



Servizio: Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili

Settore: PATRIMONIO BENI MOBILI ED IMMOBILI, APPALTI DI LAVORI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 3250 del 20-12-2019

OGGETTO:	LAVORI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEI LOCALI DELL'ASPAL SITI IN VIA IS MIRRIONIS 195 A CAGLIARI, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO DESTINATO AD UFFICI - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.
-----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126 del 10 agosto 2014, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/23 del 28.05.2015 recante "Modalità e tempi di attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili degli enti e delle agenzie regionali", che, ai sensi del combinato disposto dell'Art. 2 della L.R. 9 marzo 2015 n. 5, e dell'art. 28 della L.R. n. 11/2006, estende anche agli Enti e alle Agenzie regionali l'applicazione del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTA la Legge Regionale 17 maggio 2016, n. 9, recante "Disciplina dei servizi e delle politiche per il lavoro";

VISTO l'art. 10 della L.R. n. 9/2016 che istituisce l'Agenzia sarda per le politiche attive per il lavoro (ASPAL), con sede a Cagliari, quale organismo tecnico della Regione dotato di personalità giuridica, di autonomia organizzativa, amministrativa, patrimoniale e contabile;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 9/2016 che individua, quali organi dell'ASPAL, il Direttore ed il Collegio dei revisori dei conti;

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 9/2016 che disciplina i compiti di coordinamento, direzione e controllo da parte del Direttore generale dell'ASPAL;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 36/5 del 16.06.2016 recante "Approvazione preliminare Statuto Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro" ed approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta regionale n. 37/11 del 21.06.2016;

VISTA la Determinazione n. 2009/ASPAL del 29.12.2017 di approvazione del Regolamento di contabilità dell'ASPAL integrato con la determinazione n. 2913/ASPAL del 28.12.2018;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.130 del 20.11.2014 con il quale è stato nominato il Collegio dei revisori dei conti dell'Agenzia regionale per il lavoro;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/22 del 31.07.2019 con la quale viene nominato Direttore dell'ASPAL il Dott. Massimo Temussi;

VISTO il Decreto n. 79 del 05.08.2019 a firma del Presidente della Giunta regionale, con il quale sono state conferite al Dott. Massimo Temussi le funzioni di Direttore Generale dell'ASPAL, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 9/2016, fino al 31.12.2019;

VISTO l'art. 11 dello Statuto che prevede che l'ASPAL sia organizzata in Direzione generale e Servizi, così come nel regolamentato dal Titolo II della L.R. n. 31/1998 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 8/ASPAL del 05.01.2017 con la quale sono state attribuite le titolarità degli incarichi dirigenziali

dell'ASPAL;

VISTA la Determinazione n. 69/ASPAL del 27.01.2017 con la quale sono state attribuite le deleghe di firma e sono state modificate le denominazioni e le relative funzioni dei Servizi dell'ASPAL;

VISTO l'art. 25, lett. b) della L.R. n. 31/1998, recante "Compiti del Direttore di servizio" ed in particolare i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate;

VISTA la Determinazione n. 334/ASPAL del 31.05.2016 con la quale vengono attribuite ai Dirigenti dell'Agenzia sarda per le politiche attive del lavoro le funzioni previste dall'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. 2505/ASPAL del 29/11/2018 avente ad oggetto "Conferimento di funzioni di Direttore ad interim del Servizio "Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni di beni mobili e immobili" alla Dott.ssa Silvia Cocco a far data dal 01/12/2018;

VISTA la Determinazione n. 617/ASPAL del 05/03/2019 avente ad oggetto "Conferimento e proroga di incarichi di unità organizzativa di livello non dirigenziale (Settori) dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro ex articolo 13 L.R. 31/1998 come modificato dalla L.R. 24/2014";

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48 - Legge di stabilità 2019;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 49 - Bilancio di previsione triennale 2019-2021;

VISTA la Determinazione n. 526/ASPAL del 22.02.2019 concernente l'approvazione del Programma Annuale delle Attività 2019 ex art. 14, comma 1, L.R. n. 9/2016 e art. 3, comma 2, dello Statuto;

VISTA la Determinazione n. 712/ASPAL del 18.03.2019 concernente "Approvazione Bilancio di previsione 2019 – 2021 dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro e degli allegati tecnici - Articolo 14, comma 1, lettere b) e d) della L.R. n. 9/2016";

VISTA la Determinazione n. 981/ASPAL del 12.04.2019 relativa al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/1 del 29.04.2019 con la quale la Giunta Regionale ha rilasciato il nulla osta all'immediata esecutività alla predetta Determinazione n. 712/ASPAL del 18.03.2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021 dell'ASPAL;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 e ss.mm.ii. in quanto vigente;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 del 26.10.2016 e s.m.i.;

