



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
 AGENZIA SARDA PRO SU TRABALLU  
 AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO

**Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili**

**Settore: Sicurezza Forniture Manutenzione**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 943 del 18-07-2017**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIZIONE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ELETTRONICA CONSIP DELL'APPALTO SPECIFICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE LEGALE E DEGLI UFFICI TERRITORIALI – CENTRI PER L'IMPIEGO – DELL'AGENZIA SARDA PER LE POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO (ASPAL), PER IL PERIODO DI DODICI MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO EVENTUALE PER ULTERIORI DODICI MESI, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS 50/2017 E SS.MM.II, PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – ID 1737 (CIG: 714234518D).</b>
-----------------	--

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante “Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali”, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 della L.R. 9 marzo 2015, n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5, Legge di stabilità 2017;

VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6, Bilancio di previsione triennale 2017-2019;

VISTA la Legge regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante “Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro”;

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'articolo 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'articolo 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTO l'articolo 40 della L.R. n. 9/2016 recante “Sostituzione dell'Agenzia regionale per il lavoro con l'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro”, attribuendo alla ASPAL il ruolo, i compiti, le funzioni e il personale;

VISTO l'art. 45 della L.R. n. 9/2016 che abroga la Legge regionale n. 20 del 2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante “Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro” ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del

21.06.2016;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 359/ASPAL del 22.03.2017 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2017, ex art. 14, comma 1, L.R. 9/2016 e art.3, comma 2 dello Statuto ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 698/ASPAL del 01.06.2017 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2017 - 2019 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. 9/2016, come rettificata e integrata dalla Determinazione n. 717/ASPAL del 08.06.2017;

VISTA la Deliberazione Giunta regionale n. 29/3 del 16.06.2017 avente ad oggetto "Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL). Bilancio di previsione 2017-2019. Approvazione ex art. 17 della L.R. 9/2016 e art. 3 della L.R. n. 14/1995. Nulla osta all'immediata esecutività";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 63/53 del 25.11.2016 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi, fino alla scadenza della legislatura in corso;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione prot. n. 21073 del 07/12/2016 con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale;

VISTO l'articolo 25, lett. b) della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Organizzazione e dotazione organica della Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvati in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/12 del 21.06.2016, con la quale sono stati istituiti sette Servizi così come illustrati nell'Allegato alla medesima Deliberazione;

VISTA la Determinazione n. 37/ASPAL del 16.01.2017 con la quale è stato confermato il comando alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas presso l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro con l'incarico di Direttore del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" a far data dal 16/01/2017;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale l'Agenzia Sarda per le politiche attive del lavoro (ASPAL) assume una nuova struttura organizzativa (ex D.G.R. 37/12 del 21.06.2016) e con la quale sono state conferite le deleghe ai Dirigenti;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 449/ASPAL del 12/04/2017 recante "Istituzione articolazioni organizzative di livello non dirigenziale dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12/4/2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTO il **CIG 714234518D** richiesto al sistema ANAC Simog per l'indizione della gara in oggetto, che seppur non materialmente allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale e si trova agli atti del procedimento;

VISTO l'art. 9 comma 1 del D. L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, il quale prevede che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri verranno individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le regioni, gli enti regionali e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 dicembre 2015 che, in attuazione della norma sopra citata, ha stabilito le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso ai soggetti aggregatori, fra le quali la categoria della "Pulizia Immobili";

VISTO l'elenco delle iniziative di acquisto per il biennio 2016-2017 programmate dalla Centrale regionale di committenza sulla base delle categorie merceologiche di cui sopra, dalla quale si rileva che lo stato dell'iniziativa denominata "Servizi di Pulizia e altri servizi connessi" è in programmazione per il 31/12/2017, e la data stimata di attivazione della medesima è prevista per dicembre 2018;

DATO ATTO che la Convenzione Consip Facility Management 4 non è ancora attiva;

ATTESO che Consip Spa, per conto del Ministero dell'Economia e Finanza, ha istituito il Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A., ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, pubblicato sulla G.U.U.E n. S 48 09/03/2017 e sulla GURI n. 30 13/03/2017;

ATTESO che nel corso della vigenza del Sistema Dinamico di Acquisizione succitato (scadenza del bando 22/06/2021) le Stazioni Appaltanti che intendono acquisire i servizi oggetto dello SDAPA dovranno indire un apposito Appalto Specifico;

CONSIDERATO che, al fine di garantire l'espletamento del servizio di pulizia negli immobili in uso dall'ASPAL, si rende necessario avviare una procedura ponte di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del servizio succitato, mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione pubblicato da Consip Spa;

DATO ATTO che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo a base d'asta pari complessivamente a € 409.290,59 di cui € 327.306,71 costi per la manodopera, € 9.819,20 oneri della sicurezza;

RILEVATO pertanto che, in ragione dell'importo a base d'asta sopra indicato la procedura si configura quale contratto di appalto sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che l'appalto è costituito in un lotto unico d'aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria il servizio, in quanto la suddivisione in lotti, comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del servizio presso i vari immobili in uso all'ASPAL;

RITENUTO conseguentemente di attivare, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii un "Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali denominati Centro per l'Impiego dell'ASPAL per dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA;

VISTI gli atti e i documenti generali relativi al "Bando per l'istituzione di un Sistema Dinamico Di Acquisizione della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii, per la fornitura dei Servizi di pulizia e Igiene Ambientale per gli Immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni - ID 1737", in particolare:

- Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDA con allegati i seguenti documenti: Allegato 1: Capitolato Tecnico istitutivo dello SDA e relativa Appendice 1 al Capitolato Tecnico: "Check List di controllo servizio di pulizia"; Appendice 1 al Capitolato d'Oneri "Criteri tabellari";

