €
0,540 €	mq	107,81	58,16 €
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	107,81	17,24 €
0,104 €	mq	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	107,81	148,97 €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	9,00	517,20 €
10,771 €	Kw	16,00	172,33 €
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €
52,026 €	Kw	-	- €
47,918 €	Kw	-	- €
43,927 €	Kw	-	- €
39,923 €	Kw	-	- €
37,934 €	Kw	-	- €
35,939 €	Kw	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	3,00	172,40 €
11,993 €	Kw	16,00	191,88 €
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €
51,116 €	Kw	-	- €
48,620 €	Kw	-	- €
43,973 €	Kw	-	- €
39,969 €	Kw	-	- €
37,980 €	Kw	-	- €
35,978 €	Kw	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	1,00	10,31 €
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	-	- €
29,434 €	n°	1,00	29,43 €
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		24,21 €
30%		67,65 €
0%		20,52 €
0%		27,03 €
0%		58,12 €
0%		- €
0%		- €
0%		17,23 €
0%		- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	595,48 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	1 980,94 €
	660,04 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	660,31 €
	734,93 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	41,20 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	117,65 €
	- €
	- €
	- €
	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

	305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
	2025	2026	2027	2028	2029
	5,06 €	6,06 €	6,06 €	6,06 €	0,98 €
	14,14 €	16,92 €	16,92 €	16,92 €	2,74 €
	4,29 €	5,13 €	5,13 €	5,13 €	0,83 €
	5,65 €	6,76 €	6,76 €	6,76 €	1,09 €
	12,15 €	14,54 €	14,54 €	14,54 €	2,35 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	3,60 €	4,31 €	4,31 €	4,31 €	0,70 €
	- €	- €	- €	- €	- €

	2025	2026	2027	2028	2029
	124,48 €	148,97 €	148,97 €	148,97 €	24,08 €

	2025	2026	2027	2028	2029
	345,74 €	517,20 €	517,20 €	517,20 €	83,60 €
	115,20 €	172,33 €	172,33 €	172,33 €	27,86 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

	2025	2026	2027	2028	2029
	115,25 €	172,40 €	172,40 €	172,40 €	27,87 €
	128,27 €	191,88 €	191,88 €	191,88 €	31,02 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

	2025	2026	2027	2028	2029
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	8,61 €	10,31 €	10,31 €	10,31 €	1,67 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	24,60 €	29,43 €	29,43 €	29,43 €	4,76 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

	2025	2026	2027	2028	2029
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

5 005,32 €	TOTALI ANNUI	2025	2026	2027	2028	2029
		907,05 €	1 296,25 €	1 296,25 €	1 296,25 €	209,53 €

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MSPC1	Canceli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)	ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	4 629,39 €	<b>90,27 €</b>	0		<b>90,21 €</b>
0,897 €	mq	576,94	<b>517,52 €</b>	30%		<b>362,01 €</b>
0,190 €	mq	576,94	<b>109,88 €</b>	0%		<b>109,80 €</b>
0,251 €	mq	576,94	<b>144,75 €</b>	0%		<b>144,66 €</b>
0,540 €	mq	576,94	<b>311,26 €</b>	0%		<b>311,05 €</b>
0,274 €	mq	-	- €	0%		- €
0,114 €	mq	-	- €	0%		- €
0,160 €	mq	576,94	<b>92,25 €</b>	0%		<b>92,19 €</b>
0,104 €	mq	576,94	<b>60,00 €</b>	0%		<b>59,96 €</b>

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
1,382 €	mq	576,94	<b>797,22 €</b>		<b>3 186,68 €</b>

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
57,467 €	n°	26,00	<b>1 494,13 €</b>		<b>5 722,72 €</b>
10,771 €	Kw	112,80	<b>1 214,91 €</b>		<b>4 653,28 €</b>
7,982 €	Kw	-	- €		- €
5,987 €	Kw	-	- €		- €
4,791 €	Kw	-	- €		- €
3,998 €	Kw	-	- €		- €
3,595 €	Kw	-	- €		- €
3,192 €	Kw	-	- €		- €
52,026 €	Kw	-	- €		- €
47,918 €	Kw	-	- €		- €
43,927 €	Kw	-	- €		- €
39,923 €	Kw	-	- €		- €
37,934 €	Kw	-	- €		- €
35,939 €	Kw	-	- €		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
57,467 €	n°	7,00	<b>402,27 €</b>		<b>1 540,73 €</b>
11,993 €	Kw	17,50	<b>209,87 €</b>		<b>817,05 €</b>
9,991 €	Kw	-	- €		- €
7,995 €	Kw	-	- €		- €
7,202 €	Kw	-	- €		- €
6,000 €	Kw	-	- €		- €
51,116 €	Kw	-	- €		- €
48,620 €	Kw	-	- €		- €
43,973 €	Kw	-	- €		- €
39,969 €	Kw	-	- €		- €
37,980 €	Kw	-	- €		- €
35,978 €	Kw	-	- €		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
22,433 €	n°	-	- €		- €
2,694 €	n°	-	- €		- €
10,308 €	n°	8,00	<b>82,46 €</b>		<b>328,71 €</b>
20,608 €	n°	-	- €		- €
14,366 €	n°	-	- €		- €
10,768 €	n°	-	- €		- €
29,434 €	n°	5,00	<b>147,17 €</b>		<b>578,59 €</b>
54,903 €	n°	-	- €		- €
33,843 €	n°	-	- €		- €
0,161 €	mq	-	- €		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	1,00	<b>281,37 €</b>		<b>1 124,69 €</b>
162,818 €	n° tornelli	-	- €		- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €		- €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
------------	---------	---------	---------	-----------