VISTE le Determinazioni n. 2064/ASPAL del 26.10.2018 e n. 2895/ASPAL del 21.12.2018 che approvano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019/2020 ed il programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 675 del 30.05.2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, per la realizzazione di uno spazio destinato ad uffici", redatto dal servizio sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e immobili dell'ente, avente un importo complessivo di 390.000,00, dei quali € 303.345,91 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 86.654,09 per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

01	Lavori a base d'asta	€. 295.145,40
02	Oneri sicurezza	€. 8.200,51
03	IVA lavori 22%	€. 66.736,10
04	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 6.066,92
05	Imprevisti	€. 13.851,07
TOTALE COMPLESSIVO		€. 390.000,00

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1753 del 28.09.2018, con la quale si è disposto di contrarre per l'affidamento dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, mediante il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ATTESO che in dipendenza della suddetta determinazione a contrarre si è proceduto ad indire la gara di che trattasi con lotto unico, avente un importo a base di gara pari ad € 303.345,91, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.200,51, non

soggetti a ribasso d'asta, e che in data 01.10.2018 si è proceduto all'inserimento della lettera d'invito prot. 71186/2018 del 01.10.2018 e degli atti di gara, nella piattaforma Sardegna CAT, che ha rilasciato il codice di gara Rfq 324114, disponendo la formulazione delle offerte entro le ore 20 del 24.10.2018 e l'esperimento della gara per le ore 9,00 del giorno 26.10.2018;

DATO atto che l'esperimento della gara di cui sopra è avvenuto regolarmente in data 26.10.2018 mediante un'unica seduta di gara per la quale è stato redatto il verbale n. 1 in pari data.

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione n. 2312 del 19.11.2018 con la quale si è proceduto ad approvare gli atti di gara e ad aggiudicare i lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari all'operatore Impresa Edile Caredda Giampiero srl – via Pitz'e Serra 44 Quartu Sant'Elena – P.IVA 03192700924, che ha offerto il ribasso del 27,861% sull'importo a base di gara di € 295.145,40 e, quindi per l'importo netto di € 212.914,94 oltre ad € 8.200,51 per oneri della sicurezza ed IVA 22%.

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 956 del 11.04.2019 con la quale è stata dichiarata l'efficacia della Determinazione n. 2312 del 19.11.2018, a seguito dei controlli post-gara effettuati nei confronti dell'operatore economico, a conferma dell'aggiudicazione disposta.

VISTO il contratto rep. ASPAL n. 54/2019 stipulato in data 06.05.2019 con l'operatore Impresa Edile Caredda Giampiero srl – via Pitz'e Serra 44 Quartu Sant'Elena – P.IVA 03192700924, affidatario dei lavori di che trattasi, dell'importo di € 221.115,45 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 269.760,85.

DATO ATTO che a seguito dell'esperimento della gara d'appalto e dell'affidamento dei lavori il quadro economico dell'intervento ha assunto la seguente consistenza:

01	Lavori al netto del -27,861%	€. 212.914,94
02	Oneri sicurezza	€. 8.200,51
03	IVA lavori 22%	€. 48.645,40
04	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€. 6.066,92
05	Imprevisti	€. 13.851,07
06	Economie di gara	€. 100.321,16
TOTALE COMPLESSIVO		€. 390.000,00

VISTO che i lavori hanno avuto inizio in data 13.05.2019.

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per superare alcune difficoltà impreviste e apportare delle migliorie esecutive all'opera, quali la sostituzione dell'impianto di climatizzazione dei locali attigui a quelli d'intervento malfunzionante, lo spostamento dell'unità di trattamento aria, la sostituzione di una colonna di scarico lesionata, la demolizione e rifacimento di un tratto di intradosso del solaio presentante fenomeni di distacco, l'adeguamento dell'impianto elettrico e altri piccoli lavori di completamento e finitura.

ATTESO che il direttore dei lavori P.I. Piras Oliviero, in data 26.11.2019 ha richiesto mediante carteggio interno l'autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva e di variante, autorizzata dal R.U.P. in pari data.

VISTO l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che consente la modifica dei contratti durante il periodo di efficacia nel rispetto della duplice condizione che a seguito delle modifiche non vengano superati gli importi di cui all'art. 35 del medesimo decreto ed il 15% dell'importo del contratto originario e che in ogni caso non venga alterata la natura complessiva dell'intervento.

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 8/2018 che dispone in merito all'approvazione dei progetti e delle varianti.