- l'intera documentazione sopra richiamata è disponibile all'interno dell'Apposita sezione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

VISTI i sottoelencati allegati, che della presente costituiscono parti integranti e sostanziali;

· *Allegato A) composto da:* lettera di invito per la partecipazione all'Appalto specifico unitamente al Capitolato d'Oneri e relativi allegati:

- Allegato 1: Capitolato Tecnico generato dal sistema;
- Allegato 1A: Dettaglio immobili e quantità;
- Allegato 2: Allegato al Capitolato Tecnico;
- Allegato 3: Modello di dichiarazione di avvalimento;

- Allegato 4: Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRI);
- Allegato 5: Schema di contratto e relativi allegati;
- Allegato 6: Fac-simile dichiarazione del subappaltatore;
- Allegato 7: DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);
- Allegato 8: Schema di verbale di sopralluogo;
- Allegato 9: Facsimile dichiarazione aggiuntiva per la partecipazione all'Appalto Specifico ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
- Allegato 10: Planimetrie;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sulla base dell'esecutività del presente atto, verrà pubblicata nel Sistema Dinamico Consip (ID 1737) la seguente documentazione, predisposta secondo i modelli messi a disposizione all'interno dello stesso sistema dinamico:

- Avviso di indizione di gara;
- Appalto Specifico elaborato da questa Stazione Appaltante (n. 1629451);
- Lettera d'invito da inviare a tutti i partecipanti ammessi allo SDA in argomento;
- Capitolato d'oneri e relativi allegati sopra indicati;

VISTO l'art.26, comma 6 del D. lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;

VISTA l'istruttoria predisposta dal Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 concernente norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

Per le motivazioni esposte in premessa:

#### DETERMINA

Art. 1) Di indire ai sensi degli artt 58 e 55 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii un Appalto Specifico per l'affidamento del servizio di pulizia della sede legale e degli uffici territoriali denominati Centro per l'Impiego dell'ASPAL per dodici mesi, con opzione di rinnovo eventuale per ulteriori dodici mesi, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni" da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip - Acquisti in rete della PA;

Art. 2) Di approvare i documenti di gara allegati alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- *Allegato A) composto da:* lettera di invito per la partecipazione all'Appalto specifico unitamente al Capitolato d'Oneri e relativi allegati:
  - Allegato 1: Capitolato Tecnico generato dal sistema;
  - Allegato 1A: Dettaglio immobili e quantità;
  - Allegato 2: Allegato al Capitolato Tecnico;
  - Allegato 3: Modello di dichiarazione di avvalimento;
  - Allegato 4: Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRI);
  - Allegato 5: Schema di contratto e relativi allegati;
  - Allegato 6: Fac-simile dichiarazione del subappaltatore;
  - Allegato 7: DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);

- Allegato 8: Schema di verbale di sopralluogo;
- Allegato 9: Facsimile dichiarazione aggiuntiva per la partecipazione all'Appalto Specifico ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
- Allegato 10: Planimetrie;

Art 3) Di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma n° 2 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

Art. 4) Di dare atto che l'importo complessivo presunto derivante dal presente appalto è pari ad Euro 499.057,57 di cui Euro 409.290,59 a titolo di imponibile e di Euro 89.766,99 per IVA al 22% troverà copertura finanziaria sui Capitoli SC01.0307 CDR 00.00.01.02. Missione 1 Programma 3 e SC01.0064 CDR 00.00.01.01 Missione 1 Programma 3 del Bilancio di previsione 2017;

Art. 5) Di prevedere il costo complessivo di € 375,00 a carico della Stazione Appaltante, ex art. 1, comma 67, della Legge n° 266/2005 ed ex Deliberazione 20/01/2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, cui si provvederà in applicazione delle vigenti norme disciplinanti la materia (pagamento periodico);

Art. 6) Di nominare R.U.P. la Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas, Direttore del Servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili;

Art. 7) Di dare atto che si provvederà inoltre alla pubblicazione dei documenti di gara sul sito ASPAL sezione Bandi e gare, sul sito di Consip e si provvederà alle comunicazioni all'ANAC;

Art. 8) Di dare atto inoltre che la presente verrà pubblicata nell' Albo Pretorio online dell'ASPAL [www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro](http://www.regione.sardegna.it/agenziaregionaleperilavoro). L'Allegato 10: Planimetrie, seppur non pubblicato, forma parte integrante e sostanziale della presente e si trova agli atti del procedimento per l'eventuale accesso;

*Il Funzionario incaricato: Ing. Barbara Coni*

*Allegati:*

*All. A composto da:* lettera di invito per la partecipazione all'Appalto specifico unitamente al Capitolato d'Oneri e relativi allegati:

- Allegato 1: Capitolato Tecnico generato dal sistema;
- Allegato 1A: Dettaglio immobili e quantità;
- Allegato 2: Allegato al Capitolato Tecnico;
- Allegato 3: Modello di dichiarazione di avvalimento;
- Allegato 4: Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DVRI);
- Allegato 5: Schema di contratto e relativi allegati;
- Allegato 6: Fac-simile dichiarazione del subappaltatore;
- Allegato 7: DGUE (Documento Unico di Gara Europeo);
- Allegato 8: Schema di verbale di sopralluogo;
- Allegato 9: Facsimile dichiarazione aggiuntiva per la partecipazione all'Appalto Specifico ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000;
- Allegato 10: Planimetrie

Il Direttore del Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili  
F.to DOTT.SA MARIA GESUINA DEMURTAS  
Il Direttore Generale  
F.to Dott. Massimo Temussi

Si certifica che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per 15 giorni consecutivi