2025	2026	2027	2028	2029
18,86 €	22,57 €	22,57 €	22,57 €	3,65 €
75,68 €	90,57 €	90,57 €	90,57 €	14,64 €
22,95 €	27,47 €	27,47 €	27,47 €	4,44 €
30,24 €	36,19 €	36,19 €	36,19 €	5,85 €
65,02 €	77,81 €	77,81 €	77,81 €	12,58 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
19,27 €	23,06 €	23,06 €	23,06 €	3,73 €
12,53 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	2,42 €

2025	2026	2027	2028	2029
666,17 €	797,22 €	797,22 €	797,22 €	128,87 €

2025	2026	2027	2028	2029
998,82 €	1 494,13 €	1 494,13 €	1 494,13 €	241,52 €
812,16 €	1 214,91 €	1 214,91 €	1 214,91 €	196,38 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
268,91 €	402,27 €	402,27 €	402,27 €	65,02 €
153,52 €	209,87 €	209,87 €	209,87 €	33,92 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
68,00 €	82,46 €	82,46 €	82,46 €	13,33 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
113,30 €	147,17 €	147,17 €	147,17 €	23,79 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
235,11 €	281,37 €	281,37 €	281,37 €	45,48 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
<b>3 560,55 €</b>	<b>4 922,06 €</b>	<b>4 922,06 €</b>	<b>4 922,06 €</b>	<b>795,62 €</b>

19 122,34 €

TOTALI ANNUI

complessivi canone Ordinaria

19 122,34 €

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Macomer - Via Cavour n.29 (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuali e OFFERTO
GOV1	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	5 182,43 €	101,06 €
0,897 €	mq	510,73	458,12 €
0,190 €	mq	510,73	97,27 €
0,251 €	mq	510,73	128,14 €
0,540 €	mq	510,73	275,54 €
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	510,73	81,67 €
0,104 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		100,99 €
30%		320,47 €
0%		97,20 €
0%		128,05 €
0%		275,35 €
0%		- €
0%		- €
0%		81,61 €
0%		- €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
21,11 €	25,26 €	25,26 €	25,26 €	4,08 €
66,99 €	80,17 €	80,17 €	80,17 €	12,96 €
20,32 €	24,32 €	24,32 €	24,32 €	3,93 €
26,77 €	32,04 €	32,04 €	32,04 €	5,18 €
57,56 €	68,88 €	68,88 €	68,88 €	11,13 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
17,06 €	20,42 €	20,42 €	20,42 €	3,30 €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuali e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	576,94	797,22 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	3 186,68 €

2025	2026	2027	2028	2029
666,17 €	797,22 €	797,22 €	797,22 €	128,87 €

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuali e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	24,00	1 379,20 €
10,771 €	Kw	62,20	669,93 €
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €
52,026 €	Kw	-	- €
47,918 €	Kw	-	- €
43,927 €	Kw	-	- €
39,923 €	Kw	-	- €
37,934 €	Kw	-	- €
35,939 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	5 282,51 €
	2 565,90 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
921,98 €	1 379,20 €	1 379,20 €	1 379,20 €	222,94 €
447,84 €	669,93 €	669,93 €	669,93 €	108,29 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuali e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	24,00	1 379,20 €
11,993 €	Kw	55,00	659,59 €
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €
51,116 €	Kw	-	- €
48,620 €	Kw	-	- €
43,973 €	Kw	-	- €
39,969 €	Kw	-	- €
37,980 €	Kw	-	- €
35,978 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	5 282,51 €
	2 526,31 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
921,98 €	1 379,20 €	1 379,20 €	1 379,20 €	222,94 €
440,93 €	659,59 €	659,59 €	659,59 €	106,62 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuali e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	6,00	61,85 €
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	-	- €
29,434 €	n°	8,00	235,47 €
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	247,21 €
	- €
	- €
	- €
	925,75 €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
51,68 €	61,85 €	61,85 €	61,85 €	10,00 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
181,28 €	235,47 €	235,47 €	235,47 €	38,06 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuali e OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

21 020,55 €

TOTALI ANNUI

2025	2026	2027	2028	2029
3 841,68 €	5 433,52 €	5 43		

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Nuoro: Via del lavoro n.26 (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architetonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 a 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale e OFFERTO
MSPC1	Canceli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)	ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	5 408,76 €	105,47 €	0		105,40 €
0,897 €	mq	803,41	720,66 €	30%		504,12 €
0,190 €	mq	803,41	153,01 €	0%		152,90 €
0,251 €	mq	803,41	201,58 €	0%		201,44 €
0,540 €	mq	803,41	433,44 €	0%		433,14 €
0,274 €	mq		- €	0%		- €
0,114 €	mq		- €	0%		- €
0,160 €	mq	803,41	128,47 €	0%		128,38 €
0,104 €	mq		- €	0%		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
1,382 €	mq	803,41	1 110,15 €		4 437,57 €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
57,467 €	n°	20,00	1 149,33 €		4 402,09 €
10,771 €	Kw	71,40	769,01 €		2 945,43 €
7,982 €	Kw	-	- €		- €
5,987 €	Kw	-	- €		- €
4,791 €	Kw	-	- €		- €
3,998 €	Kw	-	- €		- €
3,595 €	Kw	-	- €		- €
3,192 €	Kw	-	- €		- €
52,026 €	Kw	2,00	104,05 €		398,53 €
47,918 €	Kw	-	- €		- €
43,927 €	Kw	-	- €		- €
39,923 €	Kw	-	- €		- €
37,934 €	Kw	-	- €		- €
35,939 €	Kw	-	- €		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
57,467 €	n°	21,00	1 206,80 €		4 622,20 €
11,993 €	Kw	69,60	834,68 €		3 196,93 €
9,991 €	Kw	-	- €		- €
7,995 €	Kw	-	- €		- €
7,202 €	Kw	-	- €		- €
6,000 €	Kw	-	- €		- €
51,116 €	Kw	2,00	102,23 €		391,56 €
48,620 €	Kw	-	- €		- €
43,973 €	Kw	-	- €		- €
39,969 €	Kw	-	- €		- €
37,980 €	Kw	-	- €		- €
35,978 €	Kw	-	- €		- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
22,433 €	n°	-	- €	2%	- €
2,694 €	n°	-	- €	2%	- €
10,308 €	n°	10,00	103,08 €	2%	403,78 €
20,608 €	n°	-	- €	2%	- €
14,366 €	n°	-	- €	2%	- €
10,768 €	n°	-	- €	2%	- €
29,434 €	n°	1,00	29,43 €	2%	113,40 €
54,903 €	n°	-	- €	2%	- €
33,843 €	n°	-	- €	2%	- €
0,161 €	mq	-	- €	2%	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €	2%	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €	2%	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €	2%	- €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
22,03 €	26,37 €	26,37 €	26,37 €	4,26 €
105,38 €	126,12 €	126,12 €	126,12 €	20,39 €
31,96 €	38,25 €	38,25 €	38,25 €	6,18 €
42,11 €	50,39 €	50,39 €	50,39 €	8,15 €
90,55 €	108,36 €	108,36 €	108,36 €	17,52 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
26,84 €	32,12 €	32,12 €	32,12 €	5,19 €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
927,66 €	1 110,15 €	1 110,15 €	1 110,15 €	179,45 €

2025	2026	2027	2028	2029
768,32 €	1 149,33 €	1 149,33 €	1 149,33 €	185,78 €
514,08 €	769,01 €	769,01 €	769,01 €	124,31 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
806,74 €	1 206,80 €	1 206,80 €	1 206,80 €	195,07 €
557,98 €	834,68 €	834,68 €	834,68 €	134,92 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
84,41 €	101,01 €	101,01 €	101,01 €	16,33 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
22,21 €	28,84 €	28,84 €	28,84 €	4,66 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

22 436,87 €

TOTALI ANNI

complessivi canone Ordinaria

22 436,87 €

2025	2026	2027	2028	2029
4 138,16 €	5 787,72 €	5 787,72 €	5 787,72 €	935,55 €

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Orosei - Via Nazionale S.n.c (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
<b>Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria</b>					
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentual e OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	1 669,08 €	<b>32,55 €</b>
0,897 €	mq	211,47	<b>189,69 €</b>
0,190 €	mq	211,47	<b>40,27 €</b>
0,251 €	mq	211,47	<b>53,06 €</b>
0,540 €	mq	211,47	<b>114,09 €</b>
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	211,47	<b>33,81 €</b>
0,104 €	mq	211,47	<b>21,99 €</b>

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	211,47	<b>292,21 €</b>

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	10,00	<b>574,67 €</b>
10,771 €	Kw	20,60	<b>221,87 €</b>
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €
52,026 €	Kw	-	- €
47,918 €	Kw	-	- €
43,927 €	Kw	-	- €
39,923 €	Kw	-	- €
37,934 €	Kw	-	- €
35,939 €	Kw	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	4,00	<b>229,87 €</b>
11,993 €	Kw	20,60	<b>247,05 €</b>
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €
51,116 €	Kw	-	- €
48,620 €	Kw	-	- €
43,973 €	Kw	-	- €
39,969 €	Kw	-	- €
37,980 €	Kw	-	- €
35,978 €	Kw	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	3,00	<b>30,92 €</b>
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	4,00	<b>43,07 €</b>
29,434 €	n°	1,00	<b>29,43 €</b>
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		<b>32,52 €</b>
30%		<b>132,69 €</b>
0%		<b>40,25 €</b>
0%		<b>53,02 €</b>
0%		<b>114,01 €</b>
0%		- €
0%		- €
0%		<b>33,79 €</b>
0%		<b>21,98 €</b>

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	<b>1 168,04 €</b>

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	<b>2 201,05 €</b>
	<b>849,80 €</b>
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	<b>880,42 €</b>
	<b>946,22 €</b>
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	<b>123,61 €</b>
	- €
	- €
	<b>169,33 €</b>
	<b>117,65 €</b>
	- €
	- €
	- €
	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

	305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
	2025	2026	2027	2028	2029
	6,80 €	8,14 €	8,14 €	8,14 €	1,32 €
	27,74 €	33,20 €	33,20 €	33,20 €	5,37 €
	8,41 €	10,07 €	10,07 €	10,07 €	1,63 €
	11,08 €	13,26 €	13,26 €	13,26 €	2,14 €
	23,83 €	28,52 €	28,52 €	28,52 €	4,61 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	7,06 €	8,45 €	8,45 €	8,45 €	1,37 €
	4,59 €	5,50 €	5,50 €	5,50 €	0,89 €

	2025	2026	2027	2028	2029
	244,17 €	292,21 €	292,21 €	292,21 €	47,23 €

	2025	2026	2027	2028	2029
	384,16 €	574,67 €	574,67 €	574,67 €	92,89 €
	148,32 €	221,87 €	221,87 €	221,87 €	35,86 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

	2025	2026	2027	2028	2029
	153,66 €	229,87 €	229,87 €	229,87 €	37,16 €
	165,15 €	247,05 €	247,05 €	247,05 €	39,93 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

	2025	2026	2027	2028	2029
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	25,84 €	30,92 €	30,92 €	30,92 €	5,00 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	33,16 €	43,07 €	43,07 €	43,07 €	6,96 €
	24,60 €	29,43 €	29,43 €	29,43 €	4,76 €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €
	- €	- €	- €	- €	- €

</
----

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Siniscola: Via Marconi n.93 (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica impianti di	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica impianti di	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	2 881,53 €	56,19 €
0,897 €	mq	362,74	325,38 €
0,190 €	mq	362,74	69,08 €
0,251 €	mq	362,74	91,01 €
0,540 €	mq	362,74	195,70 €
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	362,74	58,00 €
0,104 €	mq	362,74	37,72 €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		56,15 €
30%		227,61 €
0%		69,04 €
0%		90,95 €
0%		195,56 €
0%		- €
0%		- €
0%		- €
0%		57,96 €
0%		37,70 €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
11,74 €	14,05 €	14,05 €	14,05 €	2,27 €
47,58 €	56,94 €	56,94 €	56,94 €	9,20 €
14,43 €	17,27 €	17,27 €	17,27 €	2,79 €
19,01 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	3,68 €
40,88 €	48,92 €	48,92 €	48,92 €	7,91 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
12,12 €	14,50 €	14,50 €	14,50 €	2,34 €
7,88 €	9,43 €	9,43 €	9,43 €	1,52 €

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	362,74	501,23 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	2 003,56 €

2025	2026	2027	2028	2029
418,84 €	501,23 €	501,23 €	501,23 €	81,02 €

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88.410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16.570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12.280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9.210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7.370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6.150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5.530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4.910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
MRIS9	sino a 1 KW	80.040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73.720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67.580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61.420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58.360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55.290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57.467 €	n°	8,00	459,73 €
10.771 €	Kw	17,50	188,48 €
7.982 €	Kw	-	- €
5.987 €	Kw	-	- €
4.791 €	Kw	-	- €
3.998 €	Kw	-	- €
3.595 €	Kw	-	- €
3.192 €	Kw	-	- €
52.026 €	Kw	-	- €
47.918 €	Kw	-	- €
43.927 €	Kw	-	- €
39.923 €	Kw	-	- €
37.934 €	Kw	-	- €
35.939 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	1 760,84 €
	721,92 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
307,33 €	459,73 €	459,73 €	459,73 €	74,31 €
126,00 €	188,48 €	188,48 €	188,48 €	30,47 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88.410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18.450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15.370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12.300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11.080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	9.230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
MRAF7	sino a 1 KW	78.640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74.800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67.650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61.490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58.430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55.350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57.467 €	n°	8,00	459,73 €
11.993 €	Kw	20,00	239,85 €
9.991 €	Kw	-	- €
7.995 €	Kw	-	- €
7.202 €	Kw	-	- €
6.000 €	Kw	-	- €
51.116 €	Kw	-	- €
48.620 €	Kw	-	- €
43.973 €	Kw	-	- €
39.969 €	Kw	-	- €
37.980 €	Kw	-	- €
35.978 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	1 760,84 €
	918,66 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
307,33 €	459,73 €	459,73 €	459,73 €	74,31 €
160,34 €	239,85 €	239,85 €	239,85 €	38,77 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30.730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3.690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14.120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28.230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19.680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14.750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40.320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75.210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46.360 €	Euro/armadio d'emergenza/anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22.433 €	n°	-	- €
2.694 €	n°	-	- €
10.308 €	n°	4,00	41,23 €
20.608 €	n°	-	- €
14.366 €	n°	-	- €
10.768 €	n°	-	- €
29.434 €	n°	5,00	147,17 €
54.903 €	n°	-	- €
33.843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	164,81 €
	- €
	- €
	- €
	588,27 €
	- €
	122,98 €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
34,45 €	41,23 €	41,23 €	41,23 €	6,66 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
122,98 €	147,17 €	147,17 €	147,17 €	23,79 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281.366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	3,00	844,10 €
162.818 €	n° tornelli	-	- €
179.099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	3 374,08 €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
705,34 €	844,10 €	844,10 €	844,10 €	

ALLEGATO 1 AL PIANO DELLE ATTIVITA' - preventivo Sorgono : Corso IV Novembre n.51/A (NU)

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
GOV1	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	3 374,11 €	65,80 €
0,897 €	mq	343,81	308,40 €
0,190 €	mq	343,81	65,48 €
0,251 €	mq	343,81	86,26 €
0,540 €	mq	343,81	185,49 €
0,274 €	mq		- €
0,114 €	mq		- €
0,160 €	mq	343,81	54,98 €
0,104 €	mq		- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		65,75 €
30%		215,73 €
0%		65,43 €
0%		86,20 €
0%		185,36 €
0%		- €
0%		- €
0%		54,94 €
0%		- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	343,81	475,08 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	1 899,01 €

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	23,00	1 321,73 €
10,771 €	Kw	88,30	951,04 €
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	5 062,41 €
	3 642,59 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
52,026 €	Kw	-	- €
47,918 €	Kw	-	- €
43,927 €	Kw	-	- €
39,923 €	Kw	-	- €
37,934 €	Kw	-	- €
35,939 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF7	sino a 1 KW	78,640 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF8	da 1,1 a 5 KW	74,800 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF9	da 5,1 a 10 KW	67,650 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF10	da 10,1 a 15 KW	61,490 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF11	da 15,1 a 20 KW	58,430 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF12	oltre 20 KW	55,350 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	6,00	344,80 €
11,993 €	Kw	15,00	179,89 €
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €
51,116 €	Kw	-	- €
48,620 €	Kw	-	- €
43,973 €	Kw	-	- €
39,969 €	Kw	-	- €
37,980 €	Kw	-	- €
35,978 €	Kw	-	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza /anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	7,00	72,15 €
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	-	- €
29,434 €	n°	1,00	29,43 €
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	288,42 €
	- €
	- €
	- €
	117,65 €
	- €
	- €
	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
13,74 €	16,45 €	16,45 €	16,45 €	2,66 €
45,10 €	53,97 €	53,97 €	53,97 €	8,72 €
13,68 €	16,37 €	16,37 €	16,37 €	2,65 €
18,02 €	21,57 €	21,57 €	21,57 €	3,49 €
38,75 €	46,37 €	46,37 €	46,37 €	7,50 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
11,48 €	13,74 €	13,74 €	13,74 €	2,22 €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
396,98 €	475,08 €	475,08 €	475,08 €	76,79 €

2025	2026	2027	2028	2029
883,57 €	1 321,73 €	1 321,73 €	1 321,73 €	213,65 €
635,76 €	951,04 €	951,04 €	951,04 €	153,73 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
230,50 €	344,80 €	344,80 €	344,80 €	55,73 €
120,25 €	179,89 €	179,89 €	179,89 €	29,08 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
60,29 €	72,15 €	72,15 €	72,15 €	11,66 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
24,60 €	29,43 €	29,43 €	29,43 €	4,76 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

13 693,11 €

TOTALI ANNUI

complessivi canone Ordinaria

2025	2026	2027	2028	2029
2 492,72 €	3 542,58 €	3 542,58 €	3 542,58 €	572,64 €

SERVIZI DI GOVERNO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
GOVI	Servizio di implementazione e gestione del sistema informativo, di contact center, di reperibilità e di pronto intervento	3%	Percentuale sul canone manutentivo annuo	GOV	35%
GOVA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,380 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT01	Costituzione e Gestione Anagrafica impianti di	0,293 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT02	Costituzione e Gestione Anagrafica impianti di	0,386 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT03	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,830 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT04	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,421 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT05	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,175 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT06	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,246 €	Euro/mq	GOV	35%
GOVT07	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti Speciali	0,160 €	Euro/mq	GOV	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo (€)
1,950%	valore del canone manutentivo annuo	2 691,48 €	52,48 €
0,897 €	mq	329,57	295,62 €
0,190 €	mq	329,57	62,77 €
0,251 €	mq	329,57	82,69 €
0,540 €	mq	329,57	177,80 €
0,274 €	mq	-	- €
0,114 €	mq	-	- €
0,160 €	mq	329,57	52,70 €
0,104 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per presenza elaborati	ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
0		52,45 €
30%		206,80 €
0%		62,72 €
0%		82,63 €
0%		177,68 €
0%		- €
0%		- €
0%		52,66 €
0%		- €

305 giorni	12 mesi	12 mesi	12 mesi	59 giorni
2025	2026	2027	2028	2029
10,96 €	13,12 €	13,12 €	13,12 €	2,12 €
43,23 €	51,73 €	51,73 €	51,73 €	8,36 €
13,11 €	15,69 €	15,69 €	15,69 €	2,54 €
17,27 €	20,67 €	20,67 €	20,67 €	3,34 €
37,14 €	44,45 €	44,45 €	44,45 €	7,19 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
11,01 €	13,17 €	13,17 €	13,17 €	2,13 €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MELT	Impianti elettrici	1,974 €	Euro/mq/anno	ELT	30%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
1,382 €	mq	329,57	455,40 €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	1 820,35 €

2025	2026	2027	2028	2029
380,54 €	455,40 €	455,40 €	455,40 €	73,61 €

MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE: RISCALDAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRIS1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRIS2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,570 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS3	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,280 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS4	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,210 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS5	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS6	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,150 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS7	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,530 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS8	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,910 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	11,00	632,13 €
10,771 €	Kw	32,00	344,66 €
7,982 €	Kw	-	- €
5,987 €	Kw	-	- €
4,791 €	Kw	-	- €
3,998 €	Kw	-	- €
3,595 €	Kw	-	- €
3,192 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	2 421,15 €
	1 320,08 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
422,58 €	632,13 €	632,13 €	632,13 €	102,18 €
230,40 €	344,66 €	344,66 €	344,66 €	55,71 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRIS9	sino a 1 KW	80,040 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS10	da 1,1 a 5 KW	73,720 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS11	da 5,1 a 10 KW	67,580 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS12	da 10,1 a 15 KW	61,420 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS13	da 15,1 a 20 KW	58,360 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRIS14	oltre 20 KW	55,290 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
52,026 €	Kw	-	- €
47,918 €	Kw	-	- €
43,927 €	Kw	-	- €
39,923 €	Kw	-	- €
37,934 €	Kw	-	- €
35,939 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI RAFFRESCAMENTO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MRAF1	Ventilconvettore	88,410 €	Euro/elemento/anno	CLI	35%
MRAF2	Potenza resa Gruppi frigoriferi fino a 50 KW	18,450 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF3	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,370 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF4	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,300 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF5	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,080 €	Euro/KW/anno	CLI	35%
MRAF6	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW e oltre	9,230 €	Euro/KW/anno	CLI	35%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
57,467 €	n°	11,00	632,13 €
11,993 €	Kw	32,00	383,76 €
9,991 €	Kw	-	- €
7,995 €	Kw	-	- €
7,202 €	Kw	-	- €
6,000 €	Kw	-	- €
51,116 €	Kw	-	- €
48,620 €	Kw	-	- €
43,973 €	Kw	-	- €
39,969 €	Kw	-	- €
37,980 €	Kw	-	- €
35,978 €	Kw	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	2 421,15 €
	1 469,85 €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
422,58 €	632,13 €	632,13 €	632,13 €	102,18 €
256,54 €	383,76 €	383,76 €	383,76 €	62,03 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MINC1	Impianti idrici fissi	30,730 €	Euro/manichetta/ anno	INC	27%
MINC2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,690 €	Euro/sprinkler/ anno	INC	27%
MINC3	Estintori portatili	14,120 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC4	Estintori carrellati	28,230 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC5	Impianti di spegnimento a gas	19,680 €	Euro/ugello di scarica / anno	INC	27%
MINC6	Impianto rilevazione fumi	14,750 €	Euro/rilevatore/anno	INC	27%
MINC7	Porte tagliafuoco	40,320 €	Euro/pezzo/anno	INC	27%
MINC8	Evacuatori di fumo	75,210 €	Euro/evacuatore/anno	INC	27%
MINC9	Autorespiratori	46,360 €	Euro/armadio d'emergenza/anno	INC	27%
MINC10	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,220 €	Euro/mq area netta servita/anno	INC	27%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
22,433 €	n°	-	- €
2,694 €	n°	-	- €
10,308 €	n°	3,00	30,92 €
20,608 €	n°	-	- €
14,366 €	n°	-	- €
10,768 €	n°	17,00	183,05 €
29,434 €	n°	1,00	29,43 €
54,903 €	n°	-	- €
33,843 €	n°	-	- €
0,161 €	mq	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	123,61 €
	- €
	- €
	719,65 €
	117,65 €
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
25,84 €	30,92 €	30,92 €	30,92 €	5,00 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
140,92 €	183,05 €	183,05 €	183,05 €	29,59 €
24,60 €	29,43 €	29,43 €	29,43 €	4,76 €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI					
Codice prezzo	Voce	Valore (€) Base Gara	Unità di misura	codice ribasso	RIBASSO percentuale OFFERTO
MSPC1	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	351,708 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC2	Tornelli	203,522 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%
MSPC3	Metal Detector	223,874 €	Euro/pezzo/anno	SPC	20%

Valore (€) ribassato OFFERTO	U.m quantità	quantità	importo complessivo ANNUO (€)
281,366 €	n° cancelli/porte mot./bussole	-	- €
162,818 €	n° tornelli	-	- €
179,099 €	n° metal detector	-	- €

ulteriore RIBASSO per ATTIVAZIONE MULTIPLA (2%)	importo complessivo FINALE (€)
	- €
	- €
	- €

2025	2026	2027	2028	2029
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €	- €

11 048,44 € TOTALI ANNUI

2025	2026	2027	2028	2029
2 036,72 €	2 850,33 €	2 850,33 €	2 850,33 €	460,74 €

complessivi canone Ordinaria 11 048,44 €

**MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**

**Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro**

**Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III**

**COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI**

<b>OPERAI</b>							<b>GIUGNO 2024</b>
	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<b>C1</b>	<b>C2</b>	<b>C3</b>	<b>B1</b>	
<b>A-Elementi retributivi annui</b>							
Retribuzione tabellare	20.636,04	22.883,88	23.378,16	23.872,56	25.566,72	27.403,80	
scatti biennali (3 scatti)	777,24	901,80	901,80	963,00	1.067,04	1.167,48	
Elemento perequativo	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	
<b>TOTALE "A"</b>	<b>21.898,28</b>	<b>24.270,68</b>	<b>24.764,96</b>	<b>25.320,56</b>	<b>27.118,76</b>	<b>29.056,28</b>	
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>							
Festività retribuite (n.3)	206,09	228,92	233,68	239,02	256,33	274,98	
Tredicesima mensilita'	1.784,44	1.982,14	2.023,33	2.069,63	2.219,48	2.380,94	
<b>TOTALE "B"</b>	<b>1.990,53</b>	<b>2.211,06</b>	<b>2.257,01</b>	<b>2.308,65</b>	<b>2.475,81</b>	<b>2.655,92</b>	
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>							
Inps (31,58%)	7.544,09	8.362,93	8.533,54	8.725,30	9.345,97	10.014,71	
Inail (4,417%)	1.055,10	1.169,63	1.193,49	1.220,31	1.307,11	1.400,64	
<b>TOTALE "C"</b>	<b>8.599,19</b>	<b>9.532,56</b>	<b>9.727,03</b>	<b>9.945,61</b>	<b>10.653,08</b>	<b>11.415,35</b>	
<b>D-Altri Oneri</b>							
Trattamento fine rapporto	1.733,62	1.925,68	1.965,70	2.010,68	2.156,26	2.313,13	
Rivalutazione T.F.R.(1,9442%)	121,34	134,78	137,58	140,73	150,92	161,90	
Fondo COMETA (adesione al 40%)	178,85	198,33	202,61	206,90	221,58	237,50	
Contributo di solidarietà L.166/91 (10% del Fondo)	17,89	19,83	20,26	20,69	22,16	23,75	
Assistenza Sanitaria Integr. + Contrib. di solidarietà 10%	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	
Flexible Benefits	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	
<b>TOTALE "D"</b>	<b>2.423,30</b>	<b>2.650,22</b>	<b>2.697,75</b>	<b>2.750,60</b>	<b>2.922,52</b>	<b>3.107,88</b>	
<b>COSTO ANNUO</b>	<b>34.911,30</b>	<b>38.664,52</b>	<b>39.446,75</b>	<b>40.325,42</b>	<b>43.170,17</b>	<b>46.235,43</b>	
<b>COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori tempo ind.to)</b>	<b>21,82</b>	<b>24,17</b>	<b>24,65</b>	<b>25,20</b>	<b>26,98</b>	<b>28,90</b>	

<b>Ore annue teoriche (40 ore x 52,2 settimane)</b>	<b>2088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (20 giorni)	160
festività (10 giorni)	80
permessi annui retribuiti	104
assemblee, permessi sindacali,diritto allo studio	25
malattia, infort., maternita' (4,95%)	103
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. modif. (1 giorno)	8
Formazione ex art. 7 CCNL	8
Totale ore non lavorate	488
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1600</b>

Nell'ipotesi di utilizzo di lavoratori a turno si applicheranno le seguenti maggiorazioni sul costo orario:

- 1) Lavorazioni a turno di 24 ore per 7 giorni: 9,29%
- 2) Lavorazioni a turno di 16 ore per 7 giorni: 5,36%
- 3) Lavorazioni a turno di 24 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 7,50%
- 4) Lavorazioni a turno di 16 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 3,75%
- 5) Lavorazioni a turno di 24 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 8,23%
- 6) Lavorazioni a turno di 16 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 3,75%

**MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI**

**Dipartimento per le politiche del lavoro, previdenziali, assicurative e per la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro**

**Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div.III**

**COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA PRIVATA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI**

<b>IMPIEGATI</b>						<b>GIUGNO 2024</b>			
	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<b>C1</b>	<b>C2</b>	<b>C3</b>	<b>B1</b>	<b>B2</b>	<b>B3</b>	<b>A1</b>
<b>A-Elementi retributivi annui</b>									
Retribuzione tabellare	20.636,04	22.883,88	23.378,16	23.872,56	25.566,72	27.403,80	29.399,88	32.822,16	33.608,52
scatti biennali (3 scatti)	777,24	901,80	901,80	963,00	1.067,04	1.167,48	1.310,76	1.474,56	1.474,56
Elemento perequativo	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00	485,00
<b>TOTALE "A"</b>	<b>21.898,28</b>	<b>24.270,68</b>	<b>24.764,96</b>	<b>25.320,56</b>	<b>27.118,76</b>	<b>29.056,28</b>	<b>31.195,64</b>	<b>34.781,72</b>	<b>35.568,08</b>
<b>B-Oneri aggiuntivi</b>									
Festività retribuite (n.3)	206,09	228,92	233,68	239,02	256,33	274,98	295,57	330,08	337,65
Tredicesima mensilita'	1.784,44	1.982,14	2.023,33	2.069,63	2.219,48	2.380,94	2.559,22	2.858,06	2.923,59
<b>TOTALE "B"</b>	<b>1.990,53</b>	<b>2.211,06</b>	<b>2.257,01</b>	<b>2.308,65</b>	<b>2.475,81</b>	<b>2.655,92</b>	<b>2.854,79</b>	<b>3.188,14</b>	<b>3.261,24</b>
<b>C-Oneri previd. e assist.</b>									
Inps (29,36%)	7.013,75	7.775,04	7.933,65	8.111,94	8.688,97	9.310,70	9.997,21	11.147,95	11.400,29
Inail (4,417%)	1.055,10	1.169,63	1.193,49	1.220,31	1.307,11	1.400,64	1.503,92	1.677,03	1.714,99
<b>TOTALE "C"</b>	<b>8.068,85</b>	<b>8.944,67</b>	<b>9.127,14</b>	<b>9.332,25</b>	<b>9.996,08</b>	<b>10.711,34</b>	<b>11.501,13</b>	<b>12.824,98</b>	<b>13.115,28</b>
<b>D-Altri Oneri</b>									
Trattamento fine rapporto	1.733,62	1.925,68	1.965,70	2.010,68	2.156,26	2.313,13	2.486,33	2.776,66	2.840,32
Rivalutazione T.F.R.(1,9442%)	121,34	134,78	137,58	140,73	150,92	161,90	174,02	194,34	198,79
Fondo COMETA (adesione al 40%)	178,85	198,33	202,61	206,90	221,58	237,50	254,80	284,46	291,27
Contributo di solidarietà L.166/91 (10% del Fondo)	17,89	19,83	20,26	20,69	22,16	23,75	25,48	28,45	29,13
Assistenza Sanitaria Integr. + Contrib. di solidarietà 10%	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60	171,60
Flexible Benefits	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
<b>TOTALE "D"</b>	<b>2.423,30</b>	<b>2.650,22</b>	<b>2.697,75</b>	<b>2.750,60</b>	<b>2.922,52</b>	<b>3.107,88</b>	<b>3.312,23</b>	<b>3.655,51</b>	<b>3.731,11</b>
<b>COSTO ANNUO</b>	<b>34.380,96</b>	<b>38.076,63</b>	<b>38.846,86</b>	<b>39.712,06</b>	<b>42.513,17</b>	<b>45.531,42</b>	<b>48.863,79</b>	<b>54.450,35</b>	<b>55.675,71</b>
<b>COSTO MEDIO ORARIO (lavoratori tempo ind.to)</b>	<b>21,49</b>	<b>23,80</b>	<b>24,28</b>	<b>24,82</b>	<b>26,57</b>	<b>28,46</b>	<b>30,54</b>	<b>34,03</b>	<b>34,80</b>

<b>Ore annue teoriche (40 ore x 52,2 settimane)</b>	<b>2088</b>
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (20 giorni)	160
festività (10 giorni)	80
permessi annui retribuiti	104
assemblee, permessi sindacali, diritto allo studio	25
malattia, infort., maternità	103
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. modif. (1 giorno)	8
Formazione ex art. 7 CCNL	8
<b>Totale ore non lavorate</b>	<b>488</b>
<b>Ore annue mediamente lavorate</b>	<b>1600</b>

Nell'ipotesi di utilizzo di lavoratori a turno si applicheranno le seguenti maggiorazioni sul costo orario:

- 1) Lavorazioni a turno di 24 ore per 7 giorni: 9,29%
- 2) Lavorazioni a turno di 16 ore per 7 giorni: 5,36%
- 3) Lavorazioni a turno di 24 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 7,50%
- 4) Lavorazioni a turno di 16 ore per 5 giorni (lunedì-venerdì): 3,75%
- 5) Lavorazioni a turno di 24 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 8,23%
- 6) Lavorazioni a turno di 16 ore per 6 giorni (lunedì-sabato): 3,75%