VISTA la perizia suppletiva e di variante dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, predisposta dal D.L. P.I. Oliviero Piras, dipendente tecnico dell'ASPAL, dell'importo complessivo di € 390.000,00, pari all'importo originario di progetto, dei quali € 240.219,18 per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,861% offerto dall'aggiudicatario, oltre € 8.200,51 per oneri di sicurezza, comportante un importo suppletivo di € 27.304,24, pari al 12,35% dell'importo di contratto, trovante copertura nelle economie d'asta presenti nelle somme a disposizione dell'intervento.

VALUTATO che l'importo suppletivo dei lavori rispetta la duplice condizione imposta dall'art. 106 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e che la modifica comunque non altera la natura complessiva del contratto.

VALUTATO che le lavorazioni di perizia risultano necessarie per una buona realizzazione dell'intervento, ne migliorano nel complesso il risultato finale, e consentono di dare agevole soluzione alle problematiche date dal malfunzionamento dell'impianto di climatizzazione dei locali attigui a quelli oggetto d'intervento, evitando ulteriori disagi per la ripetizione di alcune lavorazioni che già interessano tali locali per via dell'intervento principale, oltre l'ottimizzazione della gestione e manutenzione data dall'avere un unico impianto di climatizzazione per l'intero piano dello stabile.

VALUTATO che le opere inserite in perizia risultano congrue e confacenti alle esigenze dell'ASPAL.

VISTO che per la presente procedura è stato acquisito il CIG N. 7630546DBF.

ATTESO che per la presente procedura è stato acquisito il CUP n. D28H17000210002;

RITENUTO dover procedere all'approvazione della perizia di che trattasi.

Per le motivazioni espresse in premessa,

DETERMINA

Art. 1) Di approvare la premessa.

Art. 2) Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di risanamento e ristrutturazione del piano seminterrato dei locali dell'ASPAL siti in via Is Mirrionis 195 a Cagliari, predisposta dal Direttore dei Lavori, P.I. Oliviero Piras, dipendente tecnico dell'ASPAL, dell'importo complessivo di € 390.000,00, avente il seguente quadro economico:

01	Lavori lordi	€.	332.994,88
02	Lavori al netto del -27,861%	€.	240.219,18
03	Oneri sicurezza	€.	8.200,51
04	IVA lavori 22%	€.	54.652,33
05	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	6.823,91
06	Imprevisti	€.	13.851,07
07	Economie di gara	€.	66.253,00
TOTALE COMPLESSIVO		€.	390.000,00

Art. 3) Di dare atto che la perizia suppletiva e di variante in approvazione è composta dei seguenti elaborati:

TAV. 1 - PIANTA LAVORAZIONI

TAV. 2 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE PRINCIPALE

TAV. 3 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE A PAVIMENTO

TAV. 4 - IMPIANTO DISTRIBUZIONE DATI

TAV. 5 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE IN CONTROSOFFITTO

TAV. 6 - IMPIANTO ELETTRICO DISTRIBUZIONE CONDIZIONAMENTO

TAV. 7 - IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA

ALL. A - RELAZIONE DI PERIZIA

ALL. B - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

ALL. B1- SCHEMI UNIFILARI QUADRI

ALL. B2 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

ALL.C - ELENCO NUOVI PREZZI

ALL.D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL.E - QUADRO COMPARATIVO

ALL.F – ANALISI NUOVI PREZZI

Art. 4) Di impegnare per effetto della presente la somma di € 33.311,18 complessiva di IVA 22% a favore dell'affidatario dei lavori di che trattasi, Impresa Edile Caredda Giampiero srl – via Pitz'e Serra 44 Quartu Sant'Elena – P.IVA 03192700924, dando atto che le somme troveranno copertura finanziaria sul Cap. SC01.0155, CDR 00.00.01.02, Missione 01, Programma 06, PDCF U.2.02.01.09.000 del Bilancio di previsione dell'Agenzia 2019 - Impegno di spesa n. 3160016629.

Art. 5) Di autorizzare la stipula dell'atto di sottomissione con il predetto operatore economico, con la forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c, 14 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 6) Di dare atto che, in ottemperanza all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e sul sito del MIT Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

Allegati:

1) *Relazione di perizia*

2) *Perizia suppletiva e di variante e schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;*

Il Funzionario incaricato: Ennio Delussu

Visto
di attestazione di copertura finanziaria
Il Funzionario del Servizio Bilancio e Rendicontazione
VALERIA MURA

Visto
Del Direttore del Servizio Servizio Sicurezza dei luoghi di lavoro, forniture e manutenzioni dei beni mobili e
immobili
AD INTERIM SILVIA COCCO

Il Direttore Generale
F.to Dott. Massimo Temussi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate